

华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

关于原始权益人变更净回收资金投向的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安外高桥 REIT
场内简称	外高 REIT（扩位证券简称：华安外高桥 REIT）
公募 REITs 代码	508048
公募 REITs 合同生效日	2024 年 12 月 12 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、原始权益人净回收资金承诺及使用情况

华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）于 2024 年 12 月 12 日成立，募集金额 111,600.00 万元，原始权益人为上海外高桥集团股份有限公司。本基金于 2024 年 12 月 25 日在上海证券交易所上市。

原始权益人承诺以项目资本金等方式将基础设施项目所收取的净回收资金主要用于在建项目、前期工作成熟的新项目（含新建项目、改扩建项目）；其中，不超过 30%的净回收资金可用于盘活存量资产项目，不超过 10%的净回收资金可用于已上市基础设施项目的小股东退出或补充原始权益人流动资金等。本基金成功发行后，原始权益人净回收资金金额 71,133.11 万元。截至本公告披露之日，净回收资金已使用 35,129.60 万元，剩余未使用金额 36,003.51 万元，使用进度为 49.39%。

三、原始权益人净回收资金投向变更情况

为进一步落实《关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）项目常态化发行的通知》（发改投资〔2024〕1014号）的要求，提升净回收资金使用进度及效果，原始权益人在履行了内部有关审批程序后，拟变更净回收资金投向，将不超过15%的净回收资金10,669.97万元用于补充流动资金等用途，并调整了剩余净回收资金用于具体项目情况，相关变更已向国家发展和改革委员会等监管部门完成了报备，说明了具体情况。根据2026年7月27日原始权益人向本基金管理人出具的净回收资金用途变更的说明材料，用于项目投资的净回收资金使用方案调整如下：

项目名称	调整前金额（万元）	调整后金额（万元）
H1 地块工业厂房	不超过 14,100.00	不超过 8,000.00
H3 地块工业厂房	不超过 17,300.00	不超过 14,000.00
24#仓库更新	不超过 14,200.00	不超过 11,000.00
22-23#厂房更新	不超过 24,500.00	不超过 17,000.00
新建新发展 H9 地块项目	-	不超过 20,100.00
合计	不超过 70,100.00	不超过 70,100.00

四、对基金份额持有人权益的影响分析

原始权益人变更净回收资金投向已履行规定的程序，调整后的净回收资金投向符合有关要求。该事项仅涉及原始权益人，与本基金及其他基金份额持有人无直接关系，因此对本基金的收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无实质性影响。

本公告内容已经本基金原始权益人确认。

五、其他说明事项

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

如有疑问，投资人可以通过本基金管理人网站（www.huaan.com.cn）或客户服务电话 40088-50099 咨询有关详情。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保

证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026 年 7 月 28 日