

证券代码：601231

证券简称：环旭电子

公告编号：2024-048

转债代码：113045

转债简称：环旭转债

环旭电子股份有限公司关于南山区西丽街道 环旭电子园城市更新单元规划获批的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2019年11月18日，环旭电子股份有限公司（以下简称“公司”）披露了《关于南山区西丽街道环旭电子园城市更新单元计划的公告》（公告编号：临2019-083），公司以全资子公司环胜电子（深圳）有限公司（以下简称“环胜深圳”）作为申报主体，拟进行环旭电子园城市更新单元计划。环胜深圳委托专业机构编制了《南山区西丽街道环旭电子园城市更新单元规划》（以下简称“《更新单元规划》”），向深圳市南山区城市更新和土地整备局等相关政府部门进行了申报。

近日，环胜深圳收到深圳市南山区城市更新和土地整备局的复函，《更新单元规划》已经深圳市城市规划委员会法定图则委员会及深圳市南山区人民政府的审议通过，批准的主要内容如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标

二、原则同意《更新单元规划》的主要经济技术指标

更新单元用地面积30,261.8平方米，拆除用地面积30,182.0平方米，开发建设用地面积19,554.8平方米。规划容积128,570平方米，其中产业研发用房83,130平方米，产业配套用房31,680平方米，公共配套设施13,760平方米。

独立占地的新型产业用地面积7,772.3平方米，规划容积38,084平方米，其中社区级公共配套用房3,844平方米。

三、改造实施措施

更新项目整体规划，整体实施。改造实施主体应完成拆除范围内全部建（构）筑物的拆除及清理工作，并将相应城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目用地无偿移交政府。开发建设用地上的公共配套设施由改造实施主体建设，产权及管理要求按政府相关规定执行。

地块内公共服务平台及连接通道由实施主体负责建设，平台建成后由政府

以成本价回购，产权归政府所有。地块间公共架空连廊由实施主体负责在建筑物外缘线内预留接驳口，其余部分由政府负责建设，产权归政府所有，实施主体须无条件配合。

公司将积极推进该项目后续相关实施工作，并按照法规要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

环旭电子股份有限公司董事会

2024年4月30日