中金联东科技创新产业园封闭式基础设施证券投资基金
关于原始权益人及其关联方基金份额增持计划实施进展的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中金联东科技创新产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金联东科创 REIT
公募 REITs 代码	508003
公募 REITs 合同生效日	2024 年 10 月 17 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《中金联东科技创新产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金联东科技创新产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、关于原始权益人及其关联方增持计划实施进展情况

本基金管理人于 2026 年 10 月 29 日披露《中金联东科技创新产业园封闭式基础设施证券投资基金关于原始权益人及其关联方基金份额增持计划的公告》。本基金原始权益人北京联东金园管理科技有限公司（以下简称“联东金园”）计划自 2026 年 10 月 29 日起，不超过 12 个自然月（含法律、法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间），在遵守中国证监会和上海证券交易所的相关规定前提下，通过二级市场买入或上海证券交易所认可的其他方式进行增持，累计增持基金金额不超过 3,000 万元且不低于 1,500 万元。

根据本基金管理人收到的原始权益人联东金园的通知，截至 2026 年 11 月 19 日，联东金园增持金额已累计超过增持计划约定的下限 1,500 万元，累计增持本基金基金份额 6,149,626 份，占本基金已发行基金总份额的 1.23%。

三、本基金原始权益人持有份额情况

截至 2026 年 11 月 19 日，原始权益人合计持有本基金份额比例从 34%增加至 35.23%，持有基金份额 176,149,626 份。

基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，支持本基金持续、稳定、健康发展。在上述增持计划剩余实施期间内，原始权益人联东金园

将根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，择机继续实施增持计划。

四、其他说明

本次增持计划及实施情况符合相关法律法规及上海证券交易所有关规定。

截至本公告发布之日，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识不动产基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2026 年 11 月 20 日