

华泰紫金南京建邺产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构南京市建邺区高新科技投资集团有限公司信息披露事务负责人变更的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华泰紫金南京建邺产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华泰南京建邺 REIT
场内简称	建邺 REIT
公募 REITs 代码	508097
公募 REITs 合同生效日	2024 年 11 月 11 日
基金管理人名称	华泰证券（上海）资产管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华泰紫金南京建邺产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华泰紫金南京建邺产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、不动产项目基本情况

本基金投资的不动产项目为位于江苏省南京市建邺区奥体大街 68 号「国际研发总部园」4 栋科研设计用房中的部分建筑。本基金以获取不动产项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理不动产项目，力求提升不动产项目的运营收益水平，实现不动产项目现金流长期稳健增长。

本基金运营管理机构是南京市建邺区高新科技投资集团有限公司（以下简称“建邺高投”）。截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

三、运营管理机构信息披露事务负责人变更情况

本基金管理人于 2026 年 10 月 27 日收到建邺高投通知：据建国资司党委字【2026】13 号文，任命吴惠明先生担任运营管理机构信息披露事务负责人，李建亮先生不再担任运营管理机构信息披露事务负责人。

吴惠明，男，研究生学历，现任建邺高投副总经理。

建邺高投已就前述事项履行完成相关决策程序。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构运营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构信息披露事务负责人变动系运营管理机构内部正常人事调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金不动产项目运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（4008895597/95597）或通过基金管理人官网（<https://www.htscamc.com>）咨询有关详情。

六、其他提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目

的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

华泰证券（上海）资产管理有限公司

2026 年 10 月 29 日