

上海证券交易所

纪律处分决定书

[2025] 247 号

关于对北京鸿坤伟业房地产开发有限公司及 有关责任人予以公开谴责的决定

当事人：

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司；

张志龙，北京鸿坤伟业房地产开发有限公司时任董事长兼总经理；

陈 西，北京鸿坤伟业房地产开发有限公司时任信息披露事务负责人兼财务负责人。

一、违规事实情况

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司(以下简称鸿坤伟业或发行人)于2018年10月至2019年11月期间发行了18鸿坤01、19鸿坤01等公司债券，相关债券在上海证券交易所(以下简称本所)上市交易。作为公司债券发行人，鸿坤伟业应当在2025年8月31日前披露2025年中期报告，但其未在法定期限内披露，且截至目前仍未完成披露。另经查明，发行人最近12个月内曾因未按时披露定期报告被本所采取自律监管措施，并再次出现同类违规行为，属于《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法(2023年8月修订)》(以下简称《纪律处分实施办法》)规定的从重情节，违规情形严重。

二、责任认定和处分决定

(一) 责任认定

发行人未按时披露2025年中期报告，且前期已因未按时披露定期报告被本所采取自律监管措施，理应对定期报告披露事项负有更高的注意义务。上述行为严重违反了《上海证券交易所公司债券上市规则(2023年修订)》(以下简称《上市规则》)第1.6条、第3.2.2条，《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露(2023年10月修订)》(以下简称《持续信息披露指引》)第3.1.1条等相关规定。

责任人方面，张志龙作为发行人时任董事长兼总经理，陈西作为时任信息披露事务负责人兼财务负责人，未勤勉尽责，未能保证发行人及时履行信息披露义务，对发行人违规行为负有主要

责任，违反了《上市规则》第 1.4 条、第 3.1.1 条，《持续信息披露指引》第 2.2.2 条等有关规定。

对于本次纪律处分事项，发行人及有关责任人在规定期限内均回复无异议。

（二）纪律处分决定

鉴于上述违规事实和情节，经本所纪律处分委员会审核通过，根据《上市规则》第 1.8 条、第 6.2 条、第 6.4 条，《持续信息披露指引》第 8.3 条和《纪律处分实施办法》等有关规定，本所作出以下纪律处分决定：

对北京鸿坤伟业房地产开发有限公司及时任董事长兼总经理张志龙、时任信息披露事务负责人兼财务负责人陈西予以公开谴责。

对于上述纪律处分，本所将通报中国证监会和北京市地方金融管理局，并记入诚信档案。当事人如对上述公开谴责的纪律处分决定不服，可于收到本所有关决定之日起 15 个交易日内向本所申请复核，复核期间不停止本决定的执行。

发行人及有关责任人应当引以为戒，严格按照法律法规和《上市规则》等有关规定的要求，切实履行公司债券信息披露义务，保护债券持有人的合法权益。

上海证券交易所
2025 年 12 月 16 日