

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2025-035

北京万通新发展集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月28日召开第九届董事会第十七次临时会议暨2024年度会议和第九届监事会第十四次临时会议暨2024年度会议，审议通过《关于计提资产减值准备的议案》，现将有关事项公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》及其应用指南等有关规定，为了更加真实、准确地反映公司截止2024年12月31日的资产状况和财务状况，公司（含子公司，下同）对截止2024年12月31日的存在减值迹象的各类资产进行分析、评估并进行减值测试，经审计后按照规定计提减值准备28,815万元，具体如下：

项目	2024年度计提减值准备金额（万元）
长期股权投资减值准备	11,952
存货跌价准备	2,693
应收款项信用损失准备	14,170
其中：应收账款信用损失准备	930
其他应收款信用损失准备	13,184
其他非流动资产信用损失准备	56
合计	28,815

本次计提的减值（损失）准备计入的报告期间为2024年1月1日至2024年12月31日。

二、计提资产减值准备的相关说明

（一）长期股权投资减值准备

根据《企业会计准则第2号——长期股权投资》《企业会计准则第8号——

减值准备》及公司会计政策等相关规定，公司管理层应当关注长期股权投资账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等情况。出现类似情况时，公司应当按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可回收金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。根据减值测试结果，公司对长期股权投资计提减值准备 11,952 万元。

（二）存货跌价准备

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的有关规定，存货在资产负债表日按照成本与可变现净值孰低计量，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。

2024 年末，房地产市场未明显回暖，公司存货去化压力加大。公司结合存货所在区域的市场状况、主要竞争对手销售情况、意向客户报价情况，判断公司存量存货（开发产品）存在减值的情形，并聘请独立的专业评估机构对公司主要存货的可变现净值进行评估，根据评估结果及公司存货减值测试结果，本公司计提存货跌价准备 2,693 万元。

（三）信用损失准备

根据会计准则和公司执行的会计政策，对于应收款项，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。当在单项应收款项层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。根据上述规定，应收账款、其他应收款及其他非流动资产合计计提信用损失准备 14,170 万元。

三、本次计提事项对公司财务状况的影响

本次计提减值（损失）准备的金额合计约为 28,815 万元，减少公司 2024 年度合并报表利润总额 28,815 万元，相应减少公司 2024 年度所有者权益 28,815 万元。公司本次计提减值（损失）准备依据充分，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，符合公司实际情况，客观、公允地反映了公司的资产价值和经

营成果。本次计提减值（损失）准备不会对公司的正常经营产生重大影响。

四、本次计提事项履行的审议程序

公司于 2025 年 4 月 28 日召开第九届董事会审计委员会 2025 年第一次会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。审计与风险控制委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，且计提事项遵循谨慎性、合理性原则，符合公司的实际情况，能够公允反映公司财务状况及经营成果。审计与风险控制委员会同意将该事项提交公司董事会审议。

同日公司召开第九届董事会第十七次临时会议暨 2024 年度会议和第九届监事会第十四次临时会议暨 2024 年度会议，均以全票审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 30 日