华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构高级管理人员变动情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安外高桥 REIT
场内简称	外高 REIT（扩位证券简称：华安外高桥 REIT）
公募 REITs 代码	508048
公募 REITs 合同生效日	2024 年 12 月 12 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、不动产项目基本情况

本基金通过专项计划持有 4 个位于上海市浦东新区外高桥物流园区（二期）的仓储物流不动产项目，合计建筑面积为 149,227.80 平方米，可出租面积合计为 148,989.19 平方米。不动产项目业态为仓储物流，主要经营模式为客户提供仓储物流不动产相关服务并获取租金收益。不动产项目委托上海外高桥集团股份有限公司作为运营管理统筹机构，委托上海外联发商务咨询有限公司作为运营管理实施机构。

三、运营管理机构高级管理人员变动情况

本基金管理人于 2026 年 11 月 9 日收到运营管理机构通知：鉴于上海外联发商务咨询有限公司常务副总经理刘蔚女士达到法定退休年龄，根据《中华人民共和国公司法》及上海外联发商务咨询有限公司章程的规定，刘蔚女士退休后不再担任公司常务副总经理。

运营管理机构已就前述事项履行完成内部决议程序。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资人可以通过本基金管理人网站（www.huaan.com.cn）或客户服务电话40088-50099 咨询有关详情。

六、其他提示

截止目前，本基金运作正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将持续关注运营管理机构稳定运营管理能力，定期对运营管理机构履职情况进行评估，确保其勤勉尽责履行运营管理职责。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026 年 11 月 11 日