汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	汇添富九州通医药REIT
场内简称	九州通R
公募REITs代码	508084
公募REITs合同生效日	2025年2月17日
基金管理人名称	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、不动产项目基本情况

本基金持有的不动产项目为武汉东西湖现代医药仓储物流项目，具体包括医药仓储综合楼、医药仓储分拣中心、医药仓储保障中心1号楼、医药仓储保障中心2号楼、医药仓储保障中心3号楼、医药仓储保障中心辅助用房，合计建筑面积172,447.79平方米，项目各楼栋自2015年至2021年陆续投入运营。

本基金通过主要资产投资于不动产资产支持证券以间接持有不动产项目，以获取不动产项目租金、收费等稳定现金流为主要目的，通过获取不动产项目运营收益并提升不动产项目的价值，争取为投资者提供稳定的收益分配和可持续、长期增值回报。

截至本公告发布日，不动产项目整体运营情况良好。

三、运营管理机构人事变更情况

基金管理人于2026年10月12日收到本基金运营管理机构湖北九州产业园区运营管理有限公司通知，运营管理机构部分高级管理人员相关工商变更登记手续已办理完毕，具体情况如下：

1.法定代表人、总经理变更。就张亮先生担任运营管理机构总经理事项，本基金已于 2026 年 9 月 9 日披露《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金关于运营管理机构总经理变更情况的公告》。运营管理机构法定代表人同步变更为张亮先生。张亮先生简历详见前述公告。

2. 财务负责人变更。运营管理机构财务负责人变更为李从青女士。李从青，女，35岁，本科学历。现任湖北九州产业园区运营管理有限公司财务经理。历任中汇（北京）税务师事务所有限公司项目经理、华夏幸福基业股份有限公司税务经理、四川蓝光发展股份有限公司税务经理、九州通集团税务管理岗。具有11年税务工作经历。

3. 监事设置调整。根据《中华人民共和国公司法》相关规定，运营管理机构调整公司治理结构，不再设立监事职务，原监事王跃强先生不再担任公司监事。

上述事项均系运营管理机构根据经营管理需要进行的正常人事变动。

截至本公告披露日，本基金运作情况正常，运营管理机构经营情况正常。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构的经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构人员变动不涉及负责本基金基础设施项目日常运营团队的调整，项目现场运营管理团队保持稳定，不影响运营管理机构稳定的运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（https://www.99fund.com/）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-888-9918）咨询相关事宜。

六、其他提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩并不预示其未来表现。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分了解相关资产的商业模式，自主判断基金的投资价值，并充分考虑自身的风险承受能力，秉承价值投资、长期投资理念，理性判断市场，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

汇添富基金管理股份有限公司

2026年10月14日