华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金

战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金

基金代码：508605

基金简称：华夏保利商业 REIT

场内简称：保利商业（扩位证券简称：华夏保利商业 REIT）

业务类型：场内份额限售

限售登记日期：2026 年 11 月 3 日

二、限售投资者具体信息

华夏保利发展封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》的要求办理完成限售业务，具体如下：

（一）REITs 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（月）
1	保利发展控股集团股份有限公司	100,000,000.00	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60 个月
2	保利发展控股集团股份有限公司	50,000,000.00	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36 个月
3	国泰海通证券股份有限公司	15,932,500.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
4	国泰海通证券股份有限公司	11,382,500.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
5	西部信托有限公司－西部信托 •永宁 30 号债券投资集合资金信托计划	25,000,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
6	中保投资有限责任公司－中国保险投资基金（有限合伙）	20,490,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
7	申万宏源证券有限公司	18,200,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
8	云南云投资本运营有限公司	12,500,000.00	其他专业机构投资者战略	12 个月

			配售限售	
9	中国中金财富证券有限公司	11,380,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
10	海天塑机集团有限公司	11,350,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
11	红塔证券股份有限公司	9,100,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
12	中航证券有限公司	9,100,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
13	紫金信托有限责任公司	7,510,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
14	中信证券股份有限公司	7,220,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
15	福建省金投私募基金管理有限公司－福州市金投金资二号股权投资合伙企业（有限合伙）	6,830,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
16	上海国际信托有限公司－上海信托“红宝石”安心稳健系列投资资金信托基金（上信－H－8001）	6,830,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
17	中国长城资产管理股份有限公司	6,800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
18	陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·合聚 2601007 号 REIT 投资财富管理信托	6,750,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
19	华能贵诚信托有限公司－华能信托·北诚瑞驰资金信托	4,550,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
20	招商基金－平安证券股份有限公司－招商基金平安基础资产 1 号 FOF 单一资产管理计划	4,550,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
21	上海国际信托有限公司－上海信托“红宝石”安心稳健系列信睿尊享投资资金信托计划（上信－H－8002）	2,275,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
22	广州市城发投资基金管理有限公司	2,250,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月

注：限售期自基金上市之日起计算。

（二）REITs 场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除

前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过华夏基金管理有限公司在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。

特此公告



华夏基金管理有限公司

二〇二六年十一月三日