华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金
战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金

基金代码：508091

基金简称：华夏凯德商业 REIT

场内简称：凯德商业（扩位简称：华夏凯德商业 REIT）

业务类型：场内份额限售

生效日期：2025 年 9 月 19 日

二、限售投资者具体信息

华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：

（一）REITs 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期(月)
1	广州云凯商业管理有限公司	40,000,000.00	原始权益人及其 同一控制下关联 方战略配售限售	60 个月
2	凯德中国信托管理有限公司— 汇丰机构信托服务（新加坡） 有限公司（作为凯德中国信托 的信托人）—RQFII	20,000,000.00	原始权益人及其 同一控制下关联 方战略配售限售	60 个月
3	上海德祐诚管理咨询有限公司	20,000,000.00	原始权益人及其 同一控制下关联 方战略配售限售	60 个月
4	国寿资本投资有限公司—北京 平准基础设施不动产股权投资 基金合伙企业（有限合伙）	10,320,000.00	其他专业机构投 资者战略配售限 售	12 个月
5	弘毅私募基金管理（天津）合 伙企业（有限合伙）—天津弘 毅基础设施投资基金合伙企业 （有限合伙）	7,360,000.00	其他专业机构投 资者战略配售限 售	12 个月
6	宏源汇智投资有限公司	7,360,000.00	其他专业机构投	24 个月

			资者战略配售限售	
7	华能贵诚信托有限公司—华能信托·北诚瑞驰2号资金信托	7,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
8	平安健康保险股份有限公司—传统保险产品2号	7,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
9	上海国际信托有限公司—上信—睿展3号集合资金信托计划	7,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
10	中英人寿保险有限公司—分红—一个险分红	7,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
11	中信证券股份有限公司	6,560,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
12	安联保险资管—中信银行—安联睿泰2号资产管理产品	5,484,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
13	国泰海通证券股份有限公司	5,160,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
14	华夏基金—国民养老保险股份有限公司—分红险—华夏基金国民养老5号单一资产管理计划	5,160,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
15	青岛国信产融控股（集团）有限公司	5,160,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
16	招商信诺人寿保险有限公司—传统	5,160,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
17	中国国际金融股份有限公司	5,160,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
18	中国银河证券股份有限公司	5,160,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
19	中信建投证券股份有限公司	5,160,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
20	中再资管—建设银行—中再汇利2号资产管理产品	5,160,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月

			售	
21	合凡（广州）股权投资基金管理有限公司—广州合凡伍号股权投资合伙企业（有限合伙）	3,760,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
22	兴业国际信托有限公司—兴业信托·新兴转 1 号可转债投资集合资金信托计划	3,664,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
23	国寿财富—中信证券—国寿财富稳睿 5 号集合资产管理计划	3,120,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
24	中国人寿资管—广发银行—国寿资产—鼎瑞 2498 资产管理产品	3,120,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
25	中国太平洋人寿保险股份有限公司—万能险共富二号	2,760,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
26	中国太平洋财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品—013C—CT001 沪	2,400,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
27	北京磐茂投资管理有限公司—厦门源峰基础设施股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
28	东方证券股份有限公司	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
29	东吴人寿保险股份有限公司—自有资金	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
30	广州国寿城发股权投资管理企业（有限合伙）—广州林发股权投资管理企业（有限合伙）	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
31	嘉实基金—北京鞍钢投资有限公司—嘉实基金睿哲 7 号单一资产管理计划	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
32	陆家嘴国际信托有限公司	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
33	深圳担保集团有限公司	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
34	芜湖元康投资管理有限公司—元康盛景 22 号私募证券投资基金	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月

35	长城人寿保险股份有限公司—自有资金	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
36	中保投资有限责任公司—中国保险投资基金（有限合伙）	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
37	中信证券资管—海港人寿保险股份有限公司—传统险—中信证券资管海睿 1 号单一资产管理计划	2,360,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
38	平安基金—首创证券股份有限公司—平安基金—锭城 1 号单一资产管理计划	2,280,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
39	安联保险资管—招商银行—安联知瑞 3 号资产管理产品	1,876,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
40	云南国际信托有限公司—云南信托—兴睿 1 号集合资金信托计划	1,496,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12 个月
41	合凡（广州）股权投资基金管理有限公司—广州合凡陆号股权投资合伙企业（有限合伙）	1,400,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月
42	嘉实资本—国开新能源科技有限公司—嘉实资本乾元 10 号固收单一资产管理计划	800,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24 个月

注：限售期自本基金份额上市之日起计算。

（二）REITs 场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的基础设施基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过华夏基金管理有限公司在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。

特此公告

华夏基金管理有限公司
二〇二五年九月十九日