

# 审计报告

苏州柯利达装饰股份有限公司

容诚审字[2024]361Z0297号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京



## 目 录

| <u>序号</u> | <u>内 容</u>  | <u>页码</u> |
|-----------|-------------|-----------|
| 1         | 审计报告        | 1-7       |
| 2         | 合并资产负债表     | 1         |
| 3         | 合并利润表       | 2         |
| 4         | 合并现金流量表     | 3         |
| 5         | 合并所有者权益变动表  | 4 - 5     |
| 6         | 母公司资产负债表    | 6         |
| 7         | 母公司利润表      | 7         |
| 8         | 母公司现金流量表    | 8         |
| 9         | 母公司所有者权益变动表 | 9 - 10    |
| 10        | 财务报表附注      | 11- 102   |



## 审计报告

容诚审字[2024]361Z0297 号

苏州柯利达装饰股份有限公司全体股东：

### 一、保留意见

我们审计了苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称柯利达股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了柯利达股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成保留意见的基础

如财务报表附注十五、2 所述，2023 年 10 月，柯利达股份公司之全资子公司苏州柯利达资产管理有限公司与上海英众电子销售有限公司签订 3.99 亿元的服务器采购合同，并于 2023 年 12 月通过第三方间接预付货款 1.7 亿元。由于柯利达股份公司未提供有关上述事项的充分资料，我们就上述事项的商业实质未能获取充分、适当的审计证据，以确定是否有必要对相关财务报表项目及披露作出调整。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于柯利达股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

### 三、其他信息



管理层对其他信息负责。其他信息包括柯利达股份公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，我们就上述事项的商业实质未能获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报。

#### 四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的基础”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

##### （一）工程合同收入确认

###### 1、事项描述

柯利达股份公司的营业收入主要来源于建筑幕墙、公共建筑装饰等工程合同收入。这部分收入属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于采用投入法确定履约进度时，涉及柯利达股份公司管理层（以下简称管理层）的重大会计估计和判断，因此我们将其认定为关键审计事项。

相关信息披露参见财务报表附注三之 21 和附注五之 41。

###### 2、审计应对



我们对工程合同收入的确认事项实施的相关程序主要包括：

(1) 了解和评价与工程合同收入确认有关的内部控制设计的有效性，包括履约进度、实际发生的合同成本和合同预计总成本的编制等，并测试了关键控制执行的有效性。

(2) 选取样本检查合同及对管理层进行访谈，对与工程合同收入确认有关的合同预计总收入、合同预计总成本的编制以及履约进度的测算进行了分析评价，进而评价公司的合同收入确认政策是否符合收入准则的规定。

(3) 选取样本检查合同预计总收入和合同预计总成本编制的合理性与准确性。

(4) 选取样本检查工程合同的金额、付款方式、付款进度以及相关的质保条款和质保期限，是否与公司合同台账一致。

(5) 选取样本，对本期工程合同项目的毛利率实施询问、分析性程序，核实是否存在重大异常以及异常的原因。

(6) 选取样本检查本期实际发生的合同成本的准确性，并进行截止性测试。

(7) 选取样本对工程合同项目进行现场检查，了解项目的施工进度，获得经过业主或监理方确认的形象进度资料，检查形象进度与账面确认的完工进度是否存在重大差异。

(8) 获取管理层编制的收入、成本明细表，复核完工进度以及收入、成本计算的准确性。

## (二) 应收账款和合同资产坏账准备的计提

### 1、事项描述

柯利达股份公司的应收账款、合同资产主要来源于工程合同收入，截止 2023 年 12 月 31 日，应收账款、合同资产的余额分别为人民币 124,862.24 万元、205,441.38 万元，已计提坏账准备分别为 38,088.62 万元、25,618.97 万元。

管理层基于单项和组合并考虑不同类型客户的信用风险，评估应收账款和合同资产的预期信用损失。由于在确定预期信用损失的过程中，对包括历史损失经验



数据、宏观经济、行业风险及前瞻性信息等关键假设的评估涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此我们将应收账款、合同资产的坏账准备的计提确定为关键审计事项。

相关信息披露参见财务报表附注三之 9 和附注三之 12、附注五之 3 和附注五之 8。

## 2、审计应对

我们对应收账款和合同资产坏账准备计提实施的相关程序主要包括：

(1) 了解和评价与应收账款、合同资产坏账准备计提相关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。

(2) 复核管理层对应收账款、合同资产预期信用损失计量的相关考虑及客观证据，结合客户信用和市场环境等因素，评估了管理层将应收账款、合同资产划分为若干组合进行预期信用损失评估的方法和计算是否适当。

(3) 复核管理层在预期信用损失计量的相关考虑和客观证据的基础上得出的预期信用损失率的恰当性。

(4) 获取管理层编制的应收账款、合同资产组合和账龄明细表，选取样本复核了应收账款组合及账龄划分的准确性。

(5) 获取管理层按照预期损失率计算的预期信用损失，测试预期信用损失计算的准确性。

(6) 选取样本对应收账款、合同资产进行函证。

(7) 选取样本检查应收账款期后回款情况。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估柯利达股份公司的持续经营能力，披露与



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算柯利达股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督柯利达股份公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对柯利达股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致柯利达股份公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就柯利达股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





(此页无正文，为柯利达股份公司容诚审字[2024]361Z0297 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师： 梁宝珠



梁宝珠 (项目合伙人)

中国注册会计师： 林辉钦



林辉钦

中国注册会计师： 余璐楠



余璐楠

2024 年 4 月 29 日





## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 附注   | 2023-12-31              | 2022-12-31              | 项目                | 附注   | 2023-12-31              | 2022-12-31              |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |                         |                         | <b>流动负债：</b>      |      |                         |                         |
| 货币资金           | 五、1  | 460,615,589.57          | 358,966,875.45          | 短期借款              | 五、23 | 1,128,125,377.14        | 1,490,041,845.00        |
| 交易性金融资产        |      |                         |                         | 交易性金融负债           |      |                         |                         |
| 衍生金融资产         |      |                         |                         | 衍生金融负债            |      |                         |                         |
| 应收票据           | 五、2  | 104,288,824.90          | 26,266,067.36           | 应付票据              | 五、24 | 111,371,671.47          | 12,568,000.00           |
| 应收账款           | 五、3  | 867,736,186.66          | 841,700,099.66          | 应付账款              | 五、25 | 1,867,718,403.90        | 1,767,645,622.58        |
| 应收款项融资         | 五、4  | 5,733,354.45            | 2,973,521.51            | 预收款项              | 五、26 | 1,333,277.55            | 1,528,401.51            |
| 预付款项           | 五、5  | 189,812,911.19          | 9,857,862.65            | 合同负债              | 五、27 | 69,552,917.46           | 95,602,280.65           |
| 其他应收款          | 五、6  | 11,880,298.09           | 215,674,496.32          | 应付职工薪酬            | 五、28 | 31,511,923.56           | 34,168,618.52           |
| 其中：应收利息        |      |                         |                         | 应交税费              | 五、29 | 1,965,905.28            | 5,604,145.17            |
| 应收股利           |      |                         |                         | 其他应付款             | 五、30 | 192,158,466.52          | 21,609,033.81           |
| 存货             | 五、7  | 8,733,461.19            | 19,862,737.23           | 其中：应付利息           |      |                         |                         |
| 合同资产           | 五、8  | 1,798,224,098.95        | 1,746,656,755.38        | 应付股利              |      | 145,205.33              | 145,205.33              |
| 持有待售资产         |      |                         |                         | 持有待售负债            |      |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产    | 五、9  | 20,126,314.22           | 21,722,026.92           | 一年内到期的非流动负债       | 五、31 | 65,517,578.68           | 50,637,306.64           |
| 其他流动资产         | 五、10 | 71,858,209.43           | 74,700,824.40           | 其他流动负债            | 五、32 | 216,290,643.73          | 194,562,074.59          |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>3,539,009,248.65</b> | <b>3,318,381,266.88</b> | <b>流动负债合计</b>     |      | <b>3,685,546,165.29</b> | <b>3,673,967,328.47</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |      |                         |                         | <b>非流动负债：</b>     |      |                         |                         |
| 债权投资           |      |                         |                         | 长期借款              | 五、33 | 735,466,762.26          | 602,714,746.67          |
| 其他债权投资         |      |                         |                         | 应付债券              |      |                         |                         |
| 长期应收款          | 五、11 | 154,738,722.50          | 202,923,707.19          | 其中：优先股            |      |                         |                         |
| 长期股权投资         | 五、12 | 84,763,681.37           | 142,538,011.74          | 永续债               |      |                         |                         |
| 其他权益工具投资       |      |                         |                         | 租赁负债              | 五、34 | 5,595,343.54            | 8,184,840.49            |
| 其他非流动金融资产      | 五、13 | -                       | 128,952.50              | 长期应付款             |      |                         |                         |
| 投资性房地产         | 五、14 | 8,538,586.12            | 47,084,135.46           | 长期应付职工薪酬          |      |                         |                         |
| 固定资产           | 五、15 | 539,947,775.72          | 527,501,578.36          | 预计负债              |      |                         |                         |
| 在建工程           |      |                         |                         | 递延收益              | 五、35 | 38,508,642.42           | 39,951,329.31           |
| 生产性生物资产        |      |                         |                         | 递延所得税负债           | 五、20 | 1,120,378.05            | 16,837,348.63           |
| 油气资产           |      |                         |                         | 其他非流动负债           |      |                         |                         |
| 使用权资产          | 五、16 | 9,803,309.03            | 12,119,868.77           | <b>非流动负债合计</b>    |      | <b>780,691,126.27</b>   | <b>667,688,265.10</b>   |
| 无形资产           | 五、17 | 697,992,127.73          | 755,751,118.91          | <b>负债合计</b>       |      | <b>4,466,237,291.56</b> | <b>4,341,655,593.57</b> |
| 开发支出           |      |                         |                         | <b>所有者权益：</b>     |      |                         |                         |
| 商誉             | 五、18 |                         |                         | 股本                | 五、36 | 595,960,158.00          | 595,960,158.00          |
| 长期待摊费用         | 五、19 | 581,041.39              | 948,013.39              | 其他权益工具            |      |                         |                         |
| 递延所得税资产        | 五、20 | 176,632,047.71          | 181,989,256.76          | 其中：优先股            |      |                         |                         |
| 其他非流动资产        | 五、21 | 29,151,229.59           | 56,815,252.72           | 永续债               |      |                         |                         |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>1,702,148,521.16</b> | <b>1,927,799,895.80</b> | 资本公积              | 五、37 | 239,520,535.04          | 239,520,535.04          |
|                |      |                         |                         | 减：库存股             | 五、38 | 119,628.78              | 119,628.78              |
|                |      |                         |                         | 其他综合收益            |      |                         |                         |
|                |      |                         |                         | 专项储备              |      |                         |                         |
|                |      |                         |                         | 盈余公积              | 五、39 | 63,317,927.42           | 63,317,927.42           |
|                |      |                         |                         | 未分配利润             | 五、40 | -164,092,824.76         | -35,708,298.96          |
|                |      |                         |                         | 归属于母公司所有者权益合计     |      | 734,586,166.92          | 862,970,692.72          |
|                |      |                         |                         | 少数股东权益            |      | 40,334,311.33           | 41,554,876.39           |
|                |      |                         |                         | <b>所有者权益合计</b>    |      | <b>774,920,478.25</b>   | <b>904,525,569.11</b>   |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>5,241,157,769.81</b> | <b>5,246,181,162.68</b> | <b>负债和所有者权益总计</b> |      | <b>5,241,157,769.81</b> | <b>5,246,181,162.68</b> |

法定代表人：

顾益

明顾  
印益

主管会计工作负责人：

孙振华

孙振华

会计机构负责人：

孙振华

孙振华



# 合并利润表

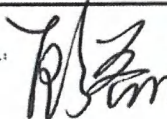

2023年度

编制单位：苏州利达装饰股份有限公司

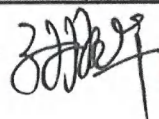

单位：元 币种：人民币

| 项 目                          | 附注   | 2023年度           | 2022年度           |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                      |      | 2,539,595,172.47 | 2,086,399,306.87 |
| 其中：营业收入                      | 五、41 | 2,539,595,172.47 | 2,086,399,306.87 |
| 二、营业总成本                      |      | 2,518,974,354.06 | 2,302,007,580.77 |
| 其中：营业成本                      | 五、41 | 2,210,111,097.21 | 2,039,465,571.99 |
| 税金及附加                        | 五、42 | 10,468,040.89    | 8,877,312.54     |
| 销售费用                         | 五、43 | 14,169,699.41    | 12,738,347.24    |
| 管理费用                         | 五、44 | 116,967,408.40   | 96,179,159.51    |
| 研发费用                         | 五、45 | 105,769,247.11   | 100,553,886.13   |
| 财务费用                         | 五、46 | 61,488,861.04    | 44,193,303.36    |
| 其中：利息费用                      |      | 76,522,537.89    | 58,822,118.87    |
| 利息收入                         |      | 17,864,671.77    | 15,163,813.31    |
| 加：其他收益                       | 五、47 | 2,746,660.06     | 3,278,042.35     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）              | 五、48 | -28,463,743.58   | -13,183,997.65   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益           |      | -25,883,847.46   | -4,936,246.37    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           |      | -1,872,203.49    | -3,352,153.51    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）           |      |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）          | 五、49 | -                | 1,867,440.00     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）            | 五、50 | -37,947,841.47   | -59,471,830.46   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）            | 五、51 | -94,472,339.15   | -98,980,631.64   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）            | 五、52 | 243,742.59       | -604,045.64      |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）            |      | -137,272,703.14  | -382,703,296.94  |
| 加：营业外收入                      | 五、53 | 5.98             | 128,901.27       |
| 减：营业外支出                      | 五、54 | 2,056,839.77     | 6,243,507.08     |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）          |      | -139,329,536.93  | -388,817,902.75  |
| 减：所得税费用                      | 五、55 | -9,724,446.07    | -43,444,146.45   |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）            |      | -129,605,090.86  | -345,373,756.30  |
| （一）按经营持续性分类                  |      |                  |                  |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |      | -129,605,090.86  | -345,373,756.30  |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |      |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类                  |      |                  |                  |
| 1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） |      | -128,384,525.80  | -342,927,068.71  |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        |      | -1,220,565.06    | -2,446,687.59    |
| 六、其他综合收益的税后净额                |      | -                | -                |
| 七、综合收益总额                     |      | -129,605,090.86  | -345,373,756.30  |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额          |      | -128,384,525.80  | -342,927,068.71  |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额            |      | -1,220,565.06    | -2,446,687.59    |
| 八、每股收益                       |      |                  |                  |
| （一）基本每股收益（元/股）               |      | -0.22            | -0.56            |
| （二）稀释每股收益（元/股）               |      |                  |                  |

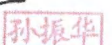
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：苏州利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                       | 附注   | 2023年度           | 2022年度           |
|---------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |      |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 2,293,966,926.81 | 1,924,712,656.10 |
| 收到的税费返还                   |      | 250.00           | 34,228,648.96    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 五、56 | 270,945,389.35   | 303,803,501.78   |
| 经营活动现金流入小计                |      | 2,564,912,566.16 | 2,262,744,806.84 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 1,957,560,592.13 | 2,003,898,922.21 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 123,896,054.25   | 140,664,213.78   |
| 支付的各项税费                   |      | 41,388,767.96    | 34,109,908.22    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 五、56 | 286,364,130.08   | 314,589,238.61   |
| 经营活动现金流出小计                |      | 2,409,209,544.42 | 2,493,262,282.82 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |      | 155,703,021.74   | -230,517,475.98  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |      |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |      | 31,666,731.37    | 38,333,268.63    |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 223,751.54       | 162,739.73       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 1,094,490.66     | 900,091.30       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 五、56 | 60,984,967.22    | 12,738,600.00    |
| 投资活动现金流入小计                |      | 93,969,940.79    | 52,134,699.66    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 27,894,347.88    | 291,934,112.86   |
| 投资支付的现金                   |      |                  | 1,350,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |      |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                |      | 27,894,347.88    | 293,284,112.86   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |      | 66,075,592.91    | -241,149,413.20  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |      |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                  |                  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 |      | 1,709,895,077.55 | 1,931,953,045.72 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 五、56 | 53,721,182.08    | 14,988,794.13    |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 1,763,616,259.63 | 1,946,941,839.85 |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 1,695,151,368.77 | 1,259,463,773.33 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 81,270,063.17    | 73,088,313.71    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |      |                  |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 五、56 | 185,463,117.66   | 247,845,821.41   |
| 筹资活动现金流出小计                |      | 1,961,884,549.60 | 1,580,397,908.45 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |      | -198,268,289.97  | 366,543,931.40   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      |                  |                  |
|                           |      |                  | -0.02            |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      |                  |                  |
|                           |      | 23,510,324.68    | -105,122,957.80  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 102,029,575.27   | 207,152,533.07   |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      |                  |                  |
|                           |      | 125,539,899.95   | 102,029,575.27   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



孙振华

孙振华

孙振华

孙振华



# 合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

| 项目                     | 2023年度         |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
|------------------------|----------------|--------|----|------|----------------|------------|------|---------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
|                        | 归属于母公司所有者权益    |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
|                        | 股本             | 其他权益工具 |    | 资本公积 | 减：库存股          | 其他综合收益     | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润           | 小计             | 少数股东权益        | 所有者权益合计        |
|                        | 优先股            | 永续债    | 其他 |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 一、上年年末余额               | 595,960,158.00 | -      | -  | -    | 239,520,535.04 | 119,628.78 | -    | 63,317,927.42 | -35,708,298.96  | 862,970,692.72 | 41,554,876.39 | 904,525,569.11 |
| 加：会计政策变更               |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 前期差错更正                 |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 同一控制下企业合并              |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 其他                     |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 二、本年年初余额               | 595,960,158.00 | -      | -  | -    | 239,520,535.04 | 119,628.78 | -    | 63,317,927.42 | -35,708,298.96  | 862,970,692.72 | 41,554,876.39 | 904,525,569.11 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| (一) 综合收益总额             |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| (二) 所有者投入和减少资本         |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 1. 所有者投入的普通股           |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 4. 其他                  |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| (三) 利润分配               |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 1. 提取盈余公积              |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 2. 对所有者(或股东)的分配        |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 3. 其他                  |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| (四) 所有者权益内部结转          |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)       |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)       |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益        |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 6. 其他                  |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| (五) 专项储备               |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 1. 本年提取                |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 2. 本年使用                |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| (六) 其他                 |                |        |    |      |                |            |      |               |                 |                |               |                |
| 四、本年年末余额               | 595,960,158.00 | -      | -  | -    | 239,520,535.04 | 119,628.78 | -    | 63,317,927.42 | -164,092,824.76 | 734,586,166.92 | 40,334,311.33 | 774,920,478.25 |



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



# 合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2022年度         |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
|-----------------------|----------------|--------|----|------|----------------|----------------|------|---------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益    |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  | 所有者权益合计       |                  |
|                       | 股本             | 其他权益工具 |    | 资本公积 | 减：库存股          | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润           | 小计               |               | 少数股东权益           |
|                       | 优先股            | 永续债    | 其他 |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 一、上年年末余额              | 610,439,625.00 |        |    |      | 278,933,939.31 | 39,295,000.00  |      | 63,317,927.42 | 307,139,019.75  | 1,220,535,511.48 | 44,001,563.98 | 1,264,537,075.46 |
| 加：会计政策变更              |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 前期差错更正                |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 同一控制下企业合并             |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 其他                    |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 二、本年初余额               | 610,439,625.00 |        |    |      | 278,933,939.31 | 39,295,000.00  |      | 63,317,927.42 | 307,139,019.75  | 1,220,535,511.48 | 44,001,563.98 | 1,264,537,075.46 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -14,479,467.00 |        |    |      | -39,413,404.27 | -39,175,371.22 |      |               | -342,847,318.71 | -357,564,818.76  | -2,446,687.59 | -360,011,506.35  |
| (一) 综合收益总额            |                |        |    |      |                |                |      |               | -342,927,068.71 | -342,927,068.71  | -2,446,687.59 | -345,373,756.30  |
| (二) 所有者投入和减少资本        | -14,479,467.00 |        |    |      | -39,413,404.27 | -39,175,371.22 |      |               |                 | -14,717,500.05   |               | -14,717,500.05   |
| 1. 所有者投入的普通股          | -14,479,467.00 |        |    |      | -24,695,904.22 |                |      |               |                 | -39,175,371.22   |               | -39,175,371.22   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |    |      | -14,717,500.05 | -39,175,371.22 |      |               |                 | 24,457,871.17    |               | 24,457,871.17    |
| 4. 其他                 |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| (三) 利润分配              |                |        |    |      |                |                |      |               | 79,750.00       | 79,750.00        |               | 79,750.00        |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 3. 其他                 |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| (四) 所有者权益内部结转         |                |        |    |      |                |                |      |               | 79,750.00       | 79,750.00        |               | 79,750.00        |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 6. 其他                 |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| (五) 专项储备              |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 1. 本年提取               |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 2. 本年使用               |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| (六) 其他                |                |        |    |      |                |                |      |               |                 |                  |               |                  |
| 四、本年年末余额              | 595,960,158.00 |        |    |      | 239,520,535.04 | 119,628.78     |      | 63,317,927.42 | -35,708,298.96  | 862,970,692.72   | 41,554,876.39 | 904,525,569.11   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表

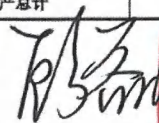

2023-12-31

编制单位：广东利达装饰股份有限公司

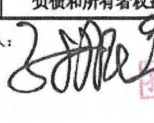

单位：元 币种：人民币

| 资产             | 附注   | 2023-12-31              | 2022-12-31              | 负债和所有者权益          | 附注 | 2023-12-31              | 2022-12-31              |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |                         |                         | <b>流动负债：</b>      |    |                         |                         |
| 货币资金           |      | 57,140,348.59           | 327,865,822.80          | 短期借款              |    | 1,015,278,278.87        | 1,311,530,845.17        |
| 交易性金融资产        |      |                         |                         | 交易性金融负债           |    |                         |                         |
| 衍生金融资产         |      |                         |                         | 衍生金融负债            |    |                         |                         |
| 应收票据           |      | 103,018,824.90          | 74,491,067.36           | 应付票据              |    | 98,376,131.47           | 157,449,649.85          |
| 应收账款           | 十七、1 | 693,943,701.34          | 655,384,206.07          | 应付账款              |    | 1,556,387,359.40        | 1,463,064,483.51        |
| 应收款项融资         |      | 3,844,381.29            | 2,653,452.02            | 预收款项              |    | 1,333,277.55            | 1,528,401.51            |
| 预付款项           |      | 6,878,531.65            | 11,555,414.40           | 合同负债              |    | 25,341,805.56           | 73,754,285.89           |
| 其他应收款          | 十七、2 | 188,261,156.93          | 204,815,410.22          | 应付职工薪酬            |    | 18,726,596.99           | 20,240,617.78           |
| 其中：应收利息        |      |                         |                         | 应交税费              |    | 863,000.08              | 734,219.55              |
| 应收股利           |      |                         |                         | 其他应付款             |    | 336,738,335.01          | 339,406,418.39          |
| 存货             |      | 4,184,297.00            | 9,506,211.08            | 其中：应付利息           |    |                         |                         |
| 合同资产           |      | 1,391,164,758.49        | 1,385,648,039.18        | 应付股利              |    | 145,205.33              | 145,205.33              |
| 持有待售资产         |      |                         |                         | 持有待售负债            |    |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产    |      | 20,126,314.22           | 21,722,026.92           | 一年内到期的非流动负债       |    | 12,298,085.20           | 3,951,608.77            |
| 其他流动资产         |      | 19,195,886.16           | 25,931,013.53           | 其他流动负债            |    | 150,947,084.24          | 133,963,399.88          |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>2,587,758,200.57</b> | <b>2,719,572,663.58</b> | <b>流动负债合计</b>     |    | <b>3,216,289,954.37</b> | <b>3,505,623,930.30</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |      |                         |                         | <b>非流动负债：</b>     |    |                         |                         |
| 债权投资           |      |                         |                         | 长期借款              |    | 173,765,482.26          |                         |
| 其他债权投资         |      |                         |                         | 应付债券              |    |                         |                         |
| 长期应收款          |      | 288,469,225.53          | 321,854,210.22          | 其中：优先股            |    |                         |                         |
| 长期股权投资         | 十七、3 | 877,743,328.56          | 872,393,706.03          | 永续债               |    |                         |                         |
| 其他权益工具投资       |      |                         |                         | 租赁负债              |    | 5,098,155.20            | 6,985,816.34            |
| 其他非流动金融资产      |      |                         |                         | 长期应付款             |    |                         |                         |
| 投资性房地产         |      | 8,091,873.51            | 38,381,955.12           | 长期应付职工薪酬          |    |                         |                         |
| 固定资产           |      | 235,785,437.86          | 224,844,402.68          | 预计负债              |    |                         |                         |
| 在建工程           |      |                         |                         | 递延收益              |    | 38,508,642.42           | 39,951,329.31           |
| 生产性生物资产        |      |                         |                         | 递延所得税负债           |    |                         |                         |
| 油气资产           |      |                         |                         | 其他非流动负债           |    |                         |                         |
| 使用权资产          |      | 7,439,116.95            | 9,278,273.17            | <b>非流动负债合计</b>    |    | <b>217,372,279.88</b>   | <b>46,937,145.65</b>    |
| 无形资产           |      | 13,583,372.62           | 12,865,567.59           | <b>负债合计</b>       |    | <b>3,433,662,234.25</b> | <b>3,552,561,075.95</b> |
| 开发支出           |      |                         |                         | <b>所有者权益：</b>     |    |                         |                         |
| 商誉             |      |                         |                         | 股本                |    | 595,960,158.00          | 595,960,158.00          |
| 长期待摊费用         |      |                         |                         | 其他权益工具            |    |                         |                         |
| 递延所得税资产        |      | 162,914,937.40          | 144,615,297.83          | 其中：优先股            |    |                         |                         |
| 其他非流动资产        |      | 21,474,862.14           | 49,479,686.38           | 永续债               |    |                         |                         |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>1,615,502,154.57</b> | <b>1,673,713,099.02</b> | 资本公积              |    | 239,520,535.04          | 239,520,535.04          |
|                |      |                         |                         | 减：库存股             |    | 119,628.78              | 119,628.78              |
|                |      |                         |                         | 其他综合收益            |    |                         |                         |
|                |      |                         |                         | 专项储备              |    |                         |                         |
|                |      |                         |                         | 盈余公积              |    | 63,317,927.42           | 63,317,927.42           |
|                |      |                         |                         | 未分配利润             |    | -129,080,870.79         | -57,954,305.03          |
|                |      |                         |                         | <b>所有者权益合计</b>    |    | <b>769,598,120.89</b>   | <b>840,724,686.65</b>   |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>4,203,260,355.14</b> | <b>4,393,285,762.60</b> | <b>负债和所有者权益总计</b> |    | <b>4,203,260,355.14</b> | <b>4,393,285,762.60</b> |

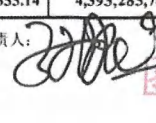

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司利润表

2023年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

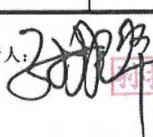

单位：元 币种：人民币

| 项 目                        | 附注   | 2023年度                | 2022年度                 |
|----------------------------|------|-----------------------|------------------------|
| 一、营业收入                     | 十七、4 | 1,991,090,812.59      | 1,601,916,637.87       |
| 减：营业成本                     | 十七、4 | 1,757,123,551.68      | 1,618,061,503.17       |
| 税金及附加                      |      | 5,713,887.73          | 6,118,643.65           |
| 销售费用                       |      | 8,487,127.25          | 7,831,735.09           |
| 管理费用                       |      | 74,856,025.89         | 55,935,054.42          |
| 研发费用                       |      | 79,595,246.98         | 77,942,780.36          |
| 财务费用                       |      | 30,042,171.15         | 25,688,511.78          |
| 其中：利息费用                    |      | 44,913,752.56         | 46,518,092.14          |
| 利息收入                       |      | 17,379,865.12         | 20,871,473.45          |
| 加：其他收益                     |      | 1,997,952.82          | 1,330,503.45           |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 十七、5 | -2,522,246.92         | -8,247,306.77          |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      | -6,377.47             | 444.51                 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      | -1,808,176.82         | -3,352,153.51          |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                       |                        |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      | -                     | 1,867,440.00           |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |      | -41,407,670.35        | -35,611,201.57         |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |      | -81,324,500.27        | -100,445,317.10        |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |      | 117,469.64            | -606,672.99            |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>-87,866,193.17</b> | <b>-331,374,145.58</b> |
| 加：营业外收入                    |      | 2.71                  | 13,652.02              |
| 减：营业外支出                    |      | 1,560,014.87          | 6,098,208.18           |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | <b>-89,426,205.33</b> | <b>-337,458,701.74</b> |
| 减：所得税费用                    |      | -18,299,639.57        | -58,061,328.29         |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>-71,126,565.76</b> | <b>-279,397,373.45</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |      | -71,126,565.76        | -279,397,373.45        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |      |                       |                        |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |      | <b>-</b>              | <b>-</b>               |
| <b>六、综合收益总额</b>            |      | <b>-71,126,565.76</b> | <b>-279,397,373.45</b> |

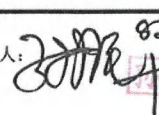

法定代表人：




主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司现金流量表

2023年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项 目                       | 附注 | 2023年度                | 2022年度                 |
|---------------------------|----|-----------------------|------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                       |                        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 1,749,114,562.45      | 1,717,057,846.87       |
| 收到的税费返还                   |    |                       | 582,021.84             |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 3,061,600,189.12      | 1,776,201,007.20       |
| 经营活动现金流入小计                |    | 4,810,714,751.57      | 3,493,840,875.91       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 1,673,287,738.37      | 1,778,619,575.04       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 71,572,677.97         | 85,598,090.49          |
| 支付的各项税费                   |    | 20,560,532.85         | 23,897,521.51          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 3,106,462,933.39      | 1,613,617,995.12       |
| 经营活动现金流出小计                |    | 4,871,883,882.58      | 3,501,733,182.16       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-61,169,131.01</b> | <b>-7,892,306.25</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                       |                        |
| 收回投资收到的现金                 |    | -                     | 20,000,000.00          |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -                     | 162,739.73             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 124,490.66            | 894,326.30             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                       |                        |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 110,184,967.22        | 12,738,600.00          |
| 投资活动现金流入小计                |    | 110,309,457.88        | 33,795,666.03          |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 2,226,779.42          | 2,479,762.51           |
| 投资支付的现金                   |    | 5,356,000.00          | 48,500,000.00          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                       |                        |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 64,000,000.00         | 112,530,651.67         |
| 投资活动现金流出小计                |    | 71,582,779.42         | 163,510,414.18         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>38,726,678.46</b>  | <b>-129,714,748.15</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                       |                        |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                       |                        |
| 取得借款收到的现金                 |    | 1,582,101,307.55      | 1,611,041,383.78       |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | 43,286,125.49         | 8,915,014.59           |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 1,625,387,433.04      | 1,619,956,398.37       |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 1,447,884,972.25      | 1,227,405,440.00       |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 49,872,902.11         | 42,247,973.81          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 113,704,631.07        | 241,841,972.92         |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 1,611,462,505.43      | 1,511,495,386.73       |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>13,924,927.61</b>  | <b>108,461,011.64</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    | <b>-</b>              | <b>-0.02</b>           |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | <b>-8,517,524.94</b>  | <b>-29,146,042.78</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 72,667,306.69         | 101,813,349.47         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | <b>64,149,781.75</b>  | <b>72,667,306.69</b>   |

法定代表人：

顾明益印

主管会计工作负责人：

孙振华

会计机构负责人：

孙振华



# 母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2023年度         |        |     |    |                |            | 所有者权益合计 |        |               |                 |                |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|------------|---------|--------|---------------|-----------------|----------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积           | 减：库存股      |         | 其他综合收益 | 专项储备          | 盈余公积            | 未分配利润          |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                |            |         |        |               |                 |                |
| 一、上年年末余额              | 595,960,158.00 | -      | -   | -  | 239,520,535.04 | 119,628.78 | -       | -      | 63,317,927.42 | -57,954,305.03  | 840,724,686.65 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 其他                    |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 二、本年初余额               | 595,960,158.00 |        |     |    | 239,520,535.04 | 119,628.78 |         |        | 63,317,927.42 | -57,954,305.03  | 840,724,686.65 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| (一) 综合收益总额            |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 4. 其他                 |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| (三) 利润分配              |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 3. 其他                 |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| (四) 所有者权益内部结转         |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 6. 其他                 |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| (五) 专项储备              |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 1. 本年提取               |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 2. 本年使用               |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| (六) 其他                |                |        |     |    |                |            |         |        |               |                 |                |
| 四、本年年末余额              | 595,960,158.00 |        |     |    | 239,520,535.04 | 119,628.78 |         |        | 63,317,927.42 | -129,080,870.79 | 769,598,120.89 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘明益

王振华

王振华



# 母公司所有者权益变动表

2023年度

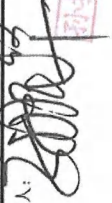
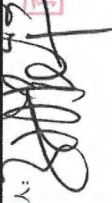
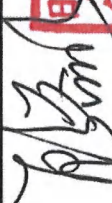
单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2022年度         |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|----------------|--------|------|---------------|-----------------|------------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积           | 减：库存股          | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润           | 所有者权益合计          |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 一、上年年末余额              | 610,439,625.00 |        |     |    | 278,933,939.31 | 39,295,000.00  |        |      | 63,317,927.42 | 221,363,318.42  | 1,134,759,810.15 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 其他                    |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 二、本年初余额               | 610,439,625.00 |        |     |    | 278,933,939.31 | 39,295,000.00  |        |      | 63,317,927.42 | 221,363,318.42  | 1,134,759,810.15 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -14,479,467.00 |        |     |    | -39,413,404.27 | -39,175,371.22 |        |      |               | -279,317,623.45 | -294,035,123.50  |
| (一) 综合收益总额            |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| (二) 所有者投入和减少资本        | -14,479,467.00 |        |     |    | -39,413,404.27 | -39,175,371.22 |        |      |               |                 | -14,717,500.05   |
| 1. 所有者投入的普通股          | -14,479,467.00 |        |     |    | -24,695,904.22 |                |        |      |               |                 | -39,175,371.22   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 4. 其他                 |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| (三) 利润分配              |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 3. 其他                 |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| (四) 所有者权益内部结转         |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 6. 其他                 |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| (五) 专项储备              |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 1. 本年提取               |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 2. 本年使用               |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| (六) 其他                |                |        |     |    |                |                |        |      |               |                 |                  |
| 四、本年年末余额              | 595,960,158.00 |        |     |    | 239,520,535.04 | 119,628.78     |        |      | 63,317,927.42 | -57,954,305.03  | 840,724,686.65   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


# 苏州柯利达装饰股份有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

苏州柯利达装饰股份有限公司(以下简称“柯利达装饰”或“本公司”)是一家在江苏省注册的股份有限公司,是由苏州柯利达建筑装饰工程有限公司全体股东以发起方式整体改制变更设立,于2011年6月28日取得江苏省苏州市工商行政管理局核发的320500000021304号《企业法人营业执照》。

经中国证券监督管理委员会证监许可(2015)192号文核准,本公司向社会公众发行人民币普通股(A股)3,000万股,每股发行价格为17.20元。经上海证券交易所“自律监管决定书【2015】72号”文批准,2015年2月26日本公司发行的人民币普通股(A股)股票在上海证券交易所挂牌上市交易,股票简称“柯利达”,股票代码“603828”。

经过历次股份变更,截至2023年12月31日,本公司注册资本为人民币61,046.0158万元,统一社会信用代码:91320500722291305C,注册地址:苏州市高新区邓尉路6号,法定代表人:顾益明。

公司主要的经营活动为建筑幕墙与建筑装饰工程的设计与施工、建筑设计与PPP/EPC项目、装配化装修和投融资与资产管理等。

财务报表批准报出日:本财务报表业经本公司董事会于2024年4月29日决议批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。此外,本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般

规定（2023年修订）》披露有关财务信息。

## 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 重要性标准确定方法和选择依据

| 项 目                      | 重要性标准  |
|--------------------------|--|
| 重要的单项计提坏账准备的应收款项         | 超过资产总额 0.5% 以上的单项应收款项                                  |
| 应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的     | 超过资产总额 0.5% 以上的单项应收款项                                  |
| 期末账龄超过 1 年的重要应付账款、重要合同负债 | 超过资产总额 0.5% 以上的单项应付账款和单项合同负债                           |
| 重要的合营企业或联营企业             | 对合营企业或联营企业投资收益占合并报表利润总额 > 10% 或长期股权投资账面价值占合并报表总资产 > 1% |
| 重要的投资活动                  | 购建或处置固定资产、无形资产、股权、理财产品，且当期发生额超过总资产 1%                  |

### 6. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### (1) 控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### (2) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

### (3) 合并抵销中的特殊考虑

①因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在

所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

②本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

③子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排仅包括合营企业。

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

## （2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。目前本公司金融资产包括以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产两类。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该



金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

此类金融资产采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

### (3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。目前本公司金融负债仅包括以摊余成本计量的金融负债，初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量。

### (4) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

#### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进

行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 银行承兑汇票

应收票据组合 2 商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。本公司对于银行承兑汇票不计提坏账准备，对于商业承兑汇票则参考历史信用损

失经验按 5%计提坏账准备。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收企业客户

应收账款组合 2 应收质保金

应收账款组合 3 应收合并范围内关联方公司款项

应收账款组合 4 应收 PPP 运营补贴

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合 1 的应收账款，本公司以账龄作为信用风险特征组合，根据以前年度按账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合当前状况以及对未来经济状况的预测确定本年各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

| 账 龄   | 应收账款计提比例 (%) |
|-------|--------------|
| 1 年以内 | 6.50         |
| 1-2 年 | 15.00        |
| 2-3 年 | 20.00        |
| 3-4 年 | 40.00        |
| 4-5 年 | 70.00        |
| 5 年以上 | 100.00       |

对于划分为组合 2 的应收账款，除存在客观证据表明本公司将无法按应收账款的原有条款收回款项外，质保金组合按 10%计提坏账准备。

对于划分为组合 3 的应收账款，应收合并范围内关联方公司款项不计提坏账准备。

对于划分为组合 4 的应收账款，PPP 运营补贴来自于政府财政资金，违约风险敞口相对较小，按 5%计提坏账准备。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收其他款项

### 其他应收款组合 2 应收合并范围内关联方公司款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合 1 的其他应收款，本公司以逾期账龄作为信用风险特征组合，根据以前年度按逾期账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各逾期账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。各逾期账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

| 逾期账龄     | 其他应收款计提比例 (%) |
|----------|---------------|
| 未逾期      | 5.00          |
| 逾期 1 年以内 | 25.00         |
| 逾期 1-2 年 | 50.00         |
| 逾期 2 年以上 | 100.00        |

对于划分为组合 2 的其他应收款，应收合并范围内关联方公司款项不计提坏账准备。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 银行承兑汇票

应收款项融资组合 2 数字化应收账款债权凭证

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。本公司对由银行承兑的银行承兑汇票和数字化应收账款债权凭证不计提坏账准备。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 已完工未结算资产

合同资产组合 2 未到期质保金

合同资产组合 3 应收合并范围内关联方公司款项

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对

未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合 1 和组合 2 的合同资产，属于合同信用期内应收款项，除存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项外，按 6.5%计提坏账准备。

对于划分为组合 3 的合同资产，应收合并范围内关联方公司款项不计提坏账准备。

长期应收款确定组合的依据如下：

长期应收款组合 1 应收其他款项

长期应收款组合 2 应收合并范围内关联方公司款项

对于划分为组合 1 的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合 2 的长期应收款，应收合并范围内关联方款项不计提坏账准备。

### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## (6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

## ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

## ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。



### (7) 金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

## 10. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

### ①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

## ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 存货

### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、产成品、库存商品、周转材料等。

### (2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。

本公司设计业务相关合同履行成本按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用，主要包括人工费用、晒图费、制图费和其他费用等。

### (3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### (4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

对于工程施工成本，本公司对预计工程总成本超过预计总收入的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入的部分，确认为预计合同损失，计提存货跌价准备；在签

订增补合同或由于工作量变更等原因，使得预计总收入超过预计总成本时，转回已计提的跌价准备，否则即在工程项目完工时，转销存货跌价准备。对于设计成本，本公司期末按照预计设计总成本超过设计合同预计总收入的部分，计提存货跌价准备；在签订增补合同或由于设计变更等原因，使得预计总收入超过预计总成本时，转回已计提的跌价准备，否则即在设计合同完工时，转销存货跌价准备。

#### **(5) 周转材料的摊销方法**

低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

### **12. 合同资产及合同负债**

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

### **13. 合同成本**

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

#### 14. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

##### (1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判

断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

本公司以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

## （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于

投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

#### **(4) 减值测试方法及减值准备计提方法**

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

### **15. 投资性房地产**

#### **(1) 投资性房地产的分类**

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司的投资性房地产主要是已出租的建筑物。

#### **(2) 投资性房地产的计量模式**

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注三、18。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 类别     | 折旧年限(年)     | 残值率(%) | 年折旧率(%)   |
|--------|-------------|--------|-----------|
| 房屋及建筑物 | 20.00-40.00 | 5.00   | 2.38-4.75 |
| 土地使用权  | 50.00       | —      | 2.00      |

## 16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

### (1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 类别     | 折旧方法  | 折旧年限(年)     | 残值率(%) | 年折旧率(%)     |
|--------|-------|-------------|--------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20.00-40.00 | 5.00   | 2.38-4.75   |
| 机器设备   | 年限平均法 | 10.00       | 5.00   | 9.50        |
| 运输设备   | 年限平均法 | 5.00-8.00   | 5.00   | 11.88-19.00 |
| 办公设备   | 年限平均法 | 3.00-5.00   | 5.00   | 19.00-31.67 |

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## 17. 无形资产

本公司无形资产均为使用寿命有限的无形资产，按取得时的实际成本入账，其使用寿命估计情况如下：

| 项 目   | 预计使用寿命  | 依据                    |
|-------|---------|-----------------------|
| 土地使用权 | 50 年    | 法定使用权                 |
| 计算机软件 | 5 年     | 参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命 |
| 特许经营权 | 10-13 年 | 参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命 |

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

### 18. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照



合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 19. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

| 项 目 | 摊销年限                  |
|-----|-----------------------|
| 装修费 | 参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命 |

## 20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

本公司离职后福利仅包括设定提存计划。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 21. 收入确认原则和计量方法

### (1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

#### 合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

#### (2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

##### ①商品销售合同

本公司与客户之间的销售商品合同，属于在某一时点履行履约义务。

销售产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的对价很可能收回，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

##### ②建筑幕墙、建筑装饰工程和 EPC 业务

由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其

能够反映履约情况的变化。

### ③设计业务

本公司与客户之间的设计合同，由于客户能够控制本公司履约过程中设计的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度，履约进度根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定。

### ④PPP 项目合同

本公司提供基础设施建设服务或发包给其他方等，按照收入准则确定本公司身份是主要责任人还是代理人，进行会计处理，确认合同资产。本公司将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

本公司根据 PPP 项目合同约定，提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

合同规定本公司在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。

合同规定本公司在项目运营期间，有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

本公司根据 PPP 项目合同，自政府方取得其他资产，该资产构成政府方应付合同对

价的一部分的，按照收入准则的规定进行会计处理，不作为政府补助。

本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态后确认与运营服务相关的收入。

## 22. 政府补助

### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

### (2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

### (3) 政府补助的会计处理

#### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进

行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 23. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## （2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## （3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

②合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并



资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### （4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 24. 租赁

### （1）租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### （2）单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### （3）本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### ①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

#### ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

#### **(4) 本公司作为出租人的会计处理方法**

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### **经营租赁**

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## **25. 重要会计政策和会计估计的变更**

### **(1) 重要会计政策变更**

执行《企业会计准则解释第 16 号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

2022年11月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号，以下简称解释16号），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行，执行解释16号的该项规定对本公司报告期内财务报表未产生影响。

## （2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重要会计估计变更。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

| 税种      | 计税依据             | 税率（%）                           |
|---------|------------------|---------------------------------|
| 增值税     | 应税收入             | 3.00、5.00、6.00、9.00、10.00、13.00 |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额           | 5.00、7.00                       |
| 教育费附加   | 应纳流转税额           | 3.00                            |
| 地方教育附加  | 应纳流转税额           | 2.00                            |
| 企业所得税   | 应纳税所得额           | 15.00、20.00、25.00               |
| 房产税     | 房屋建筑物原值扣除一定比例后余值 | 1.20                            |
|         | 房产出租收入           | 12.00                           |

### 本公司及其子公司企业所得税税率的情况

| 纳税主体名称                               | 纳税主体简称 | 所得税税率（%） | 备注           |
|--------------------------------------|--------|----------|--------------|
| 苏州柯利达装饰股份有限公司                        | 母公司    | 15.00    | 详见本附注说明2、（1） |
| 苏州柯利达光电幕墙有限公司                        | 苏州光电   | 15.00    | 详见本附注说明2、（5） |
| 苏州承志装饰有限公司                           | 承志装饰   | 15.00    | 详见本附注说明2、（2） |
| 苏州柯利达资产管理有限公司                        | 资产管理   | 25.00    | —            |
| 苏州中望宾舍设计有限公司                         | 中望宾舍   | 20.00    | 详见本附注说明2、（6） |
| 成都柯利达光电幕墙有限公司                        | 成都光电   | 25.00    | —            |
| 苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司                    | 苏作园林   | 25.00    | —            |
| 柯华盛城市建筑规划设计有限责任公司（曾用名：成都柯利达建筑设计有限公司） | 柯华盛    | 25.00    | —            |
| 柯利达信息技术有限公司                          | 信息技术   | 15.00    | 详见本附注说明2、（3） |
| 泰州柯利达装饰工程有限公司                        | 泰州柯利达  | 20.00    | 详见本附注说明2、（6） |
| 苏州柯依迪装配式建筑有限公司                       | 苏州柯依迪  | 15.00    | 详见本附注说明2、（4） |

| 纳税主体名称        | 纳税主体简称 | 所得税税率 (%) | 备注            |
|---------------|--------|-----------|---------------|
| 西昌唐园投资管理有限公司  | 西昌唐园   | 25.00     | —             |
| 苏州柯利达建设工程有限公司 | 建设工程   | 25.00     | —             |
| 安徽柯利达建筑工程有限公司 | 安徽柯利达  | 20.00     | 详见本附注说明 2、(6) |
| 江苏柯创城市技术有限公司  | 江苏柯创   | 20.00     | 详见本附注说明 2、(6) |
| 北京鼎茂建筑有限公司    | 北京鼎茂   | 20.00     | 详见本附注说明 2、(6) |
| 苏州柯利达新能源有限公司  | 苏州新能源  | 20.00     | 详见本附注说明 2、(6) |
| 成都柯利达建筑装饰有限公司 | 成都装饰   | 20.00     | 详见本附注说明 2、(6) |
| 安徽柯利达装饰幕墙有限公司 | 安徽装饰   | 20.00     | 详见本附注说明 2、(6) |

## 2. 税收优惠

(1) 2023 年 11 月，母公司收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2023 年度至 2025 年度，母公司企业所得税适用 15%优惠税率。

(2) 2023 年 11 月，子公司承志装饰收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2023 年度至 2025 年度，承志装饰的企业所得税适用 15%优惠税率。

(3) 2022 年 11 月，孙公司信息技术收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2022 年度至 2024 年度，信息技术的企业所得税适用 15%优惠税率。

(4) 2023 年 11 月，子公司苏州柯依迪收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2023 年度至 2025 年度，苏州柯依迪的企业所得税适用 15%优惠税率。

(5) 2022 年 10 月，子公司苏州光电收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2022 年度至 2024 年度，苏州光电的企业所得税适用 15%优惠税率。

(6) 根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）及《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25%计算应

纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，政策延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

(7) 根据财政部、税务总局于 2023 年 3 月 26 日发布的《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

| 项 目    | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 库存现金   | 38,109.24        | 41,743.45        |
| 银行存款   | 398,330,486.24   | 133,720,081.86   |
| 其他货币资金 | 62,246,994.09    | 225,205,050.14   |
| 合计     | 460,615,589.57   | 358,966,875.45   |

说明：截至 2023 年 12 月 31 日，银行存款余额中质押和诉讼被冻结金额 272,828,695.53 元；其他货币资金余额中农民工工资、银行承兑汇票等保证金存款 62,246,994.09 元。由于使用受到限制，上述款项不作为现金流量表中的现金及现金等价物。除此之外，本公司不存在其他质押、冻结或有潜在收回风险的款项。

### 2. 应收票据

#### (1) 分类列示

| 种 类        | 2023 年 12 月 31 日 |              |                | 2022 年 12 月 31 日 |            |               |
|------------|------------------|--------------|----------------|------------------|------------|---------------|
|            | 账面余额             | 坏账准备         | 账面价值           | 账面余额             | 坏账准备       | 账面价值          |
| 银行承兑<br>汇票 | 14,204,000.00    | —            | 14,204,000.00  | 16,408,522.95    | —          | 16,408,522.95 |
| 商业承兑<br>汇票 | 94,826,131.47    | 4,741,306.57 | 90,084,824.90  | 10,376,362.54    | 518,818.13 | 9,857,544.41  |
| 合计         | 109,030,131.47   | 4,741,306.57 | 104,288,824.90 | 26,784,885.49    | 518,818.13 | 26,266,067.36 |

#### (2) 期末已背书或贴现但尚未到期的应收票据

| 项 目    | 终止确认金额 | 未终止确认金额       |
|--------|--------|---------------|
| 银行承兑汇票 | —      | 13,804,000.00 |
| 商业承兑汇票 | —      | 6,140,000.00  |

| 项 目 | 终止确认金额 | 未终止确认金额       |
|-----|--------|---------------|
| 合计  | —      | 19,944,000.00 |

说明：用于贴现或背书的银行承兑汇票和商业承兑汇票是由信用等级不高的银行和公司承兑，贴现或背书不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认。

### (3) 按坏账计提方法分类披露

| 类 别       | 2023 年 12 月 31 日 |        |              |          |                |
|-----------|------------------|--------|--------------|----------|----------------|
|           | 账面余额             |        | 坏账准备         |          | 账面价值           |
|           | 金额               | 比例(%)  | 金额           | 计提比例 (%) |                |
| 按单项计提坏账准备 | —                | —      | —            | —        | —              |
| 按组合计提坏账准备 | 109,030,131.47   | 100.00 | 4,741,306.57 | 4.35     | 104,288,824.90 |
| 银行承兑汇票    | 14,204,000.00    | 13.03  | —            | —        | 14,204,000.00  |
| 商业承兑汇票    | 94,826,131.47    | 86.97  | 4,741,306.57 | 5.00     | 90,084,824.90  |
| 合计        | 109,030,131.47   | 100.00 | 4,741,306.57 | 4.35     | 104,288,824.90 |

(续上表)

| 类 别       | 2022 年 12 月 31 日 |        |            |          |               |
|-----------|------------------|--------|------------|----------|---------------|
|           | 账面余额             |        | 坏账准备       |          | 账面价值          |
|           | 金额               | 比例(%)  | 金额         | 计提比例 (%) |               |
| 按单项计提坏账准备 | —                | —      | —          | —        | —             |
| 按组合计提坏账准备 | 26,784,885.49    | 100.00 | 518,818.13 | 1.94     | 26,266,067.36 |
| 银行承兑汇票    | 16,408,522.95    | 61.26  | —          | —        | 16,408,522.95 |
| 商业承兑汇票    | 10,376,362.54    | 38.74  | 518,818.13 | 5.00     | 9,857,544.41  |
| 合计        | 26,784,885.49    | 100.00 | 518,818.13 | 1.94     | 26,266,067.36 |

坏账准备计提的具体说明：

于 2023 年 12 月 31 日，按组合 2 计提坏账准备

| 名 称    | 2023 年 12 月 31 日 |              |          | 2022 年 12 月 31 日 |            |          |
|--------|------------------|--------------|----------|------------------|------------|----------|
|        | 账面余额             | 坏账准备         | 计提比例 (%) | 账面余额             | 坏账准备       | 计提比例 (%) |
| 商业承兑汇票 | 94,826,131.47    | 4,741,306.57 | 5.00     | 10,376,362.54    | 518,818.13 | 5.00     |

### (4) 坏账准备的变动情况

| 类别     | 2022年12月31日 | 本期变动金额       |       |       |      | 2023年12月31日  |
|--------|-------------|--------------|-------|-------|------|--------------|
|        |             | 计提           | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |              |
| 商业承兑汇票 | 518,818.13  | 4,222,488.44 | —     | —     | —    | 4,741,306.57 |

(5) 本期不存在实际核销的应收票据

### 3. 应收账款

#### (1) 按账龄披露

| 账龄     | 2023年12月31日      | 2022年12月31日      |
|--------|------------------|------------------|
| 1年以内   | 625,201,435.64   | 498,232,148.21   |
| 1至2年   | 121,897,897.70   | 245,539,312.95   |
| 2至3年   | 168,536,679.50   | 196,621,868.36   |
| 3至4年   | 137,829,598.03   | 87,525,665.90    |
| 4至5年   | 63,781,035.02    | 75,532,604.50    |
| 5年以上   | 131,375,740.27   | 76,756,115.52    |
| 小计     | 1,248,622,386.16 | 1,180,207,715.44 |
| 减：坏账准备 | 380,886,199.50   | 338,507,615.78   |
| 合计     | 867,736,186.66   | 841,700,099.66   |

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

| 类别            | 2023年12月31日      |        |                |         | 账面价值           |
|---------------|------------------|--------|----------------|---------|----------------|
|               | 账面余额             |        | 坏账准备           |         |                |
|               | 金额               | 比例(%)  | 金额             | 计提比例(%) |                |
| 按单项计提坏账准备     | 310,280,686.15   | 24.85  | 230,996,609.63 | 74.45   | 79,284,076.52  |
| 按组合计提坏账准备     | 938,341,700.01   | 75.15  | 149,889,589.87 | 15.97   | 788,452,110.14 |
| 组合1 应收企业客户    | 770,504,317.29   | 61.71  | 136,842,338.53 | 17.76   | 633,661,978.76 |
| 组合2 应收质保金     | 93,107,643.41    | 7.46   | 9,310,764.37   | 10.00   | 83,796,879.04  |
| 组合4 应收PPP运营补贴 | 74,729,739.31    | 5.98   | 3,736,486.97   | 5.00    | 70,993,252.34  |
| 合计            | 1,248,622,386.16 | 100.00 | 380,886,199.50 | 30.50   | 867,736,186.66 |

(续上表)



| 类别            | 2022年12月31日      |        |                |         |                |
|---------------|------------------|--------|----------------|---------|----------------|
|               | 账面余额             |        | 坏账准备           |         | 账面价值           |
|               | 金额               | 比例(%)  | 金额             | 计提比例(%) |                |
| 按单项计提坏账准备     | 187,368,473.31   | 15.88  | 182,390,748.01 | 97.34   | 4,977,725.30   |
| 按组合计提坏账准备     | 992,839,242.13   | 84.12  | 156,116,867.77 | 15.72   | 836,722,374.36 |
| 组合1 应收企业客户    | 830,551,876.25   | 70.37  | 142,195,665.37 | 17.12   | 688,356,210.88 |
| 组合2 应收质保金     | 116,136,680.56   | 9.84   | 11,613,668.13  | 10.00   | 104,523,012.43 |
| 组合4 应收PPP运营补贴 | 46,150,685.32    | 3.91   | 2,307,534.27   | 5.00    | 43,843,151.05  |
| 合计            | 1,180,207,715.44 | 100.00 | 338,507,615.78 | 28.68   | 841,700,099.66 |

坏账准备计提的具体说明：

①于2023年12月31日，按单项计提坏账准备的说明

| 名称     | 2023年12月31日    |                |         |          |
|--------|----------------|----------------|---------|----------|
|        | 账面余额           | 坏账准备           | 计提比例(%) | 计提理由     |
| 客户1    | 21,653,000.00  | 21,653,000.00  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户2    | 19,311,539.58  | 19,311,539.58  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户3    | 18,620,343.50  | 18,620,343.50  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户4    | 17,455,118.55  | 17,455,118.55  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户5    | 16,195,697.73  | 16,195,697.73  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户6    | 15,743,203.43  | 15,743,203.43  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户7    | 15,052,629.66  | 7,526,314.83   | 50.00   | 预计部分无法收回 |
| 其他零星客户 | 186,249,153.70 | 114,491,392.01 | 61.47   | 预计部分无法收回 |
| 合计     | 310,280,686.15 | 230,996,609.63 | 74.45   | —        |

②于2023年12月31日，按组合1计提坏账准备的应收账款

| 账龄   | 2023年12月31日    |               |         | 2022年12月31日    |               |         |
|------|----------------|---------------|---------|----------------|---------------|---------|
|      | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例(%) | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例(%) |
| 1年以内 | 485,876,923.01 | 31,582,000.00 | 6.50    | 434,513,884.21 | 28,243,402.42 | 6.50    |
| 1-2年 | 91,796,809.67  | 13,769,521.47 | 15.00   | 202,104,693.70 | 30,315,704.12 | 15.00   |
| 2-3年 | 89,189,036.41  | 17,837,807.24 | 20.00   | 102,957,739.66 | 20,591,547.89 | 20.00   |
| 3-4年 | 43,898,667.94  | 17,559,467.14 | 40.00   | 28,155,511.80  | 11,262,204.71 | 40.00   |
| 4-5年 | 12,164,458.69  | 8,515,121.11  | 70.00   | 36,790,802.24  | 25,753,561.59 | 70.00   |

| 账 龄   | 2023 年 12 月 31 日 |                |          | 2022 年 12 月 31 日 |                |          |
|-------|------------------|----------------|----------|------------------|----------------|----------|
|       | 账面余额             | 坏账准备           | 计提比例 (%) | 账面余额             | 坏账准备           | 计提比例 (%) |
| 5 年以上 | 47,578,421.57    | 47,578,421.57  | 100.00   | 26,029,244.64    | 26,029,244.64  | 100.00   |
| 合计    | 770,504,317.29   | 136,842,338.53 | 17.76    | 830,551,876.25   | 142,195,665.37 | 17.12    |

## (3) 坏账准备的变动情况

| 类 别  | 2022 年 12 月 31 日 | 本期变动金额        |               |            |      | 2023 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|---------------|---------------|------------|------|------------------|
|      |                  | 计提            | 收回或转回         | 转销或核销      | 其他变动 |                  |
| 坏账准备 | 338,507,615.78   | 57,022,458.98 | 14,462,070.00 | 181,805.26 | —    | 380,886,199.50   |

## (4) 本期实际核销的应收账款情况

| 项 目       | 核销金额       |
|-----------|------------|
| 实际核销的应收账款 | 181,805.26 |

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款及合同资产汇总金额 607,900,480.97 元，占应收账款及合同资产期末余额合计数的比例 18.40%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 110,872,280.26 元。

## 4. 应收款项融资

## (1) 分类列示

| 项 目         | 2023 年 12 月 31 日公允价值 | 2022 年 12 月 31 日公允价值 |
|-------------|----------------------|----------------------|
| 银行承兑汇票      | 352,457.68           | 2,353,452.02         |
| 数字化应收账款债权凭证 | 5,380,896.77         | 620,069.49           |
| 合计          | 5,733,354.45         | 2,973,521.51         |

## (2) 期末本公司不存在已质押的应收款项融资

## (3) 期末已背书或贴现但尚未到期的应收款项融资

| 项 目         | 终止确认金额        | 未终止确认金额 |
|-------------|---------------|---------|
| 银行承兑汇票      | 13,045,169.48 | —       |
| 数字化应收账款债权凭证 | 41,294,462.46 | —       |
| 合计          | 54,339,631.94 | —       |

## (4) 按减值计提方法分类披露

| 类别          | 2023年12月31日  |         |      |    |
|-------------|--------------|---------|------|----|
|             | 计提减值准备的基础    | 计提比例(%) | 减值准备 | 备注 |
| 按组合计提减值准备   | 5,733,354.45 | —       | —    | —  |
| 其中：银行承兑汇票   | 352,457.68   | —       | —    | —  |
| 数字化应收账款债权凭证 | 5,380,896.77 | —       | —    | —  |
| 合计          | 5,733,354.45 | —       | —    | —  |

(续上表)

| 类别          | 2022年12月31日  |         |      |    |
|-------------|--------------|---------|------|----|
|             | 计提减值准备的基础    | 计提比例(%) | 减值准备 | 备注 |
| 按组合计提减值准备   | 2,973,521.51 | —       | —    | —  |
| 其中：银行承兑汇票   | 2,353,452.02 | —       | —    | —  |
| 数字化应收账款债权凭证 | 620,069.49   | —       | —    | —  |
| 合计          | 2,973,521.51 | —       | —    | —  |

## 5. 预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

| 账龄   | 2023年12月31日    |        | 2022年12月31日  |        |
|------|----------------|--------|--------------|--------|
|      | 金额             | 比例(%)  | 金额           | 比例(%)  |
| 1年以内 | 189,630,369.35 | 99.90  | 9,224,633.40 | 93.58  |
| 1至2年 | 161,541.84     | 0.09   | 633,229.25   | 6.42   |
| 2至3年 | 21,000.00      | 0.01   | —            | —      |
| 合计   | 189,812,911.19 | 100.00 | 9,857,862.65 | 100.00 |

说明：预付款项期末余额大幅增加的主要原因系预付服务器货款 1.7 亿元所致，详见附注十五、2 说明。

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 181,849,983.59 元，占预付款项期末余额合计数的比例 95.80%。

## 6. 其他应收款

### (1) 分类列示

| 项 目   | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-------|------------------|------------------|
| 应收利息  | —                | —                |
| 应收股利  | —                | —                |
| 其他应收款 | 11,880,298.09    | 215,674,496.32   |
| 合计    | 11,880,298.09    | 215,674,496.32   |

## (2) 其他应收款

## ①按逾期账龄披露

| 逾期账龄     | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|----------|------------------|------------------|
| 未逾期      | 11,083,660.48    | 221,499,916.07   |
| 逾期 1 年以内 | 636,100.00       | 3,399,568.08     |
| 逾期 1-2 年 | 1,747,491.31     | 5,399,800.00     |
| 逾期 2 年以上 | 19,309,549.36    | 15,654,639.42    |
| 小计       | 32,776,801.15    | 245,953,923.57   |
| 减：坏账准备   | 20,896,503.06    | 30,279,427.25    |
| 合计       | 11,880,298.09    | 215,674,496.32   |

## ②按款项性质分类情况

| 款项性质   | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 往来借款   | 5,013,653.05     | 200,653,653.05   |
| 保证金及押金 | 26,494,890.22    | 36,808,341.83    |
| 员工备用金  | 491,056.11       | 658,074.28       |
| 其他     | 777,201.77       | 7,833,854.41     |
| 小计     | 32,776,801.15    | 245,953,923.57   |
| 减：坏账准备 | 20,896,503.06    | 30,279,427.25    |
| 合计     | 11,880,298.09    | 215,674,496.32   |

## ③按坏账计提方法分类披露

A.截至 2023 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

| 阶 段  | 账面余额          | 坏账准备          | 账面价值          |
|------|---------------|---------------|---------------|
| 第一阶段 | 11,083,660.48 | 554,183.04    | 10,529,477.44 |
| 第二阶段 | 15,199,487.62 | 13,848,666.97 | 1,350,820.65  |
| 第三阶段 | 6,493,653.05  | 6,493,653.05  | —             |
| 合计   | 32,776,801.15 | 20,896,503.06 | 11,880,298.09 |

2023 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

| 类别          | 账面余额          | 计提比例 (%) | 坏账准备       | 账面价值          | 理由     |
|-------------|---------------|----------|------------|---------------|--------|
| 按单项计提坏账准备   | —             | —        | —          | —             | —      |
| 按组合计提坏账准备   | 11,083,660.48 | 5.00     | 554,183.04 | 10,529,477.44 | —      |
| 组合 1 应收其他款项 | 11,083,660.48 | 5.00     | 554,183.04 | 10,529,477.44 | 预期可收回性 |
| 合计          | 11,083,660.48 | 5.00     | 554,183.04 | 10,529,477.44 | —      |

2023 年 12 月 31 日，处于第二阶段的坏账准备：

| 类别          | 账面余额          | 计提比例 (%) | 坏账准备          | 账面价值         | 理由     |
|-------------|---------------|----------|---------------|--------------|--------|
| 按单项计提坏账准备   | —             | —        | —             | —            | —      |
| 按组合计提坏账准备   | 15,199,487.62 | 91.11    | 13,848,666.97 | 1,350,820.65 | —      |
| 组合 1 应收其他款项 | 15,199,487.62 | 91.11    | 13,848,666.97 | 1,350,820.65 | 预期可收回性 |
| 合计          | 15,199,487.62 | 91.11    | 13,848,666.97 | 1,350,820.65 | —      |

2023 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

| 类别        | 账面余额         | 计提比例 (%) | 坏账准备         | 账面价值 | 理由     |
|-----------|--------------|----------|--------------|------|--------|
| 按单项计提坏账准备 | 6,493,653.05 | 100.00   | 6,493,653.05 | —    | 预计无法收回 |

B.截至 2022 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

| 阶段   | 账面余额           | 坏账准备          | 账面价值           |
|------|----------------|---------------|----------------|
| 第一阶段 | 221,499,916.07 | 11,074,995.81 | 210,424,920.26 |
| 第二阶段 | 17,960,354.45  | 12,710,778.39 | 5,249,576.06   |
| 第三阶段 | 6,493,653.05   | 6,493,653.05  | —              |
| 合计   | 245,953,923.57 | 30,279,427.25 | 215,674,496.32 |

2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

| 类别          | 账面余额           | 计提比例 (%) | 坏账准备          | 账面价值           | 理由     |
|-------------|----------------|----------|---------------|----------------|--------|
| 按单项计提坏账准备   | —              | —        | —             | —              | —      |
| 按组合计提坏账准备   | 221,499,916.07 | 5.00     | 11,074,995.81 | 210,424,920.26 | —      |
| 组合 1 应收其他款项 | 221,499,916.07 | 5.00     | 11,074,995.81 | 210,424,920.26 | 预期可收回性 |
| 合计          | 221,499,916.07 | 5.00     | 11,074,995.81 | 210,424,920.26 | —      |

2022 年 12 月 31 日，处于第二阶段的坏账准备：

| 类别        | 账面余额 | 计提比例 (%) | 坏账准备 | 账面价值 | 理由 |
|-----------|------|----------|------|------|----|
| 按单项计提坏账准备 | —    | —        | —    | —    | —  |

| 类别          | 账面余额          | 计提比例 (%) | 坏账准备          | 账面价值         | 理由     |
|-------------|---------------|----------|---------------|--------------|--------|
| 按组合计提坏账准备   | 17,960,354.45 | 70.77    | 12,710,778.39 | 5,249,576.06 | —      |
| 组合 1 应收其他款项 | 17,960,354.45 | 70.77    | 12,710,778.39 | 5,249,576.06 | 预期可收回性 |
| 合计          | 17,960,354.45 | 70.77    | 12,710,778.39 | 5,249,576.06 | —      |

2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

| 类别        | 账面余额         | 计提比例 (%) | 坏账准备         | 账面价值 | 理由     |
|-----------|--------------|----------|--------------|------|--------|
| 按单项计提坏账准备 | 6,493,653.05 | 100.00   | 6,493,653.05 | —    | 预计无法收回 |

④坏账准备的变动情况

| 类别   | 2022 年 12 月 31 日 | 本期变动金额        |       |           |      | 2023 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|---------------|-------|-----------|------|------------------|
|      |                  | 计提            | 收回或转回 | 转销或核销     | 其他变动 |                  |
| 坏账准备 | 30,279,427.25    | -9,335,279.22 | —     | 47,644.97 | —    | 20,896,503.06    |

⑤本公司本期实际核销的其他应收款情况

| 项目         | 核销金额      |
|------------|-----------|
| 实际核销的其他应收款 | 47,644.97 |

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称           | 款项的性质  | 2023 年 12 月 31 日余额 | 逾期账龄                                       | 占其他应收款期末余额合计数的比例 (%) | 坏账准备         |
|----------------|--------|--------------------|--|----------------------|--------------|
| 广东赛翼智能科技有限公司   | 往来借款   | 5,013,653.05       | 逾期 2 年以上                                   | 15.30                | 5,013,653.05 |
| 张家界银博馆有限公司     | 保证金及押金 | 1,480,000.00       | 逾期 2 年以上                                   | 4.52                 | 1,480,000.00 |
| 中衡设计集团股份有限公司   | 保证金及押金 | 1,400,000.00       | 其中未逾期 1,000,000.00 元；逾期 1 年以内 400,000.00 元 | 4.27                 | 150,000.00   |
| 融信（平潭）投资发展有限公司 | 保证金及押金 | 1,160,000.00       | 逾期 2 年以上                                   | 3.54                 | 1,160,000.00 |
| 江苏建诚工程咨询有限公司   | 保证金及押金 | 1,000,000.00       | 未逾期  | 3.05                 | 50,000.00    |
| 合计             | —      | 10,053,653.05      | —  | 30.68                | 7,853,653.05 |

## 7. 存货

存货分类

| 项 目  | 2023 年 12 月 31 日 |        |              | 2022 年 12 月 31 日 |        |               |
|------|------------------|--------|--------------|------------------|--------|---------------|
|      | 账面余额             | 存货跌价准备 | 账面价值         | 账面余额             | 存货跌价准备 | 账面价值          |
| 原材料  | 8,733,461.19     | —      | 8,733,461.19 | 11,565,569.47    | —      | 11,565,569.47 |
| 在产品  | —                | —      | —            | 31,616.35        | —      | 31,616.35     |
| 库存商品 | —                | —      | —            | 8,265,551.41     | —      | 8,265,551.41  |
| 合计   | 8,733,461.19     | —      | 8,733,461.19 | 19,862,737.23    | —      | 19,862,737.23 |

## 8. 合同资产

### (1) 合同资产情况

| 项 目      | 2023 年 12 月 31 日 |                |                  | 2022 年 12 月 31 日 |                |                  |
|----------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|          | 账面余额             | 减值准备           | 账面价值             | 账面余额             | 减值准备           | 账面价值             |
| 已完工未结算资产 | 1,633,975,481.82 | 205,004,829.81 | 1,428,970,652.01 | 1,509,393,268.99 | 131,681,638.36 | 1,377,711,630.63 |
| 未到期的质保金  | 420,438,330.28   | 51,184,883.34  | 369,253,446.94   | 408,642,831.23   | 39,697,706.48  | 368,945,124.75   |
| 合计       | 2,054,413,812.10 | 256,189,713.15 | 1,798,224,098.95 | 1,918,036,100.22 | 171,379,344.84 | 1,746,656,755.38 |

### (2) 按减值计提方法分类披露

| 类 别           | 2023 年 12 月 31 日 |        |                |                 |                  |
|---------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------|
|               | 账面余额             |        | 减值准备           |                 | 账面价值             |
|               | 金额               | 比例(%)  | 金额             | 整个存续期预期信用损失率(%) |                  |
| 按单项计提减值准备     | 215,964,168.38   | 10.51  | 136,690,486.30 | 63.29           | 79,273,682.08    |
| 按组合计提减值准备     | 1,838,449,643.72 | 89.49  | 119,499,226.85 | 6.50            | 1,718,950,416.87 |
| 组合 1 已完工未结算资产 | 1,455,654,869.45 | 70.86  | 94,617,566.53  | 6.50            | 1,361,037,302.92 |
| 组合 2 未到期的质保金  | 382,794,774.27   | 18.63  | 24,881,660.32  | 6.50            | 357,913,113.95   |
| 合计            | 2,054,413,812.10 | 100.00 | 256,189,713.15 | 12.47           | 1,798,224,098.95 |

(续上表)

| 类别          | 2022年12月31日      |        |                |                 |                  |
|-------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------|
|             | 账面余额             |        | 减值准备           |                 | 账面价值             |
|             | 金额               | 比例(%)  | 金额             | 整个存续期预期信用损失率(%) |                  |
| 按单项计提减值准备   | 63,634,002.70    | 3.32   | 50,843,208.47  | 79.90           | 12,790,794.23    |
| 按组合计提减值准备   | 1,854,402,097.52 | 96.68  | 120,536,136.37 | 6.50            | 1,733,865,961.15 |
| 组合1已完工未结算资产 | 1,462,285,148.63 | 76.24  | 95,048,534.70  | 6.50            | 1,367,236,613.93 |
| 组合2未到期的质保金  | 392,116,948.89   | 20.44  | 25,487,601.67  | 6.50            | 366,629,347.22   |
| 合计          | 1,918,036,100.22 | 100.00 | 171,379,344.84 | 8.94            | 1,746,656,755.38 |

## (3) 减值准备的变动情况

| 项目   | 2022年12月31日    | 本期变动金额        |              |         |      | 2023年12月31日    |
|------|----------------|---------------|--------------|---------|------|----------------|
|      |                | 本期计提          | 本期转回         | 本期转销/核销 | 其他变动 |                |
| 坏账准备 | 171,379,344.84 | 91,954,462.72 | 7,144,094.41 | —       | —    | 256,189,713.15 |

## (4) 本期无实际核销的合同资产

## 9. 一年内到期的非流动资产

| 项目          | 2023年12月31日   | 2022年12月31日   |
|-------------|---------------|---------------|
| 一年内到期的长期应收款 | 97,330,439.70 | 98,449,739.92 |
| 减：减值准备      | 77,204,125.48 | 76,727,713.00 |
| 合计          | 20,126,314.22 | 21,722,026.92 |

## 10. 其他流动资产

| 项目         | 2023年12月31日   | 2022年12月31日   |
|------------|---------------|---------------|
| 增值税借方余额重分类 | 66,781,034.35 | 70,669,331.47 |
| 预缴企业所得税    | 5,077,175.08  | 4,031,492.93  |
| 合计         | 71,858,209.43 | 74,700,824.40 |

## 11. 长期应收款

## (1) 长期应收款情况

| 项目     | 2023年12月31日    |               |                | 2022年12月31日    |               |                |
|--------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|        | 账面余额           | 坏账准备          | 账面价值           | 账面余额           | 坏账准备          | 账面价值           |
| 应收其他款项 | 260,213,305.49 | 85,348,268.77 | 174,865,036.72 | 309,493,759.61 | 84,848,025.50 | 224,645,734.11 |



| 项 目                       | 2023 年 12 月 31 日 |               |                | 2022 年 12 月 31 日 |               |                |
|---------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                           | 账面余额             | 坏账准备          | 账面价值           | 账面余额             | 坏账准备          | 账面价值           |
| 减：一年<br>内到期的<br>长期应收<br>款 | 97,330,439.70    | 77,204,125.48 | 20,126,314.22  | 98,449,739.92    | 76,727,713.00 | 21,722,026.92  |
| 合计                        | 162,882,865.79   | 8,144,143.29  | 154,738,722.50 | 211,044,019.69   | 8,120,312.50  | 202,923,707.19 |

## (2) 按坏账计提方法分类披露

①截至 2023 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

| 阶 段  | 账面余额           | 坏账准备          | 账面价值           |
|------|----------------|---------------|----------------|
| 第一阶段 | 184,068,459.71 | 9,203,422.99  | 174,865,036.72 |
| 第二阶段 | —              | —             | —              |
| 第三阶段 | 76,144,845.78  | 76,144,845.78 | —              |
| 合计   | 260,213,305.49 | 85,348,268.77 | 174,865,036.72 |

2023 年 12 月 31 日，处于第一阶段的长期应收款的坏账准备计提如下：

| 类 别         | 账面余额           | 计提比例<br>(%) | 坏账准备         | 账面价值           | 理由     |
|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|--------|
| 按单项计提坏账准备   | —              | —           | —            | —              | —      |
| 按组合计提坏账准备   | 184,068,459.71 | 5.00        | 9,203,422.99 | 174,865,036.72 | —      |
| 组合 1 应收其它款项 | 184,068,459.71 | 5.00        | 9,203,422.99 | 174,865,036.72 | 预计可收回性 |
| 合计          | 184,068,459.71 | 5.00        | 9,203,422.99 | 174,865,036.72 | —      |

2023 年 12 月 31 日，不存在处于第二阶段的长期应收款的坏账准备

2023 年 12 月 31 日，处于第三阶段的长期应收款的坏账准备计提如下：

| 类 别       | 账面余额          | 计提比例 (%) | 坏账准备          | 账面价值 | 理由     |
|-----------|---------------|----------|---------------|------|--------|
| 按单项计提坏账准备 | 76,144,845.78 | 100.00   | 76,144,845.78 | —    | 预计无法收回 |

②截至 2022 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

| 阶 段  | 账面余额           | 坏账准备          | 账面价值           |
|------|----------------|---------------|----------------|
| 第一阶段 | 232,766,046.61 | 8,120,312.50  | 224,645,734.11 |
| 第二阶段 | —              | —             | —              |
| 第三阶段 | 76,727,713.00  | 76,727,713.00 | —              |
| 合计   | 309,493,759.61 | 84,848,025.50 | 224,645,734.11 |

2022年12月31日，处于第一阶段的长期应收款的坏账准备计提如下：

| 类别        | 账面余额           | 计提比例 (%) | 坏账准备         | 账面价值           | 理由     |
|-----------|----------------|----------|--------------|----------------|--------|
| 按单项计提坏账准备 | —              | —        | —            | —              | —      |
| 按组合计提坏账准备 | 232,766,046.61 | 3.49     | 8,120,312.50 | 224,645,734.11 | —      |
| 组合1应收其它款项 | 232,766,046.61 | 3.49     | 8,120,312.50 | 224,645,734.11 | 预计可收回性 |
| 合计        | 232,766,046.61 | 3.49     | 8,120,312.50 | 224,645,734.11 | —      |

2022年12月31日，不存在处于第二阶段的长期应收款的坏账准备

2022年12月31日，处于第三阶段的长期应收款的坏账准备计提如下：

| 类别        | 账面余额          | 计提比例 (%) | 坏账准备          | 账面价值 | 理由     |
|-----------|---------------|----------|---------------|------|--------|
| 按单项计提坏账准备 | 76,727,713.00 | 100.00   | 76,727,713.00 | —    | 预计无法收回 |

### (3) 坏账准备的变动情况

| 类别        | 2022年12月31日   | 本期变动金额       |            |       |      | 2023年12月31日   |
|-----------|---------------|--------------|------------|-------|------|---------------|
|           |               | 计提           | 收回或转回      | 转销或核销 | 其他变动 |               |
| 长期应收款坏账准备 | 84,848,025.50 | 1,083,110.49 | 582,867.22 | —     | —    | 85,348,268.77 |

(4) 本公司本期无实际核销的长期应收款

## 12. 长期股权投资

### 长期股权投资情况

| 被投资单位                    | 2022年12月31日   | 本期增减变动 |               |                |          |        |
|--------------------------|---------------|--------|---------------|----------------|----------|--------|
|                          |               | 追加投资   | 减少投资          | 权益法下确认的投资损益    | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 |
| 一、合营企业                   |               |        |               |                |          |        |
| 四川立达住业工程管理有限公司           | 14,938,926.73 | —      | —             | -6,377.47      | —        | —      |
| 小计                       | 14,938,926.73 | —      | —             | -6,377.47      | —        | —      |
| 二、联营企业                   |               |        |               |                |          |        |
| 苏州新合盛商业保理有限公司            | 32,083,122.18 | —      | —             | 122,057.44     | —        | —      |
| 宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业(有限合伙) | 94,422,919.22 | —      | 31,666,731.37 | -25,874,176.53 | —        | —      |

| 被投资单位         | 2022年12月31日    | 本期增减变动 |               |                |          |        |
|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|----------|--------|
|               |                | 追加投资   | 减少投资          | 权益法下确认的投资损益    | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 |
| 苏州市巢合材料科技有限公司 | 1,093,043.61   | —      | —             | -125,350.90    | —        | —      |
| 小计            | 127,599,085.01 | —      | 31,666,731.37 | -25,877,469.99 | —        | —      |
| 合计            | 142,538,011.74 | —      | 31,666,731.37 | -25,883,847.46 | —        | —      |

(续上表)

| 被投资单位                    | 本期增减变动      |        |    | 2023年12月31日   | 减值准备余额 |
|--------------------------|-------------|--------|----|---------------|--------|
|                          | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |               |        |
| 一、合营企业                   |             |        |    |               |        |
| 四川立达住业工程管理有限公司           | —           | —      | —  | 14,932,549.26 | —      |
| 小计                       | —           | —      | —  | 14,932,549.26 | —      |
| 二、联营企业                   |             |        |    |               |        |
| 苏州新合盛商业保理有限公司            | —           | —      | —  | 32,205,179.62 | —      |
| 宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业(有限合伙) | 223,751.54  | —      | —  | 36,658,259.78 | —      |
| 苏州市巢合材料科技有限公司            | —           | —      | —  | 967,692.71    | —      |
| 小计                       | 223,751.54  | —      | —  | 69,831,132.11 | —      |
| 合计                       | 223,751.54  | —      | —  | 84,763,681.37 | —      |

说明：公司本期收回联营企业宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业(有限合伙)的投资本金 3,166.67 万元，截至 2023 年 12 月 31 日，公司已全部收回该联营企业的投资成本。

### 13. 其他非流动金融资产

| 项目                       | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | —           | 128,952.50  |

### 14. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

| 项 目                    | 房屋及建筑物        | 土地使用权        | 合计            |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 一、账面原值                 |               |              |               |
| 1.2022 年 12 月 31 日     | 57,963,535.90 | 2,330,176.50 | 60,293,712.40 |
| 2.本期增加金额               | —             | —            | —             |
| 3.本期减少金额               | 47,310,113.37 | 2,330,176.50 | 49,640,289.87 |
| (1) 转入固定资产、无形资产        | 47,310,113.37 | 2,330,176.50 | 49,640,289.87 |
| 4.2023 年 12 月 31 日     | 10,653,422.53 | —            | 10,653,422.53 |
| 二、累计折旧和累计摊销            |               |              |               |
| 1.2022 年 12 月 31 日     | 12,593,840.30 | 615,736.64   | 13,209,576.94 |
| 2.本期增加金额               | 656,144.36    | —            | 656,144.36    |
| (1) 计提或摊销              | 656,144.36    | —            | 656,144.36    |
| 3.本期减少金额               | 11,135,148.25 | 615,736.64   | 11,750,884.89 |
| (1) 转入固定资产、无形资产        | 11,135,148.25 | 615,736.64   | 11,750,884.89 |
| 4.2023 年 12 月 31 日     | 2,114,836.41  | —            | 2,114,836.41  |
| 三、减值准备                 | —             | —            | —             |
| 四、账面价值                 |               |              |               |
| 1.2023 年 12 月 31 日账面价值 | 8,538,586.12  | —            | 8,538,586.12  |
| 2.2022 年 12 月 31 日账面价值 | 45,369,695.60 | 1,714,439.86 | 47,084,135.46 |

## (2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

| 项 目                     | 账面价值       | 未办妥产权证书原因 |
|-------------------------|------------|-----------|
| 金美国际 1 幢 2 单元 9 层 906 号 | 447,729.47 | 尚在办理中     |

## 15. 固定资产

## (1) 分类列示

| 项 目    | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 固定资产   | 539,947,775.72   | 527,501,578.36   |
| 固定资产清理 | —                | —                |
| 合计     | 539,947,775.72   | 527,501,578.36   |

## (2) 固定资产

## ① 固定资产情况

| 项 目                | 房屋及建筑物         | 机器设备          | 运输设备          | 办公设备          | 合计             |
|--------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值：            |                |               |               |               |                |
| 1.2022 年 12 月 31 日 | 598,836,570.56 | 65,537,577.49 | 26,312,962.12 | 37,287,091.57 | 727,974,201.74 |

| 项 目               | 房屋及建筑物         | 机器设备          | 运输设备          | 办公设备          | 合计             |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 2.本期增加金额          | 65,056,858.15  | 600,495.57    | 1,763,707.96  | 590,462.27    | 68,011,523.95  |
| (1) 购置            | 17,746,744.78  | 600,495.57    | 1,763,707.96  | 590,462.27    | 20,701,410.58  |
| (2) 投资性房地产转入      | 47,310,113.37  | —             | —             | —             | 47,310,113.37  |
| 3.本期减少金额          | 4,660,047.86   | —             | 2,219,951.17  | —             | 6,879,999.03   |
| (1) 处置或报废         | 4,660,047.86   | —             | 2,219,951.17  | —             | 6,879,999.03   |
| 4.2023年12月31日     | 659,233,380.85 | 66,138,073.06 | 25,856,718.91 | 37,877,553.84 | 789,105,726.66 |
| 二、累计折旧            |                |               |               |               |                |
| 1.2022年12月31日     | 112,965,068.26 | 38,193,137.15 | 21,446,902.03 | 27,867,515.94 | 200,472,623.38 |
| 2.本期增加金额          | 38,995,975.35  | 4,957,356.24  | 1,484,775.39  | 4,848,420.80  | 50,286,527.78  |
| (1) 计提            | 27,860,827.10  | 4,957,356.24  | 1,484,775.39  | 4,848,420.80  | 39,151,379.53  |
| (2) 投资性房地产转入      | 11,135,148.25  | —             | —             | —             | 11,135,148.25  |
| 3.本期减少金额          | 253,346.87     | —             | 1,347,853.35  | —             | 1,601,200.22   |
| (1) 处置或报废         | 253,346.87     | —             | 1,347,853.35  | —             | 1,601,200.22   |
| 4.2023年12月31日     | 151,707,696.74 | 43,150,493.39 | 21,583,824.07 | 32,715,936.74 | 249,157,950.94 |
| 三、减值准备            | —              | —             | —             | —             | —              |
| 四、固定资产账面价值        |                |               |               |               |                |
| 1.2023年12月31日账面价值 | 507,525,684.11 | 22,987,579.67 | 4,272,894.84  | 5,161,617.10  | 539,947,775.72 |
| 2.2022年12月31日账面价值 | 485,871,502.30 | 27,344,440.34 | 4,866,060.09  | 9,419,575.63  | 527,501,578.36 |

## ②期末暂时闲置的固定资产情况

截至2023年12月31日，本公司不存在暂时闲置的固定资产。

## ③通过经营租赁租出的固定资产

| 项 目               | 2023年12月31日账面价值 |
|-------------------|-----------------|
| 金牛区兴平路100号1栋13层1号 | 7,884,902.12    |
| 邓尉路6号部分楼层         | 1,344,474.47    |
| 运河路99号部分楼层        | 23,968,158.48   |
| 合计                | 33,197,535.07   |

## ④未办妥产权证书的固定资产情况

| 项 目        | 2023年12月31日账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|------------|-----------------|------------|
| 成都光电幕墙公司厂房 | 55,303,209.04   | 产权证尚在办理中   |

| 项 目                | 2023 年 12 月 31 日账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|--------------------|----------------------|------------|
| 柯依迪公司厂房            | 181,026,223.16       | 产权证尚在办理中   |
| 江语院 20#1 单元 1101 室 | 1,510,028.82         | 产权证尚在办理中   |

## 16. 使用权资产

### 使用权资产情况

| 项 目                    | 房屋及建筑物        |
|------------------------|---------------|
| 一、账面原值：                |               |
| 1.2022 年 12 月 31 日     | 19,507,706.09 |
| 2.本期增加金额               | 2,004,019.31  |
| (1) 本期租入               | 2,004,019.31  |
| 3.本期减少金额               | 2,415,275.53  |
| (1) 租赁到期               | 2,044,070.91  |
| (2) 租赁提前终止             | 371,204.62    |
| 4.2023 年 12 月 31 日     | 19,096,449.87 |
| 二、累计折旧                 |               |
| 1.2022 年 12 月 31 日     | 7,387,837.32  |
| 2.本期增加金额               | 4,186,532.95  |
| 3.本期减少金额               | 2,281,229.43  |
| (1) 租赁到期               | 2,044,070.91  |
| (2) 租赁提前终止             | 237,158.52    |
| 4.2023 年 12 月 31 日     | 9,293,140.84  |
| 三、减值准备                 | —             |
| 四、账面价值                 |               |
| 1.2023 年 12 月 31 日账面价值 | 9,803,309.03  |
| 2.2022 年 12 月 31 日账面价值 | 12,119,868.77 |

## 17. 无形资产

### 无形资产情况

| 项 目                | 土地使用权         | 软件           | 特许经营权          | 合计             |
|--------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 一、账面原值             |               |              |                |                |
| 1.2022 年 12 月 31 日 | 63,387,430.06 | 7,072,265.17 | 743,460,068.46 | 813,919,763.69 |
| 2.本期增加金额           | 2,330,176.50  | 69,622.64    | —              | 2,399,799.14   |
| (1) 购置             | —             | 69,622.64    | —              | 69,622.64      |
| (2) 投资性房地产转入       | 2,330,176.50  | —            | —              | 2,330,176.50   |

| 项 目               | 土地使用权         | 软件           | 特许经营权          | 合计             |
|-------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 3.本期减少金额          | —             | —            | —              | —              |
| 4.2023年12月31日     | 65,717,606.56 | 7,141,887.81 | 743,460,068.46 | 816,319,562.83 |
| 二、累计摊销            |               |              |                |                |
| 1.2022年12月31日     | 13,891,547.52 | 5,366,817.50 | 38,910,279.76  | 58,168,644.78  |
| 2.本期增加金额          | 2,076,602.59  | 688,259.45   | 57,393,928.28  | 60,158,790.32  |
| （1）计提             | 1,460,865.95  | 688,259.45   | 57,393,928.28  | 59,543,053.68  |
| （2）投资性房地产转入       | 615,736.64    | —            | —              | 615,736.64     |
| 3.本期减少金额          | —             | —            | —              | —              |
| 4.2023年12月31日     | 15,968,150.11 | 6,055,076.95 | 96,304,208.04  | 118,327,435.10 |
| 三、减值准备            | —             | —            | —              | —              |
| 四、账面价值            |               |              |                |                |
| 1.2023年12月31日账面价值 | 49,749,456.45 | 1,086,810.86 | 647,155,860.42 | 697,992,127.73 |
| 2.2022年12月31日账面价值 | 49,495,882.54 | 1,705,447.67 | 704,549,788.70 | 755,751,118.91 |

## 18. 商誉

### （1）商誉账面原值

| 被投资单位名称或形成商誉的事项   | 2022年12月31日    | 本期增加 | 本期减少 | 2023年12月31日    |
|-------------------|----------------|------|------|----------------|
| 柯华盛城市建筑规划设计有限责任公司 | 147,770,334.41 | —    | —    | 147,770,334.41 |

### （2）商誉减值准备

| 被投资单位名称或形成商誉的事项   | 2022年12月31日    | 本期增加 | 本期减少 | 2023年12月31日    |
|-------------------|----------------|------|------|----------------|
| 柯华盛城市建筑规划设计有限责任公司 | 147,770,334.41 | —    | —    | 147,770,334.41 |

## 19. 长期待摊费用

| 项 目 | 2022年12月31日 | 本期增加 | 本期减少       |      | 2023年12月31日 |
|-----|-------------|------|------------|------|-------------|
|     |             |      | 本期摊销       | 其他减少 |             |
| 装修费 | 948,013.39  | —    | 366,972.00 | —    | 581,041.39  |

## 20. 递延所得税资产、递延所得税负债

### （1）未经抵销的递延所得税资产

| 项 目       | 2023 年 12 月 31 日 |                | 2022 年 12 月 31 日 |                |
|-----------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|           | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产        | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产        |
| 资产减值准备    | 276,346,255.23   | 41,531,515.31  | 187,200,868.63   | 30,144,324.29  |
| 信用减值准备    | 411,171,018.12   | 62,249,952.20  | 378,416,999.74   | 58,266,646.61  |
| 内部交易未实现利润 | 16,622,306.48    | 3,298,756.96   | 18,178,605.28    | 3,963,768.85   |
| 可抵扣亏损     | 452,476,518.85   | 69,402,741.04  | 529,791,295.93   | 89,285,908.41  |
| 新租赁准则税会差异 | 11,056,171.30    | 1,658,425.69   | 1,994,219.68     | 328,608.60     |
| 合计        | 1,167,672,269.98 | 178,141,391.20 | 1,115,581,989.26 | 181,989,256.76 |

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

| 项 目             | 2023 年 12 月 31 日 |              | 2022 年 12 月 31 日 |               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------|---------------|
|                 | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债      | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债       |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | 7,469,187.20     | 1,120,378.05 | 7,434,773.72     | 1,115,216.03  |
| 公允价值变动          | —                | —            | 62,756,187.85    | 15,689,046.96 |
| 新租赁准则税会差异       | 9,803,309.03     | 1,470,496.35 | —                | —             |
| 租金收入的税会差异       | 258,980.93       | 38,847.14    | 220,570.96       | 33,085.64     |
| 合计              | 17,531,477.16    | 2,629,721.54 | 70,411,532.53    | 16,837,348.63 |

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

| 项 目     | 递延所得税资产和负债于 2023 年 12 月 31 日互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债于 2023 年 12 月 31 日余额 | 递延所得税资产和负债于 2022 年 12 月 31 日互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债于 2022 年 12 月 31 日余额 |
|---------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 递延所得税资产 | 1,509,343.49                     | 176,632,047.71                    | —                                | 181,989,256.76                    |
| 递延所得税负债 | 1,509,343.49                     | 1,120,378.05                      | —                                | 16,837,348.63                     |

## (4) 未确认递延所得税资产明细

| 项 目      | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|----------|------------------|------------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 26,237,170.64    | 2,604,105.01     |
| 可抵扣亏损    | 177,563,544.85   | 94,963,025.61    |
| 合计       | 203,800,715.49   | 97,567,130.62    |

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年 份    | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 2023 年 | —                | 2,480,502.78     |
| 2024 年 | 8,409,035.50     | 8,406,036.90     |



| 年 份    | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 2025 年 | 7,845,296.03     | 7,558,607.96     |
| 2026 年 | 8,643,794.33     | 19,208,244.13    |
| 2027 年 | 43,481,356.29    | 25,958,908.08    |
| 2028 年 | 19,535,715.67    | 5,371,941.10     |
| 2029 年 | 12,219,765.69    | 12,219,765.69    |
| 2030 年 | 1,758,266.29     | 1,758,266.29     |
| 2031 年 | 2,501,414.93     | 1,938,715.93     |
| 2032 年 | 40,924,204.12    | 10,062,036.75    |
| 2033 年 | 32,244,696.00    | —                |
| 合计     | 177,563,544.85   | 94,963,025.61    |

## 21. 其他非流动资产

| 项 目      | 2023 年 12 月 31 日 |               |               | 2022 年 12 月 31 日 |               |               |
|----------|------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
|          | 账面余额             | 减值准备          | 账面价值          | 账面余额             | 减值准备          | 账面价值          |
| 预付房屋、设备款 | 55,573,037.06    | 26,421,807.47 | 29,151,229.59 | 73,575,089.35    | 16,759,836.63 | 56,815,252.72 |

## 22. 所有权或使用权受到限制的资产

| 项 目  | 2023 年 12 月 31 日 |                  |           |             |
|------|------------------|------------------|-----------|-------------|
|      | 账面余额             | 账面价值             | 受限类型      | 受限原因        |
| 货币资金 | 335,075,689.62   | 335,075,689.62   | 质押、保证金、冻结 | 质押、保证金及纠纷冻结 |
| 应收票据 | 19,944,000.00    | 19,637,000.00    | 质押        | 已背书或贴现未到期   |
| 应收账款 | 106,246,573.82   | 100,461,492.61   | 质押        | 借款、保理质押     |
| 固定资产 | 450,874,248.64   | 381,724,469.80   | 抵押        | 借款抵押        |
| 无形资产 | 744,585,150.06   | 649,973,402.80   | 质押        | 借款质押、借款抵押   |
| 合计   | 1,656,725,662.14 | 1,486,872,054.83 | —         | —           |

(续上表)

| 项 目    | 2022 年 12 月 31 日 |                |        |           |
|--------|------------------|----------------|--------|-----------|
|        | 账面余额             | 账面价值           | 受限类型   | 受限原因      |
| 货币资金   | 256,937,300.18   | 256,937,300.18 | 保证金、冻结 | 保证金及纠纷冻结  |
| 应收票据   | 25,765,840.74    | 25,275,474.85  | 质押     | 已背书或贴现未到期 |
| 应收账款   | 47,033,618.25    | 44,668,693.34  | 质押     | 借款、保理质押   |
| 投资性房地产 | 11,298,439.72    | 9,536,651.45   | 保全     | 诉讼保全      |
| 固定资产   | 195,504,827.95   | 191,218,647.22 | 抵押、保全  | 借款抵押、诉讼保全 |

| 项 目  | 2022 年 12 月 31 日 |                  |      |           |
|------|------------------|------------------|------|-----------|
|      | 账面余额             | 账面价值             | 受限类型 | 受限原因      |
| 无形资产 | 744,585,150.06   | 706,813,500.46   | 质押   | 借款质押、借款抵押 |
| 合计   | 1,281,125,176.90 | 1,234,450,267.50 | —    | —         |

### 23. 短期借款

#### 短期借款分类

| 项 目  | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|
| 质押借款 | 142,656,834.51   | 361,714,790.63   |
| 保证借款 | 985,468,542.63   | 1,128,327,054.37 |
| 合计   | 1,128,125,377.14 | 1,490,041,845.00 |

说明：①2023 年 12 月 31 日质押借款 14,265.68 万元，系本公司以票据、应收账款等作为质押物向金融机构借款。

②2023 年 12 月 31 日保证借款 98,546.85 万元，包括本公司子公司江苏柯创法人代表周侠及配偶张霞提供连带责任保证取得的银行借款 1,400.45 万元，以及本公司母公司苏州柯利达集团有限公司提供连带责任保证取得的银行借款 97,146.40 万元。

### 24. 应付票据

| 种 类    | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 银行承兑汇票 | 88,686,131.47    | 12,568,000.00    |
| 商业承兑汇票 | 22,685,540.00    | —                |
| 合计     | 111,371,671.47   | 12,568,000.00    |

### 25. 应付账款

#### (1) 按性质列示

| 项 目   | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-------|------------------|------------------|
| 应付货款  | 1,838,094,259.12 | 1,729,902,980.52 |
| 应付工程款 | 29,624,144.78    | 37,742,642.06    |
| 合计    | 1,867,718,403.90 | 1,767,645,622.58 |

#### (2) 期末账龄超过 1 年的重要应付账款

| 项 目          | 2023 年 12 月 31 日 | 未偿还或未结转的原因 |
|--------------|------------------|------------|
| 江苏森邦建筑劳务有限公司 | 35,698,151.72    | 尚未结算       |

**26. 预收款项**

## 预收款项列示

| 项 目  | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|
| 预收房租 | 1,333,277.55     | 1,528,401.51     |

**27. 合同负债**

| 项 目       | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-----------|------------------|------------------|
| 已结算未完工工程款 | 69,552,917.46    | 95,602,280.65    |

说明：期末不存在账龄超过 1 年的重要合同负债。

**28. 应付职工薪酬**

## (1) 应付职工薪酬列示

| 项 目            | 2022 年 12 月 31 日 | 本期增加           | 本期减少           | 2023 年 12 月 31 日 |
|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| 一、短期薪酬         | 34,154,201.41    | 109,860,085.70 | 112,517,258.34 | 31,497,028.77    |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 14,417.11        | 11,213,773.58  | 11,213,295.90  | 14,894.79        |
| 三、辞退福利         | —                | 185,166.00     | 185,166.00     | —                |
| 合计             | 34,168,618.52    | 121,259,025.28 | 123,915,720.24 | 31,511,923.56    |

## (2) 短期薪酬列示

| 项 目           | 2022 年 12 月 31 日 | 本期增加           | 本期减少           | 2023 年 12 月 31 日 |
|---------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 33,199,995.65    | 95,631,847.47  | 98,418,915.93  | 30,412,927.19    |
| 二、职工福利费       | —                | 2,663,743.98   | 2,662,149.23   | 1,594.75         |
| 三、社会保险费       | 9,403.79         | 4,738,999.91   | 4,738,336.76   | 10,066.94        |
| 其中：医疗保险费      | 8,777.68         | 3,988,153.16   | 3,987,652.18   | 9,278.66         |
| 工伤保险费         | 626.11           | 329,601.65     | 329,439.48     | 788.28           |
| 生育保险费         | —                | 421,245.10     | 421,245.10     | —                |
| 四、住房公积金       | 16,099.00        | 5,025,655.33   | 5,041,754.33   | —                |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 928,702.97       | 1,799,839.01   | 1,656,102.09   | 1,072,439.89     |
| 合计            | 34,154,201.41    | 109,860,085.70 | 112,517,258.34 | 31,497,028.77    |

## (3) 设定提存计划列示

| 项 目    | 2022 年 12 月 31 日 | 本期增加 | 本期减少 | 2023 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------|------|------------------|
| 离职后福利： |                  |      |      |                  |

| 项 目      | 2022 年 12 月 31 日 | 本期增加          | 本期减少          | 2023 年 12 月 31 日 |
|----------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| 1.基本养老保险 | 14,032.64        | 10,866,113.14 | 10,865,653.33 | 14,492.45        |
| 2.失业保险费  | 384.47           | 347,660.44    | 347,642.57    | 402.34           |
| 合计       | 14,417.11        | 11,213,773.58 | 11,213,295.90 | 14,894.79        |

### 29. 应交税费

| 项 目   | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-------|------------------|------------------|
| 房产税   | 1,088,262.97     | 1,088,262.99     |
| 土地使用税 | 272,809.23       | 263,847.44       |
| 企业所得税 | —                | 1,877,818.63     |
| 个人所得税 | 265,269.16       | 245,603.17       |
| 增值税   | 339,563.92       | 2,128,612.94     |
| 合计    | 1,965,905.28     | 5,604,145.17     |

### 30. 其他应付款

#### (1) 分类列示

| 项 目   | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-------|------------------|------------------|
| 应付利息  | —                | —                |
| 应付股利  | 145,205.33       | 145,205.33       |
| 其他应付款 | 192,013,261.19   | 21,463,828.48    |
| 合计    | 192,158,466.52   | 21,609,033.81    |

#### (2) 应付股利

| 项 目   | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-------|------------------|------------------|
| 普通股股利 | 145,205.33       | 145,205.33       |

#### (3) 其他应付款

##### ①按款项性质列示其他应付款

| 项 目       | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-----------|------------------|------------------|
| 代付货款      | 170,000,000.00   | —                |
| 限制性股票回购义务 | 119,628.78       | 119,628.78       |
| 其他        | 21,893,632.41    | 21,344,199.70    |
| 合计        | 192,013,261.19   | 21,463,828.48    |

说明：其他应付款期末余额大幅增加主要系本期公司通过第三方预付服务器货款

1.7 亿元所致，详见附注十五、2 说明。

②期末不存在账龄超过 1 年的重要其他应付款

### 31. 一年内到期的非流动负债

| 项 目        | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|------------|------------------|------------------|
| 一年内到期的长期借款 | 60,475,341.39    | 45,416,566.98    |
| 一年内到期的租赁负债 | 5,042,237.29     | 5,220,739.66     |
| 合计         | 65,517,578.68    | 50,637,306.64    |

### 32. 其他流动负债

| 项 目    | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 待转销项税额 | 215,910,643.73   | 193,679,141.66   |
| 保理融资   | —                | 882,932.93       |
| 售后租回款  | 380,000.00       | —                |
| 合计     | 216,290,643.73   | 194,562,074.59   |

### 33. 长期借款

#### 长期借款分类

| 项 目          | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 | 2023 年利率区间  |
|--------------|------------------|------------------|-------------|
| 质押加保证借款      | 509,917,576.41   | 547,703,050.14   | 4.20%-4.45% |
| 抵押加保证借款      | 93,455,255.77    | 100,136,111.11   | 4.90%       |
| 抵押借款         | 182,568,577.03   | 292,152.40       | 3.00%       |
| 保证借款         | 10,000,694.44    | —                | 3.50%       |
| 小计           | 795,942,103.65   | 648,131,313.65   | —           |
| 减：一年内到期的长期借款 | 60,475,341.39    | 45,416,566.98    | —           |
| 合计           | 735,466,762.26   | 602,714,746.67   | —           |

说明：①2023 年 12 月 31 日质押加保证借款本金 50,934.00 万元，系子公司西昌唐园以《西昌市一环路历史风貌核心区二期及城区亮化工程二期 PPP 项目合同》项下应收账款及 PPP 项目使用者付费的收款权利作为质押物取得的银行借款，该笔借款同时由苏州柯利达集团有限公司提供连带责任保证。

②2023 年 12 月 31 日抵押加保证借款本金 9,333.31 万元，系子公司苏州柯依迪以土地使用权（所在地：北桥街道徐家观路东、泗荡泾路南）及地上附属物作为最高额抵押物取得的银行借款，该笔借款同时由苏州柯利达集团有限公司提供连带责任保证。

③2023年12月31日抵押借款本金19,500.00万元，系本公司以运河路99号1幢101室作为最高额抵押物取得的银行借款。

④2023年12月31日保证借款本金999.00万元，系由苏州柯利达集团有限公司提供连带责任保证取得的银行借款。

### 34. 租赁负债

| 项 目          | 2023年12月31日   | 2022年12月31日   |
|--------------|---------------|---------------|
| 租赁付款额        | 11,613,188.49 | 14,765,008.23 |
| 减：未确认融资费用    | 975,607.66    | 1,359,428.08  |
| 小计           | 10,637,580.83 | 13,405,580.15 |
| 减：一年内到期的租赁负债 | 5,042,237.29  | 5,220,739.66  |
| 合计           | 5,595,343.54  | 8,184,840.49  |

### 35. 递延收益

| 项 目  | 2022年12月31日   | 本期增加 | 本期减少         | 2023年12月31日   | 形成原因    |
|------|---------------|------|--------------|---------------|---------|
| 政府补助 | 39,951,329.31 | —    | 1,442,686.89 | 38,508,642.42 | 与资产相关补助 |

### 36. 股本

| 项 目  | 2022年12月31日    | 本次增减变动（+、-） |    |       |    |    | 2023年12月31日    |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
|      |                | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 |                |
| 股份总数 | 595,960,158.00 | —           | —  | —     | —  | —  | 595,960,158.00 |

### 37. 资本公积

| 项 目    | 2022年12月31日    | 本期增加 | 本期减少 | 2023年12月31日    |
|--------|----------------|------|------|----------------|
| 股本溢价   | 236,699,517.04 | —    | —    | 236,699,517.04 |
| 其他资本公积 | 2,821,018.00   | —    | —    | 2,821,018.00   |
| 合计     | 239,520,535.04 | —    | —    | 239,520,535.04 |

### 38. 库存股

| 项 目 | 2022年12月31日 | 本期增加 | 本期减少 | 2023年12月31日 |
|-----|-------------|------|------|-------------|
| 库存股 | 119,628.78  | —    | —    | 119,628.78  |

### 39. 盈余公积

| 项 目    | 2022 年 12 月 31 日 | 本期增加 | 本期减少 | 2023 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------|------|------------------|
| 法定盈余公积 | 63,317,927.42    | —    | —    | 63,317,927.42    |

#### 40. 未分配利润

| 项 目                   | 2023 年度         | 2022 年度         |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 调整前上期末未分配利润           | -35,708,298.96  | 307,139,019.75  |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | —               | —               |
| 调整后期初未分配利润            | -35,708,298.96  | 307,139,019.75  |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润     | -128,384,525.80 | -342,927,068.71 |
| 其他                    | —               | 79,750.00       |
| 期末未分配利润               | -164,092,824.76 | -35,708,298.96  |

#### 41. 营业收入和营业成本

| 项 目  | 2023 年度          |                  | 2022 年度          |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 2,528,445,936.20 | 2,203,913,768.62 | 2,079,280,273.50 | 2,036,592,370.39 |
| 其他业务 | 11,149,236.27    | 6,197,328.59     | 7,119,033.37     | 2,873,201.60     |
| 合计   | 2,539,595,172.47 | 2,210,111,097.21 | 2,086,399,306.87 | 2,039,465,571.99 |

##### (1) 主营业务（分行业或业务）

| 业务名称       | 2023 年度          |                  | 2022 年度          |                  |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|            | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 公共建筑装饰工程   | 720,502,514.01   | 641,297,480.50   | 637,832,148.55   | 634,899,823.76   |
| 建筑幕墙工程     | 1,534,425,565.69 | 1,345,343,251.02 | 979,849,659.64   | 987,346,387.84   |
| 设计业务       | 44,684,394.02    | 20,649,887.50    | 44,664,288.71    | 31,682,470.04    |
| EPC+PPP 项目 | 75,152,684.70    | 56,642,789.64    | 269,312,568.91   | 247,824,911.41   |
| 装配式装修      | 146,243,122.44   | 133,216,038.16   | 128,973,668.00   | 117,796,504.15   |
| 基础工程建设     | 7,437,655.34     | 6,764,321.80     | 18,647,939.69    | 17,042,273.19    |
| 合计         | 2,528,445,936.20 | 2,203,913,768.62 | 2,079,280,273.50 | 2,036,592,370.39 |

##### (2) 主营业务（分地区）

| 业务名称 | 2023 年度          |                  | 2022 年度          |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 江苏省内 | 1,445,746,465.21 | 1,237,515,990.68 | 1,076,528,441.51 | 1,029,324,504.84 |
| 江苏省外 | 1,082,699,470.99 | 966,397,777.94   | 1,002,751,831.99 | 1,007,267,865.55 |

| 业务名称 | 2023 年度          |                  | 2022 年度          |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 合计   | 2,528,445,936.20 | 2,203,913,768.62 | 2,079,280,273.50 | 2,036,592,370.39 |

## (3) 主营业务收入分解信息

| 业务名称      | 2023 年度          | 2022 年度          |
|-----------|------------------|------------------|
| 在某一时点确认收入 | 31,872,572.22    | 30,548,680.01    |
| 在某段时间确认收入 | 2,496,573,363.98 | 2,048,731,593.49 |
| 合计        | 2,528,445,936.20 | 2,079,280,273.50 |

## (4) 营业收入扣除情况

| 项 目                      | 2023 年度    |               | 2022 年度    |               |
|--------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                          | 金额 (万元)    | 具体扣除情况        | 金额 (万元)    | 具体扣除情况        |
| 营业收入                     | 253,959.52 | —             | 208,639.93 | —             |
| 营业收入扣除项目合计金额             | 1,114.92   | —             | 711.90     | —             |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 (%) | 0.44%      | —             | 0.34%      | —             |
| 一、与主营业务无关的业务收入           |            |               |            |               |
| 租赁收入及其他                  | 1,114.92   | 正常经营之外的其他业务收入 | 711.90     | 正常经营之外的其他业务收入 |
| 与主营业务无关的业务收入小计           | 1,114.92   | —             | 711.90     | —             |
| 二、不具备商业实质的收入             | —          | —             | —          | —             |
| 三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入   | —          | —             | —          | —             |
| 营业收入扣除后金额                | 252,844.60 |               | 207,928.03 | —             |

## 42. 税金及附加

| 项 目     | 2023 年度      | 2022 年度      |
|---------|--------------|--------------|
| 房产税     | 4,652,989.16 | 3,795,720.58 |
| 城市维护建设税 | 1,789,138.01 | 1,612,705.20 |
| 印花税     | 1,070,004.39 | 1,191,125.84 |
| 城镇土地使用税 | 1,249,150.23 | 1,061,827.54 |



| 项 目    | 2023 年度       | 2022 年度      |
|--------|---------------|--------------|
| 教育费附加  | 773,952.98    | 697,047.37   |
| 地方教育附加 | 515,968.91    | 464,697.59   |
| 车船使用税  | 56,967.87     | 43,645.00    |
| 其他税种   | 359,869.34    | 10,543.42    |
| 合计     | 10,468,040.89 | 8,877,312.54 |

**43. 销售费用**

| 项 目   | 2023 年度       | 2022 年度       |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬  | 6,717,424.87  | 7,103,151.96  |
| 业务招待费 | 3,464,434.50  | 2,596,751.68  |
| 差旅费   | 720,846.68    | 675,147.35    |
| 折旧费   | 394,333.44    | 930,926.70    |
| 办公费   | 820,202.86    | 550,482.15    |
| 其他    | 2,052,457.06  | 881,887.40    |
| 合计    | 14,169,699.41 | 12,738,347.24 |

**44. 管理费用**

| 项 目      | 2023 年度       | 2022 年度        |
|----------|---------------|----------------|
| 职工薪酬     | 47,788,744.23 | 46,922,812.55  |
| 折旧费      | 20,119,838.51 | 19,937,962.34  |
| 业务招待费    | 9,812,080.55  | 8,084,915.88   |
| 办公费      | 7,519,116.56  | 6,931,335.28   |
| 股份支付     | —             | -14,717,500.05 |
| 中介机构咨询费  | 8,998,054.63  | 5,819,803.33   |
| 交通差旅费    | 4,584,259.28  | 3,257,467.54   |
| 使用权资产折旧  | 4,186,532.95  | 4,522,003.20   |
| 水电费      | 2,809,570.52  | 3,252,640.13   |
| 物料消耗     | 2,390,527.16  | 2,556,009.24   |
| 无形资产摊销   | 2,397,581.83  | 2,371,153.92   |
| 长期待摊费用摊销 | 366,972.00    | 366,972.00     |
| 短期租赁费用   | 492,543.15    | 740,994.89     |
| 宣传费      | 94,889.11     | 271,264.57     |
| 维修费      | 1,580.00      | 38,391.40      |
| 保险费      | 349,845.17    | 334,525.98     |
| 其他       | 5,055,272.75  | 5,488,407.31   |

| 项 目 | 2023 年度        | 2022 年度       |
|-----|----------------|---------------|
| 合计  | 116,967,408.40 | 96,179,159.51 |

**45. 研发费用**

| 项 目    | 2023 年度        | 2022 年度        |
|--------|----------------|----------------|
| 材料费    | 56,408,283.72  | 48,863,340.95  |
| 人工费    | 44,403,927.71  | 46,787,739.33  |
| 折旧费    | 1,580,114.42   | 1,362,797.98   |
| 无形资产摊销 | 553,732.54     | 508,504.24     |
| 其他     | 2,823,188.72   | 3,031,503.63   |
| 合计     | 105,769,247.11 | 100,553,886.13 |

**46. 财务费用**

| 项 目         | 2023 年度       | 2022 年度       |
|-------------|---------------|---------------|
| 利息支出        | 76,522,537.89 | 58,822,118.87 |
| 其中：租赁负债利息支出 | 523,214.11    | 651,988.93    |
| 减：利息收入      | 17,864,671.77 | 15,163,813.31 |
| 利息净支出       | 58,657,866.12 | 43,658,305.56 |
| 汇兑损失        | —             | 1,490,480.00  |
| 减：汇兑收益      | —             | 3,660,647.37  |
| 汇兑净损失       | —             | -2,170,167.37 |
| 银行手续费       | 2,830,994.92  | 2,705,165.17  |
| 合 计         | 61,488,861.04 | 44,193,303.36 |

**47. 其他收益**

| 项 目                   | 2023 年度      | 2022 年度      | 与资产相关/与收益相关 |
|-----------------------|--------------|--------------|-------------|
| 一、计入其他收益的政府补助         | 2,707,621.32 | 3,244,646.76 |             |
| 其中：与递延收益相关的政府补助       | 1,442,686.89 | —            | 与资产相关       |
| 直接计入当期损益的政府补助         | 1,264,934.43 | 3,244,646.76 | 与收益相关       |
| 二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目 | 39,038.74    | 33,395.59    |             |
| 其中：个税扣缴税款手续费          | 39,038.74    | 33,395.59    |             |
| 合计                    | 2,746,660.06 | 3,278,042.35 |             |

**48. 投资收益**

| 项 目            | 2023 年度        | 2022 年度       |
|----------------|----------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资损益 | -25,883,847.46 | -4,936,246.37 |

| 项 目                | 2023 年度        | 2022 年度        |
|--------------------|----------------|----------------|
| 处置交易性金融资产取得的投资收益   | —              | 153,528.05     |
| 债务重组损益             | —              | -38,285.82     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损益 | -1,872,203.49  | -3,352,153.51  |
| 应收款项融资终止确认损益       | -707,692.63    | —              |
| 远期结售汇业务处置损益        | —              | -5,010,840.00  |
| 合计                 | -28,463,743.58 | -13,183,997.65 |

#### 49. 公允价值变动收益

| 产生公允价值变动收益的来源 | 2023 年度 | 2022 年度      |
|---------------|---------|--------------|
| 交易性金融负债       | —       | 1,867,440.00 |

#### 50. 信用减值损失

| 项 目       | 2023 年度        | 2022 年度        |
|-----------|----------------|----------------|
| 应收票据坏账损失  | -4,222,488.44  | 970,297.33     |
| 应收账款坏账损失  | -42,560,388.98 | -48,475,146.86 |
| 其他应收款坏账损失 | 9,335,279.22   | -3,731,709.63  |
| 长期应收款坏账损失 | -500,243.27    | -8,235,271.30  |
| 合计        | -37,947,841.47 | -59,471,830.46 |

#### 51. 资产减值损失

| 项 目           | 2023 年度        | 2022 年度        |
|---------------|----------------|----------------|
| 一、合同资产减值损失    | -84,810,368.31 | -39,323,594.40 |
| 二、商誉减值损失      | —              | -44,331,100.32 |
| 三、其他非流动资产减值损失 | -9,661,970.84  | -15,325,936.92 |
| 合计            | -94,472,339.15 | -98,980,631.64 |

#### 52. 资产处置收益

| 项 目                                   | 2023 年度    | 2022 年度     |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| 处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程<br>等长期资产的处置利得或损失 | 243,742.59 | -604,045.64 |
| 其中：固定资产                               | 110,799.92 | -11,722.63  |
| 投资性房地产                                | —          | -694,411.42 |
| 使用权资产                                 | 132,942.67 | 102,088.41  |
| 合计                                    | 243,742.59 | -604,045.64 |

#### 53. 营业外收入

| 项 目 | 2023 年度 | 2022 年度    | 计入 2023 年度非经常性损益的金额 |
|-----|---------|------------|---------------------|
| 其他  | 5.98    | 128,901.27 | 5.98                |

#### 54. 营业外支出

| 项 目         | 2023 年度      | 2022 年度      | 计入 2023 年度非经常性损益的金额 |
|-------------|--------------|--------------|---------------------|
| 公益性捐赠支出     | 120,000.00   | —            | 120,000.00          |
| 对外捐赠        | —            | 232,945.42   | —                   |
| 非流动资产毁损报废损失 | —            | 14,987.47    | —                   |
| 其他          | 1,936,839.77 | 5,995,574.19 | 1,936,839.77        |
| 合计          | 2,056,839.77 | 6,243,507.08 | 2,056,839.77        |

#### 55. 所得税费用

##### (1) 所得税费用的组成

| 项 目     | 2023 年度        | 2022 年度        |
|---------|----------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 635,315.46     | 1,983,226.75   |
| 递延所得税费用 | -10,359,761.53 | -45,427,373.20 |
| 合计      | -9,724,446.07  | -43,444,146.45 |

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

| 项 目                            | 2023 年度         | 2022 年度         |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| 利润总额                           | -139,329,536.93 | -388,817,902.75 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | -20,899,430.57  | -58,322,685.40  |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -4,782,487.83   | -3,817,099.47   |
| 调整以前期间所得税的影响                   | 5,471,372.66    | -1,908,360.09   |
| 权益法核算的合营企业和联营企业损益              | 191,105.76      | -511,918.71     |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 1,221,446.11    | 25,319,482.86   |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 15,039,675.14   | 3,855,291.61    |
| 研发费用加计扣除                       | -9,524,849.30   | -8,058,857.25   |
| 税率变动对期初递延所得税余额的影响              | 3,558,721.96    | —               |
| 所得税费用                          | -9,724,446.07   | -43,444,146.45  |

#### 56. 现金流量表项目注释

##### (1) 与经营活动有关的现金

##### ①收到的其他与经营活动有关的现金

| 项 目                | 2023 年度        | 2022 年度        |
|--------------------|----------------|----------------|
| 收到政府补贴收入           | 1,302,919.94   | 3,276,416.89   |
| 受限经营性银行存款净流入       | 8,179,726.76   | 19,707,524.98  |
| 收回工程项目投标保证金、履约保证金等 | 39,088,333.33  | 60,051,846.22  |
| 收到往来款              | 203,530,000.00 | 205,000,000.00 |
| 主要项目小计             | 252,100,980.03 | 288,035,788.09 |

## ②支付的其他与经营活动有关的现金

| 项 目                | 2023 年度        | 2022 年度        |
|--------------------|----------------|----------------|
| 支付往来款              | 3,800,000.00   | 195,640,000.00 |
| 支付工程项目投标保证金、履约保证金等 | 28,456,163.94  | 50,613,868.55  |
| 支付其他日常经营管理费用       | 60,491,590.39  | 56,256,394.35  |
| 受限经营性银行存款净流出       | 182,030,065.38 | —              |
| 主要项目小计             | 274,777,819.71 | 302,510,262.90 |

## (2) 与投资活动有关的现金

## ①收到的其他与投资活动有关的现金

| 项 目      | 2023 年度       | 2022 年度       |
|----------|---------------|---------------|
| 收到借款及往来款 | 60,984,967.22 | 12,738,600.00 |

## (3) 与筹资活动有关的现金

## ①收到的其他与筹资活动有关的现金

| 项 目          | 2023 年度       | 2022 年度       |
|--------------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票及其他保证金 | 53,721,182.08 | 14,988,794.13 |

## ②支付的其他与筹资活动有关的现金

| 项 目          | 2023 年度        | 2022 年度        |
|--------------|----------------|----------------|
| 银行承兑汇票保证金及其他 | 180,032,562.59 | 204,887,531.00 |
| 限制性股票回购款     | —              | 39,150,000.00  |
| 支付租赁负债的本金和利息 | 5,430,555.07   | 3,808,290.41   |
| 合计           | 185,463,117.66 | 247,845,821.41 |

## ③筹资活动产生的各项负债变动情况

| 项 目               | 2022年12月31日      | 本期增加             |               | 本期减少             |                | 2023年12月31日      |
|-------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
|                   |                  | 现金变动             | 非现金变动         | 现金变动             | 非现金变动          |                  |
| 短期借款              | 1,490,041,845.00 | 1,494,895,077.55 | 7,754,730.61  | 1,591,524,507.91 | 273,041,768.11 | 1,128,125,377.14 |
| 长期借款              | 648,131,313.65   | 210,000,000.00   | 889,196.62    | 62,279,245.37    | 799,161.25     | 795,942,103.65   |
| 其他流动负债（保理融资、售后回租） | 882,932.93       | 5,000,000.00     | —             | 4,620,000.00     | 882,932.93     | 380,000.00       |
| 租赁负债              | 13,405,580.15    | —                | 2,527,233.42  | 5,028,243.97     | 266,988.77     | 10,637,580.83    |
| 合计                | 2,152,461,671.73 | 1,709,895,077.55 | 11,171,160.65 | 1,663,451,997.25 | 274,990,851.06 | 1,935,085,061.62 |

## 57. 现金流量表补充资料

### （1）现金流量表补充资料

| 补充资料                             | 2023年度          | 2022年度          |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量：              |                 |                 |
| 净利润                              | -129,605,090.86 | -345,373,756.30 |
| 加：资产减值准备                         | 94,472,339.15   | 98,980,631.64   |
| 信用减值损失                           | 37,947,841.47   | 59,471,830.46   |
| 固定资产折旧、投资性房地产折旧                  | 39,807,523.89   | 34,094,494.58   |
| 使用权资产折旧                          | 4,186,532.95    | 4,701,354.89    |
| 无形资产摊销                           | 59,543,053.68   | 39,747,711.65   |
| 长期待摊费用摊销                         | 366,972.00      | 366,972.00      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -243,742.59     | 604,045.64      |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | —               | 14,987.47       |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | —               | -1,867,440.00   |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 65,026,223.97   | 42,999,592.47   |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | 25,883,847.46   | 9,793,558.32    |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | 5,357,209.05    | -61,154,667.82  |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -15,716,970.58  | 15,727,294.62   |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 11,129,276.04   | -9,848,197.26   |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -459,114,332.29 | -60,443,435.30  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 416,662,338.40  | -43,614,952.99  |
| 其他                               | —               | -14,717,500.05  |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 155,703,021.74  | -230,517,475.98 |
| 2. 不涉及现金收支的重大活动：                 | —               | —               |

| 补充资料              | 2023 年度        | 2022 年度         |
|-------------------|----------------|-----------------|
| 3. 现金及现金等价物净变动情况: |                |                 |
| 现金的期末余额           | 125,539,899.95 | 102,029,575.27  |
| 减: 现金的期初余额        | 102,029,575.27 | 207,152,533.07  |
| 现金及现金等价物净增加额      | 23,510,324.68  | -105,122,957.80 |

## (2) 现金和现金等价物构成情况

| 项 目            | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|----------------|------------------|------------------|
| 一、现金           | 125,539,899.95   | 102,029,575.27   |
| 其中: 库存现金       | 38,109.24        | 41,743.45        |
| 可随时用于支付的银行存款   | 125,501,790.71   | 101,987,831.82   |
| 二、现金等价物        | —                | —                |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 125,539,899.95   | 102,029,575.27   |

## (3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

| 项 目    | 2023 年度        | 2022 年度        | 理由                    |
|--------|----------------|----------------|-----------------------|
| 银行存款   | 272,828,695.53 | 31,732,250.04  | 因质押或诉讼被冻结受限           |
| 其他货币资金 | 62,246,994.09  | 225,205,050.14 | 因农民工工资、银行承兑汇票等保证金存款受限 |
| 合计     | 335,075,689.62 | 256,937,300.18 |                       |

## 58. 租赁

## (1) 本公司作为承租人

## 与租赁相关的当期损益及现金流

| 项 目                               | 2023 年度金额     |
|-----------------------------------|---------------|
| 本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用            | 3,294,055.20  |
| 本期计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外） | —             |
| 租赁负债的利息费用                         | 523,214.11    |
| 与租赁相关的总现金流出                       | 19,038,714.38 |
| 售后租回交易产生的相关费用                     | 180,000.00    |

## (2) 本公司作为出租人

## ①经营租赁

## A. 租赁收入

| 项 目                       | 2023 年度金额    |
|---------------------------|--------------|
| 租赁收入                      | 4,257,213.97 |
| 其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入 | —            |

B.资产负债表日后连续五个会计年度每年将收到的未折现租赁收款额，以及剩余年度将收到的未折现租赁收款额总额

| 年 度                      | 金 额          |
|--------------------------|--------------|
| 2024 年                   | 4,133,686.96 |
| 2025 年                   | 4,059,574.08 |
| 2026 年                   | 3,785,574.78 |
| 2027 年                   | 3,592,523.02 |
| 2028 年                   | 2,264,939.22 |
| 2028 年以后年度将收到的未折现租赁收款额总额 | 2,963,903.72 |
| 其中：1 年以内（含 1 年）          | 1,118,389.68 |
| 1-2 年                    | 836,150.00   |
| 2-3 年                    | 708,275.33   |
| 3 年以上                    | 301,088.70   |

## 六、研发支出

按费用性质列示

| 项 目        | 2023 年度        | 2022 年度        |
|------------|----------------|----------------|
| 材料费        | 56,408,283.72  | 48,863,340.95  |
| 人工费        | 44,403,927.71  | 46,787,739.33  |
| 折旧费        | 1,580,114.42   | 1,362,797.98   |
| 无形资产摊销     | 553,732.54     | 508,504.24     |
| 其他         | 2,823,188.72   | 3,031,503.63   |
| 合计         | 105,769,247.11 | 100,553,886.13 |
| 其中：费用化研发支出 | 105,769,247.11 | 100,553,886.13 |
| 资本化研发支出    | —              | —              |

## 七、合并范围的变更

本公司本期合并范围未发生变更。

## 八、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益



## (1) 企业集团的构成

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质         | 持股比例(%) |        | 取得方式       |
|-------|-------|-----|--------------|---------|--------|------------|
|       |       |     |              | 直接      | 间接     |            |
| 苏州光电  | 苏州    | 苏州  | 建筑幕墙         | 100.00  | —      | 同一控制下企业合并  |
| 承志装饰  | 苏州    | 苏州  | 装饰、建筑幕墙      | 100.00  | —      | 同一控制下企业合并  |
| 资产管理  | 苏州    | 苏州  | 资产管理、投资咨询    | 100.00  | —      | 设立         |
| 中望宾舍  | 苏州    | 苏州  | 建筑装饰、设计      | 100.00  | —      | 设立         |
| 成都光电  | 成都    | 成都  | 建筑幕墙         | 100.00  | —      | 设立         |
| 苏作园林  | 苏州    | 苏州  | 园林工程         | 76.19   | —      | 设立         |
| 柯华盛   | 成都    | 成都  | 工程设计         | 80.00   | —      | 非同一控制下企业合并 |
| 信息技术  | 南通    | 南通  | 信息技术研发及咨询    | —       | 51.00  | 设立         |
| 泰州柯利达 | 泰州    | 泰州  | 装饰、建筑幕墙      | 100.00  | —      | 设立         |
| 苏州柯依迪 | 成都    | 成都  | 智能家居服务       | 100.00  | —      | 设立         |
| 西昌唐园  | 西昌    | 西昌  | 酒店管理及企业管理咨询等 | 70.5128 | 19.077 | 设立         |
| 建设工程  | 苏州    | 苏州  | 建筑及市政工程等     | 100.00  | —      | 整体变更       |
| 安徽柯利达 | 安徽    | 安徽  | 建筑及市政工程等     | 100.00  | —      | 整体变更       |
| 江苏柯创  | 南通    | 南通  | 信息技术研发及咨询    | —       | 51.00  | 设立         |
| 北京鼎茂  | 北京    | 北京  | 建筑及市政工程等     | —       | 100.00 | 整体变更       |
| 苏州新能源 | 苏州    | 苏州  | 电力设施安装       | 100.00  | —      | 设立         |
| 成都装饰  | 成都    | 成都  | 建筑装饰         | —       | 100.00 | 设立         |
| 安徽装饰  | 安徽    | 安徽  | 建筑幕墙         | —       | 100.00 | 设立         |

## 2. 在合营安排或联营企业中的权益

## (1) 重要的联营企业

| 联营企业名称                   | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) |       | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|--------------------------|-------|-----|------|---------|-------|---------------------|
|                          |       |     |      | 直接      | 间接    |                     |
| 宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业(有限合伙) | 宁波    | 宁波  | 投资管理 | —       | 31.25 | 权益法                 |

## (2) 重要联营企业的主要财务信息

| 项目    | 2023年12月31日/<br>2023年度 | 2022年12月31日/<br>2022年度 |
|-------|------------------------|------------------------|
| 流动资产  | 146,633,039.12         | 355,188,013.88         |
| 非流动资产 | —                      | —                      |

| 项 目            | 2023 年 12 月 31 日/<br>2023 年度 | 2022 年 12 月 31 日/<br>2022 年度 |
|----------------|------------------------------|------------------------------|
| 资产合计           | 146,633,039.12               | 355,188,013.88               |
| 流动负债           | —                            | 2,829,722.01                 |
| 非流动负债          | —                            | —                            |
| 负债合计           | —                            | 2,829,722.01                 |
| 实收资本           | —                            | 101,333,540.46               |
| 未分配利润          | 146,633,039.12               | 251,024,751.41               |
| 归属于母公司所有者权益    | 146,633,039.12               | 352,358,291.87               |
| 按持股比例计算的净资产份额  | 36,658,259.78                | 94,422,919.22                |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 36,658,259.78                | 94,422,919.22                |
| 营业收入           | —                            | —                            |
| 净利润            | 50,567,878.12                | 240,032,291.10               |
| 综合收益总额         | 50,567,878.12                | 240,032,291.10               |
| 本期收到的来自联营企业的股利 | 223,751.54                   | —                            |

## (3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

| 项 目             | 2023 年 12 月 31 日/2023 年<br>度 | 2022 年 12 月 31 日/2022<br>年度 |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| 合营企业：           |                              |                             |
| 投资账面价值合计        | 14,932,549.26                | 14,938,926.73               |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |                              |                             |
| ——净利润           | -6,377.47                    | 444.51                      |
| ——其他综合收益        | —                            | —                           |
| ——综合收益总额        | -6,377.47                    | 444.51                      |
| 联营企业：           |                              |                             |
| 投资账面价值合计        | 33,172,872.33                | 33,176,165.79               |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |                              |                             |
| ——净利润           | -3,293.46                    | 2,047,408.11                |
| ——其他综合收益        | —                            | —                           |
| ——综合收益总额        | -3,293.46                    | 2,047,408.11                |

## 九、政府补助

## 1. 涉及政府补助的负债项目

| 资产负债表列报项目 | 2022年12月31日余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期转入其他收益     | 本期其他变动 | 2023年12月31日余额 | 与资产/收益相关 |
|-----------|---------------|----------|-------------|--------------|--------|---------------|----------|
| 递延收益      | 39,951,329.31 | —        | —           | 1,442,686.89 | —      | 38,508,642.42 | 与资产相关    |

## 2. 计入当期损益的政府补助

| 利润表列报项目 | 2023年度       | 2022年度       |
|---------|--------------|--------------|
| 其他收益    | 2,707,621.32 | 3,244,646.76 |

## 十、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

### 1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产以及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公

司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

### （1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

### （2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### （3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评

级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 21.12%（比较期：19.06%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 30.68%（比较：85.74%）。

## 2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

单位：人民币万元

| 项 目         | 2023 年 12 月 31 日 |           |           |            |
|-------------|------------------|-----------|-----------|------------|
|             | 一年以内             | 一年至三年     | 三年以上      | 合计         |
| 短期借款        | 112,812.54       | —         | —         | 112,812.54 |
| 应付票据        | 11,137.17        | —         | —         | 11,137.17  |
| 应付账款        | 186,771.84       | —         | —         | 186,771.84 |
| 其他应付款       | 19,215.85        | —         | —         | 19,215.85  |
| 其他流动负债      | 38.00            | —         | —         | 38.00      |
| 一年内到期的非流动负债 | 6,551.76         | —         | —         | 6,551.76   |
| 长期借款        | —                | 22,338.42 | 51,208.26 | 73,546.68  |
| 租赁负债        | —                | 348.28    | 211.25    | 559.53     |
| 合计          | 336,527.16       | 22,686.70 | 51,419.51 | 410,633.37 |

(续上表)

| 项 目         | 2022 年 12 月 31 日 |           |           |            |
|-------------|------------------|-----------|-----------|------------|
|             | 一年以内             | 一年至三年     | 三年以上      | 合计         |
| 短期借款        | 149,004.18       | —         | —         | 149,004.18 |
| 应付票据        | 1,256.80         | —         | —         | 1,256.80   |
| 应付账款        | 176,764.56       | —         | —         | 176,764.56 |
| 其他应付款       | 2,160.90         | —         | —         | 2,160.90   |
| 其他流动负债      | 88.29            | —         | —         | 88.29      |
| 一年内到期的非流动负债 | 5,063.73         | —         | —         | 5,063.73   |
| 长期借款        | —                | 16,934.42 | 43,337.05 | 60,271.47  |
| 租赁负债        | —                | 527.83    | 290.65    | 818.48     |
| 合计          | 334,338.46       | 17,462.25 | 43,627.70 | 395,428.41 |

### 3. 市场风险

#### (1) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩

产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

截至 2023 年 12 月 31 日为止期间，在其他风险变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，本公司当年的净利润就会下降或增加 532.44 万元。（2022 年 12 月 31 日：558.38 万元）。

#### 4. 金融资产转移

##### (1) 按金融资产转移方式分类列示

| 金融资产转移的方式    | 已转移金融资产的性质   | 本期已转移金融资产的金额   | 终止确认情况 | 终止确认情况的判断依据 |
|--------------|--------------|----------------|--------|-------------|
| 应收账款保理、信用证议付 | 应收账款债权       | 56,630,064.93  | 终止确认   | 不附追索权       |
| 应收账款保理       | 应收账款债权       | 13,931,710.49  | 未终止确认  | —           |
| 应收账款贴现       | 数字化应收账款债权    | 17,585,124.02  | 未终止确认  | —           |
| 应收票据背书、贴现    | 票据           | 19,944,000.00  | 未终止确认  | —           |
| 应收款项融资背书、贴现  | 票据、数字化应收账款债权 | 77,801,992.75  | 终止确认   | 不附追索权       |
| 合计           | —            | 185,892,892.19 | —      | —           |

##### (2) 转移而终止确认的金融资产情况

| 项目     | 金融资产转移的方式 | 本期终止确认金额       | 与终止确认相关的利得或损失（利得+，损失-） |
|--------|-----------|----------------|------------------------|
| 应收账款   | 保理、信用证议付  | 56,630,064.93  | -1,872,203.49          |
| 应收款项融资 | 贴现、背书     | 77,801,992.75  | -707,692.63            |
| 合计     | —         | 134,432,057.68 | -2,579,896.12          |

##### (3) 期末转移金融资产且继续涉入形成的资产、负债金额

| 项目   | 资产转移的方式 | 继续涉入形成的资产金额   | 继续涉入形成的负债金额   |
|------|---------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 保理      | 13,931,710.49 | 13,931,710.49 |
| 应收账款 | 贴现      | 17,585,124.02 | 17,585,124.02 |
| 应收票据 | 贴现、背书   | 19,944,000.00 | 19,944,000.00 |
| 合计   | —       | 51,460,834.51 | 51,460,834.51 |

#### 十一、公允价值的披露

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

### 1. 2023年12月31日，以公允价值计量的资产和负债的公允价值

| 项 目         | 2023年12月31日公允价值 |              |            |              |
|-------------|-----------------|--------------|------------|--------------|
|             | 第一层次公允价值计量      | 第二层次公允价值计量   | 第三层次公允价值计量 | 合计           |
| 一、持续的公允价值计量 | —               | —            | —          | —            |
| （一）应收款项融资   | —               | 5,733,354.45 | —          | 5,733,354.45 |

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

### 2. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期借款、长期应付款、长期借款等。上述不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 十二、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的构成关联方。

### 1. 本公司的母公司情况

| 母公司名称       | 注册地 | 业务性质     | 注册资本<br>(万元) | 母公司对本公司的持股比例<br>(%) | 母公司对本公司的表决权比例<br>(%) |
|-------------|-----|----------|--------------|---------------------|----------------------|
| 苏州柯利达集团有限公司 | 苏州  | 投资、管理、咨询 | 8,000.00     | 30.48               | 30.48                |

本公司最终控制方顾益明先生、顾龙棣先生、顾佳先生及其一致行动人“汇聚 26 号基金”和“汇聚 27 号基金”的管理人上海庞增投资管理中心（有限合伙），与控股股东柯



利达集团合计持有柯利达股票 298,896,637 股，占公司总股本的 50.15%。

以上持股比例根据公司 2023 年 12 月 31 日账面总股本计算得出。

## 2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注八、在其他主体中的权益

## 3. 本公司合营和联营企业情况

### (1) 本公司重要的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八、在其他主体中的权益

(2) 报告期内与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

| 合营或联营企业名称      | 与本公司关系  |
|----------------|---------|
| 四川立达住业工程管理有限公司 | 本公司合营企业 |
| 苏州新合盛商业保理有限公司  | 本公司联营企业 |
| 苏州市巢合材料科技有限公司  | 本公司联营企业 |

## 4. 本公司的其他关联方情况

| 其他关联方名称       | 其他关联方与本公司关系  |
|---------------|--------------|
| 苏州欧利勤电子科技有限公司 | 受同一母公司控制     |
| 苏州艾柯嘉建筑科技有限公司 | 受同一母公司控制     |
| 苏州易施通科技有限公司   | 实际控制人控制的其他企业 |
| 董事、监事及高级管理人员  | 关键管理人员       |

## 5. 关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### 采购商品、接受劳务情况

| 关联方         | 关联交易内容 | 2023 年度发生额 | 2022 年度发生额   |
|-------------|--------|------------|--------------|
| 苏州易施通科技有限公司 | 购买商品   | -41,295.55 | 1,991,150.44 |

#### 出售商品、提供劳务情况

| 关联方           | 关联交易内容   | 2023 年度发生额   | 2022 年度发生额    |
|---------------|----------|--------------|---------------|
| 苏州艾柯嘉建筑科技有限公司 | 基础工程建设收入 | 2,021,576.13 | 15,575,678.10 |

## (2) 关联担保情况

## 本公司作为被担保方

| 担保方         | 担保金额          | 担保起始日      | 担保到期日      | 担保是否已经履行完毕 |
|-------------|---------------|------------|------------|------------|
| 苏州柯利达集团有限公司 | 7,000,000.00  | 2022-3-15  | 2023-3-14  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 2,746,160.00  | 2022-10-26 | 2023-5-25  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 10,000,000.00 | 2022-3-16  | 2023-3-15  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2022-11-22 | 2023-11-22 | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 20,000,000.00 | 2022-2-22  | 2023-2-16  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 10,000,000.00 | 2022-2-22  | 2023-2-16  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 20,000,000.00 | 2022-2-23  | 2023-2-17  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2022-6-22  | 2023-6-22  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 15,000,000.00 | 2022-7-27  | 2023-1-13  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2022-7-5   | 2023-7-5   | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2022-8-25  | 2023-2-24  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 100,000.00    | 2022-8-24  | 2023-2-24  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 30,000,000.00 | 2022-9-7   | 2023-3-7   | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 30,000,000.00 | 2022-12-19 | 2023-6-21  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 40,000,000.00 | 2022-12-13 | 2023-6-13  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 55,000,000.00 | 2022-1-18  | 2023-1-18  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 55,000,000.00 | 2022-1-18  | 2023-1-18  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,236,440.33 | 2022-11-15 | 2023-11-10 | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,354,317.51 | 2022-11-15 | 2023-11-12 | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,248,104.01 | 2022-11-15 | 2023-11-15 | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2022-5-23  | 2023-5-22  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2022-1-13  | 2023-1-13  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2022-2-24  | 2023-2-24  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 13,000,000.00 | 2022-2-22  | 2023-2-20  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 80,000,000.00 | 2022-5-13  | 2023-5-12  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 32,800,000.00 | 2022-10-28 | 2023-4-22  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 31,360,000.00 | 2022-7-22  | 2023-7-24  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 40,000,000.00 | 2022-8-24  | 2023-5-19  | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 80,000,000.00 | 2022-11-18 | 2023-11-18 | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2022-11-28 | 2023-11-28 | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2023-1-4   | 2023-7-4   | 是          |

| 担保方         | 担保金额          | 担保起始日      | 担保到期日      | 担保是否已经履行完毕 |
|-------------|---------------|------------|------------|------------|
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2023-1-9   | 2023-7-9   | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 32,800,000.00 | 2023-4-27  | 2023-10-23 | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 37,000,000.00 | 2023-1-3   | 2023-11-20 | 是          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 25,000,000.00 | 2023-1-5   | 2024-1-4   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 30,000,000.00 | 2023-1-5   | 2024-1-4   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 20,000,000.00 | 2023-1-12  | 2024-1-11  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 30,000,000.00 | 2023-1-12  | 2024-1-11  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2023-7-4   | 2024-7-4   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2023-7-5   | 2024-7-5   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 40,000,000.00 | 2023-8-9   | 2024-8-8   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 40,000,000.00 | 2023-9-13  | 2024-9-12  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 40,000,000.00 | 2023-8-18  | 2024-8-17  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 31,360,000.00 | 2023-7-18  | 2024-1-15  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 32,800,000.00 | 2023-10-31 | 2024-4-21  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 80,000,000.00 | 2023-11-18 | 2024-11-7  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 13,000,000.00 | 2023-2-10  | 2024-2-9   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 40,000,000.00 | 2023-9-14  | 2024-3-14  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 30,000,000.00 | 2023-11-15 | 2024-5-15  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 30,077,593.53 | 2023-11-17 | 2024-5-13  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 40,000,000.00 | 2023-7-24  | 2024-1-24  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 9,969,000.00  | 2023-11-8  | 2024-5-8   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 9,869,590.00  | 2023-11-8  | 2024-5-8   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 20,000,000.00 | 2023-2-17  | 2024-1-24  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 10,000,000.00 | 2023-2-16  | 2024-1-23  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 20,000,000.00 | 2023-2-16  | 2024-1-23  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 30,000,000.00 | 2023-2-23  | 2024-2-22  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 20,000,000.00 | 2023-2-23  | 2024-2-22  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 30,000,000.00 | 2023-7-5   | 2024-7-4   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 50,000,000.00 | 2023-7-5   | 2024-7-4   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 15,000,000.00 | 2023-7-14  | 2024-1-12  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 4,300,000.00  | 2023-12-7  | 2024-6-4   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 5,700,000.00  | 2023-12-7  | 2024-6-4   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 10,000,000.00 | 2023-12-7  | 2024-6-6   | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 5,000,000.00  | 2023-9-19  | 2024-3-19  | 否          |

| 担保方         | 担保金额           | 担保起始日      | 担保到期日     | 担保是否已经履行完毕 |
|-------------|----------------|------------|-----------|------------|
| 苏州柯利达集团有限公司 | 5,000,000.00   | 2023-9-19  | 2024-3-19 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 5,000,000.00   | 2023-9-19  | 2024-3-19 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 10,000,000.00  | 2023-3-16  | 2024-3-15 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 9,856,900.00   | 2023-11-8  | 2024-5-8  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 9,959,870.00   | 2023-11-8  | 2024-5-8  | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 37,000,000.00  | 2023-11-6  | 2024-4-30 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 7,000,000.00   | 2023-3-22  | 2024-3-21 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 10,000,000.00  | 2023-5-26  | 2024-5-25 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 9,987,000.00   | 2023-11-13 | 2024-5-13 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 5,000,000.00   | 2023-9-15  | 2024-9-14 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 59,733,200.00  | 2021-10-29 | 2028-9-30 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 33,599,880.00  | 2021-11-5  | 2028-9-30 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 152,890,000.00 | 2022-12-20 | 2035-6-22 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 180,950,000.00 | 2022-12-20 | 2035-6-22 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 61,500,000.00  | 2022-12-20 | 2035-6-22 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 114,000,000.00 | 2022-12-20 | 2035-6-22 | 否          |
| 苏州柯利达集团有限公司 | 9,990,000.00   | 2023-6-29  | 2026-6-29 | 否          |

关联担保情况说明：截至 2023 年 12 月 31 日，本公司的母公司柯利达集团公司为本公司及下属子公司银行贷款、票据、保函等提供保证担保，相关担保下的综合授信额度为 21.87 亿元。

### （3）关联方资金拆借

2021 年 11 月，本公司向四川立达住业工程管理有限公司提供借款 1.50 亿元，借款利率 7.5%，借款期限不超过 60 个月，2023 年该借款含税利息收入 955.87 万元，收回借款 4,820.00 万元，截至 2023 年 12 月 31 日应收上述借款本金金额为 12,376.50 万元。

### （4）关键管理人员报酬

| 项 目      | 2023 年度发生额（万元） | 2022 年度发生额（万元） |
|----------|----------------|----------------|
| 关键管理人员报酬 | 539.17         | 647.58         |

## 6. 关联方应收应付款项

### （1）应收项目

| 项目名称  | 关联方            | 2023年12月31日    |              | 2022年12月31日    |              |
|-------|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|       |                | 账面余额           | 坏账准备         | 账面余额           | 坏账准备         |
| 应收账款  | 苏州欧利勤电子科技有限公司  | 52,829.00      | 10,565.80    | 52,829.00      | 7,924.35     |
| 应收账款  | 苏州艾柯嘉建筑科技有限公司  | 13,416,023.80  | 1,881,294.25 | 12,191,400.00  | 818,388.75   |
| 合同资产  | 苏州艾柯嘉建筑科技有限公司  | 7,171,655.40   | 466,157.60   | 6,510,600.01   | 423,189.00   |
| 长期应收款 | 四川立达住业工程管理有限公司 | 123,764,969.18 | 6,188,248.46 | 162,406,250.00 | 8,120,312.50 |

## (2) 应付项目

| 项目名称 | 关联方         | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|------|-------------|-------------|-------------|
| 应付账款 | 苏州易施通科技有限公司 | 812,067.20  | 853,362.75  |

## 十三、承诺及或有事项

## 1. 重要承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 2. 或有事项

## (1) 诉讼事项

本公司因施工合同客户拖欠工程款产生的合同纠纷，涉及的应收款项及合同资产账面余额共计13,118.26万元。目前公司已向法院提起诉讼，案件正在有序进行中。截至2023年12月31日，本公司已对相关工程款项累计计提坏账准备9,123.81万元。

## (2) 为其他单位提供存单质押形成的或有负债及其财务影响

①2023年10月，本公司全资子公司资产管理公司向上海英众电子销售有限公司（以下简称上海英众）采购服务器，2023年12月12日资产管理公司以名下1.7亿元定期存款质押给上海英众指定的第三方开具银行承兑汇票，用来预付服务器锁货定金1.7亿元。截至2024年4月29日，相关采购合同已终止，存单质押已解除。

②截至2023年12月31日，本公司全资子公司苏州光电以名下6,000.00万元定期存款质押给本公司用于票据业务。

截至2023年12月31日，除上述事项外本公司无需要披露的其他重大或有事项。

#### 十四、资产负债表日后事项

##### 1. 利润分配情况

2024年4月29日，本公司召开第五届董事会第七次会议，审议通过对2023年度公司利润分配的预案：公司拟不进行利润分配和资本公积金转增股本。该利润分配方案尚需提请公司股东大会审议。

截至2024年4月29日，除上述事项外本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

#### 十五、其他重要事项

##### 1. 分部信息

本公司主营业务包括公共建筑装饰工程、建筑幕墙工程和设计业务，由于本公司未独立管理上述业务的经营活动和评价其经营成果，因此本公司不予披露分部报告数据。

##### 2. 服务器采购交易事项

2023年10月15日，本公司全资子公司资产管理公司与上海英众签订服务器采购合同，约定资产管理公司向上海英众采购服务器，合同含税金额39,875.00万元，签署协议后资产管理公司需支付锁货定金1.7亿元，设备完成验收后支付100%款项。2023年12月12日，资产管理公司以名下1.7亿元定期存款质押给上海英众指定的第三方开具银行承兑汇票，用来预付服务器锁货定金1.7亿元。截至2024年4月29日，相关采购合同已终止，存单质押已解除。

##### 3. 对外投资联营企业

根据本公司2016年8月2日召开的第二届董事会第二十三次会议，审议通过《关于参股设立证券公司暨关联交易的议案》，本公司与关联方柯利达集团公司、昆山管众鑫投资管理有限公司及其他非关联方等共同出资设立方圆证券股份有限公司（此为暂定名），该公司主要从事证券经纪、证券投资咨询、证券承销与保荐、证券资产管理，公司注册资本为人民币150,000.00万元，其中本公司出资金额为人民币29,250.00万元，出资占比为19.50%。根据本公司2021年7月7日召开的第四届董事会第十六次会议，审议通过《关于调整参股设立证券公司方案暨关联交易的议案》，拟设立的参股公司方

圆证券股份有限公司注册资本拟由人民币 150,000.00 万元调整为人民币 80,000.00 万元，其中本公司出资金额调整为人民币 15,600.00 万元，出资占比为 19.50%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司尚未出资。此次设立方圆证券股份有限公司尚需获得中国证监会核准设立的批复。

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### 1. 应收账款

#### (1) 按账龄披露

| 账 龄     | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|---------|------------------|------------------|
| 1 年以内   | 491,022,165.05   | 361,548,115.42   |
| 1 至 2 年 | 90,667,215.87    | 206,206,074.28   |
| 2 至 3 年 | 150,667,282.95   | 186,499,487.84   |
| 3 至 4 年 | 128,783,318.46   | 76,171,187.24    |
| 4 至 5 年 | 54,158,321.27    | 40,359,752.42    |
| 5 年以上   | 85,073,920.76    | 54,962,662.04    |
| 小计      | 1,000,372,224.36 | 925,747,279.24   |
| 减：坏账准备  | 306,428,523.02   | 270,363,073.17   |
| 合计      | 693,943,701.34   | 655,384,206.07   |

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

| 类 别                 | 2023 年 12 月 31 日 |        |                |         |                |
|---------------------|------------------|--------|----------------|---------|----------------|
|                     | 账面余额             |        | 坏账准备           |         | 账面价值           |
|                     | 金额               | 比例(%)  | 金额             | 计提比例(%) |                |
| 按单项计提坏账准备           | 295,206,409.52   | 29.51  | 219,555,046.79 | 74.37   | 75,651,362.73  |
| 按组合计提坏账准备           | 705,165,814.84   | 70.49  | 86,873,476.23  | 12.32   | 618,292,338.61 |
| 组合 1 应收企业客户         | 608,799,326.62   | 60.86  | 78,508,454.09  | 12.90   | 530,290,872.53 |
| 组合 2 应收质保金          | 83,650,221.36    | 8.36   | 8,365,022.14   | 10.00   | 75,285,199.22  |
| 组合 3 应收合并范围内关联方公司款项 | 12,716,266.86    | 1.27   | —              | —       | 12,716,266.86  |
| 合计                  | 1,000,372,224.36 | 100.00 | 306,428,523.02 | 30.63   | 693,943,701.34 |

(续上表)

| 类别                 | 2022年12月31日    |        |                |         |                |
|--------------------|----------------|--------|----------------|---------|----------------|
|                    | 账面余额           |        | 坏账准备           |         | 账面价值           |
|                    | 金额             | 比例(%)  | 金额             | 计提比例(%) |                |
| 按单项计提坏账准备          | 180,345,913.31 | 19.48  | 175,368,188.01 | 97.24   | 4,977,725.30   |
| 按组合计提坏账准备          | 745,401,365.93 | 80.52  | 94,994,885.16  | 12.74   | 650,406,480.77 |
| 组合1 应收企业客户         | 620,520,873.15 | 67.03  | 83,988,462.52  | 13.54   | 536,532,410.63 |
| 组合2 应收质保金          | 110,064,225.92 | 11.89  | 11,006,422.64  | 10.00   | 99,057,803.28  |
| 组合3 应收合并范围内关联方公司款项 | 14,816,266.86  | 1.60   | —              | —       | 14,816,266.86  |
| 合计                 | 925,747,279.24 | 100.00 | 270,363,073.17 | 29.20   | 655,384,206.07 |

坏账准备计提的具体说明：

①于2023年12月31日，按单项计提坏账准备的说明

| 名称     | 2023年12月31日    |                |         |          |
|--------|----------------|----------------|---------|----------|
|        | 账面余额           | 坏账准备           | 计提比例(%) | 计提理由     |
| 客户1    | 21,653,000.00  | 21,653,000.00  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户2    | 19,311,539.58  | 19,311,539.58  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户3    | 18,620,343.50  | 18,620,343.50  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户4    | 17,455,118.55  | 17,455,118.55  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户5    | 16,195,697.73  | 16,195,697.73  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户6    | 15,743,203.43  | 15,743,203.43  | 100.00  | 预计无法收回   |
| 客户7    | 15,052,629.66  | 7,526,314.83   | 50.00   | 预计部分无法收回 |
| 其他零星客户 | 171,174,877.07 | 103,049,829.17 | 60.20   | 预计部分无法收回 |
| 合计     | 295,206,409.52 | 219,555,046.79 | 74.37   | —        |

②于2023年12月31日，按组合1计提坏账准备的应收账款

| 账龄   | 2023年12月31日    |               |         | 2022年12月31日    |               |         |
|------|----------------|---------------|---------|----------------|---------------|---------|
|      | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例(%) | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例(%) |
| 1年以内 | 427,681,406.52 | 27,799,291.42 | 6.50    | 344,024,196.95 | 22,361,572.77 | 6.50    |
| 1-2年 | 62,767,967.87  | 9,415,195.20  | 15.00   | 148,886,658.59 | 22,332,998.83 | 15.00   |
| 2-3年 | 67,725,885.45  | 13,545,177.07 | 20.00   | 93,343,993.16  | 18,668,798.60 | 20.00   |
| 3-4年 | 35,540,700.65  | 14,216,280.23 | 40.00   | 19,428,808.14  | 7,771,523.24  | 40.00   |
| 4-5年 | 5,169,519.94   | 3,618,663.98  | 70.00   | 6,612,157.51   | 4,628,510.28  | 70.00   |
| 5年以上 | 9,913,846.19   | 9,913,846.19  | 100.00  | 8,225,058.80   | 8,225,058.80  | 100.00  |



| 账 龄 | 2023 年 12 月 31 日 |               |          | 2022 年 12 月 31 日 |               |          |
|-----|------------------|---------------|----------|------------------|---------------|----------|
|     | 账面余额             | 坏账准备          | 计提比例 (%) | 账面余额             | 坏账准备          | 计提比例 (%) |
| 合计  | 608,799,326.62   | 78,508,454.09 | 12.90    | 620,520,873.15   | 83,988,462.52 | 13.54    |

## (3) 坏账准备的变动情况

| 类别   | 2022 年 12 月 31 日 | 本期变动金额        |               |            |      | 2023 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|---------------|---------------|------------|------|------------------|
|      |                  | 计提            | 收回或转回         | 转销或核销      | 其他变动 |                  |
| 坏账准备 | 270,363,073.17   | 49,764,925.11 | 13,517,670.00 | 181,805.26 | —    | 306,428,523.02   |

## (4) 本期实际核销的应收账款情况

| 项 目       | 核销金额       |
|-----------|------------|
| 实际核销的应收账款 | 181,805.26 |

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款及合同资产汇总金额 540,966,549.76 元，占应收账款及合同资产期末余额合计数的比例 20.72%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 98,216,548.16 元。

## 2. 其他应收款

## (1) 分类列示

| 项 目   | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|-------|------------------|------------------|
| 应收利息  | —                | —                |
| 应收股利  | —                | —                |
| 其他应收款 | 188,261,156.93   | 204,815,410.22   |
| 合计    | 188,261,156.93   | 204,815,410.22   |

## (2) 其他应收款

## ①按逾期账龄披露

| 逾期账龄     | 2023 年 12 月 31 日 | 2022 年 12 月 31 日 |
|----------|------------------|------------------|
| 未逾期      | 187,315,407.99   | 201,089,655.89   |
| 逾期 1 年以内 | 536,100.00       | 3,199,568.08     |
| 逾期 1-2 年 | 1,746,791.31     | 4,699,800.00     |
| 逾期 2 年以上 | 12,991,271.31    | 9,789,761.37     |

| 逾期账龄   | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    |
|--------|----------------|----------------|
| 小计     | 202,589,570.61 | 218,778,785.34 |
| 减：坏账准备 | 14,328,413.68  | 13,963,375.12  |
| 合计     | 188,261,156.93 | 204,815,410.22 |

## ②按款项性质分类情况

| 款项性质    | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    |
|---------|----------------|----------------|
| 子公司往来款项 | 180,720,973.88 | 180,613,221.44 |
| 保证金及押金  | 21,303,386.05  | 30,456,128.56  |
| 员工备用金   | 361,056.11     | 280,533.23     |
| 其他      | 204,154.57     | 7,428,902.11   |
| 小计      | 202,589,570.61 | 218,778,785.34 |
| 减：坏账准备  | 14,328,413.68  | 13,963,375.12  |
| 合计      | 188,261,156.93 | 204,815,410.22 |

## ③按坏账计提方法分类披露

A.截至2023年12月31日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

| 阶段   | 账面余额           | 坏账准备          | 账面价值           |
|------|----------------|---------------|----------------|
| 第一阶段 | 187,315,407.99 | 329,721.71    | 186,985,686.28 |
| 第二阶段 | 13,794,162.62  | 12,518,691.97 | 1,275,470.65   |
| 第三阶段 | 1,480,000.00   | 1,480,000.00  | —              |
| 合计   | 202,589,570.61 | 14,328,413.68 | 188,261,156.93 |

2023年12月31日，处于第一阶段的坏账准备：

| 类别                 | 账面余额           | 计提比例 (%) | 坏账准备       | 账面价值           | 理由     |
|--------------------|----------------|----------|------------|----------------|--------|
| 按单项计提坏账准备          | —              | —        | —          | —              | —      |
| 按组合计提坏账准备          | 187,315,407.99 | 0.18     | 329,721.71 | 186,985,686.28 | 预期可收回性 |
| 组合1 应收其他款项         | 6,594,434.11   | 5.00     | 329,721.71 | 6,264,712.40   | 预期可收回性 |
| 组合2 应收合并范围内关联方公司款项 | 180,720,973.88 | —        | —          | 180,720,973.88 | 预期可收回性 |
| 合计                 | 187,315,407.99 | 0.18     | 329,721.71 | 186,985,686.28 | —      |

2023年12月31日，处于第二阶段的坏账准备：

| 类别        | 账面余额 | 计提比例 (%) | 坏账准备 | 账面价值 | 理由 |
|-----------|------|----------|------|------|----|
| 按单项计提坏账准备 | —    | —        | —    | —    | —  |

| 类别          | 账面余额          | 计提比例 (%) | 坏账准备          | 账面价值         | 理由     |
|-------------|---------------|----------|---------------|--------------|--------|
| 按组合计提坏账准备   | 13,794,162.62 | 90.75    | 12,518,691.97 | 1,275,470.65 | 预期可收回性 |
| 组合 1 应收其他款项 | 13,794,162.62 | 90.75    | 12,518,691.97 | 1,275,470.65 | 预期可收回性 |
| 合计          | 13,794,162.62 | 90.75    | 12,518,691.97 | 1,275,470.65 | —      |

2023 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

| 类别        | 账面余额         | 计提比例 (%) | 坏账准备         | 账面价值 | 理由     |
|-----------|--------------|----------|--------------|------|--------|
| 按单项计提坏账准备 | 1,480,000.00 | 100.00   | 1,480,000.00 | —    | 预计无法收回 |

B.截至 2022 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

| 阶段   | 账面余额           | 坏账准备          | 账面价值           |
|------|----------------|---------------|----------------|
| 第一阶段 | 201,089,655.89 | 1,023,821.73  | 200,065,834.16 |
| 第二阶段 | 16,209,129.45  | 11,459,553.39 | 4,749,576.06   |
| 第三阶段 | 1,480,000.00   | 1,480,000.00  | —              |
| 合计   | 218,778,785.34 | 13,963,375.12 | 204,815,410.22 |

2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

| 类别                  | 账面余额           | 计提比例 (%) | 坏账准备         | 账面价值           | 理由     |
|---------------------|----------------|----------|--------------|----------------|--------|
| 按单项计提坏账准备           | —              | —        | —            | —              | —      |
| 按组合计提坏账准备           | 201,089,655.89 | 0.51     | 1,023,821.73 | 200,065,834.16 | 预期可收回性 |
| 组合 1 应收其他款项         | 20,476,434.45  | 5.00     | 1,023,821.73 | 19,452,612.72  | 预期可收回性 |
| 组合 2 应收合并范围内关联方公司款项 | 180,613,221.44 | —        | —            | 180,613,221.44 | 预期可收回性 |
| 合计                  | 201,089,655.89 | 0.51     | 1,023,821.73 | 200,065,834.16 | —      |

2022 年 12 月 31 日，处于第二阶段的坏账准备：

| 类别          | 账面余额          | 计提比例 (%) | 坏账准备          | 账面价值         | 理由     |
|-------------|---------------|----------|---------------|--------------|--------|
| 按单项计提坏账准备   | —             | —        | —             | —            | —      |
| 按组合计提坏账准备   | 16,209,129.45 | 70.70    | 11,459,553.39 | 4,749,576.06 | 预期可收回性 |
| 组合 1 应收其他款项 | 16,209,129.45 | 70.70    | 11,459,553.39 | 4,749,576.06 | 预期可收回性 |
| 合计          | 16,209,129.45 | 70.70    | 11,459,553.39 | 4,749,576.06 | —      |

2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备：

| 类别        | 账面余额         | 计提比例 (%) | 坏账准备         | 账面价值 | 理由     |
|-----------|--------------|----------|--------------|------|--------|
| 按单项计提坏账准备 | 1,480,000.00 | 100.00   | 1,480,000.00 | —    | 预计无法收回 |

## ④坏账准备的变动情况

| 类别   | 2022年12月31日   | 本期变动金额     |       |           |      | 2023年12月31日   |
|------|---------------|------------|-------|-----------|------|---------------|
|      |               | 计提         | 收回或转回 | 转销或核销     | 其他变动 |               |
| 坏账准备 | 13,963,375.12 | 412,683.53 | —     | 47,644.97 | —    | 14,328,413.68 |

## ⑤本期实际核销的其他应收款情况

| 项目         | 核销金额      |
|------------|-----------|
| 实际核销的其他应收款 | 47,644.97 |

## ⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称           | 款项的性质   | 2023年12月31日余额  | 逾期账龄   | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备         |
|----------------|---------|----------------|--------|---------------------|--------------|
| 苏州柯利达资产管理有限公司  | 子公司往来款项 | 177,108,987.78 | 未逾期    | 87.42               | —            |
| 安徽柯利达建筑工程有限公司  | 子公司往来款项 | 3,611,986.10   | 未逾期    | 1.78                | —            |
| 张家界银博馆有限公司     | 保证金及押金  | 1,480,000.00   | 逾期2年以上 | 0.73                | 1,480,000.00 |
| 融信(平潭)投资发展有限公司 | 保证金及押金  | 1,160,000.00   | 逾期2年以上 | 0.57                | 1,160,000.00 |
| 江苏建诚工程咨询有限公司   | 保证金及押金  | 1,000,000.00   | 未逾期    | 0.49                | 50,000.00    |
| 合计             | —       | 184,360,973.88 | —      | 90.99               | 2,690,000.00 |

## 3. 长期股权投资

## (1) 长期股权投资情况

| 项目         | 2023年12月31日    |               |                | 2022年12月31日    |               |                |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|            | 账面余额           | 减值准备          | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备          | 账面价值           |
| 对子公司投资     | 933,690,779.30 | 70,880,000.00 | 862,810,779.30 | 928,334,779.30 | 70,880,000.00 | 857,454,779.30 |
| 对联营、合营企业投资 | 14,932,549.26  | —             | 14,932,549.26  | 14,938,926.73  | —             | 14,938,926.73  |
| 合计         | 948,623,328.56 | 70,880,000.00 | 877,743,328.56 | 943,273,706.03 | 70,880,000.00 | 872,393,706.03 |

## (2) 对子公司投资

| 被投资单位 | 2022年12月31日    | 本期增加 | 本期减少 | 2023年12月31日    | 本期计提减值准备 | 2023年12月31日减值准备余额 |
|-------|----------------|------|------|----------------|----------|-------------------|
| 苏州光电  | 159,446,409.42 | —    | —    | 159,446,409.42 | —        | —                 |
| 承志装饰  | 7,718,369.88   | —    | —    | 7,718,369.88   | —        | —                 |

| 被投资单位 | 2022年12月31日    | 本期增加         | 本期减少 | 2023年12月31日    | 本期计提减值准备 | 2023年12月31日减值准备余额 |
|-------|----------------|--------------|------|----------------|----------|-------------------|
| 资产管理  | 103,000,000.00 | —            | —    | 103,000,000.00 | —        | —                 |
| 中望宾舍  | 7,500,000.00   | —            | —    | 7,500,000.00   | —        | —                 |
| 成都光电  | 173,200,000.00 | 5,356,000.00 | —    | 178,556,000.00 | —        | —                 |
| 柯华盛   | 163,800,000.00 | —            | —    | 163,800,000.00 | —        | 70,880,000.00     |
| 泰州柯利达 | 10,000,000.00  | —            | —    | 10,000,000.00  | —        | —                 |
| 苏州柯依迪 | 164,700,000.00 | —            | —    | 164,700,000.00 | —        | —                 |
| 西昌唐园  | 110,000,000.00 | —            | —    | 110,000,000.00 | —        | —                 |
| 建设工程  | 27,220,000.00  | —            | —    | 27,220,000.00  | —        | —                 |
| 安徽柯利达 | 1,750,000.00   | —            | —    | 1,750,000.00   | —        | —                 |
| 合计    | 928,334,779.30 | 5,356,000.00 | —    | 933,690,779.30 | —        | 70,880,000.00     |

## (3) 对联营、合营企业投资

| 投资单位           | 2022年12月31日   | 本期增减变动 |      |             |          |        |
|----------------|---------------|--------|------|-------------|----------|--------|
|                |               | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 |
| 一、合营企业         |               |        |      |             |          |        |
| 四川立达住业工程管理有限公司 | 14,938,926.73 | —      | —    | -6,377.47   | —        | —      |

(续上表)

| 投资单位           | 本期增减变动      |        |    | 2023年12月31日   | 2023年12月31日减值准备余额 |
|----------------|-------------|--------|----|---------------|-------------------|
|                | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |               |                   |
| 一、合营企业         |             |        |    |               |                   |
| 四川立达住业工程管理有限公司 | —           | —      | —  | 14,932,549.26 | —                 |

## 4. 营业收入和营业成本

| 项目   | 2023年度           |                  | 2022年度           |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 1,983,603,482.20 | 1,754,172,859.38 | 1,595,205,029.40 | 1,615,314,847.94 |
| 其他业务 | 7,487,330.39     | 2,950,692.30     | 6,711,608.47     | 2,746,655.23     |
| 合计   | 1,991,090,812.59 | 1,757,123,551.68 | 1,601,916,637.87 | 1,618,061,503.17 |

## 5. 投资收益

| 项 目                | 2023 年度       | 2022 年度       |
|--------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益     | -6,377.47     | 444.51        |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益   | —             | 153,528.05    |
| 债务重组收益             | —             | -38,285.82    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -1,808,176.82 | -3,352,153.51 |
| 应收款项融资终止确认损益       | -707,692.63   | —             |
| 远期结售汇业务            | —             | -5,010,840.00 |
| 合计                 | -2,522,246.92 | -8,247,306.77 |

## 十八、补充资料

### 1. 当期非经常性损益明细表

| 项 目  | 2023 年度       |
|--|---------------|
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分  | 243,742.59    |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外     | 1,264,934.43  |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | -707,692.63   |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费  | 12,309,937.23 |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回  | 22,189,031.63 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出   | -2,056,833.79 |
| 非经常性损益总额   | 33,243,119.46 |
| 减：非经常性损益的所得税影响数  | 5,085,936.53  |
| 非经常性损益净额   | 28,157,182.93 |
| 减：归属于少数股东的非经常性损益净额   | 193,783.52    |
| 归属于公司普通股股东的非经常性损益净额  | 27,963,399.41 |

说明：

(1)根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2023年修订)》(证监会公告【2023】65号)相关规定，公司将本期与资产相关的政府补助认定为经常性损益，不在上表列示。

(2)执行《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2023年修订)》对2022年度非经常性损益金额未产生影响。

## 2. 净资产收益率及每股收益

## ①2023 年度

| 报告期利润                       | 加权平均净资产<br>收益率 (%) | 每股收益   |        |
|-----------------------------|--------------------|--------|--------|
|                             |                    | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润              | -16.07             | -0.22  | —      |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股<br>股东的净利润 | -19.57             | -0.26  | —      |

## ②2022 年度

| 报告期利润                       | 加权平均净资产<br>收益率 (%) | 每股收益   |        |
|-----------------------------|--------------------|--------|--------|
|                             |                    | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润              | -33.00             | -0.56  | —      |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股<br>股东的净利润 | -35.80             | -0.61  | —      |

公司名称：苏州柯利达装饰股份有限公司

日期：2024 年 4 月 29 日



# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 肖厚发

经营范围

出资额 8130 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外  
经贸大厦 901-22 至 901-26

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资  
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关  
审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、  
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；  
软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自  
主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相  
关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本  
市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

登记机关



2024 年 03 月 25 日



证书序号: 0011869

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一九年六月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

# 执业证书

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用



证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月15日

姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

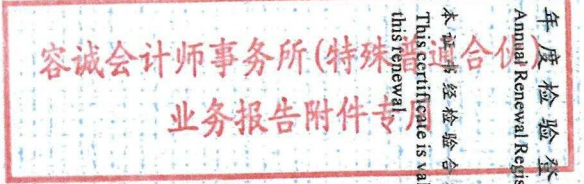
工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

姓名: 梁宝珠

注册会计师编号: 350200011527

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from:

孙同启

事务所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

陈文峰

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年5月31日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年5月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

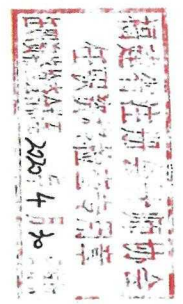
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate: 110101560025

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 福建省注册会计师协会  
发证日期:  
Date of Issuance: 2019年7月27日

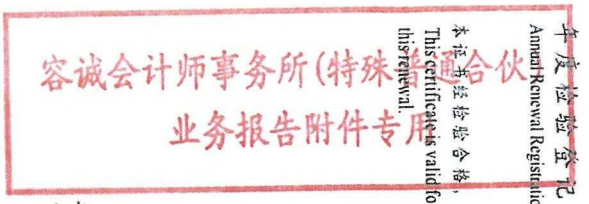


姓名: \_\_\_\_\_  
Full name  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex  
出生日期: \_\_\_\_\_  
Date of birth  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Working unit  
身份证号码: \_\_\_\_\_  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
y m d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效  
姓名: 林祥秋  
注册编号: 110101560025

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

容诚厦门分所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

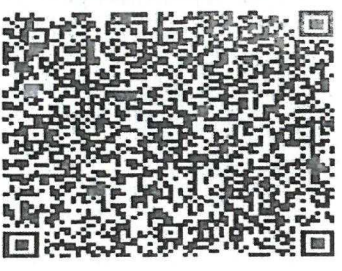
容诚厦门分所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年12月6日  
y m d

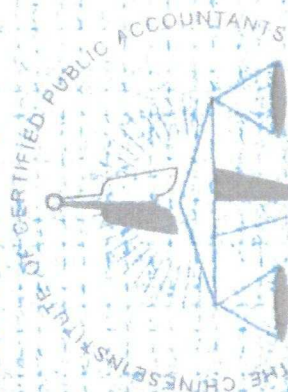
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年12月6日  
y m d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日  
m d



姓名 Full name 余璐楠  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1995-11-25  
 工作单位 Working unit 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所  
 身份证号码 Identity card No. 350802199511255014



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
 业务报告附件专用

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100320891  
 No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 02 月 24 日  
 Date of Issuance /y /m /d



余璐楠 110100320891

日 /d

