华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金

上市交易提示性公告

华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金（基金简称“华夏保利商业REIT”，场内简称“保利商业”，扩位证券简称“华夏保利商业REIT”，交易代码：508605，上市首日证券简称：N保利商，以下简称“本基金”）自2026年11月12日起在上海证券交易所上市交易。

截至 2026 年 11 月 11 日，本次上市交易份额数量为 145,291,900.00 份（不含有锁定安排份额）。本基金上市首日涨跌幅限制比例为 30%。非上市首日涨跌幅限制比例为 10%。

风险提示：本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金前应认真阅读本基金的基金合同和招募说明书等法律文件。敬请投资者注意投资风险。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年十一月十二日