东方红隧道股份高速公路封闭式基础设施证券投资基金

关于不动产项目公司减资的公告

公告送出日期：2026年11月19日

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	东方红隧道股份高速公路封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	东方红隧道股份高速公路REIT
场内简称	隧道REIT（扩位简称：东方红隧道股份高速公路REIT）
公募REITs代码	508020
公募REITs合同生效日期	2026年4月7日
基金管理人名称	上海东方证券资产管理有限公司
基金托管人名称	上海银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《东方红隧道股份高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《东方红隧道股份高速公路封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、不动产项目及涉及减资的项目公司基本情况

本基金根据基金合同、招募说明书的约定投资于东方红隧道股份高速公路基础设施资产支持专项计划（以下简称“专项计划”），并穿透持有杭州建元隧道发展有限公司全部股权，最终取得不动产项目完全所有权或经营权利。

本基金现持有并运营的不动产项目为钱江通道及接线工程钱江隧道段，起点位于嘉兴海宁周王庙镇，接北岸接线盐官西枢纽，在盐官上游 2.5km 处以过江隧道穿越钱塘江，终点与杭州钱塘南岸接线相接。钱江通道及接线工程钱江隧道段属于交通基础设施（收费公路），主要经营模式为通过提供车辆通行服务，收取车辆通行费收入。

本次涉及减资的项目公司为杭州建元隧道发展有限公司，其目前基本情况

如下：

公司名称	杭州建元隧道发展有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	王源
注册资本	117,700万元
注册地址	浙江省萧山经济技术开发区市心北路99号414室
经营期限	2007-05-24至2036-05-23
涉及的不动产项目	钱江通道及接线工程钱江隧道段

三、减资的原因、决策程序及实施方案

根据杭州建元隧道发展有限公司的公司章程约定，股东有权对公司增加或者减少注册资本作出决定。为优化项目公司股债结构，根据项目公司章程等文件，计划管理人（上海东方证券资产管理有限公司，代表专项计划）于2026年11月18日出具股东决定（根据基金管理人指示），决定对杭州建元隧道发展有限公司减资177,000,000.00元。

减资完成后，杭州建元隧道发展有限公司注册资本为1,000,000,000.00元，仍由上海东方证券资产管理有限公司（代表专项计划）持有100%股权。

四、对基金及不动产项目的影响

本次减资安排主要出于优化项目公司股债结构之目的，未导致不动产项目产权发生变动，未对不动产项目的运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益产生不利影响。基金管理人及计划管理人将根据适用法律法规及相关交易文件履行本次减资后续程序。

五、其他说明事项

截至本公告发布之日，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息。本公告相关内容已经外部管理机构确认。基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海东方证券资产管理有限公司

二〇二六年十一月十九日