

中国铁建股份有限公司

2024 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2024 年第一季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、主要经营情况

1. 按产业类型统计

产业类型	2024 年 1-3 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	887	4101.120	887	4101.120	3.12%
投资运营	42	463.654	42	463.654	6.65%
绿色环保	105	276.795	105	276.795	36.70%
规划设计咨询	2326	57.819	2326	57.819	-32.31%
工业制造	不适用	68.926	不适用	68.926	5.05%
房地产开发	不适用	137.156	不适用	137.156	-31.85%
物资物流	不适用	340.419	不适用	340.419	-12.83%
产业金融	不适用	22.649	不适用	22.649	4.55%
新兴产业	不适用	38.357	不适用	38.357	116.55%
合计	-	5506.895	-	5506.895	2.05%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	5167.436	1.46%
境外	339.459	11.85%
合计	5506.895	2.05%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2024年1-3月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备（万 m ² ）	规划总建筑面积	149.58	149.58	154.21%
	权益规划总建筑面 积	139.41	139.41	146.83%
	建设用地面积	44.34	44.34	165.99%
	权益建设用地面积	38.14	38.14	140.03%
开工面积（万 m ² ）		211.88	211.88	-20.38%
竣工面积（万 m ² ）		166.48	166.48	50.76%
签约销售面积（万 m ² ）		107.27	107.27	-18.30%
签约销售合同额（亿元人民币）		134.581	134.581	-32.17%

注：

1. 房地产开发产业的“新签合同额”除包含签约销售合同额外，还包含房屋租赁、物业管理等签约合同额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2024年4月23日