汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金
关于原始权益人基金份额增持计划的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金
公募REITs简称	汇添富上海地产商业REIT
公募REITs代码	508600
公募REITs合同生效日	2026年6月2日
基金管理人名称	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人名称	上海浦东发展银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定及《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》及其更新

二、关于原始权益人基金份额增持计划的说明

基金管理人于2026年11月17日收到本基金原始权益人上海世博发展（集团）有限公司（以下简称“世博发展集团”或“原始权益人”）的通知，基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，世博发展集团在遵守中国证监会和上海证券交易所的相关规定前提下增持本基金基金份额，现将本次增持计划公告如下：

（一）增持主体

本基金原始权益人上海世博发展（集团）有限公司。

（二）本次增持前原始权益人持有本基金基金份额的情况

本次增持计划实施前，世博发展集团持有本基金基金份额369,239,904份，持有份额比例约为36.92%，其中通过战略配售取得的基金份额为340,000,000份，占本基金已发行基金总份额的34.00%；本基金上市后通过二级市场或上海证券交易所认可的其他方式新增买入的基金份额为29,239,904份，约占本基金已发行基金总份额的2.92%。

（三）增持计划的主要内容

1、增持基金份额的目的：基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资

价值的认可，支持本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持基金份额的方式：通过上海证券交易所交易系统以二级市场买入或上海证券交易所认可的其他方式进行增持。

3、增持基金份额的安排：本次增持不设增持价格区间，世博发展集团将根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，择机实施本次增持计划。

4、拟增持金额：本次拟合计增持金额不超过9,000万元且不低于7,000万元。

5、增持计划的有效期限：自2026年11月18日起，不晚于2027年5月18日前（含法律、法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间）。

6、增持资金安排：增持资金来源于世博发展集团自有资金或自筹资金。

7、增持基金份额的持有期限：增持主体承诺，本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间及增持计划实施期间届满后6个月内不会通过大宗、协议转让或竞价交易等方式进行减持，减持行为将严格遵循相关规定要求。

三、相关机构联系方式

投资者可登录本基金管理人网站（www.99fund.com）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-888-9918）咨询相关事宜。

四、其他提示

截至目前，本基金运作正常且无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分了解相关资产的商业模式，自主判断基金的投资价值，并充分考虑自身的风险承受能力，秉承价值投资、长期投资理念，理性判断市场，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

汇添富基金管理股份有限公司

2026年11月18日