

华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金
关于二〇二六年九月主要运营数据的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华夏中国交建高速 REIT
场内简称	中交 REIT（扩位简称：华夏中国交建 REIT）
公募 REITs 代码	508018
公募 REITs 合同生效日期	2022 年 4 月 13 日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中国农业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定及《华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏中国交建高速公路封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、2026 年 9 月主要运营数据

2026 年以来，不动产项目公司整体运营情况良好，嘉通高速公路路费收入来源分散，无重要现金流提供方，外部管理机构未发生变动。

嘉通高速 2026 年 9 月主要运营数据如下：

项目	日均收费车流量（辆次）					路费收入（人民币，万元，含增值税）				
	当月	当月环比变动	当月同比变动	2026年累计	累计同比变动	当月	当月环比变动	当月同比变动	2026年累计	累计同比变动
嘉通高速	25,344	-23.2%	2.7%	27,276	6.6%	3,974	-14.4%	12.1%	36,166	14.4%

注：①日均收费车流量计算方法：当月总收费车流量/当月自然天数；

②收费车流量口径说明：均为自然车流（veh）口径；

③以上为联网中心当期清分数据，未经审计，该数据不包括联网中心对以前月度清分数

据的调整部分,因此各月加总与定期报告披露数据可能存在细微差异,以定期报告披露为准。

运营数据变化原因如下:

1、2026年9月日均收费车流量、路费收入当月同比均实现增长,主要原因:一是嘉通高速北侧顺接的京港澳高速湖北北段改扩建工程于2026年2月6日建成通车,路段通行效率持续提升,其中增加的车流量以货车为主;二是国道G107自2026年7月28日至11月30日启动交通管制,部分车流量可能被引流至武深高速;三是京港澳高速湖北南段赤壁西枢纽至鄂湘省界自2026年9月7日起至2028年8月31日施行交通管制,使得部分车流量引流至嘉通高速。

2、2026年9月日均收费车流量、路费收入当月环比下降,主要原因:一是随着暑期客运高峰结束,嘉通高速客车车流量有所下降,使得嘉通高速整体车流量环比下降;二是京港澳高速湖南临岳段金屋枢纽至湘鄂界自2026年9月6日起至2027年1月20日施行交通管制,使得嘉通高速南段承接部分南往北过境车流,带动嘉通南段收入同比增长89.7%,同时部分车流量在广东、湖南等区域远端分流,使得嘉通高速北段收入同比下降7.0%,9月嘉通高速南段车流量增量部分对冲了北段收入流失,但整体车流量和收入相较8月仍有所降低;三是9月嘉通高速有效收费天数为30天,相较8月有效收费天数少1天。

3、2026年9月日均收费车流量、路费收入的当月同比变动存在差异,主要原因是货车单车平均路费收入大幅高于客车。2026年9月路费收入同比增长主要来自货车,导致路费收入当月同比增幅大于日均收费车流量当月同比增幅。

以上披露内容已经过本不动产项目的运营管理实施机构中交投资(湖北)运营管理有限公司确认。

三、其他说明事项

投资者可登录华夏基金管理有限公司网站(www.ChinaAMC.com)或拨打华夏基金管理有限公司客户服务电话(400-818-6666)进行相关咨询。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则,在做出投资决策后,基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险,由投资者自行承担。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级

进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的投资目标、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎做出投资决策，并自行承担投资风险。

特此公告

华夏基金管理有限公司
二〇二六年十月二十七日