

上海证券交易所

上证债监〔2025〕386号

关于对广州富力地产股份有限公司予以书面警示的决定

当事人：

广州富力地产股份有限公司。

广州富力地产股份有限公司（以下简称发行人）于2016年4月至2019年5月期间发行了16富力04、16富力06和19富力02等公司债券，相关债券均在上海证券交易所上市交易或挂牌转让。经查明，发行人于2025年1月至6月期间发生债务逾期，其中达到临时信息披露标准的逾期金额为97.30亿元，占发行人2024年末合并报表口径净资产的37.19%，但发行人未及时就相关事项披露临时报告。

发行人的上述行为违反了《上海证券交易所公司债券上市规则（2023年修订）》（以下简称《上市规则（2023年修订）》）第1.6条、第3.2.4条，《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2023年修订）》（以下简称《挂牌规则（2023年修订）》）第1.6条、第3.2.4条等相关规定。

鉴于上述违规事实和情节，根据《上市规则（2023年修订）》第1.8条、第6.2条、第6.3条，《挂牌规则（2023年修订）》第1.8条、第7.2条、第7.3条等有关规定，债券业务中心做出如下监管措施决定：对广州富力地产股份有限公司予以书面警示。

发行人应当引以为戒，严格遵守法律法规和上交所业务规则，切实提高信息披露意识，保护债券持有人合法权益。

上海证券交易所

债券业务中心

2025年12月25日