

国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

关于不动产项目公司完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	国泰海通中建租赁住房 REIT
场内简称	中建住房
基金主代码	508095
基金合同生效日	2026 年 9 月 20 日
基金管理人	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等

二、不动产项目公司权属变更登记完成情况

国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2026 年 9 月 20 日起生效。截至本公告出具之日，本基金已认购“国泰海通资管-中国建筑租赁住房基础设施资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部资产支持证券份额。专项计划管理人上海国泰海通证券资产管理有限公司代表专项计划已取得上海孚茸置业有限公司（以下简称“项目公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和项目公司已合法拥有不动产资产。待交割审计、交割评估完成后，基金管理人将及时公告有关情况。

三、相关机构联系方式

投资者可以登录上海国泰海通证券资产管理有限公司网站 www.gthtzg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不

保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识不动产基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2026 年 10 月 12 日