

上海市北高新股份有限公司 2024 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告公司2024年第一季度主要经营数据如下：

- 2024年1-3月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2023年1-3月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。
- 2024年1-3月，公司及控股子公司无新开工项目。2023年1-3月，公司及控股子公司无新开工项目。
- 2024年1-3月，公司及控股子公司无新竣工项目，2023年1-3月，公司及控股子公司无新竣工项目。
- 2024年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积3,063.99平方米，签约金额15,025.30万元，签约金额同比增加1,169.35%。2023年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积176.67平方米，签约金额1,183.70万元。
- 截至2024年3月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为38.08万平方米，2024年1-3月公司实现房地产租金收入为13,628.69万元，同比减少7.87%。2023年1-3月公司实现房地产租金收入为14,792.61万元。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会
二〇二四年四月二十七日