

国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金
关于运营管理机构高级管理人员及信息披露事务负责人变动情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	国泰海通临港创新产业园 REIT
场内简称	临港 REIT
基金主代码	508021
基金合同生效日	2025 年 9 月 29 日
基金管理人	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金 2024 年度第一次扩募并新购入基础设施项目招募说明书》及其更新等

注：2025 年 9 月 29 日，国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金由国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金变更而来。

二、不动产项目基本信息

本基金通过专项计划 100%持有的不动产资产由 3 个产业园组成，其中首发购入资产为临港奉贤智造园一期、临港奉贤智造园三期，位于上海市自贸区临港新片区板块，可供租赁面积分别为 39,816.86 平方米、72,126.70 平方米；扩募新购入资产为康桥项目，位于上海市浦东新区张江科学城板块，可供租赁面积为 104,640.20 平方米。本基金三个项目合计可供租赁面积为 216,583.76 平方米。

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

2026 年 10 月 21 日，基金管理人收到运营管理机构上海临港奉贤经济发展有限公司（以下简称“临港奉贤”）高级管理人员及信息披露事务负责人变动的书面通知，现将通知内容说明如下：

马强同志担任临港奉贤公司副总经理职务，冯婧同志不再担任临港 REIT 首发项目运营管理机构信息披露事务负责人，由马强同志接任。马强同志简介如下：

马强，男，中共党员，汉族，1983 年 8 月生，四川南部人，研究生学历，2003 年 4 月加入中国共产党，2005 年 7 月参加工作。历任上海临港奉贤经济发展有限公司党委办公室主任、行政管理部经理、人力资源部经理、纪律检查室主任、总经理助理。现任临港奉贤公司副总经理。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

临港奉贤公司经营管理团队稳定，履职正常，本次调整系正常人事任免，不影响公司的

稳定运营管理能力，对项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

五、相关事项说明

本公告相关内容已经运营管理机构确认。截至本公告披露日，运营管理机构经营情况正常，本基金运作情况正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

六、相关机构联系方式

投资者可以登录上海国泰海通证券资产管理有限公司网站 www.gthtzg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

七、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识本基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司
2026年10月22日