

## 北京空港科技园区股份有限公司 关于 2023 年度业绩暨现金分红说明会召开情况 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司）于 2024 年 4 月 25 日（星期四）上午 11:00-12:00，通过上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）以网络互动方式召开了 2023 年度业绩暨现金分红说明会（以下简称业绩说明会）。现将本次业绩说明会情况公告如下：

### 一、本次业绩暨现金分红说明会召开情况

2024年4月18日，公司在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露了《公司关于召开2023年度业绩暨现金分红说明会的公告》，2024年4月25日（星期四）上午11:00-12:00公司通过上海证券交易所上证路演中心以网络互动方式召开了业绩说明会。公司董事长韩剑先生；独立董事张小军先生；财务总监宋海洋先生；副总经理、董事会秘书柳彬先生出席本次业绩说明会，与投资者进行互动交流和沟通，并就投资者普遍关注的问题进行了回答。

### 二、本次业绩暨现金分红说明会投资者提出的问题及公司回复情况

**问题1：**韩剑董事长你好，23年年度报告公司未来展望与22年公司年度报告中未来展望部分一模一样，可是两年中未曾看到公司有好的发展，请问是否存在欺骗股民行为。

**答：**尊敬的投资者，您好。公司未来发展展望是一个长期、持续的过程，从而确保公司未来发展目标的稳定性和一致性，实现发展目标过程中也受到市场、政策和环境等多种因素影响。未来，公司将在包括您在内的广大股东的支持、指

导下继续为实现公司发展目标而努力。

**问题2:** 韩剑董事长你好，公司转型发展方向是否会偏向于新兴产业或者高科技产业？

答：尊敬的投资者，您好。公司作为国有控股上市公司，转型升级将综合考量宏观经济、产业经济、区域经济及自身业务特点，业务模式转型升级的具体动向公司将严格按照法律法规及上海证券交易所的有关规定及时、准确、完整地履行信息披露义务，公司指定披露媒体为中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），感谢您对公司的关注。

**问题3:** 韩剑董事长你好，转型问题说了两三年了，却未曾看到公司业绩有好转，请问公司是否存在欺骗股民行为？

答：尊敬的投资者，您好。公司转型升级是一个复杂且长期的过程，目前公司正通过对自身各业务板块优化流程、降本增效、扩展业务等手段，探索新的利润增长点，不断改善公司基本面。未来，公司将在包括您在内的广大股东的支持、指导下继续为实现公司发展目标而努力。

**问题4:** 韩剑董事长你好，董事会选举一直延期中，请问何时进行新一届董事会换届？

答：尊敬的投资者，您好。公司第八届董事会董事候选人及第八届监事会监事候选人的提名工作尚未全部完成，相关股东正在积极推进董事、监事候选人提名工作，公司将在有关事宜确定后，及时推进董事会、监事会换届工作，并履行相应的信息披露义务。

在公司董事会、监事会换届选举工作完成之前，公司第七届董事会全体董事、第七届监事会全体监事及高级管理人员将依照法律、行政法规和《公司章程》的规定继续履行董事、监事及高级管理人员相应职责和义务，公司董事会、监事会延期换届不会影响公司的正常运营。感谢您对公司的关注。

**问题5:** 韩剑董事长你好，目前房地产行业公司亏损严重，贵公司也是如此，今年打算如何摆脱亏损困境？

答：尊敬的投资者，您好。目前空港股份建筑施工业务及房地产开发业务受

相关产业政策调整影响，业绩有所下滑，目前公司在梳理现有业务的基础上，结合区域、城市产业政策，积极寻求符合市场及公司未来发展方向的业务，尽快实现其业务发展模式转型升级，不断改善公司经营业绩。

**问题6：**韩剑董事长你好，国九条新规发布后，如何应对ST问题？

答：尊敬的投资者，您好。公司正在认真研读相关政策文件，以便公司能够更好地适应政策变化，实现稳健发展。

**问题7：**韩剑董事长你好，近年来都未见公司发起回购，请问为何不回购？

答：尊敬的投资者，您好。感谢您为公司发展提供的宝贵建议。进行股票回购需要综合考虑公司的财务状况、业务发展需求、市场环境以及回购对公司和股东长期利益的影响。目前公司需要确保有足够的资金用于支持公司的核心业务和发展战略。同时，我们也在积极探索和布局新的业务领域，为公司的未来发展培育新的增长点。

**问题8：**韩剑董事长你好，公司目前长期亏损，转型说了两年却未在业绩上体现，请问公司转型的具体进展到哪一步了？

答：尊敬的投资者，您好。公司作为国有控股上市公司，转型升级需综合考量宏观经济、产业经济、区域经济及自身业务特点确定，业务模式转型升级的具体动向公司将严格按照法律法规及上海证券交易所的有关规定及时、准确、完整地履行信息披露义务，公司指定披露媒体为中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），感谢您对公司的关注。

**问题9：**您好，请您能否介绍下2023年整体业绩的情况？您对2024年的业绩展望乐观吗？

答：尊敬的投资者，您好。2023年公司实现营业收入51,652.05万元，同比下降20.89%；实现利润总额-12,435.34万元，同比亏损增加8,922.43万元；实现归属于上市公司股东的净利润-9,997.97万元，亏损同比增加6,806.98万元。公司2023年业绩具体情况及2024年业绩展望情况请您关注公司于2024年4月16日披露的《空港股份2023年年度报告（更正后）》，感谢您对公司的关注。

**问题10：**请问公司核心竞争力有哪些？

答：尊敬的投资者，您好。经过多年发展，公司充分挖掘、利用毗邻首都国际机场地缘优势，按照“规划高起点、建设高标准、管理高水平、开发高效率”的发展原则，推动旗下各园区及周边地区向“空港城”的迈进，协力顺义区城市化进程的加快发展。公司适时顺应临空地产发展动向，及时优化调整业务结构，目前已经形成工业地产开发、建筑工程施工和物业租赁与管理三大业务模块。在发展方向和定位上，以园区的开发建设为基础，通过加大房地产开发力度、不断优化产业结构、增持优质物业，实现土地资本、科技资本与金融资本相融合，保持促进建筑施工业务的规模增长，大力拓展优质物业增值业务，积极发展高附加值临空产业地产，从而全面推动公司的可持续发展，同时在临空地产的研究、开发、建设、运营各个环节积累了丰富的经验，感谢您对公司的关注。

**问题11：**请问公司2024年是否有分红计划和派息政策？

答：尊敬的投资者，您好。2024年公司将结合年度业绩、年度资金需求等情况综合考量具体分红计划，公司将严格按照法律法规及上海证券交易所的有关规定及时、准确、完整地履行信息披露义务，公司指定披露媒体为中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），感谢您对公司的关注。

### 三、其他事项

关于本次业绩说明会召开的详细情况，详见上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关注和支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2024年4月25日