

东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构高级管理人员及信息披露事务负责人变更的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	东吴苏园产业 REIT
公募 REITs 代码	508027
基金合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人名称	东吴基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》和《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及更新

二、不动产项目基本情况：

不动产项目名称：国际科技园五期 B 区项目

项目公司名称	苏州工业园区科智商业管理有限公司
不动产项目业态	产业园区
不动产项目主要经营模式	园区管理，包括园区房屋租赁，物业管理及停车场（库）经营并获取经营收益
不动产项目地理位置	江苏省苏州市苏州工业园区星湖街 328 号
运营管理机构	苏州工业园区科技发展有限公司

不动产项目名称：2.5 产业园一期、二期项目

项目公司名称	苏州工业园区艾派科项目管理有限公司
不动产项目业态	产业园区
不动产项目主要经营模式	园区管理，包括园区房屋租赁，物业管理及停车场（库）经营并获取经营收益

不动产项目地理位置	江苏省苏州市苏州工业园区东长路 88 号
运营管理机构	苏州工业园区建屋产业园开发有限公司

三、事项基本情况

基金管理人于 2026 年 9 月 14 日收到运营管理机构苏州工业园区科技发展有限公司（以下简称“科技公司”）通知，科技公司对公司高级管理人员进行相应调整，新任命郭梦林为苏州工业园区科技发展有限公司财务总监、东吴苏园产业 REIT 运营管理机构信息披露事务负责人，并已就前述事项履行完成内部决议程序。

附：郭梦林先生简历

郭梦林先生，毕业于南京信息工程大学会计学专业，管理学学士。现任苏州工业园区科技发展有限公司党委委员、财务总监。曾担任苏州工业园区生物产业发展有限公司资产和财务管理部总经理。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

本次变更属于正常的人事变更，郭梦林先生简历如上，有着丰富的财务管理经验。截至本公告发布日，苏州工业园区科技发展有限公司的运营团队稳定、履职正常，本次变更不会对不动产项目的运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益产生不利的影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站（<http://www.scfund.com.cn>）或客户服务电话（400-821-0588）进行相关咨询。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投

资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

东吴基金管理有限公司

2026年9月16日