长城华能燃煤发电封闭式基础设施证券投资基金
关于不动产项目公司完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	长城华能燃煤发电封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华能 REIT
场内简称	华能 REIT（扩位简称：长城华能燃煤发电 REIT）
公募 REITs 代码	508081
公募 REITs 合同生效日	2026 年 10 月 20 日
基金管理人名称	长城基金管理有限公司
基金托管人名称	中国农业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定及《长城华能燃煤发电封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《长城华能燃煤发电封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

长城华能燃煤发电封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金 ”）的基金合同自 2026 年 10 月 20 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“长城-华能煤电 1 号基础设施资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，资产支持证券管理人长城证券资产管理有限公司代表专项计划已取得华能董家口（青岛）热电有限公司（以下简称“项目公司”）全部股权，有关权属变

更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和项目公司已合法拥有不动产项目资产。待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告。

长城基金管理有限公司

2026 年 11 月 3 日