博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于原始权益人计划增持基金份额的公告

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	博时津开产园 REIT
场内简称	津开产园（扩位简称：博时津开产园 REIT）
基金代码	508022
基金合同生效日	2024 年 8 月 28 日
基金管理人名称	博时基金管理有限公司
基金托管人名称	渤海银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、关于原始权益人增持基金份额的说明

博时基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）于 2026 年 11 月 20 日收到博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）原始权益人天津泰达科技工业园有限公司（以下简称“科工园公司”）关于计划增持本基金份额的通知。基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心以及对本基金长期投资价值的认可，科工园公司计划在遵守中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）和上海证券交易所（以下简称“上交所”）相关规定的前提下，增持本基金份额。现将有关情况公告如下：

（一）增持主体

本基金原始权益人科工园公司。

（二）本次增持前原始权益人持有本基金基金份额的情况

截至 2026 年 11 月 20 日，原始权益人科工园公司持有本基金份额 170,000,000.00 份，占本基金已发行基金份额总数的 34.00%。

（三）增持计划的主要内容

1、增持基金份额的目的：基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心以及对本基金长期投资价值的认可，为维护基金份额持有人利益，增强投资者信心，支持本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持基金份额的方式：通过上交所交易系统以竞价交易或上交所认可的其他方式增持本基金份额。

3、增持基金份额的安排：本次增持不设增持价格区间，科工园公司将根据本基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，择机实施本次增持计划。

4、拟增持金额：本次拟增持金额合计不超过 2,000 万元（含）且不低于 1,000 万元（含）。

5、增持计划的有效期限：自 2026 年 11 月 23 日起 12 个月内（法律法规及上交所业务规则等有关规定不允许增持的期间除外）。

6、增持资金来源：原始权益人科工园公司自有资金或自筹资金。

7、增持基金份额的持有期限：原始权益人科工园公司承诺，本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间及增持计划实施期限届满后 6 个月内不通过大宗交易、协议转让或竞价交易等方式进行减持，减持行为将严格遵循相关规定要求。

三、**其他说明**

1、科工园公司在实施本次增持计划过程中，将遵守中国证监会、上交所关于不动产投资信托基金份额交易及信息披露等的相关规定。

2、基金管理人将持续关注科工园公司增持本基金份额的有关情况，并依据相关规定及时履行信息披露义务。

3、投资者可登录基金管理人网站（www.bosera.com）或拨打基金管理人客户服务电话 95105568（免长途话费）咨询相关事宜。

四、**风险提示**

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者，基金投资遵循“买者自负”原则，在作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负担。投资者投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等因素充分考虑自身的风险承受能力，在了解产品情况及销售适当性意见的基础上，理性判断并谨慎作出投资决策。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

博时基金管理有限公司

2026 年 11 月 21 日