

证券代码：600846 证券简称：同济科技 公告编号：2024-025

## **上海同济科技实业股份有限公司**

### **关于参与上海录润置业有限公司破产重整**

### **暨收购其 100% 股权的进展公告**

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 截至本公告日，上海录润置业有限公司（以下简称“录润置业”）破产重整工作及工商变更登记已完成，并于 2024 年 6 月 7 日取得了上海市杨浦区市场监督管理局换发的《营业执照》，录润置业成为公司全资控制的子公司。

#### ● 风险提示：

##### 1、宏观经济环境及国家政策风险

录润置业正式纳入公司合并报表范围后，必须面对执行期限内宏观经济波动、区域经济波动、政府法规、政策可能发生的重大不利变化、行业萧条周期出现和市场价格等宏观环境变化带来的风险。

##### 2、诉讼风险

录润置业目前存在诉讼/仲裁未决案件 6 起，录润置业管理人会持续跟进；不排除在重整计划执行期间的 36 个月内，会有新增诉讼案件。该类事项引致的支付义务将根据约定优先使用重整投资款中的预留款项解决。

敬请广大投资者注意投资风险，谨慎、理性投资。

#### 一、交易概述

2023 年 9 月 1 日，上海市第三中级人民法院作出（2023）沪 03 破 647 号《民事裁定书》，裁定受理上海录润置业有限公司破产清算，并指定北京市金杜律师事务所上海分所担任管理人。2023 年 11 月 7 日，管理人发布《上海录润置

业有限公司破产清算案意向投资人预招募公告》，公开招募意向投资人参与录润置业破产重整。公告要求意向投资人须于 2023 年 12 月 28 日前提交报名材料、重整投资方案并支付保证金。

2023 年 12 月 26 日，经上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第三次会议审议同意，公司全资持有的上海同铨置业有限公司（以下简称“同铨置业”）报名参与录润置业破产重整，并支付保证金 5000 万元。由于涉及商业秘密，根据《同济科技信息披露暂缓与豁免事务管理办法》关于暂缓披露的规定，公司暂缓了关于本事项的披露。现暂缓披露情形已消除。

上海市第三中级人民法院于 2024 年 1 月 8 日裁定对录润置业进行重整。2024 年 1 月 25 日，管理人发布《上海录润置业有限公司破产重整案投资人招募公告》，意向投资人报名截止时间为 2024 年 3 月 22 日。

2024 年 3 月 21 日，同济科技第十届董事会 2024 年第一次临时会议审议通过了《关于制定重整投资方案以收购上海录润置业有限公司 100%股权的议案》，同意同铨置业提交的重整投资方案，同意同铨置业通过破产重整方式，出资不超过 11.15 亿元，收购录润置业 100%股权。

2024 年 5 月 29 日，公司收到上海市第三中级人民法院发出的（2023）沪 03 破 647 号《民事裁定书》，裁定：一、批准《上海录润置业有限公司重整计划（草案）》；二、终止上海录润置业有限公司重整程序。公司将以自筹资金出资 11.15 亿元取得录润置业 100%股权，将根据裁定书裁定的《上海录润置业有限公司重整计划（草案）》（以同济科技重整投资方案为基础拟定）对录润置业的债权人进行清偿及支付破产费用，并且履行《重整计划》中重整投资方的全部义务。

以上内容具体详见公司于 2024 年 3 月 23 日、2024 年 5 月 31 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《关于拟参与上海录润置业有限公司破产重整以收购其 100%股权的公告》（公告编号：2024-004）、《关于参与上海录润置业有限公司破产重整以收购其 100%股权的进展公告》（公告编号：2024-021）。

## 二、交易进展情况

2024 年 6 月 7 日，录润置业完成了相关事项工商变更登记手续，并取得上海市杨浦区市场监督管理局换发的营业执照，具体工商登记信息如下：

公司名称：上海录润置业有限公司

统一社会信用代码：91310110747266528R

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：沈田华

注册资本：人民币 87000.0000 万元整

经营范围：许可项目:房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：物业管理；企业管理；企业管理咨询；企业形象策划；市场营销策划；酒店管理；非居住房地产租赁；住房租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2003 年 02 月 10 日

住所：上海市杨浦区四平路 1398 号 2201 室

股权结构：公司全资孙公司上海同铖置业有限公司持有上海录润置业有限公司 100%股权

### 三、风险提示

#### 1、宏观经济环境及国家政策风险

录润置业正式纳入公司合并报表范围后，必须面对执行期限内宏观经济波动、区域经济波动、政府法规、政策可能发生的重大不利变化、行业萧条周期出现和市场价格等宏观环境变化带来的风险。

#### 2、诉讼风险

录润置业目前存在诉讼/仲裁未决案件 6 起，录润置业管理人会持续跟进；不排除在重整计划执行期间的 36 个月内，会有新增诉讼案件。该类事项引致的支付义务将根据约定优先使用重整投资款中的预留款项解决。

敬请广大投资者注意投资风险，谨慎、理性投资。

特此公告。

上海同济科技实业股份有限公司

二〇二四年六月八日