

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

公告编号：2024-036

转债代码：113655

转债简称：欧 22 转债

## 欧派家居集团股份有限公司 关于为控股孙公司提供履约担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

●**被担保人名称：**南宁欧派大家居有限公司（以下简称“南宁欧派公司”）。

●**本次解除担保金额及已实际为其提供的担保余额：**欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”或“欧派家居”）本次解除的担保金额为人民币 483.05 万元。本次担保解除后，公司为南宁欧派公司提供的担保余额为 0 元。

●**本次担保是否有提供反担保：**无

●**对外担保逾期的累计数量为：**0

### 一、担保情况概述

#### （一）担保的基本情况

根据公司经营规划安排，为便利南宁欧派公司的日常经营管理，2023 年 12 月 7 日，公司、南宁欧派公司、南宁市速亿置业投资有限公司（以下简称“南宁速亿”）签署了《协议书》，原公司与南宁速亿签订的《房屋租赁合同》及《物业服务合同》的权利和义务主体变更为南宁欧派公司，公司为上述合同所产生的租赁费、物业管理费等支付义务提供最高不超过人民币 483.05 万元的履约担保。本次担保南宁欧派公司未提供反担保。

具体内容详见公司于 2023 年 12 月 8 日在《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《欧派家居关于为控股孙公司提供履约担保的公告》（公告编号：2023-105）。

## （二）担保事项履行的内部决策程序

2023年5月29日，公司2022年年度股东大会审议通过了《关于为公司合并报表范围内各公司提供担保额度预计的议案》，同意2023至2024年公司对各级子公司、子公司对公司、子公司对子公司提供总额度不超过人民币2,119,500万元的最高限额担保。其中，同意公司及子公司为保障公司及子公司相关基建项目工程施工推进，提供总额度不超过人民币10,000万元的最高限额担保。同意公司及子公司为各级子公司因租用销售店面、办公室、员工宿舍等租赁所需提供总额度不超过人民币10,000万元的最高限额担保。

具体内容详见公司于2023年4月25日和2023年5月30日在《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于为公司合并报表范围内各公司提供担保额度预计的公告》（公告编号：2023-031）及《欧派家居2022年年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-045）。

## 二、本次履约担保的解除情况

2024年4月30日，公司、南宁欧派公司、南宁速亿共同签署了《协议书》，经三方协商一致，提前解除《房屋租赁合同》《物业服务合同》及三方于2023年12月7日签订的《协议书》，同时基于上述三份合同的权利和义务终结，任何一方不得再向其他方主张任何权益。根据三方于2024年4月30日签订的《协议书》相关条款，公司对南宁欧派公司的履约担保责任正式解除。

## 三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2024年5月6日，公司及其全资子公司经批准可对外担保总额为人民币2,119,500万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为116.99%；公司及其全资子公司已实际对外担保余额为人民币325,273万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为17.95%。以上对外担保均为公司对全资子公司的担保或全资子公司对公司的担保。公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保总额为0。

公司对全资子公司经批准可提供的担保总额为人民币1,522,500万元；占公司最近一期经审计净资产的比例为84.04%；公司对全资子公司已实际提供的担保余额为人民币325,273万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为17.95%。

公司及其控股子公司逾期担保累计数量为0。

## 四、备查文件

- (一) 公司 2022 年年度股东大会决议；
- (二) 2024 年 4 月 30 日签订的《协议书》；
- (三) 南宁欧派大家居有限公司营业执照。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2024 年 5 月 7 日