

公司代码：600415

公司简称：小商品城

浙江中国小商品城集团股份有限公司

2023 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人赵文阁、主管会计工作负责人王栋及会计机构负责人（会计主管人员）赵笛芳声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2023年度利润分配股权登记日总股本为基数，每10股派发现金红利人民币2.00元（含税）。以2023年底公司总股本测算，共计派发现金红利人民币1,096,866,835.20元（含税）。如实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动，拟维持每股分配方案不变，相应调整分配总额。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险。敬请查阅本报告第三节管理层讨论与分析中可能面对的风险部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	45
第五节	环境与社会责任.....	61
第六节	重要事项.....	62
第七节	股份变动及股东情况.....	77
第八节	优先股相关情况.....	82
第九节	债券相关情况.....	83
第十节	财务报告.....	91

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
国资运营公司	指	义乌市国有资本运营有限公司
市场发展集团	指	义乌市市场发展集团有限公司
商城控股	指	义乌中国小商品城控股有限责任公司
智捷元港	指	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司
商城房产	指	义乌中国小商品城房地产开发有限公司
商城金控	指	义乌中国小商品城金融控股有限公司
惠商小贷	指	义乌市惠商小额贷款股份有限公司
海城公司	指	海城义乌中国小商品城投资发展有限公司
义乌商旅	指	义乌商旅投资发展有限公司
稠州金融租赁	指	浙江稠州金融租赁有限公司
义乌商博	指	义乌商博云仓企业管理有限公司
瀚鼎商博	指	义乌瀚鼎商博置业有限公司
快捷通	指	快捷通支付服务有限公司
义支付、Yiwu Pay	指	快捷通支付公司打造的支付品牌
公司、上市公司、本集团、集团公司	指	浙江中国小商品城集团股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	浙江中国小商品城集团股份有限公司
公司的中文简称	小商品城
公司的外文名称	Zhejiang China Commodities City Group Co., Ltd
公司的外文名称缩写	YIWU CCC
公司的法定代表人	赵文阁

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许杭	饶阳进
联系地址	义乌市银海路567号商城集团大厦	义乌市银海路567号商城集团大厦
电话	0579-85182812	0579-85182812
传真	0579-85197755	0579-85197755
电子信箱	Hxu@cccgroup.com.cn	Hxu@cccgroup.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	浙江省金华市义乌市福田街道银海路567号
公司注册地址的历史变更情况	公司设立时注册地址为“义乌市福田路105号海洋商务楼”；2024年1月，公司注册地址变更至“浙江省金华市义乌市福田街道银海路567号”。
公司办公地址	义乌市银海路567号商城集团大厦
公司办公地址的邮政编码	322000
公司网址	www.cccgroup.com.cn
电子信箱	600415@cccgroup.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报、证券时报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	小商品城	600415	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	中国北京市东城区长安街1号东方广场安永大楼16层
	签字会计师姓名	谈朝晖、凌约翰

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年	本期比上年同期 增减(%)	2021年
营业收入	11,299,686,665.89	7,619,693,742.60	48.30	6,033,842,972.95
归属于上市公司股东的净利润	2,676,182,133.26	1,104,719,091.71	142.25	1,334,095,906.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,468,685,982.43	1,765,087,553.23	39.86	1,221,808,001.15
经营活动产生的现金流量净额	1,845,059,849.92	1,400,090,713.77	31.78	2,033,082,507.76
	2023年末	2022年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2021年末
归属于上市公司股东的净资产	17,688,393,818.20	15,262,290,780.57	15.90	14,610,845,868.33
总资产	36,218,947,223.63	32,111,004,317.38	12.79	31,014,635,513.35

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年	本期比上年同期增减(%)	2021年
基本每股收益(元/股)	0.49	0.20	145.00	0.25
稀释每股收益(元/股)	0.49	0.20	145.00	0.25
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.45	0.32	40.63	0.22
加权平均净资产收益率(%)	16.06	7.30	增加8.76个百分点	9.38
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	14.82	11.67	增加3.15个百分点	8.59

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

- 1、营业收入较上年增加 36.80 亿元，主要系本期二区东新能源产品市场开业及上年减租、商品销售规模同比扩大所致。
- 2、归属于上市公司股东的净利润较上年增加 15.71 亿元，主要系市场经营利润、贸易履约服务业务利润及投资收益同比增加所致。
- 3、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年增加 7.04 亿元，主要系较上年归属于上市公司股东的净利润增加 15.71 亿元、减租等因素非经常性损益增加 8.68 亿元所致。
- 4、经营活动产生的现金流量净额较上年增加 4.45 亿元，主要系销售商品、提供劳务收付现金净额同比增加 6.65 亿元，收到的税费返还同比减少 2.78 亿元所致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2023 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,120,334,936.46	3,040,656,106.79	2,744,623,047.19	3,394,072,575.45
归属于上市公司股东的净利润	1,222,157,366.22	776,176,280.52	318,326,143.58	359,522,342.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,079,552,858.79	759,812,965.88	311,561,626.90	317,758,530.86
经营活动产生的现金流量净额	-310,531,782.92	453,778,978.70	229,217,122.95	1,472,595,531.19

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	附注（如适用）	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	139,113,943.98		-1,130,587.34	-561,416.89
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	32,404,875.29		38,802,436.81	23,559,898.01
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-51,087,595.90	主要系公允价值变动损益	166,489.60	7,298,587.58
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,907,795.24	收取财务资助资金占用费	52,315,023.80	107,299,598.45
对外委托贷款取得的损益	2,525,847.12		79,561.64	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,365,155.41		3,244,125.63	3,504,923.76
其他符合非经常性损益定义的损益项目	121,465,746.29	主要系转回信用证诉讼预计负债	-975,086,670.50	1,604,200.49
减：所得税影响额	60,306,979.87		-223,084,975.36	28,698,936.71
少数股东权益影响额（税后）	1,892,636.73		1,843,816.52	1,718,948.89
合计	207,496,150.83		-660,368,461.52	112,287,905.80

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	6,233.10	1,513.09	-4,720.01	404.25
其他权益工具投资	49,920.08	55,689.74	5,769.66	376.28
其他非流动金融资产	150,030.76	142,156.99	-7,873.77	-3,983.94
合计	206,183.94	199,359.82	-6,824.12	-3,203.41

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2023 年是公司成立三十周年，全体干部员工凝心聚力、团结奋进，推进各项工作迈上新台阶，公司收入、利润均创历史新高，市场经营稳进提质，核心竞争力不断增强，新业务迅速崛起，公司发展进入新阶段。

（一）市场经营

1、租金动态调整

在当前的经济环境下，租金价格体系的合理性对于市场的健康发展至关重要。为了更好地适应市场变化，促进各行业的均衡发展，公司结合义乌指数，建立了一套行业评价体系。该体系通过引入我国 GDP 增长率、市场化租金价格的波动情况、市场景气指数、市场商品价格指数、行业景气度指数以及区块繁荣度指数等指标，构建了一个商位租金差异化定价模型。

根据上述定价模型，报告期末公司对市场到期商位的租金进行调整，租金平均上浮 5.5%，预计未来三年增长率将不低于 5%。

租金差异化定价模型的实施将有助于平衡市场内部的竞争环境，为商家提供一个更加公平、透明的营商环境。这不仅有助于提升市场的整体竞争力，还能够促进资源的有效配置和行业的可持续发展，为义乌市场的长期繁荣与稳定打下坚实的基础。

2、数字市场建设

报告期内，二区东新能源市场开业，新增建筑面积 13.1 万平方米，一至三层新增商位 650 余间，其中三层于 12 月完成招商定位，线下市场进一步扩容。国际商贸城二区东数字市场样板建设加速推进，线上线下复合、云网端联动的市场贸易新场景初步形成。截至 12 月底，完成生意参谋、电子名片、活动日历等数字化工具上线；AI 互动屏、数字市场小程序、客流分析系统等数字软硬件服务功能迭代优化。第六代市场标志性项目全球数贸中心建设提速增效，探索构建数字贸易创新生态，打造未来数字商品市场新模式。



(图 1 二区东新能源产品市场鸟瞰图)

(二) 线上平台

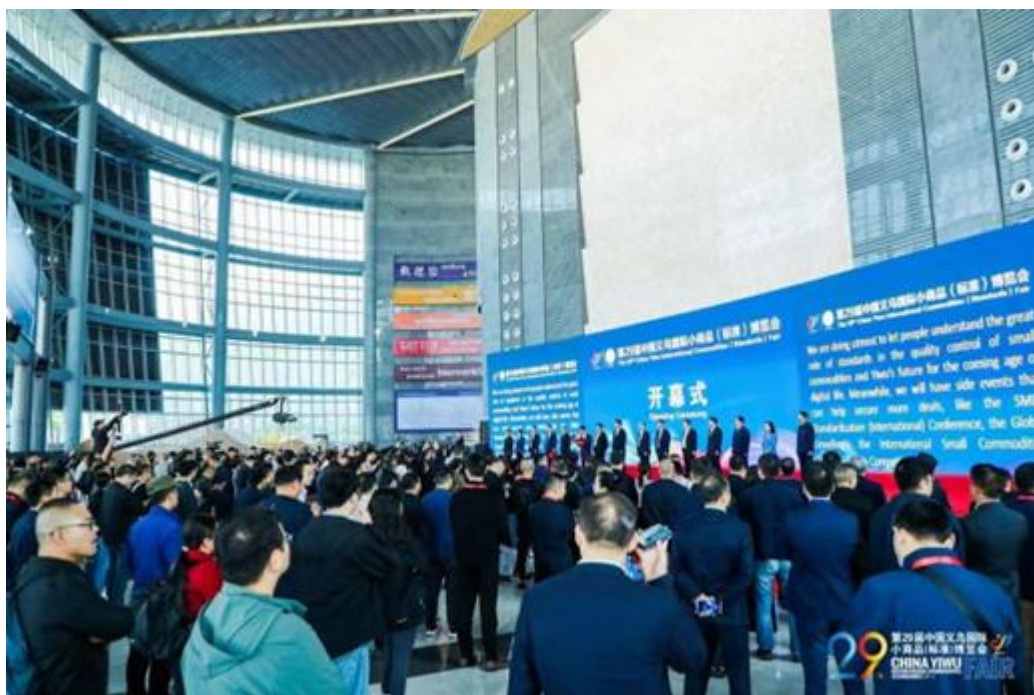
chinagoods 平台自 2020 年 10 月份上线以来，累计上传商品数超 1000 万个，注册采购商超 409 万人，已上线运营西班牙站、迪拜站、哥伦比亚站等 6 个国家站。2023 年服务在线贸易额超人民币 650 亿元，“传统市场数字化+贸易履约数字化”的国际贸易综合服务体系初步形成。

1、上线第三方服务平台首页及服务专区，累计上线第三方服务产品 169 个；同时依托数智技术和平台渠道，助力商户精准定位、导流及运营，与 1688、百度、京东等头部平台聚力打造第三方服务平台。

2、AI 项目，推出小商 AI、数字人、AI 智能商品发布、智能扣图等，受到市场商户广泛好评。截至 12 月底，多语言数字人老板娘功能覆盖商户超 3300 家，被中央电视台、环球时报、人民网、学习强国、浙江卫视、金华日报、义乌发布等 20 多家官方媒体记录报道。

(三) 会展

聚焦市场、展会双向赋能，境内境外、线上线下融合办展，展场联动成效显著。截至 12 月底，举办义博会、文旅会、礼品展等国内展 52 场，吸引采购商超 174 万人次；组织企业前往泰国、印尼、日本、俄罗斯、西班牙、德国等国家出海拓市场，参加海外展会、经贸活动 18 场，参与企业超 100 家；举办市场万里行、行业垂直展、采洽会、新品发布会等活动 44 场，累计招引采购商超 170 万人次。第 29 届义博会参展企业 2400 家，设国际标准展位 3800 个，展览面积达 10 万平方米。累计到会专业采购商 16.06 万人次，其中境外采购商 1.65 万人次，参展数据创历史新高。



(图2 第29届义博会开幕式)

(四) 酒店

2023年，酒店业务线（含受托经营酒店）实现营收超4亿元，创历史新高，实现 chinagooods 平台与酒店会员系统互通，联合大数据公司、义支付开展数字化营销活动；焕新银都圈儿会员平台，优化积分管理、自选权益、个性化定制等功能，年度新增会员15000人；升级统一采购平台，推动集采信息共享与集成。公司旗下酒店圆满完成杭州亚运会、世界城地组织会议等重要接待任务，充分展现了义乌酒店行业形象，打造了银都酒管品牌的口碑；“指尖食堂”从零出发，不断突破，年内实现了国际商贸城一区至五区指尖食堂、总部新大楼全覆盖。自创 Yandoo 咖啡品牌知名度逐步提升。



(图3 指尖食堂一角)

（五）贸易履约

智捷元港强化业务经营，串联国内出口集拼、多式联运、海外仓等业务，初步建成数字化跨境物流第三方交付平台，为贸易主体提供“端到端”全链路数字化供应链解决方案。截至 12 月底，已上线“集合派”“销客派”等数字物流服务产品，完成货物出运量超 4.5 万 TEU，首条“义乌中国小商品城·RCEP 丝路快航”航线启动运营。

（六）数字支付（Yiwu Pay）

报告期内，支付公司主要开展了以下业务：

（1）资质牌照申请

快捷通于 2023 年 7 月 5 日获得中国人民银行《支付业务许可证》续展公示，按时完成牌照续展工作，牌照有效期 5 年；11 月 1 日正式获得国家外汇管理局批复支付机构外汇业务资质许可。

（2）国内支付业务

进一步融入集团业务场景，为 Chinagoods 平台、市场、供应链、保理、仓储、物流、酒店、指尖食堂等商城生态提供个性化的支付结算服务。

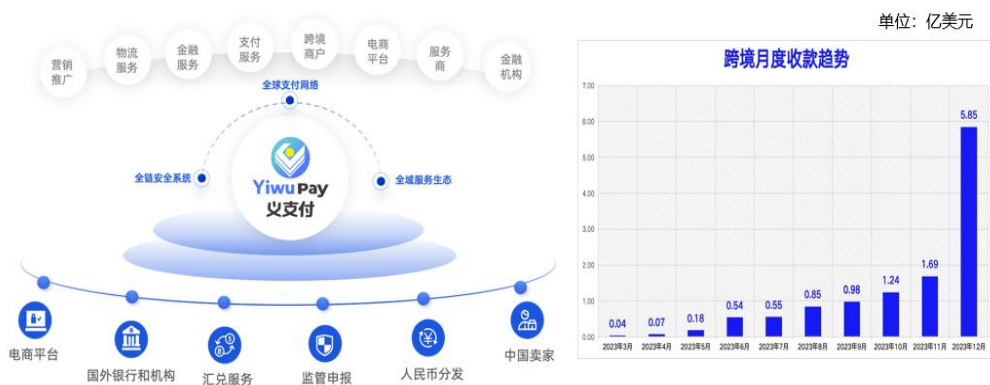
（3）数字人民币业务

依托集团生态，通过开展专场数币活动，上线数字人民币一币结创新模式应用，完成中国银行数字人民币伞型账户体系对接，11 月与中国银行正式签署《数字人民币跨境业务战略合作协议》，该方案提供了 B2B 数字人民币跨境资金流通等综合服务，是在全国 B2B 领域最早实践的数字人民币跨境应用。

（4）跨境人民币业务

截至 12 月 31 日，累计开通跨境人民币账户超 2 万个，新增跨境人民币支付业务交易额超 85 亿人民币，与全球数百家主流银行合作，交易覆盖五大洲 150 余个国家和地区，可支持币种突破 25 个，已收款币种达 16 个。所有交易未发生一笔风险争议资金，未产生任何冻卡事件，为经营户顺利出海提供了坚实的金融基建保障。

Yiwu Pay 已成为全球支付服务的重要力量



（图 4 Yiwupay 部分经营数据）

（七）品牌出海

报告期内，“义乌中国小商品城”品牌出海战略发布，打好“海外分市场、海外仓、海外站、海外展厅、海外展会”等品牌出海组合拳，推动小商品触达更大市场。

1、Yiwu Market 海外分市场延伸布局：梳理海外分市场加盟输出标准模式，重点调研谋划在印尼雅加达、埃及开罗、沙特吉达等城市设立海外新型小商品贸易中心。

2、稳步推进小商品城 FBC 海外仓：完成布局捷克、马来西亚、墨西哥等 5 个 FBC 仓，仓储面积超 10 万平方米，服务企业超 500 家，在马来西亚 FBC 仓引入贸易保理业务。

3、加速落地 Yiwu Selection 海外展厅：完成优化及新增日本东京、阿联酋迪拜、巴西圣保罗等 5 个 Yiwu Selection 海外展厅，目前共计 12 个 Yiwu Selection 海外展厅，组织 500 多家商户参与海外采洽会，超 10000 SKU 义乌小商品入驻海外展厅。

4、Yiwu Fair 海外展声势渐起：完成举办俄罗斯、印尼、韩国等 6 场 Yiwu Fair 海外展，吸引 200 多家企业参展，总展览面积超 10000 平方米。

5、Chinagoods 海外站数字出海：完成上线西班牙站、沙特站、哥伦比亚站等 6 个国家站，实现 3.2 万家经营户 70 万款商品面向海外买家展示发布。

报告期内，公司与非洲 Egatee、日本 Aucfan、韩国 G&G Commerce 三大本土知名电商平台，以及埃及开罗航空城经济特区开展合作，签订战略合作协议，陆续落地品牌出海项目。



（图 5 品牌出海案例）

二、报告期内公司所处行业情况

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012 年修订）的定义，公司所属行业为“租赁与商务服务”（L）中的“商务服务业”（L72）。

（一）义乌市场情况

义乌国际商贸城作为全球知名的小商品贸易中心，以其庞大的市场成交额和广泛的商品种类，持续多年稳居全国综合市场领先地位。义乌市场不仅在小商品流通领域形成了强大的产业集群支撑，而且通过其辐射全球 233 个国家和地区的影响力，带动了 210 万家中小微企业的发展、3200 万名产业工人就业。

义乌市场的显著特点可以从以下几个方面进行概述：

1. 活跃的市场主体：义乌市场是“大众创业、万众创新”理念的重要实践平台，它不仅带动了全国 20 多个产业集群和 210 万家中小微企业的发展，还吸引了超过 1.5 万名常驻外商和近 9000 家外资主体。这些数字使义乌成为全球客商的重要聚集地，被誉为“世界超市”。市场从业人员超过 20 万人，经营商铺达 7.5 万个，市场主体总量超过 100 万户。

2. 丰富的商品种类：作为全球最大的小商品集散中心，义乌市场汇集了 26 个大类、210 万种商品，形成了一个“小商品海洋、购物者天堂”。每天有超过万款新品上市，向全球输出小商品的质量、品牌和标准，成为“国潮走向”和“爆款供应地”的代表。

3. 创新的业态场景：义乌市场是贸易业态场景创新的重要发源地。市场采购贸易方式（海关监管方式代码“1039”）的首创，在过去十年中带动了义乌外贸出口的 6.6 倍增长，并已推广至全国 39 个试点单位。进口转口、网红直播、跨境电商等新业态新模式不断涌现，形成了全产业链的电商生态圈。实体经济与数字经济的融合发展，使义乌持续引领全球贸易的新趋势。

4. 优质的贸易生态：义乌市场是商家和企业进行小商品贸易的首选地。自国际贸易综合改革试点以来，义乌已形成了自贸区、综保区、跨境电商综试区、进口贸易促进创新示范区等多个国家级开放平台。物流网络覆盖全国 1500 多个县市和全球 700 多个枢纽城市。政务、商务、生活服务与国际接轨，提供全面的“关汇税、运仓融”服务，营商环境不断优化。

义乌市场作为连接国内国际贸易供应链的关键平台，在全球小商品供应链中占据核心地位，对于促进内循环、提升外循环、服务“双循环”新发展格局具有至关重要的作用。作为全国市场采购贸易方式的引领者和示范地，义乌已连续 8 年保持高速增长，有效激发了市场主体的活力，并进一步提升了贸易便利化水平。

2023 年，义乌市的进出口总值达到 5660.5 亿元人民币，同比增长 18.2%。其中，出口首次突破 5000 亿元大关，达到 5005.7 亿元，同比增长 16.0%，创下历史新高；进口额为 654.8 亿元，同比增长 38.8%。义乌通过开拓新兴市场、打造高水平开放平台、培育壮大优势产业，不断汇聚外贸新动能。从贸易区域来看，2023 年，义乌对非洲和拉丁美洲的进出口额分别为 1049.0 亿元和 897.6 亿元，同比分别增长 24.9%和 25.4%。对印度和沙特阿拉伯的进出口额分别为 304.2 亿元和 141.3 亿元，同比分别增长 24.7%和 38.4%。同期，对共建“一带一路”国家的进出口总额达到 3497.1 亿元，同比增长 19.5%，占义乌市同期进出口总值的 61.8%，对义乌市进出口增长的贡献率达到 11.9 个百分点。

2023 年，义乌市通过市场采购贸易方式实现的出口额为 3883.7 亿元，同比增长 19.0%，占义乌市出口总值的 77.6%。公司通过数字化手段整合市场资源，打通供应链各环节，提升商品流通

效率，推动市场采购贸易方式向“2.0版本”的迭代升级，市场采购贸易方式成为拉动义乌出口增长的主力军。在区域贸易方面，东南亚、中东和拉美地区继续在与义乌的贸易中占据较高市场份额，“一带一路”沿线国家及“RCEP”区域持续为义乌市场带来新的机遇，AI出海和人民币出海成为义乌市场的新亮点。

报告期内，义乌市场展现出了强大的活力。市场经营主体总量达到105.46万户，增长17.4%，新设量为25.8万户，占浙江省的七分之一。电商主体突破60万户，占浙江省的三分之一。国际商贸城的日均客流量超过20万人次，常驻义乌的外商数量提升至2.1万人。首次来义乌的人员超过40万人，首次来义乌的大学生达到4.65万人，均创下历史新高。

此外，义甬舟海铁联运开启的“抵港直装”模式，允许企业根据自身生产计划与码头预约抵港时间，灵活安排库区装货出厂，按照“提前申报—货到放行—抵港直装”的流程，大幅提升了通关效率。快递业务量达到105.8亿件，同比增长13.8%，占全国的十二分之一。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）公司主营业务

公司致力于为全球中小微企业搭建共享式贸易服务平台，锚定“全球一流国际贸易综合服务商”战略定位，不断丰富和完善三大生态系统：商品展示交易生态、配套服务生态、贸易服务生态，以此降低贸易成本、缩短贸易链条、提升贸易效率，持续为小商品流通创造价值，加强、巩固我国日用消费品供应链在全球贸易中的优势地位，服务国内国际双循环新发展格局。

商品展示交易生态包括线下市场经营和自营贸易商品销售，配套服务生态包括会展板块和酒店板块，贸易服务生态包括chinagoods线上服务平台、仓储物流和支付、征信、保理等业务。

（二）公司主要经营模式

1、商品展示交易生态

（1）市场经营

市场经营业务主要由公司下属市场运营公司负责经营和管理。市场经营板块主营业务收入主要是市场商位使用费收入，商位使用费是指公司为商户提供的商位租赁及运营服务所收取的费用。

公司采取商位出租模式，即商位所有权属于公司，商户只拥有合同期限内的商位使用权，同时享有公司提供的市场运营服务。公司与商户签订合同明确约定商位的使用期限、使用费及经营用途等，商户不得改变约定的经营用途，未经公司同意，不得转租、转让。使用费的支付方式一般为：根据合同约定一次性缴纳及分期缴纳。

2023年公司重构商位租金价格体系，依据行业景气度等指标实行差异化定价，引导行业健康发展。目前公司负责经营的市场包括国际商贸城一至五区市场、进口市场、一区东扩和二区东市场、篁园市场以及国际生产资料市场。

（2）自营贸易

ICMALL 来源于 international commodity mall，是中国驰名商标“义乌中国小商品城”旗下子品牌，爱喜猫来源于 icmall 的音译。爱喜猫 ICMALL 以“发现全世界的好商品”为品牌愿景，集合进口好物&新潮国货创意组合的 2 万+优质单品，涵盖家居生活、美妆护肤、母婴用品、零食酒水、文娱文创、玩具数码六大品类，倾力打造新时尚、新消费、新体验应用场景下的超级供应链渠道品牌。

“义乌好货好字标”作为专注新潮国货创意开发的自有品牌，从小商品的开发设计、生产制造、品质价格，到营销策划、售后服务等全链路环节，为义乌乃至全国小商品的提质升级提供赋能服务，未来将努力创建价格好、品质好、服务好的好货品牌标准输出体系。

公司通过自营贸易切入市场贸易上下游，充分发挥公司平台优势、品牌优势，将贸易与市场联动并反哺市场，形成良性有序循环的局面。

2、配套服务生态

(1) 会展

公司展览板块已发展成为集国内组展、海外出展、展馆管理、展览配套服务于一体，业务范围一条龙的专业展览企业。展览板块主要承办的展会项目有中国义乌国际小商品（标准）博览会（UFI）、中国义乌进口商品博览会（UFI）、中国义乌国际森林产品博览会（UFI）等、海外展（韩国进口商品展示会、中国消费品（俄罗斯）品牌展、贝宁（西非）中国商品展览会等）等自营项目，并从事展馆运营开发和租赁等会展全产业链服务。同时承接义乌国际博览中心场馆运营管理。

(2) 酒店

酒店服务业务主要由公司下属浙江银都酒店管理公司负责经营和管理，现有 7 家星级酒店、1 家高端民宿和指尖食堂、银都咖啡（Yandoo cafe）两个餐饮品牌，公司所经营酒店主要提供住宿、餐饮、休闲娱乐、会议等综合服务。酒店主要收入包括客房销售、餐饮销售、商品销售和场地租赁等。客房和餐饮销售主要依靠协议客户、会议、婚宴以及在线预订商介绍等方式。

3、贸易服务生态

(1) 线上服务平台

义乌小商品城平台（简称“chinagoods 平台”），是依托公司市场 7.5 万家实体商铺资源，服务产业链上下游 210 万家中小微企业，以贸易数据整合为核心驱动，对接供需双方需求的 B2B 数字化贸易综合服务平台。目前平台收入模式即通过提供会员基础服务、会员增值服务、数字广告业务服务、金融机构数字化服务和第三方服务等收取服务费。

(2) 仓储物流

公司仓储板块以仓储为引领，强化义乌集货仓、区域仓、海外仓服务承载能力，深度切入贸易链各个环节。目前现有 chinagoods 共享云仓、后宅仓储园、环球义达供应链产业园三个园区。chinagoods 共享云仓以市场为导向，用数字化的手段形成全程可视化的用仓体系，将公共仓、快递集包分拨、国际集拼结合起来，为市场经营户、国内外采购商、物流快递以及组货人外贸公司

等提供便捷便利的仓储服务。后宅仓储园与环球义达供应链产业园以仓储系统为基础，为市场经营户提供高效、便捷、立体的仓储服务体系。

（3）支付、征信、保理等业务

公司“义支付”是人民银行监管的持牌第三方支付机构，通过互联网支付技术，为商户提供便捷、安全的电子支付解决方案。Yiwu Pay 义支付成立于 2012 年，通过专业的全球支付服务能力，金融合规能力和安全风控能力，Yiwu Pay 为国内外客户提供一站式跨境支付解决方案，让客户能够合规收款、轻松结汇，提高资金使用效率，确保资金安全到账。业务涵盖线上线下 B2B 支付、跨境支付等各类场景。境内支付业务：“义支付”作为持牌支付机构，通过银联、网联等清算组织，链接国内各大银行机构，为商户提供包括银行卡快捷支付、扫码支付、钱包支付以及数字人民币支付等收单服务，并获取支付手续费收入。跨境支付业务：“义支付”为进出口企业提供全球代收付、外汇管理等一站式跨境资金服务，获取跨境支付手续费收入。支付服务业务：“义支付”联合征信公司，银行等机构，为商户提供基于支付数据为底层的融资信贷模型，并由征信公司统一封装输出给银行等金融机构，配套提供融资服务，并获取相应服务费。

征信公司成立于 2014 年 7 月，协同政府部门推进全市社会信用体系建设，建立了以公共数据、商贸数据及电商数据为核心的数据体系，通过构建企业精准画像，在政府机构和金融机构的信用核查、联合奖惩、普惠金融等领域应用提供技术支撑，并以数据要素赋能贸易生态价值。目前覆盖 108 万法人，共计 1.64 亿余条数据。通过企业信用信息查询平台，征信公司为金融机构提供企业信用信息查询服务，为银行普惠金融开展数据管理，目前授信主体 3 万余户，授信总额达 99.3 亿元。征信公司通过技术开发，系统接口对接，以及基于银行保险机构普惠金融的数据支持等收取服务费用。

浙江中国小商品城集团商业保理有限公司（简称“商城保理”）成立于 2022 年 1 月，是由浙江省地方金融监督管理局审批成立的地方金融组织。主要以受让应收账款的方式开展贸易融资、应收账款的收付结算、管理与催收、客户资信调查与评估、非商业性坏账担保等业务。商城保理主要服务义乌国际商贸城的商户，主要收入来源于保理融资的利息收入和手续费收入。后期业务规模扩大后，可与银行等资金方合作，获取服务费收入。





三、公司成立三十周年大事记

序号	时间	关键事件
1	1982 年 9 月 5 日	义乌湖清门小百货市场开放
2	1984 年 12 月 6 日	新马路义乌小商品市场开放
3	1986 年 9 月	城中路义乌小商品市场开放
4	1992 年 2 月	篁园市场一期开业

序号	时间	关键事件
5	1992年8月3日	经国家工商行政管理局批准，义乌小商品市场正式更名为浙江省义乌市“中国小商品城”
6	1994年10月28日	篁园市场二期开业
7	1995年5月18日	首届中国小商品城名优新小商品博览会开幕
8	1995年	以“中国小商品城”冠名的班列发车
9	1995年8月1日	义乌市中国小商品城商会成立（2008年8月在民政局登记备案）
10	1995年11月29日	宾王市场开业
11	1996年	“中国小商品城名优新小商品博览会”正式更名为“中国义乌小商品博览会”
12	1998年10月1日	义乌“中国小商品城”获得自营进出口权，这是浙江省首批获得自营进出口权的专业市场之一
13	2002年10月1日	“中国义乌小商品博览会”升格为国际性展会，正式更名为“中国义乌国际小商品博览会”
14	2002年10月22日	义乌国际商贸城一区开业
15	2002年10月22日	义乌中国小商品城荣获国家质量监督检验检疫总局颁发的“重质量、守信用”市场称号
16	2004年10月22日	义乌国际商贸城二区开业
17	2005年	义乌市场被联合国、世界银行和摩根士丹利等权威机构誉为“全球最大的小商品批发市场”
18	2005年8月25日	联合国难民署义乌采购信息中心落户义乌国际商贸城
19	2005年10月22日	义乌国际商贸城三区开业
20	2005年12月22日	义乌国际商贸城被国家旅游局授予中国首个“国家AAAA级购物旅游区”
21	2006年5月26日	外交部驻外机构供应处义乌采购信息中心揭牌
22	2006年9月	义乌中国小商品城被国家工商行政管理总局授予全国首个“守合同重信用单位”市场荣誉称号
23	2006年10月22日	“义乌·中国小商品指数”正式对外发布
24	2008年2月	义乌中国小商品城被国家工商行政管理总局授予“全国市场信用分类监管示范市场”荣誉称号
25	2008年10月21日	义乌国际商贸城四区开业
26	2008年11月1日	商务部颁布实施《小商品分类与代码》行业标准
27	2011年5月5日	义乌国际商贸城五区开业

序号	时间	关键事件
28	2011年5月5日	义乌进口商品馆开业，2017年8月30日更名为“义乌中国进口商品城”
29	2011年5月5日	篁园服装市场开业
30	2013年11月19日	国际生产资料市场开业
31	2014年11月20日	“义乌中国小商品城及图”商标正式被国家工商总局认定为驰名商标
32	2015年7月6日	中国小商品城·网商服务区获批“国家级电子商务示范基地”
33	2016年3月24日	义乌国际商贸城一区东扩市场正式开业
34	2016年9月28日	海城义乌中国小商品城开业
35	2019年8月	“中国义乌国际小商品博览会”更名为“中国义乌国际小商品（标准）博览会”
36	2020年2月18日	义乌市场在全国率先复市
37	2022年6月30日	迪拜义乌中国小商品城开业
38	2022年11月25日	全球数贸中心正式开工
39	2023年3月17日	义乌国际商贸城二区东新能源产品市场开业
40	2023年9月20日	中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平到义乌国际商贸城考察调研

四、公司成立三十周年获得荣誉

序号	名称	授牌单位	照片	级别
1	全国十大工业品综合交易市场第一名	商务部市场运行司国家统计局 贸易外经统计司国家商业联合会		国家级
2	重点培育的内外贸结合商品市场	中华人民共和国商务部		国家级
3	全国先进基层党组织	中国共产党中央委员会		国家级
4	中国进口促进中心	中国国际贸易促进委员会 中国国际商会		国家级

序号	名称	授牌单位	照片	级别
5	全国社会治安综合治理先进集体	人力资源和社会保障部 中央社会治安综合治理委员会		国家级
6	守合同重信用单位	中华人民共和国国家工商行政管理总局		国家级
7	重质量守信用	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局		国家级
8	全国信用监管示范市场	中华人民共和国国家工商行政管理总局		国家级
9	浙江省外贸创新发展示范单位	浙江省商务厅		省级
10	全国就业先进企业	中华人民共和国国务院		国家级
11	全国五四红旗团委	共青团中央		国家级
12	中国商品市场十大数字化领跑者	中国社会科学评价研究院 中国商品市场峰会组委会		国家级
13	中国商品市场百强	中国社会科学评价研究院 中国商品市场峰会组委会		国家级
14	浙江省十大转型示范市场	浙江省工商行政管理局 浙江省市场协会		省级
15	职工书屋	中华全国总工会		国家级
16	巾帼文明岗	中华全国妇女联合会		国家级

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

(一) 先发优势

改革开放初期，义乌率先建立小商品市场，四十年来，义乌市场历经 5 次升级，10 次扩建，市场成交额一直稳居全国综合市场前列，先发优势显著。作为全球最大的小商品集散地，义乌小商品市场汇集了 26 个大类、210 多万个单品，实现一站式采购。围绕市场形成巨大的商流、物流、资金流、信息流等资源优势、规模聚集。

（二）品牌优势

“义乌中国小商品城”是全国商品交易市场中首个获得国家工商总局驰名商标认定的市场，公司多措并举发挥“义乌中国小商品城”的品牌效应，致力提升公司在行业中的影响力和主导力，公司品牌优势、影响力不断增强。

（三）配套服务优势

义乌市政府多年来持续围绕市场发展提供支持政策，各项配套产业在义乌发展迅速。

1、便捷的物流配送体系

义乌商业贸易配套设施完善，物流配送服务集群优势显著。义乌物流网点齐全，国内外大型快递物流公司多已在义乌市范围内设立区域性分拨中心，已形成面向全球的货物运输配送网络。义乌已被国家发改委、交通运输部列入“商贸服务型国家物流枢纽承载城市”。根据国家邮政局公布的 2023 邮政行业运行情况，2023 年度金华（义乌）快递业务量为 136.94 亿件居全国第一。

2、产业支撑

近年来，在义乌中国小商品城的带动下，以义乌为中心的制造业产业集群发展迅速，形成了以义乌为中心，覆盖金丽衢、杭嘉湖绍和甬温台等地市，面积近 1 万平方公里的小商品产业带，已形成义乌批发市场与周边产业集群联动发展的良性机制。

3、会展服务的支持

公司下属会展板块主办的中国义乌国际小商品博览会、中国义乌国际森林产品博览会、中国义乌国际进口商品博览会、义乌五金电器博览会等重大国际贸易会展，支持和培育文具、纺织品等多个行业垂直办展，已形成多个专业性、国际性的会展品牌，是小商品城引领产业发展、促进城市经济、巩固全球客商和商品两个集聚优势的国家级重要平台。

（四）多元化经营优势

公司加大涉足相关行业力度，致力参与投资金融领域，继续做强做大会展业，打造新型电子商务模式，发展壮大酒店业，并经营国际贸易、现代物流、广告信息、购物旅游等业务，形成市场资源共享与联动发展的集团构架和盈利模式。

（五）管理优势

在人员、管理和技术方面，作为以市场经营为主要业务的专业市场运营公司，运营管理能力是公司的核心竞争力之一，公司在市场运营管理方面形成了一系列完善的管理体系，积累了丰富的运营管理经验；在多年的发展过程中，培养并形成了知识结构和专业结构合理、具备战略发展眼光的专业管理团队。

（六）线上线下平台融合优势

公司国际商贸城是全球头部小商品实体市场，公司义乌市场官方网站 chinagoods 平台，依托公司市场 7.5 万家实体商铺资源，线上线下融合，服务产业链上游 210 万家中小微企业，以贸易数据整合为核心驱动，对接供需双方在生产制造、展示交易、仓储物流、金融信贷、市场管理等环节的需求。

（七）国际物流优势

智捷元港物流业务，搭建物流平台取缔多层货代体系，缩短货代分销层级，提升物流效率。而传统的外贸货代分为多层级，物流运输服务非标准化，服务价格差异大且通常为非最低价。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司主要经营情况如下：

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	11,299,686,665.89	7,619,693,742.60	48.30
营业成本	8,305,741,779.40	6,452,909,829.96	28.71
销售费用	240,304,021.01	197,679,981.09	21.56
管理费用	559,531,630.75	529,466,270.71	5.68
财务费用	125,011,959.33	149,148,889.80	-16.18
研发费用	21,748,987.30	17,377,161.88	25.16
经营活动产生的现金流量净额	1,845,059,849.92	1,400,090,713.77	31.78
投资活动产生的现金流量净额	-1,374,994,819.34	-2,362,698,917.70	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	460,485,131.00	-1,057,216,958.11	不适用

营业收入变动原因说明：营业收入较上年同期增加 48.30%，主要系本期二区东新能源产品市场开业及上年减租、商品销售规模同比扩大所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期销售商品、提供劳务收到扣减支付的现金净额同比增加 6.65 亿元，收到的税费返还同比减少 2.78 亿元所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

公司 2023 年度营业收入为 113 亿元，较上年增加 36.80 亿元，营业成本为 83.06 亿元，较上年增加 18.53 亿元；其中，主营业务收入 109.35 亿元，较上年增加 49.25%，主营业务成本 81.63 亿元，较上年增加 28.84%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
市场经营	307,434.79	86,612.08	71.83	81.16	-9.97	增加 28.52 个百分点
贸易服务	60,245.91	18,233.13	69.74	43.37	-17.73	增加 22.48 个百分点
配套服务	46,662.10	35,658.56	23.58	79.30	64.50	增加 6.88 个百分点
商品销售	679,156.67	675,783.05	0.50	37.22	36.93	增加 0.22 个百分点
小计	1,093,499.47	816,286.82	25.35	49.25	28.84	增加 11.82 个百分点

主营业务分行业情况的说明

1、市场经营收入同比增加 81.16%，主要系本期新增二区东新能源产品市场营业结转收入，及上年同期实施减租政策影响。

2、贸易服务收入同比增加 43.37%，主要系本期 chinagoods 平台等信息服务收入同比增加所致。

3、配套服务收入与成本同比增加 79.30%和 64.50%，主要系本期酒店入住率提高，及会展业务规模扩大所致。

4、商品销售收入与成本同比增加 37.22%和 36.93%，主要系本期商品销售业务同比增幅较大所致。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
市场经营	折旧及摊销	45,621.19	5.59	43,737.99	6.90	4.31	
市场经营	工资及福利	6,381.71	0.78	7,693.99	1.21	-17.06	
市场经营	其他成本	34,609.18	4.24	44,775.42	7.07	-22.70	
贸易服务	物业管理成本	3,350.82	0.41	3,239.75	0.51	3.43	
贸易服务	网络改造服务及其他	14,882.31	1.82	18,922.95	2.99	-21.35	
配套服务	折旧及摊销	9,924.40	1.22	5,186.80	0.82	91.34	新增资产计提
配套服务	餐饮原材料成本	8,800.84	1.08	5,539.34	0.87	58.88	餐饮营收规模扩大
配套服务	工资及福利	4,714.77	0.58	3,154.74	0.50	49.45	人员增加
配套服务	物料与燃料消耗	2,063.33	0.25	1,116.72	0.18	84.77	餐饮营收规模扩大
配套服务	展会与广告成本	5,318.13	0.65	4,486.46	0.71	18.54	
配套服务	其他成本	4,837.09	0.59	2,193.16	0.35	120.55	主要系会展规模扩大
商品销售	商品销售成本	675,783.05	82.79	493,522.41	77.89	36.93	主要系商品销售规模扩大
合计		816,286.82	100.00	633,569.73	100.00	28.84	

成本分析其他情况说明
无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用
其他说明
无

3. 费用

适用 不适用

单位：万元

项目	2023 年	2022 年	同比增减额	增减%	变动说明
销售费用	24,030.40	19,768.00	4,262.40	21.56	
管理费用	55,953.16	52,946.63	3,006.53	5.68	
研发费用	2,174.90	1,737.72	437.18	25.16	
财务费用	12,501.20	14,914.89	-2,413.69	-16.18	
所得税费用	52,666.89	4,620.57	48,046.32	1,039.84	系应纳税所得额增加所致

单位：万元

项目	2023 年	2022 年	同比增减额	增减%
人力支出	34,011.66	31,721.94	2,289.72	7.22
广告宣传费	2,693.85	3,174.30	-480.45	-15.14
安保及保险费用	4,733.94	3,384.43	1,349.51	39.87
研发费用	2,174.90	1,737.72	437.18	25.16
折旧与摊销	14,020.84	11,406.51	2,614.33	22.92
推介及招商	15,535.01	9,221.94	6,313.07	68.46
中介机构费用	1,959.67	1,913.78	45.89	2.40
办公费用	1,748.95	1,411.89	337.06	23.87
水电及燃料消耗	716.87	695.33	21.54	3.10
开办费	-	4,089.58	-4,089.58	-100.00
其他费用	4,562.77	5,694.93	-1,132.16	-19.88
管理、研发及销售费用小计	82,158.46	74,452.35	7,706.11	10.35

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：万元

本期费用化研发投入	2,174.90
本期资本化研发投入	2,690.93
研发投入合计	4,865.83
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.43
研发投入资本化的比重 (%)	55.30

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	160
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	4.62
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
硕士研究生	9
本科	110
专科	41
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	54
30-40岁(含30岁,不含40岁)	90
40-50岁(含40岁,不含50岁)	15
50-60岁(含50岁,不含60岁)	1

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：万元

项目	2023年	2022年	同比变动金额
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	184,505.98	140,009.07	44,496.91
投资活动(使用)/产生的现金流量净额	-137,499.48	-236,269.89	98,770.41
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	46,048.51	-105,721.70	151,770.21
现金及现金等价物(减少)/增加额	92,897.80	-202,526.74	295,424.54

1、经营活动产生的现金流量净额较上年增加 4.45 亿元。主要系本期销售商品、提供劳务收付的现金净额同比增加 6.65 亿元，收到的税费返还同比减少 2.78 亿元所致。

2、投资活动产生的现金流量净额较上年增加 9.88 亿元。主要系本期投资净流出同比减少 4.88 亿元，处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额同比增加 1.87 亿元，取得子公司支付的现金净额同比减少 3.13 亿元所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额较上年增加 15.18 亿元。主要系本期筹资净流入同比增加 14.53 亿元所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	292,273.53	8.07	199,129.90	6.20	46.78	
交易性金融资产	1,513.09	0.04	6,233.10	0.19	-75.72	
应收账款	59,285.78	1.64	21,075.07	0.66	181.31	主要系本期保理业务规模扩大应收保理款增加
预付款项	98,606.26	2.72	60,605.70	1.89	62.70	
其他应收款	11,527.94	0.32	41,939.81	1.31	-72.51	
投资性房地产	414,420.94	11.44	285,164.32	8.88	45.33	
在建工程	395,595.92	10.92	286,006.48	8.91	38.32	
开发支出	1,864.84	0.05	466.10	0.01	300.09	本期研发投入增加所致
短期借款	161,980.49	4.47	105,928.74	3.30	52.91	
预收款项	60,236.44	1.66	88,599.33	2.76	-32.01	
应交税费	34,818.52	0.96	21,499.84	0.67	61.95	
其他应付款	186,272.07	5.14	132,559.61	4.13	40.52	
一年内到期的非流动负债	17,914.08	0.49	8,685.23	0.27	106.26	一年内到期长期有息负债转入
长期借款	86,279.89	2.38	40,450.00	1.26	113.30	
预计负债	-	-	11,062.03	0.34	-100.00	冲回信用证诉讼计提预计负债
递延收益	16,043.27	0.44	10,358.21	0.32	54.88	

其他说明
无

2. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 4.73（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 1.31%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	2023 年	2022 年
货币资金	12,556,381.42	10,098,029.66
存货	8,925,585.77	-
长期股权投资	102,918,559.00	102,918,559.00
其他非流动金融资产	631,520,588.85	621,447,424.37
其他流动资产	313,869,496.74	367,484,914.87
合计	1,069,790,611.78	1,101,948,927.90

资产受限情况详见第九节 财务报告之附注七、31、所有权或使用权受限资产。

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

详见本节“二、报告期内公司所处行业情况”。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

2023 年 12 月末对外投资额为 901,637.77 万元（其中交易性金融资产 1,513.09 万元，长期股权投资 702,277.95 万元，其他权益工具投资 55,689.74 万元，其他非流动金融资产 142,156.99 万元），较上年末 809,531.23 万元（其中交易性金融资产 6,233.10 万元，长期股权投资 603,347.29 万元，其他权益工具投资 49,920.08 万元，其他非流动金融资产 150,030.76 万元）增加 92,106.54 万元，增幅为 11.38%，主要变动如下：

一、报告期末交易性金融资产较上年末减少 4,720.01 万元，系报告期减少银行理财 3,867.94 万元，出售部分东方创业股票及公允价值变动减少 852.07 万元。

二、报告期末长期股权投资较上年末增加 98,930.66 万元，主要系：

1. 投资成本减少 5,000.00 万元，系报告期收回义乌市弘义股权投资基金合伙企业投资款 5,000.00 万元。
2. 权益法计提收益等净增加 103,930.66 万元，系报告期权益法计提投资收益 103,585.82 万元。

三、报告期末其他权益工具投资较上年末增加 5,769.66 万元，系申万宏源集团股份有限公司本报告期公允价值变动。

四、报告期末其他非流动金融资产较上年末减少 7,873.77 万元，系报告期收回义乌市善岳股权投资合伙企业（有限合伙）、北京义云清洁技术创业投资有限公司等投资款 4,050.43 万元，处置其他非流动金融资产及公允价值变动收益-3,823.34 万元。

1. 重大的股权投资

适用 不适用

2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

单位：万元

项目名称	项目金额	项目进度	本期投入金额	累计实际投入金额
义乌市综合保税区项目	624,250.00	新型进口市场南区、北区工程竣工验收完成。	71,692.37	362,262.42
物流园 S2	108,000.00	主体基本完工，具备竣工验收条件。	34,523.24	58,057.14
物流园 S3	132,000.00	主体基本完工，具备竣工验收条件。	34,282.25	64,682.30
义乌国际数字物流市场	113,600.00	完成工程总量 93.6%，其中：所有单体建筑基本完成。	51,477.51	63,079.75
全球数字自贸中心	832,082.00	1、一期工程（旅馆地块）：总体进度 52%，其中主体结构全部完成，二次结构完成约 70%。 2、二期工程（市场、商务写字楼）：地下室结构工程量完成约 77%。其中市场一标段完成约 90.30%；市场二标段完成约 92.90%；商务一标段完成约 61.60%；商务二标段完成约 62.70%。 3、超高层标段：处于土方与基坑工程阶段，土方外运完成约 20%。	68,140.69	75,328.51

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	6,233.10	82.33	-	-	4,802.34	-	1,513.09
其他权益工具投资	49,920.08	-	245.40	-	-	5,769.66	55,689.74
其他非流动金融资产	150,030.76	-5,325.39	-	-	2,548.38	-	142,156.99
合计	206,183.94	-5,243.06	245.40	-	7,350.72	5,769.66	199,359.82

证券投资情况
适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	000166	申万宏源	55,362.54	自有资金	49,920.08	-	4,327.24	-	-	376.28	55,689.74	其他权益工具投资
股票	600278	东方创业	5,000.00	自有资金	2,365.16	82.33	-	-	934.40	202.32	1,513.09	交易性金融资产
股票	833979	天图投资	15,519.21	自有资金	4,773.97	-1,056.78	-	-	-	-	3,717.19	其他非流动金融资产
合计	/	/	75,881.90	/	57,059.21	-974.45	4,327.24	-	934.40	578.60	60,920.02	/

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

本报告期末私募基金投资账面价值 122,248.34 万元，较上年末 124,253.74 万元减少 2,005.40 万元，系报告期收回义乌市善岳股权投资合伙企业（有限合伙）、北京义云清洁技术创业投资有限公司等投资款 4,050.43 万元，公允价值处置及变动损益 2,045.03 万元。

衍生品投资情况

适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	经营范围	注册资本	总资产	净资产	净利润
义乌中国小商品城金融控股有限公司	企业自有资金投资、资产管理、投资咨询服务、投资管理服务	400,000.00	284,075.64	260,718.78	-1,643.77
海城义乌中国小商品城投资发展有限公司	实业投资，投资管理，物业服务，市场开发经营，市场配套服务，房地产开发与销售、租赁，设计、制作、代理国内广告，停车库经营管理。	60,000.00	192,251.39	-104,880.43	-10,055.19
义乌商博（曾用名：义乌商博置业有限公司）	企业管理；物业管理等	30,000.00	118,369.76	50,304.78	-2,083.50
义乌市商城工联置业有限公司	房地产开发及销售	20,000.00	16,037.46	15,879.71	104.67
快捷通支付服务有限公司	互联网支付、跨境人民币、跨境外汇等	18,000.00	54,033.73	15,258.14	1,629.28
义乌兴宸企业管理有限公司（曾用名：义乌中国小商品城支付网络科技有限公司）	计算机及多媒体软件研发等	15,000.00	266,227.72	12,095.86	37.48
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	国内贸易、国际贸易等	10,000.00	115,346.11	7,536.84	1,739.81
义乌中国小商品城大数据有限公司	互联网数据服务；专业设计服务；智能控制系统集成；计算机信息技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让等	10,000.00	37,757.44	20,491.15	8,141.99
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	供应链管理服务等	10,000.00	16,959.28	6,959.06	100.84
浙江义乌购电子商务有限公司	计算机软件、多媒体技术、计算机网络及应用，批发零售等	10,000.00	17,898.25	12,421.69	2,068.40
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	房地产开发及销售	500,000.00	2,092,930.84	652,838.40	28,003.14
义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	投资管理、股权投资、资产管理、投资咨询	200,100.00	186,302.65	184,027.18	3,055.34
浙江稠州金融租赁有限公司	融资租赁服务、转让和受让融资租赁资产等	100,000.00	2,019,224.78	221,079.31	32,923.33
义乌商旅投资发展有限公司	实业投资，投资管理，物业服务，停车库经营管理，商业营销策划，经营管理咨询，商场经营管理等	80,000.00	131,677.69	92,010.95	7,854.06
浦江绿谷置业有限公司	房地产开发及销售	70,000.00	134,214.36	70,672.83	-5,776.39
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	海上国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；国内货物运输代理；国内船舶代理；普通货物仓储服务等	55,556.00	60,758.39	40,309.11	-5,030.15
义乌国深商博置业有限公司	房地产开发、销售、租赁；房地产经纪服务；室内装潢服务；园林绿化服务	4,081.63	237,211.12	189,228.50	173,771.35

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

1、AI 改变商业

人工智能（AI）作为第四次工业革命的核心技术之一，正引领着全球生产方式的深刻变革。世界经济论坛等国际机构一致认为，AI 技术将极大提升生产效率和产品质量，并为企业开辟新的市场机遇。根据 Gartner 和麦肯锡等知名研究机构的报告，AI 正引发一场全球范围内的“生产力革命”，预计到 2030 年，全球 AI 市场的规模将超过数万亿美元。AI 作为新兴的生产力，展现出广阔的市场前景和巨大的发展潜力。

在这一背景下，公司迎来了以 AI 技术为核心的新时代。公司深刻认识到 AI 不仅是技术革新的象征，更是推动商业模式和运营方式变革的关键力量。因此，公司管理层将“探索 AI 技术如何赋能传统市场”作为未来五年战略规划的核心任务。报告期内，公司积极整合 AI 技术到商业实践中，带动传统外贸向 AI 方向进行积极探索。

(1) AI 应用探索实践取得初步成效

① 初步形成 AI 赋能数字贸易生态的系列产品闭环。

AI 数字老板娘和 AI 翻译官成功地减少了市场经营户在外贸生意中的语言障碍；AI 生成图片和视频为商品数字化提供了降本增效的解决方案；数字人主播和 AI 客服使得经营户能够实现全天候的商业运营；而 AI 独立站则开辟了更多的贸易渠道。此外，小商 AI 通过智能交互问答的方式突破了传统的关键词搜索和信息流推荐模式。不仅提升了 chinagoods 用户的个性化体验，还通过深入了解采购用户的偏好和需求，反向推动着义乌商贸大模型的进化，促进了经营户的降本增效和商业模式的更新。

② “数字老板娘”为商户带来更多展示商机

AI 技术的浪潮席卷各行各业，在“世界商圈”中，义乌的经营方式正在发生变化。市场商户通过具备多国语言功能的“数字老板娘”AI 工具，能够无缝切换不同语言，能够镜头前与外商进行无障碍交流。商户能够通过 AI 工具更好地展示自己的品牌店铺和商品形象，还能实现获客、报价和接单等业务。目前，已有 1.7 万人在义乌小商品城 chinagoods 平台上，深度体验并使用了小商 AI 的系列产品。AI 赋能的“数字老板娘”已经形成了一系列知名 IP，受到央视、人民网、新华社等媒体的持续关注报道，成为新经济转型案例。

通过对商家的回访分析和数据统计，使用 AI 产品后的 3 个月内，市场商户的平均询盘量增长了 30%以上，订单量也增长了 15%以上，AI 的探索实践在外贸领域得到积极的反馈。

③ 全新升级了 chinagoods AI 智创服务平台

2023 年 10 月，公司发布了全国首个商品贸易领域的大模型，全新升级了 chinagoods AI 智创服务平台。义乌商城集团与人民网、腾讯、百度、清华大学等机构达成战略合作，共同发布了商贸领域的大数据模型，成功吸引了众多 AI 创业公司的入驻 chinagoods AI 智创服务平台。

与市场上大多数的大数据模型不同，复杂的数字贸易场景需要更多的 AI 服务商和 AI 技术团队加入。公司选择从服务的角色出发，将自研产品和第三方产品结合，深度切入贸易场景，帮助市场商户更高效地展示品牌和商品，更精准地进行内容营销。目前，已有超过 20 个 AI 科技公司融入义乌市场数字贸易场景运营开发。义乌市场拥有丰富的数据应用场景、明确的用户人群、成熟的商业模式、一流的基础设计以及强大的算力支持，为更多 AI 产品的落地应用提供了肥沃的土壤。

(2) AI 数字贸易基础设施建设加速推进。

①硬件建设 2023 年 4 月公司与中国联通浙江省分公司签订合作协议，计划建设并运营“一带一路”国际数据中心项目。该项目将遵循“一网三中心两保障”的架构，包括国际新型互联网数据专用通道、绿色数据中心、云计算中心和智能计算中心，同时提供运营服务保障和网络数据安全保障。该项目是促进数据要素的流动和集成，为义乌市场未来的人工智能应用发展提供基础设施支持。

②软件建设 2023 年 10 月 22 日“义博会”期间，公司与人民网、腾讯、清华大学、中国邮政等机构宣布在“AI+大数据”领域达成战略合作。基于面壁露卡发布了全球首个商贸领域垂直行业模型，推出了 chinagoods AI 智创服务平台 2.0 的迭代版本。面壁智能是由清华大学 NLP 实验室孵化的企业，在 2022 年被评为「AI 中国」机器之心的“最具潜力创业企业 TOP 10”。面壁智能的 AI Agent 系列基于大语音模型，实现了更优质的人工智能交互体验。

(3) 公司在商贸领域 AI 应用的前瞻性布局

在未来的发展蓝图中，公司将继续在人工智能领域进行前瞻性布局，推动 AI 技术在商贸领域实现创新性应用。

①以最大的诚意和姿态，与更多顶尖科技企业携手合作，共同探索 AI 技术在商贸领域的应用场景。致力于开发一系列革命性的数字工具，囊括 AI 数字人矩阵、AI 建站平台、AI 助理等，旨在打造具备图文内容生成、深度数据分析等高级能力的 Agent（数字智能体），引领商贸领域的数字化转型浪潮。

②加速推进万兆网络和跨境访问网络等数字基建工程，确保高效、稳定、快速的网络环境。上线 AI 数字客服系统，提升用户服务感。并在新能源行业试点商贸大语言模型项目，为探索在特定行业中的深度应用，积累宝贵经验。

AI 技术不仅将为传统外贸带来运营效率的提升和成本的降低，还为市场参与者创造了新的商业机会，推动了商业模式的创新，AI 改变商业。我们将始终保持敏锐性和危机感，拥抱变化、锐意革新。我们将以义乌市场为基础，通过 AI 技术连接全球供应商和采购商，实现贸易信息的智能匹配和高效流通，为全球贸易的繁荣和发展贡献力量。

2、数据要素

数字经济时代，数据成为驱动商业变革的“新能源”，数字化产业正在逐渐成为中国乃至全球当下经济复苏的新引擎。据中国信通院《中国数字经济发展研究报告（2023 年）》显示：2022

年中国数字经济发展规模首次超过 50 亿，预计到 2025 年中国数据交易市场规模有望达到 2046 亿元。

2022 年 1 月 12 日，国务院发布的《“十四五”数字经济发展规划》、2022 年 12 月 19 日，《中共中央国务院关于构建数据基础制度更好发挥数据要素作用的意见》（简称“数据二十条”）对外发布，从数据产权、流通交易、收益分配、安全治理等方面构建数据基础制度，提出 20 条政策举措。“数据二十条”的出台，将充分发挥中国海量数据规模和丰富应用场景优势，激活数据要素潜能，做强做优做大数字经济，增强经济发展新动能。

2023 年 8 月，财政部印发《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（“《暂行规定》”），对企业数据资源在会计报表上的列示和披露进行了规定，并于 2024 年 1 月 1 日起施行。

根据《暂行规定》，公司对 2023 年度数据资源入表进行了相应测算分析：近年公司持续在数字化、数据资源相关领域加码投入已达 1.3 亿元；仅报告期内，公司在数据资源相关的投入就达到 1800 万元。2024 年公司将持续扩大与数据要素相关的投入，第一季度末，公司可确认的无形资产-数据资源的金额将超过 800 万元。全年预计投入或将超 5000 万元。

报告期内，公司持续发挥数据要素赋能，推动小商品贸易全链路、全场景、全业态数字化变革重塑，有效打通义乌指数、征信、chinagoods、YiwuPay、智捷元港等多维度数据，可视化贸易链条，提供仓储物流、展示交易、供应链金融、外贸预警等帮扶政策，并以公共数据授权运营为契机，创新应用模式及协作机制，构建了更全面的信用评价体系，为金融机构、政府部门提供精准配置资源，做到调控有效，风险可控。

（1）成功实现了义乌指数相关数据的确权工作

“义乌指数”是引领义乌市场发展的“价格风向标，市场晴雨表”。义乌指数作为公司数据要素资产化核心模块，2023 年度公司在“人民链”的加持下已成功实现了义乌指数相关数据的确权工作，确保了未来指数相关数据要素的合法合规流转，为后续数据资产化奠定了基础。

义乌指数在 2006—2023 年的 17 年间，包含总指数、各级指数、原始采集数据等约 1000+万行数据，均被连续、完整记录存储于公司数据中台。基于小商品市场交易数据，综合反映宏观经济情况，提前揭示宏观经济拐点。

基于义乌指数撰写的《义乌·中国小商品指数信息专刊》，通过不同渠道向欧美、中东、非洲等 100+个国家的数万名采购商传播。面向政府、研究机构等撰写发布周价格指数点评、月景气指数评析、季度市场运行情况调查问卷分析等文章 1200+篇，为政策制定、市场研究提供切实依据。

（2）深化“数据要素 X 商贸流通”行动计划，不断沉淀商贸数据和高价值应用产品。

在数据要素产品创新方面，基于公共数据运营及企业数据，推动从公共数据授权，到“数据要素 X 商贸流通”为基础的金融衍生产品运营创新模式，开发商贸流通产业指导指数、拓展商铺征信，普惠金融等数据要素产品，积极推动商贸流通产业升级，并为商户提供赋能及效能提升指引，打造中国商贸领域未来“道琼斯”指数集群，释放商贸流通行业数据要素的价值。

义乌市场发展 40 多年过程中，沉淀了大量商贸数据：公司作为商贸流通领域领先的数字化综合服务商，深耕商贸流通领域多年，伴随近年公司持续迭代的数字基建，在强化数字贸易服务能力同时，公司在商贸流通领域已累计海量的数据资源，包括商户数据、履约数据、支付数据、征信数据、指数数据等。依托公司庞大的商品交易网络及多年在商贸流通领域的的数据沉淀，在近年深化市场数字化、贸易数字化发展的基础上，公司持续加码数据资源方面相关的开发投入。

公司对 2023 年及截至 2024 年一季度末与数据资源相关开发投入及产出进行了细致摸排，识别出了当下多项具有潜力的高价值数据产品及应用：

项目名称	应用场景	预计价值实现方式
Chinagoods 相关的数据产品及应用	线上交易智能匹配，AI 商贸垂直大模型，智慧仓储物流，供应链优化管理，贸易履约，移动化应用，精准推送等	通过积累的贸易数据，结合大数据和人工智能（AI）技术的应用，向商户提供市场趋势预测、消费者行为分析、数字营销、精细化运营、定制化智能解决方案等增值服务，助力商户降本增效、业绩倍增。
义支付相关的数据产品及应用	基于结算数据的贸易融资征信服务，信用评估与风险管理，预防和监控洗钱和恐怖融资等	计划将于 2024 年推出贸易融资产品，整合结汇数据和征信数据，为企业提供高效便利低成本的融资方式，打破传统供应链金融的信息孤岛，将数据流与资金流无缝融合。
征信类数据产品及应用	金融机构信贷管理全流程优化，包括贷前信用评估与风险控制、贷中监控、客户识别、授信额度计算等	信用报告：按照金融机构需求提供信用报告查询、个性化接口服务，帮助金融机构全面了解客户信用历史和财务状况； 风险预警：通过客户的买卖交易数据分析客户画像，及时将风险预警分析推送至金融机构，防范潜在信用风险； 智能获客：支持潜在用户动态管理，实现自动化营销
指数类数据产品应用	用于分析宏观经济情况、行业运行态势、消费市场趋势监测、预测后市走向等	为不同用户群体提供基础和定制化增值服务，结合与外部机构的合作及 AIGC 技术，增强义乌指数数据产品的实用性和创新性，开拓多元化收入来源，为用户提供更全面、深入的市场洞察和决策支持。

（3）数据要素资产化规划布局

为确保义乌·中国小商品指数顺利迭代，更好发挥指数“价格风向标，市场晴雨表”作用。公司 2024 年将以义乌指数相关数据资源入表工作为牵引，推进数据要素资产化顶层工作建设，以义乌指数集群为地标，推动数据要素赋能的产业政策引导及产业升级，构建数字经济时代数据资产价值化路径，形成商贸流通产业增长新动力。计划与第三方机构合作推进相关的数据要素资产化工作。具体表现在：

①指数平台升级，公司计划通过升级指数数据采集方式、优化迭代指数模型、开发指数预测功能、实现数据可视化驾驶舱、集成数据看板等举措完成当前指数平台及相应的数据应用功能升级。

②拓展指数广度，以当前义乌指数为基础，公司计划迭代构建不同层级（世界级、国家级、产业级、企业级）的指数集群，如：“一带一路”共建国家贸易活力指数、价格、景气复合指数、小商品供应商评级指数及中小微企业活力指数集群，打造中国商贸领域“道琼斯”指数作为前瞻性指标。

③提升指数深度，公司计划结合不同用户群体（政府、行业、企业客户），对其需求进行精细化管理，面向不同客户群体为其提供、发布不同颗粒度、质量、形式、内容的差异化数据产品服务，如：宏观经济分析报告、行业专业数据库、专业报告库、商业解决方案等。

④提升指数影响，公司计划与国内外主流媒体、相关机构深度合作，拓宽指数宣传渠道，升级“一刊一网一号”，提升指数影响力。

公司积极响应数字经济时代发展需求，研究布局数据要素 X 新赛道，依靠沉淀的数据资源与能力，构建全新的业务与资产组合，拓展全新数据产品与服务模式、驱动业务应用，为中小微企业提供数字化服务，并以此建立公司数字经济地标，形成新质生产力，加速向“国际贸易综合服务商”转型。

构建国际贸易综合服务与 数据要素 x 商贸流通的双循环

数据要素x商贸流通产业(新质生产力)



(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

习近平总书记在第五届中非企业家大会上称义乌为世界“小商品之都”，为市场及公司发展指明了方向。作为义乌市场的建设者、服务者，公司肩负高质量高水平建成世界“小商品之都”

的历史使命。公司提出了“以市场为主业，以数字为纽带，以平台为支撑，打造国际贸易综合服务商”发展战略。

以高质量高水平建成世界“小商品之都”为目标，聚焦市场主业，推动各类资源要素向主业集中，通过大力发展数字贸易，打通内外贸供应链各环节，不断巩固提升核心竞争力，为小商品产业链和生态圈赋能，促进实体市场向全球中小微企业贸易服务平台转变，促进公司从市场管理者向贸易综合服务商转变。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2024 年是义乌“打造典范、再造辉煌”的开局之年、攻坚之年、奋进之年。公司锚定“全球一流国际贸易综合服务商”战略目标，以高质量高水平建设世界小商品之都为己任，在全国统一大市场的框架下，统筹推进市场创新发展和企业转型升级，以数字化改革突破传统业务物理限制，加速成为赋能小商品大众贸易的全球商贸领军企业。

(一) 持续提升市场核心竞争力，打造小商品“世界贸易中心”

1、加速建设集数字服贸、创新设计、品牌选品于一体的全球数贸中心，全力开展业态谋划、招商蓄客。加快传统市场升级和数字市场建设，更新改造市场现有软硬件设施，搭建数字服务、数字运维两大应用场景，增强采购商体验感和经营户获得感的同时为实体市场数字化转型和数字经济新业态发展提供支撑。2024 年，全球数贸中心明确市场行业布局方案，完成市场板块招商蓄客 4000 家以上；推进国际商贸城市场亮化改造，打造特色鲜明的行业街区。

2、实施新业态繁荣发展行动。推动会展数字化现代化升级，坚持会展品牌化、国际化发展，加强线上线下、境内境外联动办展，提升会展对市场引流带动作用，助力打造世界会展特色城市。2024 年，举办国内展会 50 场以上；加快谋划新会展中心，形成概念性规划方案。

(二) 持续提升数字赋能推动力，推动贸易全链路数字化

1、做大做强 Chinagoods 平台。全方位链接全球互联网交易平台，综合集成“关汇税、运仓融”数字化履约服务，搭建第三方服务平台，推动成为平台的平台。2024 年，新增服务在线交易额 800 亿元以上，累计上线 200 个数字化服务应用。

2、构建数字贸易履约新生态。以小商品数字自贸应用为重点，加快发展采购宝、采购宝产业带，拓展小商品产业链数字化应用场景，加快推进“市场采购+B2B 外贸服务”应用场景，打造“全国组货、义乌出口”新模式。

3、完善数字化金融服务体系。深化跨境人民币+跨境外汇支付结算业务体系，探索跨境数字人民币结算通道，加快跨境支付牌照全球布局，构建链通全球的跨境支付网络。

4、持续完善“义乌·中国小商品指数”。深化与人民网·人民数据等单位合作，升级指数模型、深挖数据价值、优化指标采集系统，提升“义乌·中国小商品指数”在全球小商品贸易中的

分析能力和应用价值。2024 年，完成“义乌·中国小商品指数”数据系统重构，探索衍生更多数据产品和服务，对外发布新版本，全球拓展指数发布渠道。

（三）持续提升对内对外开放，助力打造双循环战略节点

1、深化“义乌中国小商品城”品牌出海计划。以“一带一路”沿线国家和地区为重点，统筹用好“海外分市场、海外仓、海外站、海外展厅、海外展会”等，在产品、文化、标准、规则上深度融入世界，让小商品触达更大市场。2024 年，重点拓展中东、东南亚、南美、非洲等新兴市场，布局海外分市场、FBC 海外仓、海外展厅、海外展会、海外站等项目合计 20 个以上。

2、高质量打造开放平台。发挥综保区政策功能优势，做强出口、扩大进口、发展转口，不断提高对内对外开放水平；完善数字化跨境物流第三方交付平台，助力国际贸易稳链增量。2024 年，义乌综保区完成进口额 480 亿元以上；数字化跨境物流第三方交付平台服务货物出运量超 8 万 TEU。

（四）持续提升市值管理能力，实现企业的可持续发展和全体股东利益的最大化

3 月 15 日，中国证券监督管理委员会发布《关于加强上市公司监管的意见（试行）》，提出了压实上市公司市值管理主体责任、引导上市公司密切关注市场对公司价值的评价、积极提升投资者回报能力和水平等指导意见，明确了统一的监管要求。

3 月 22 日，上海证券交易所发布《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，倡议上市公司按照“自愿、公开、务实”原则，开展“提质增效重回报”专项行动，多措并举改善经营质量和盈利能力，加快发展新质生产力，提升公司投资价值，真心实意回报投资者。

小商品城作为国有控股上市公司，实现高质量发展对于国有资产的保值增值、公司的长期发展和股东利益至关重要。据此，公司制定市值管理行动方案暨《2024 年度“提质增效重回报”行动方案》。

战略目标：围绕“全球一流国际贸易综合服务商”发展目标，持续提升经营业绩和管理水平，持续提升企业的核心竞争力，持续提升市值管理能力，实现企业的可持续发展和全体股东利益的最大化。

基本原则：坚持公开、公平、公正的原则，遵循真实、准确、完整、及时的信息披露要求，依法合规地进行市值管理，维护公司及其股东的合法权益。

具体举措：

1、加强信息披露和透明度

在 2022 年沪市上市公司信息披露工作评价结果中，公司获评 A 级。公司将持续努力，提供全面、透明的财务报告和最新动态，将公司价值合理合规正向传递；在公司新官网上线后，专设投资者互动一栏，并通过上证 E 互动等指定平台，及时回应市场关切和投资者疑问。定期举办投资者说明会，开展“投资者走进上市公司”等活动，增强投资者对公司的认知和信心。

2、提升经营效率和盈利能力

不断巩固核心业务的经营运作，夯实基本盘；逐步剥离低效、不良资产，提升资产质量；积极探索新的业务模式和增长点，形成具有竞争力的新增长极。

3、推动符合产业需求的投资和并购

积极推动符合公司长期发展战略的投资、并购，加强产业布局，进一步提升公司在全球供应链上的影响力。

4、加强投资者关系管理

包括透明及时地向投资者披露重要信息、积极与投资者和分析师建立互动与沟通、快速响应媒体报道并主动发布公司新闻，同时预设危机应对策略和培训沟通团队，并持续改进和学习以提升关系管理能力。

5、遵循监管要求，确保合规性

坚持规范运作；健全内部控制制度和风险管理体系，加强内部培训，严格防范市场操纵和内幕交易等不当行为。

6、提升长期回报

公司计划从 2024 年起三年内，以现金方式分配利润的比例不断提高；通过股权激励等方式，构建和完善公司的长期激励与约束机制，实现公司、员工和股东的多赢。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、市场经营风险。大型商场、综合超市、仓储式商店、电子商务等其他商品流通业态是商品交易市场的有力竞争者。大型商场产品质量可靠、品牌知名度较高；综合超市或仓储式商店产品种类多样、价格便宜；电子商务提供了新的交易方式，使消费者可以较为方便的购买所需要的商品。采购商或者消费者出于便利等因素的考虑，也有可能选择通过电子商务平台进行采购或消费。因此公司可能面临着其他商品流通业态竞争的风险。此外，受专业市场方兴未艾、产业市场迅猛发展、中西部地区快速发展等因素影响，公司可能还面临着其他同类专业市场竞争的风险。

2、人才储备不足风险随着市场转型加速和公司业务扩张，具有丰富经验的国际贸易、仓储物流、供应链、海外开发、信息数据、产业投资、商业运营的拓展，公司可能面临专业人才、复合型人才储备不足的风险。

3、外部不确定性，国际政治冲突引起国际贸易不确定性增加，全球市场贸易发展形势较以往更加复杂严峻；新技术加速孕育新机遇，贸易新模式新业态不断涌现。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明
适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》以及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关法律法规的要求，不断建立、健全有关制度，努力完善公司治理结构，规范运作，守法经营。公司法人治理结构的实际状况与有关上市公司治理的规范性文件不存在差异。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》召集、召开股东大会，确保公司所有股东充分行使权利，特别是中小股东的权利。公司平时认真接待股东来访、来电，保证股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权，让股东真正享有平等权利。

（二）关于控股股东与上市公司

公司控股股东通过股东大会依法行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，做到资产、人员、财务、机构、业务方面的“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构能独立运行。公司控股股东能够严格遵守对公司作出的避免同业竞争的承诺。公司与控股股东发生关联交易时，严格按照相关法律法规，保证关联交易公平、公正和公允。

（三）关于董事与董事会

公司严格按照《公司章程》规定的程序选聘董事，严格按照《上市公司治理准则》召集、召开董事会会议。公司各位董事能认真出席董事会和股东大会，积极参加培训，认真履行董事职责。三位独立董事能认真履行法律、法规和公司章程赋予的职责和义务，对公司重要事项发表独立意见和建议，切实保护股东的合法权益。

（四）关于监事和监事会

报告期内，公司召开了五次监事会，历次会议的召集、召开程序符合相关法律法规。公司监事能认真履行职责，对公司重大事项进行监督，对公司的董事、高级管理人员履职的合法性、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

（五）关于信息披露与投资者关系管理

公司按照《上市公司信息披露管理办法》真实、准确、完整、及时地披露有关信息。投资者可以通过媒体宣传、电话咨询等方式了解公司情况。公司除了完成法规强制性的定期报告和临时公告的披露，积极主动地进行合规的自愿性信息披露，让投资者对关心的经营情况有持续了解，真正保障股东的知情权。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划。

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023 年第一次临时股东大会	2023 年 1 月 13 日	www.sse.com.cn	2023 年 1 月 14 日	详见决议公告
2022 年度股东大会	2023 年 5 月 5 日	www.sse.com.cn	2023 年 5 月 6 日	详见决议公告
2023 年第二次临时股东大会	2023 年 7 月 6 日	www.sse.com.cn	2023 年 7 月 7 日	详见决议公告

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

1、2023 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司部分董事 2021 年度薪酬兑现的议案》。

2、2022 年度股东大会审议通过《2022 年度董事会工作报告》、《2022 年度监事会工作报告》、《2022 年年度报告及摘要》、《2022 年度财务决算报告》、《2023 年度财务预算报告》、《2022 年度利润分配方案》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《关于未来 12 个月内拟发行各类债务融资工具的议案》、《关于投资建设义乌全球数字自贸中心的议案》。

3、2023 年第二次临时股东大会审议通过《关于符合向不特定对象发行可转换公司债券条件的议案》、《关于向不特定对象发行可转换公司债券方案的议案》、《关于向不特定对象发行可转换公司债券预案的议案》、《关于向不特定对象发行可转换公司债券募集资金使用可行性分析报告的议案》、《关于无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》、《关于向不特定对象发行可转换公司债券摊薄即期回报的风险提示、填补措施及相关主体承诺的议案》、《关于未来三年（2023-2025 年）股东分红回报规划的议案》、《关于制定公司可转换公司债券持有人会议规则的议案》、《关于向不特定对象发行可转换公司债券方案的论证分析报告的议案》、《关于提请股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次债券发行相关事宜的议案》。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
赵文阁	董事长	男	57	2018-09-27		34	34			50.76	否
王栋	副董事长、总经理	男	51	2019-03-08		30	30			50.76	否
李承群	董事	男	52	2014-05-12		0	0			0	是
张浪	董事	男	50	2022-11-08		0	0			0	是
许杭	董事、董事会秘书	男	50	2017-12-12		30	30			43.15	否
张乐平	董事	男	44	2022-11-08		0	0			0	是
马述忠	独立董事	男	56	2019-08-27		0	0			7.2	否
洪剑峭	独立董事	男	58	2020-05-22		0	0			7.2	否
罗金明	独立董事	男	56	2021-04-09		0	0			7.2	否
金筱佳	监事会主席	男	36	2016-12-16		0	0			0	是
王进坚	监事	男	51	2020-10-26		0	0			0	是
吴梦花	监事	女	33	2022-03-10		0	0			0	是
方珉	职工监事	男	39	2020-12-08		0	0			31.65	否
金永生	职工监事	男	46	2020-12-08		0	0			18.93	否
黄海洋	副总经理	男	35	2022-06-21		0	0			43.15	否
张奇真	副总经理	男	56	2017-07-07	2024-01-17	30	30			43.15	否
寿升第	副总经理	男	50	2021-11-04		0	0			43.15	否
李小宝	副总经理	男	47	2022-06-21		0	0			43.15	否
龚骋昊	副总经理	男	44	2021-09-29		20	20			43.15	否
杨旸	副总经理	男	41	2021-09-29		20	20			43.15	否

黄晓英	副总经理	女	41	2023-03-09		0	0			35.96	否
赵笛芳	财务负责人	女	51	2024-05-12		35.01	35.01			43.15	否
合计	/	/	/	/	/	199.01	199.01		/	554.86	/

姓名	主要工作经历
赵文阁	曾任公司党委副书记、副董事长、总经理，现任公司党委书记、董事长。
王栋	曾任义乌市国资办党委委员、副主任、国资运营中心管委会副主任（兼），现任公司党委副书记、副董事长、总经理。
李承群	曾任义乌小商品城恒大开发有限责任公司党委副书记、副董事长、总经理，现任义乌市市场发展集团有限公司党委书记、董事长、公司董事。
张浪	曾任义乌市国际陆港集团有限公司党委书记、副董事长、总经理，现任义乌市市场发展集团有限公司副书记、副董事长、总经理、公司董事。
许杭	曾任公司证券法务部总经理、证券事务代表，现任公司董事、董事会秘书。
张乐平	曾任杭投股权投资基金管理（杭州）有限公司总经理，现任浙江浙财资本管理有限公司副总经理、公司董事。
马述忠	现任浙江大学中国数字贸易研究院院长，兼任公司独立董事。
洪剑峭	现任复旦大学管理学院会计系系主任，兼任公司独立董事。
罗金明	现任浙江工商大学会计学院党委书记，兼任公司独立董事。
金筱佳	曾任义乌市交通投资建设集团财务部任会计主管，现任公司监事、监事会主席。
王进坚	曾任义乌中国小商品城房地产开发有限公司副总经理，现任义乌中国小商品城房地产开发有限公司总经理、公司监事。
吴梦花	曾任义乌市市场发展集团有限公司监事，兼任义乌市国有资本运营有限公司监事及义乌市产业投资发展集团有限公司监事，现任公司监事。
方珉	曾任公司人力资源部（党建办）业务专员，现任公司人力资源部（党建办）副总经理、公司职工监事。
金永生	曾任公司监察审计部业务助理，公司海洋酒店财务部会计主管，公司法务审计部内审主管，现任幸福湖国际会议中心财务总监、公司职工监事。
黄海洋	曾任义乌市城市投资建设集团有限公司党委委员、副总经理，现任浙江中国小商品城集团股份有限公司党委委员、副总经理。
张奇真	曾任公司市场部总经理、市场总监，现任公司党委委员、副总经理。
寿升第	曾任浙江省义乌市外经贸局党委委员，浙江省义乌市商务局党委委员、副局长，现任公司党委委员、副总经理。
李小宝	曾任义乌市城市投资建设集团有限公司党委委员、副总经理，现任浙江中国小商品城集团股份有限公司党委委员、副总经理。
龚骋昊	曾任义乌中国小商品城信息技术有限公司总经理，义乌中国小商品城供应链管理有限公司总经理，现任公司党委委员、副总经理。
杨旻	曾任浙江义乌中国小商品城进口商品市场分公司总经理，浙江义乌中国小商品城进出口有限公司总经理，现任公司副总经理。
黄晓英	曾任佛堂镇人民政府监察办主任、纪委书记、党委委员，现任公司党委委员、副总经理。
赵笛芳	曾任公司财务部总经理，现任公司财务负责人。

其它情况说明

□适用 √不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
赵文阁	义乌中国小商品城控股有限责任公司	董事长、总经理	2019年	
王栋	义乌中国小商品城控股有限责任公司	董事	2021年	
李承群	义乌市市场发展集团有限公司	董事长	2014年	
张浪	义乌市市场发展集团有限公司	副董事长、总经理	2022年	
张乐平	浙江浙财资本管理有限公司	副总经理	2022年	
金筱佳	义乌中国小商品城控股有限责任公司	外派专职监事		
吴梦花	义乌市国有资本运营有限公司	外派专职监事		
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
洪剑峭	上海来伊份股份有限公司	独立董事		
洪剑峭	百力格生物科技（上海）股份有限公司	独立董事		
罗金明	杭萧钢构股份有限公司	独立董事		
罗金明	诚邦生态环境股份有限公司	独立董事		
罗金明	宁波前程家具股份有限公司（新三板）	独立董事		
王进坚	义乌中国小商品城房地产开发有限公司	董事长、总经理		
金筱佳	义乌市双江湖开发集团有限公司	纪检室副主任		
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司发薪的董事、监事和高级管理人员的报酬由公司董事会薪酬与考核委员会审核，并报董事会审议通过，董事、监事的报酬还需提交股东大会审议通过。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	尚未完成 2023 年度相关考核。待考核完成后，薪酬与考核委员会再发表相关意见。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	独立董事报酬根据《独立董事津贴制度》确定，《独立董事津贴制度》由董事会审议制定，股东大会表决通过，津贴标准为税前 0.6 万元每月。公司发薪的董事、监事和高级管理人员报酬由董事会薪酬与考核委员会结合国资监管部门的考核意见和结果审

	核确定，并提交董事会审议，董事、监事的报酬还需提交股东大会审议通过。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	尚未完成 2023 年度相关考核，待完成考核及履行相关程序后确定实际发放报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	待完成考核及履行相关程序后确定实际发放报酬。目前支付的薪酬为 2023 年度预发薪酬，合计税前 554.86 万元。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
黄晓英	副总经理	聘任	董事会聘任

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
九届七次会议	2023-03-09	审议通过了 1. 《关于聘任副总经理的议案》 2. 《关于注销公司采购商服务分公司的议案》
九届八次会议	2023-04-10	审议通过了 1. 《2022 年度董事会工作报告》 2. 《2022 年年度报告及摘要》 3. 《2022 年度财务决算报告》 4. 《2023 年度财务预算报告》 5. 《2022 年度利润分配方案》 6. 《关于续聘会计师事务所的议案》 7. 《2022 年度内部控制评价报告》 8. 《2022 年度 ESG 报告》 9. 《关于向相关金融机构申请授信的议案》 10. 《关于未来 12 个月内拟发行各类债务融资工具的议案》 11. 《关于授权董事长利用闲置资金进行委托理财的议案》 12. 《关于投资建设义乌全球数字自贸中心的议案》 13. 《2023 年第一季度报告》 14. 《关于提请召开 2022 年度股东大会的议案》 15. 《2022 年度内部控制审计报告》 16. 《独立董事 2022 年度述职报告》 17. 《董事会审计委员会 2022 年度履职情况报告》
九届九次会议	2023-04-24	审议通过了 1. 《关于对外投资的议案》
九届十次会议	2023-05-11	审议通过了 1. 《关于项目建设委托管理暨关联交易的议案》
九届十一次会议	2023-06-19	审议通过了

		1.《关于符合向不特定对象发行可转换公司债券条件的议案》 2.《关于向不特定对象发行可转换公司债券方案的议案》 3.《关于向不特定对象发行可转换公司债券预案的议案》 4.《关于向不特定对象发行可转换公司债券募集资金使用可行性分析报告的议案》 5.《关于无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》 6.《关于向不特定对象发行可转换公司债券摊薄即期回报的风险提示、填补措施及相关主体承诺的议案》 7.《关于未来三年（2023-2025 年）股东分红回报规划的议案》 8.《关于制定公司可转换公司债券持有人会议规则的议案》 9.《关于向不特定对象发行可转换公司债券方案的论证分析报告的议案》 10.《关于提请股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次债券发行相关事宜的议案》 11.《关于召开 2023 年第二次临时股东大会的议案》
九届十二次会议	2023-08-17	审议通过了 1.《2023 年半年度报告及摘要》 2.《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》
九届十三次会议	2023-10-19	审议通过了 1.《2023 年第三季度报告》 2.《关于全球数贸中心项目向金融机构申请开发贷的议案》 3.《关于 2020 年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》 4.《关于控股子公司义乌中国小商品城展览股份有限公司拟申请新三板挂牌的议案》
九届十四次会议	2023-12-28	审议通过了 1.《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
赵文阁	否	8	8	6	0	0	否	1
王栋	否	8	8	6	0	0	否	3
李承群	否	8	8	6	0	0	否	0
张浪	否	8	8	6	0	0	否	0
许杭	否	8	8	6	0	0	否	3
张乐平	否	8	8	6	0	0	否	2
马述忠	是	8	8	6	0	0	否	1
洪剑峭	是	8	8	6	0	0	否	2
罗金明	是	8	8	6	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名		
审计委员会	洪剑峭	马述忠	张浪
提名委员会	马述忠	罗金明	许杭
薪酬与考核委员会	罗金明	洪剑峭	李承群
战略委员会	赵文阁	王栋	马述忠

(二) 报告期内董事会专门委员会召开 8 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023-01-09	第九届董事会审计委员会第二次会议审议通过了《2022 年度整合审计计划》	同意 2022 年度整合审计计划	
2023-03-09	第九届董事会提名委员会第二次会议审议通过了《关于提名副总经理的议案》	同意提名黄晓英女士为副总经理候选人	
2023-03-10	第九届董事会审计委员会第三次会议审议通过了《2022 年度整合审计结果初步沟通》	同意 2022 年度整合审计结果初步沟通	
2023-04-10	第九届董事会审计委员会第四次会议审议通过了《2022 年度财务报告》、《2022 年度内部控制评价报告》、《2022 年度内部控制审计报告》、《审计委员会 2022 年度履职情况报告》、《关于续聘会计师事务所的议案》	同意 2022 年度财务报告、2022 年度内部控制评价报告、2022 年度内部控制审计报告、审计委员会 2022 年度履职情况报告、关于续聘会计师事务所的议案	
2023-05-05	第九届董事会审计委员会第五次会议审议通过了《关于项目建设委托管理暨关联交易的议案》	同意关于项目建设委托管理暨关联交易的议案	
2023-08-17	第九届董事会审计委员会第六次会议审议通过了《2023 年半年度内部控制审计工作报告》	同意 2023 年半年度内部控制审计工作报告	
2023-10-19	第九届董事会薪酬与考核委员会第二次会议审议通过了《关于 2020 年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》	同意预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就	
2023-12-28	第九届董事会薪酬与考核委员会第三次会议审议通过了《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》	同意首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就	

(三) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	2,051
主要子公司在职员工的数量	1,410
在职员工的数量合计	3,461
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,171
销售人员	95
技术人员	1,320
财务人员	144
行政人员	383
安保人员	348
合计	3,461
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	110
本科	1,598
大专及以下	1,753
合计	3,461

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

1、薪酬制度原则

- (1) 职、权、责、利相结合；
- (2) 对内具有公平性，对外具有竞争力；
- (3) 按劳分配、效率优先、兼顾公平及可持续发展；
- (4) 采取“以岗定薪、以能定级、以绩定奖”的分配形式，合理拉开收入差距。

2、薪酬制度依据

岗位重要性、业绩贡献、能力、工作态度和合作精神。

- (1) 总体水平公司根据当期经济效益及可持续发展状况决定薪酬水平。
- (2) 公司薪酬体系包括两种不同类型
 - a. 年薪制适用对象为公司总部职能部门经理、副经理以及分、子公司经营班子成员；

b. 结构工资制适用对象为签订二年期及以上劳动合同的员工。包括基层管理人员、职能部门人员、工程管理人员、后勤管理人员以及设备维修人员等。

(3) 特聘人员、待岗员工、内退人员及计时计件人员的薪酬另行规定。

(4) 公司员工收入总体上包括岗位技能工资、奖金、福利、津贴四部分。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

根据培训组织方式的不同，公司员工培训可分为：OJT 培训、企业内部培训、外派培训和网络培训。

1、OJT (On the Job Training) 培训。各部门的领导者、经验丰富或技术娴熟的老员工对普通员工和新员工的培训都属于 OJT 培训，包括公司的行政管理系列培训、业务管理系列培训、工程技术系列培训、安保后勤系列培训等。

2、企业内部培训。根据公司培训的需求，公司组织内部培训师或邀请外部培训机构为企业量身定做培训课程，让员工接受系统的培训，包括企业文化、公司组织架构与规章制度、行业现状及其展望、职业道德、礼仪礼节、行为规范、语言、计算机技能等。

3、外派培训。结合公司业务发展的需要和对岗位技能的需求，公司组织特定岗位人员外出参加培训机构的培训，包括财务证券系列培训、人力资源管理培训、企业管理系列培训等。

4、网络培训。它是通过应用信息科技和互联网技术对员工进行的在线培训，针对不同岗位人员设定不同的培训内容，从而使培训学习自主化、个性化，并使资源利用最大化。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	1,552.53 月
劳务外包支付的报酬总额	1,121.21 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发【2012】37号）和浙江证监局《关于转发进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（浙证监上市字【2012】138号）有关规定，公司于2012年8月15日召开第六届董事会二十四次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》，修订了公司利润分配政策及调整的决策机制，并经2012年9月3日召开的2012年第二次临时股东大会审议通过。为进一步贯彻落实中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（2013年11月30日）和上海证券交易所《上市公司现金分红指引》等新的要求，公司于2014年4月17日召开的第六届董事会四十四次会议审议通过了《关于修改公司章程中有关利润分配的条款的议案》，进一步明确了公司利润分配的基本原则、分配形式、具体政策、决策机制与程序，并经2014年5月12日召开的2013年度股东大会审议通过。公司于

2015年12月25日召开的第七届董事会十九次会议审议通过了《浙江中国小商品城集团股份有限公司股东分红回报规划》。公司于2023年6月19日召开的第九届董事会十一次会议审议通过了《关于未来三年（2023-2025年）股东分红回报规划的议案》。

2023年5月5日召开的公司2022年度股东大会审议通过了公司2022年度利润分配方案，2022年度以总股本5,486,074,176股为基数，每10股派发现金红利0.65元（含税），合计分配356,594,821.44元。公司董事会于2023年5月16日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》上刊登了《2022年年度权益分派实施公告》，利润分配于2023年5月24日实施完毕。公司利润分配方案制定及执行情况符合《公司章程》及股东大会决议的要求，分红标准和比例明确清晰，相关决策程序和机制完备。公司听取中小股东意见和诉求，利润分配结合了公司的行业特点、发展阶段和自身盈利水平、资金需求等因素，兼顾投资者分享公司发展成长的成果、取得合理投资回报等要求。

（二）现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

（三）报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

（四）本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	2.00
每10股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	1,096,866,835.20
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	2,676,182,133.26
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	40.99
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	1,096,866,835.20
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	40.99

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2020年10月23日公司第八届董事会第二十三次会议通过《关于〈公司2020年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司2020年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。</p> <p>2020年10月23日公司第八届监事会第六次会议审议通过《关于〈公司2020年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司2020年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于核实〈公司2020年限制性股票激励计划激励对象名单〉的议案》。监事会发表了相关核查意见。</p> <p>独立财务顾问、律师等中介机构出具了相应意见。</p>	<p>具体内容详见公司于2020年10月24日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2020年11月18日收到义乌中国小商品城控股有限责任公司转发的义乌市人民政府国有资产监督管理委员会出具的《关于同意浙江中国小商品城集团股份有限公司实施2020年限制性股票激励计划的批复》（义国资办发〔2020〕51号）。</p>	<p>具体内容详见公司于2020年11月20日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2020年11月20日至2020年11月29日，对2020年限制性股票激励计划激励对象名单及职务进行了内部公示，在公示的时限内，公司监事会未收到任何组织或个人提出的异议或不良反映，无反馈记录。2020年11月30日，公司监事会发表了《监事会关于公司2020年限制性股票激励计划激励对象名单的审核意见及公示情况说明》。</p>	<p>具体内容详见公司于2020年12月1日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2020年12月10日公司2020年度第五次临时股东大会审议通过《关于〈公司2020年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司2020年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》，并披露了《关于公司2020年限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》。</p>	<p>具体内容详见公司于2020年12月11日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2020年12月11日公司第八届董事会第二十六次会议通过《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。</p> <p>2020年12月11日公司第八届监事会第七次会议通过《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》。监事会发表了《监事会</p>	<p>具体内容详见公司于2020年12月12日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>

<p>关于公司 2020 年限制性股票激励计划首次授予相关事项的核查意见》。</p> <p>独立财务顾问、律师等中介机构出具了相应意见。</p>	
<p>2021 年 1 月 15 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成向激励对象首次授予限制性股票的登记工作。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 1 月 19 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2021 年 8 月 9 日公司第八届董事会第三十五次会议通过《关于向激励对象预留授予限制性股票的议案》、《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。公司独立董事发表了相关独立意见。</p> <p>2021 年 8 月 9 日公司第八届监事会第九次会议通过《关于向激励对象预留授予限制性股票的议案》、《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。监事会发表了《监事会关于公司 2020 年限制性股票激励计划预留授予相关事项的核查意见》。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 8 月 11 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2021 年 11 月 4 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成向激励对象预留授予限制性股票的登记工作。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 11 月 6 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2021 年 11 月 17 日公司向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请回购注销部分已离职员工已获授但尚未解禁的限制性股票，2021 年 11 月 30 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成此次限制性股票回购注销的登记工作。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 11 月 26 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2022 年 7 月 19 日，公司第八届董事会第五十一次会议，审议通过了《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》，公司独立董事对此发表了表示同意的独立意见。2022 年 7 月 19 日公司第八届监事会第十四次会议通过《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。</p>	<p>具体内容详见公司于 2022 年 7 月 20 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>

<p>2022 年 10 月 18 日公司向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请回购注销部分已离职员工已获授但尚未解禁的限制性股票，2022 年 10 月 21 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成此次限制性股票回购注销的登记工作。</p>	<p>具体内容详见公司于 2022 年 10 月 19 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2022 年 12 月 28 日公司第九届董事会第六次会议通过《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。公司独立董事发表了表示同意的独立意见。2022 年 12 月 28 日公司第九届监事会第二次会议通过《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。监事会发表了《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的核查意见》。</p>	<p>具体内容详见公司于 2022 年 12 月 29 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2023 年 8 月 17 日，公司第九届董事会第十二次会议，审议通过了《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》，公司独立董事对此发表了表示同意的独立意见。2023 年 8 月 17 日公司第九届监事会第五次会议通过《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。</p>	<p>具体内容详见公司于 2023 年 8 月 18 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2023 年 10 月 19 日公司第九届董事会第十三次会议通过《关于 2020 年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。公司独立董事发表了表示同意的独立意见。</p> <p>2023 年 10 月 19 日公司第九届监事会第六次会议通过《关于 2020 年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。监事会发表了《关于 2020 年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的核查意见》。</p>	<p>具体内容详见公司于 2023 年 10 月 20 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
<p>2023 年 11 月 8 日公司向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请回购注销部分已离职员工已获授但尚未解禁的限制性股票，2023 年 11 月 20 日公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，公司完成此次限制性股票回购注销的登记工作。</p>	<p>具体内容详见公司于 2023 年 10 月 19 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>

<p>2023 年 12 月 28 日公司第九届董事会第十四次会议通过《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》。2023 年 12 月 28 日公司第九届监事会第七次会议通过《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》。监事会发表了《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第二个解除限售期解除限售条件成就的核查意见》。</p>	<p>具体内容详见公司于 2023 年 12 月 29 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告。</p>
--	---

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

（三）董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

（四）报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

高级管理人员的薪酬考评，根据企业负责人绩效考核办法和公司经营状况及相关考核指标完成情况确定绩效考核结果，完成薪酬确定。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站披露的《2023 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站披露的《2023 年度内部控制评价报告》。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2023 年度财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了标准无保留的内部控制审计报告，认为公司于 2023 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。《内部控制审计报告》具体内容详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	否
报告期内投入环保资金（单位：万元）	不适用

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	30,000
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	清洁能源发电

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站披露的《2023 年度 ESG 报告》

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	200
境内会计师事务所审计年限	16

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	55

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经 2023 年 4 月 10 日召开的公司第九届董事会第八次会议、2023 年 5 月 5 日召开的公司 2022 年度股东大会审议，通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，同意继续聘任安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2023 年度财务报告及内部控制审计机构。详见公司 2023 年 4 月 11 日于上海证券交易所网站(www. sse. com. cn)发布的《关于续聘会计师事务所的公告》（临 2023-011），2023 年 5 月 6 日于上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）发布的《2022 年度股东大会决议公告》（临 2023-018）。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
2023年12月,公司收到了浙江省高级人民法院送达的《民事判决书》,关于公司及浙江义乌中国小商品城贸易有限责任公司(原为公司控股子公司,现为公司参股公司,公司持有其35.8%的股份)与中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司信用证纠纷事项,判决驳回上诉,维持原判。	判决具体内容详见公司于2023年12月5日披露的《关于公司及参股子公司涉及诉讼的进展公告》(临2023-056)

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
宁夏晟弘建筑工程有限公司	石嘴山市盛裕泽资产管理有限公司、义乌中国小商品城供应链管理有限公司、公司	无	诉讼	建设工程施工合同纠纷案 【(2022)宁0202民初4273号】	430.69	否	已判决	1. 被告石嘴山市盛裕泽资产管理有限公司于本判决生效后十五日内向原告宁夏晟弘建筑工程有限公司支付下欠工程款 3,819,617元、利息 303,211元,合计 4,122,828元; 2. 驳回原告宁夏晟弘建筑工程有限公司其他诉讼请求。	

浙江中国小商品城集团股份有限公司商城宾馆	义乌市君湖会娱乐有限公司	无	诉讼	房屋租赁合同纠纷案【(2023)浙0782民初2728号】	203.97	否	已判决	被告于本判决生效起 30 日内支付原告违约金 88,387 元。	
应建华	公司、第三人深圳鹏润建设集团有限公司	无	诉讼	建设工程施工合同纠纷案【(2022)浙0782民诉前调18007号】	836.31	否	鉴定中		
河北建工集团有限责任公司	海城义乌中国小商品城投资发展有限公司	无	诉讼	建设工程施工合同纠纷案【(2023)辽0381民初1585号】	7,431.59	否	未判决		
公司	骆海泉、黄水英；第三人：龙川县粤港实业有限公司	无	诉讼	股东损害公司债权人利益纠纷案【(2023)粤1622民初2752号】	300	否	已开庭，未判决。		

(三) 其他说明

□适用 √不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司第九届董事会第十次会议审议通过《关于项目建设委托管理暨关联交易的议案》，同意公司与控股股东商城控股全资子公司商博云谷签订《工程项目委托管理合同》。详见公司 2023 年 5 月 12 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于项目建设委托管理暨关联交易的公告》（临 2023-019）。

截至报告期末，项目正在建设中。

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
义乌市中国小商品城物业服务有限公司	控股股东的控股子公司	接受劳务	物业服务费及绿化养护费	市场价	181,414,943.66	181,414,943.66	77.20	转账	181,414,943.66	/
义乌市保安服务有限公司	控股股东母公司的子公司	接受劳务	安保服务费	市场价	17,321,354.13	17,321,354.13	7.37	转账	17,321,354.13	/
商城控股	控股股东	租入	仓储场地租入	市场价	15,025,937.62	15,025,937.62	6.39	转账	15,025,937.62	/
义乌商博云谷企业管理有限公司	控股股东的控股子公司	提供劳务	代建费	市场价	11,048,288.61	11,048,288.61	4.70	转账	11,048,288.61	/
义乌市中国小商品城物业服务有限公司	控股股东的控股子公司	销售商品	商品销售	市场价	4,153,162.42	4,153,162.42	1.77	转账	4,153,162.42	/
市场发展集团下属幸福湖国际会议中心	控股股东母公司的分公司	接受劳务	洗涤费	市场价	2,627,096.60	2,627,096.60	1.12	转账	2,627,096.60	/
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	联营公司	接受劳务	设计费	市场价	2,440,943.96	2,440,943.96	1.04	转账	2,440,943.96	/
市场发展集团下属幸福湖国际会议中心	控股股东母公司的分公司	其它流入	委托管理费用及许可费等	协商价	954,484.23	954,484.23	0.41	转账	954,484.23	/
合计				/	/	234,986,211.23	100	/	/	/
大额销货退回的详细情况										
关联交易的说明				义乌市中国小商品城物业服务有限公司通过参与公开招投标方式取得市场物业服务及绿化养护合同。						

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值	转让资产的评估价值	转让价格	关联交易结算方式	转让资产获得的收益	交易对公司经营成果和财务状况的影响情况	交易价格与账面价值或评估价值、市场公允价值差异较大的原因
智捷元港	联营公司	股权转让	转让义乌环球义达物流有限公司 60% 股权	市场价	1,445.69	2,412	2,412	转账	966.31	实现转让收益 966.31 万元	本次交易通过公开挂牌完成转让

资产收购、出售发生的关联交易说明

详见附注八、合并范围的变更

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
公司	公司本部	义乌商旅	4,575.49	2015-12-16	2015-7-01	2026-12-15	连带责任担保	无	否	否	不适用	国资运营公司提供反担保	是	合营公司
杭州商博南星	全资子公司	商品房承购人	462.93				连带责任担保	无	否	否	不适用		否	不适用
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										-4,926.14				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										5,038.42				
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										-				
报告期末对子公司担保余额合计（B）										-				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）										5,038.42				
担保总额占公司净资产的比例（%）										0.28				
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										-				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										-				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）										-				
上述三项担保金额合计（C+D+E）										-				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明										不适用				

担保情况说明	<p>1、根据2015年7月1日第七届十五次董事会决议，本集团为义乌商旅向农业银行义乌分行申请人民币7.5亿元贷款并按照股权比例提供担保，担保方式为连带责任保证，担保最高金额为人民币3.675亿元，期限11年。截至2023年12月31日，义乌商旅实际共向银行借款93,377,327.02人民币元（2022年12月31日：人民币193,468,056.42元）。根据担保合同约定对中国农业银行义乌分行承担人民币45,754,890.24元的担保责任（2022年12月31日：人民币94,799,347.65元）。国资运营公司为本次担保提供反担保。</p> <p>2、根据有关规定，本集团销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至2023年12月31日尚未结清的担保金额为人民币4,629,333.68元（2022年12月31日：4,846,333.64元）。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。</p>
--------	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	3,850.00	-	-

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
委托贷款	自有资金	4,800	4,800	-

其他情况

√适用 □不适用

公司间接控股子公司浙江义乌购电子商务有限公司为提高资金使用效率，以其自有资金向伊厦成都国际商贸城股份有限公司提供委托贷款 4,800 万元，期限 2 年，具体情况详见公司于上海证券交易所网站披露的《关于对外提供委托贷款的公告》（临 2022-079）。

(2) 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
中国农业银行股份有限公司义乌分行	银行委托贷款	4,800	2022年12月20日	2024年12月19日	自有资金			5.5%	528		/	是	否	

其他情况适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备**适用 不适用**3. 其他情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用

序号	合同名称	签约单位	合同价款（万元）
1	全球数字自贸中心委托建设管理合同	公司、义乌商博云谷企业管理有限公司	3045.57
2	义乌综合保税区新型进口市场配套及景观绿化工程一标段施工合同	公司、浙江百厦建设有限公司	2023.90
3	义乌综合保税区新型进口市场-南区工程施工承包合同补充协议（一）	公司、浙江省建工集团有限责任公司	67963.69
4	义乌综合保税区新型进口市场配套及景观绿化工程二标段施工合同	公司、义乌市诚胜市政工程有限公司	1571.56
5	义乌国际商贸城集成服务采购合同	义乌中国小商品城信息技术有限公司、中国电信股份有限公司义乌分公司	2558.00

公司第九届董事会第八次会议审议通过《关于投资建设义乌全球数字自贸中心的议案》，详见公司 2023 年 4 月 11 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于对外投资的公告》（临 2023-014）。

十四、募集资金使用进展说明适用 不适用**十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**适用 不适用

报告期内，公司不断拓宽与产业链中商品贸易伙伴的合作，同时布局供应链、大数据领域。旨在扎实贸易基本盘，深度挖掘小商品产业链与供应链深度交互的商业数据价值，助力中国企业出海，积极获取全球贸易增量，赋能小商品产业能级提升。战略合作框架协议签署情况具体如下：

（一）商贸领域

序号	合作对象	合作内容	签署时间
1	北京京东世纪贸易有限公司	通过联合营销、开设“义乌好货”集合店，组织义乌小商品城现有商户上行京东平台等方式搭建全渠道数字化分销体系，同时提升“义乌小商品城”的品牌价值。	2023年3月
2	深圳传音控股股份有限公司	依托义乌市场“一盘好货”供应链资源、传音控股在非洲的本地资源，适时开展合作，助力义乌市场品牌出海，并适时开展资本合作。	2023年9月
3	日本东京傲可凡株式会社	双方充分发挥各自领域中行业、资源、经营模式、渠道等方面优势，积极推进线下商品贸易平台、开展线上平台互通合作、线上信息共享等方面合作。	2023年7月
4	新疆商贸物流(集团)有限公司	依托双方两地政策、资源优势，加强在商贸物流领域的合作，形成两地联动优势。	2023年11月

（二）供应链领域

序号	合作对象	合作内容	签署时间
1	中国建材国际阿联酋公司	通过打造“新能源车配件交易中心”、“新能源产品展销中心”、优化转口物流解决方案，完善供应链金融服务等方式优化义乌-迪拜双向区域贸易发展，深化两地产业链、供应链和价值链的互补性。以此推进中国制造、中国品牌走出去开拓中东非洲市场，实践建设一带一路、新能源高质量发展、人民币国际化等国家战略。	2023年8月
2	上海外高桥集团股份有限公司	双方以义乌综保区和上海自由贸易试验区保税区域作为切入口开展战略合作。充分发挥义乌综保区的政策优势及区位优势，借助外高桥集团在进口贸易领域的专业服务能力，共同服务重点外资企业客户，创新包括采购、报关、物流、结汇等与贸易	2023年2月

		密切相关的基础服务，合作探索贸易金融模式，提升双方贸易服务水平，丰富国际贸易业务生态。	
3	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司 丹马士环球物流（上海）有限公司	三方整合资源，优势互补，以义乌小商品城货源商流为支撑，以智捷元港物流供应链平台为纽带，马士基物流运输网络为保障，基于各自核心竞争力，分别在数字化供应链服务、端到端物流、跨境电商、ESG 和清洁能源、物流基础设施等方面展开全方位、多层次的合作，建立长期、稳定、高效的交流机制，共同打造高效、便捷、经济的全球供应链通道。	2023 年 7 月

（三）数据价值领域

序号	合作对象	合作内容	签署时间
1	人民数据管理（北京）有限公司	双方整合资源，优势互补，以人民数据的存储资源优势为支撑，以义乌小商品城货源商流信息流为对象，分别在数据确权、数据存储、数据赋能、数据运营等方面展开全方位、多层次的合作，建立长期、稳定、高效的交流机制，共同打造贸易数据生态。具体内容详见公司 2023 年 10 月 9 日在上海证券交易所网站披露的《关于签订战略合作框架协议的公告》（临 2023-045）。	2023 年 9 月
2	中国联合网络通信有限公司浙江省分公司	分别发挥小商品城所属市场贸易先发优势和以 chinagoods 平台为核心贸易履约生态优势，浙江联通在数据中心、云计算、大数据、人工智能、网络和数据安全和丰富的国际网络资源等方面的建设和运营优势，合作建设运营包括但不限于新型互联网数据专用通道、绿色数据中心、云计算中心、智能计算中心的“一带一路”国际数据中心，共同探索数据要素市场化运营，支撑义乌跨境电商产业园和全球数贸中心等项目，推动义乌市场转型和贸易业态升级。具体内容详见公司 2023 年 4 月 25 日在上海证券交易所网站披	2023 年 4 月

		露的《关于对外投资的公告》（临 2023-017）	
3	民盈控股有限公司	双方共同开发、建设、运营基于优质跨境通信服务为特征的数字产品和以人工智能应用为特征的创新商业服务，重点拓展新型互联网数据传输、跨境访问、数据分析应用平台等应用领域的合作，进一步完善数字服务体系，以数字促贸易，以贸易促进跨境电商发展；积极参与并重点支撑小商品城义乌跨境电商产业园、全球数贸中心、“一带一路”国际数据中心等项目建设，推动义乌市场转型和贸易业态升级。	2023 年 7 月

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	4,286	0.78	0	0	0	-1,564.125	-1,564.125	2,721.875	0.5
1、其他内资持股	4,286	0.78	0	0	0	-1,564.125	-1,564.125	2,721.875	0.5
境内自然人持股	4,286	0.78	0	0	0	-1,564.125	-1,564.125	2,721.875	0.5
二、无限售条件流通股份	544,321.4176	99.22	0	0	0	1,390.125	1,390.125	545,711.5426	99.50
1、人民币普通股	544,321.4176	99.22	0	0	0	1,390.125	1,390.125	545,711.5426	99.50
三、股份总数	548,607.4176	100	0	0	0	-174	-174	548,433.4176	100

2、股份变动情况说明

适用 不适用

2023年11月20日，因部分激励对象不再符合激励条件，公司回购注销有限售条件流通股174万股。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：万股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
2020年限制性股票激励计划首次授予的322名激励对象	4,060	1,317.36	-	2,574.14	限制性股票激励限售	限售期为股份自预留授予登记完成之日起24个月、36个月、48个月。
2020年限制性股票激励计划预留授予的29名激励对象	226	72.765	-	147.735	限制性股票激励限售	限售期为股份自预留授予登记完成之日起24个月、36个月、48个月。
合计	4,286	1,390.125	-	2,721.875	/	/

公司 2020 年限制性股票激励计划实施至报告期末，合计 75 名激励对象因调任、离职退休等原因不再符合激励条件，其所持有的限制性股票由公司回购注销。截至报告期末，仍存续的激励对象共 351 人，共持有限制性股票 2,721.875 万股。

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：万股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2021-01-15	2.94 元/股	4,670	2021-01-15	4,670	
A 股	2021-11-04	2.39 元/股	234	2021-11-04	234	
债券(包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具)						
22 小商 01	2022-08-30	2.88%	800	2022-09-08	800	2025-09-01
22 小商 02	2022-09-20	2.88%	700	2022-09-27	700	2025-09-22

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券，请分别说明)：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	175,645
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	140,804

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
义乌中国小商品城控股有限责任公司	-	3,038,179,392	55.40	-	无	-	国有法人
浙江浙财资本管理有限公司	-	147,466,528	2.69	-	无	-	国有法人
香港中央结算有限公司	21,107,176	82,862,041	1.51	-	无	-	其他

中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	40,033,242	40,033,242	0.73	-	无	-	未知
全国社保基金一一六组合	36,757,465	36,757,465	0.67	-	无	-	未知
高雅萍	32,261,566	32,261,566	0.59	-	无	-	境内自然人
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	-997,800	26,675,000	0.49	-	无	-	未知
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	-1,225,000	26,447,800	0.48	-	无	-	未知
蒋仕波	24,387,200	24,387,200	0.44	-	无	-	境内自然人
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	-6,576,400	21,096,400	0.38	-	无	-	未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
义乌中国小商品城控股有限责任公司	3,038,179,392	人民币普通股	3,038,179,392				
浙江浙财资本管理有限公司	147,466,528	人民币普通股	147,466,528				
香港中央结算有限公司	82,862,041	人民币普通股	82,862,041				
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	40,033,242	人民币普通股	40,033,242				
全国社保基金一一六组合	36,757,465	人民币普通股	36,757,465				
高雅萍	32,261,566	人民币普通股	32,261,566				
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	26,675,000	人民币普通股	26,675,000				
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	26,447,800	人民币普通股	26,447,800				
蒋仕波	24,387,200	人民币普通股	24,387,200				
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	21,096,400	人民币普通股	21,096,400				
上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江浙财资本管理有限公司的控股股东浙江省财务开发有限责任公司，持有义乌中国小商品城控股有限责任公司的控股股东义乌市市场发展集团有限公司的控股股东义乌市国有资本运营有限公司 9.44%的股份。						

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无
---------------------	---

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位:股

前十名股东较上期末变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	新增	-	-	40,033,242	0.73
全国社保基金一一六组合	新增	-	-	36,757,465	0.67
高雅萍	新增	-	-	32,261,566	0.59
蒋仕波	新增	-	-	24,387,200	0.44
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	退出	-	-	-	-
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	退出	-	-	-	-
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	退出	5,714,000	0.10	19,627,919	0.36
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	退出	-	-	15,341,127	0.28

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

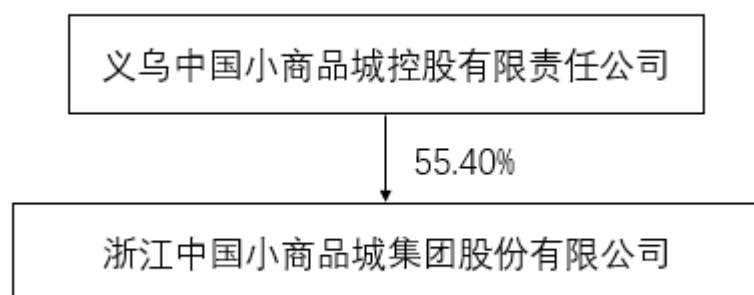
四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

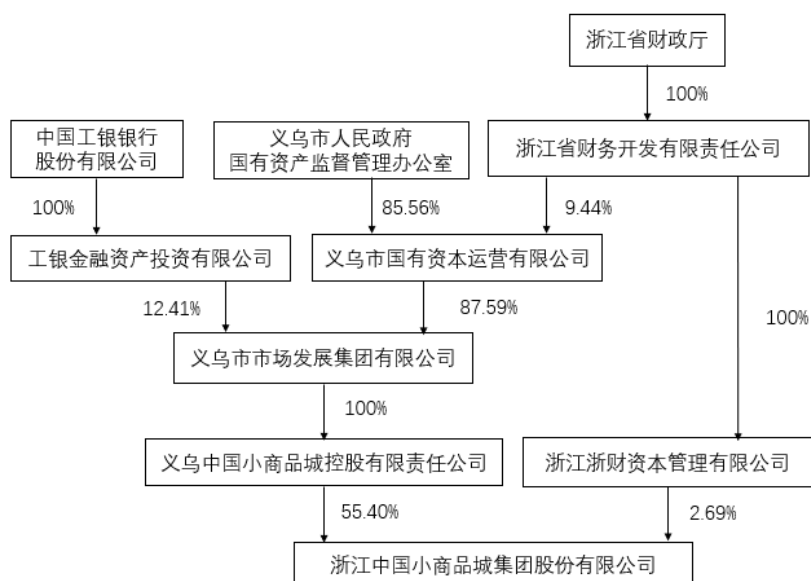
适用 不适用

名称	义乌中国小商品城控股有限责任公司
单位负责人或法定代表人	赵文阁
成立日期	2019 年 10 月 29 日
主要经营业务	国有持股平台
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人适用 不适用**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**适用 不适用**4 报告期内控股股东变更情况的说明**适用 不适用**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**适用 不适用**(二) 实际控制人情况****1 法人**适用 不适用

名称	义乌市人民政府国有资产监督管理办公室
单位负责人或法定代表人	王承刚
成立日期	2009年3月26日
主要经营业务	国有资本经营和国有股权管理
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人适用 不适用**3 公司不存在实际控制人情况的特别说明**适用 不适用**4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明**适用 不适用**5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

优先股相关情况

适用 不适用

第八节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

(二) 公司债券

适用 不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	是否存在终止上市交易的风险
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 小商 01	137740	2022-09-01	2022-09-01	2025-09-01	8	2.88	单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金。	上海证券交易所	否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	22 小商 02	137815	2022-09-22	2022-09-22	2025-09-22	7	2.88	单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金。	上海证券交易所	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	2023 年 9 月 1 日，公司按时向全体“22 小商 01”持有人支付自 2022 年 9 月 1 日至 2023 年 9 月 1 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	2023 年 9 月 22 日，公司按时向全体“22 小商 02”持有人支付自 2022 年 9 月 22 日至 2023 年 9 月 22 日期间的利息。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中信证券股份有限公司	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦	/	张一帆	0571-85783754
国浩律师（杭州）事务所	浙江省杭州市老复兴路白塔公园 B 区 2 号、15 号国浩律师楼	/	杨北杨	0571-85775888
上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F	/	周文哲	(021) 63501349

上述中介机构发生变更的情况
适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	8	8	-	无	无	否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	7	7	-	无	无	否

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益
适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明
适用 不适用

其他说明
适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明
适用 不适用

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2023 年 6 月 27 日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司信用评级报告》【新世纪企评(2023)020239】，本公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 浙小商 MTN001	102280347	2022-2-22 至 2022-2-23	2022-02-24	2025-02-24	10	3.29	按年付息, 到期还本	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 浙小商 MTN002	102280660	2022-3-25 至 2022-3-28	2022-3-29	2025-3-29	5	3.57	按年付息, 到期还本	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第三期中期票据	22 浙小商 MTN003	102281584	2022-7-18 至 2022-7-19	2022-7-20	2025-7-20	5	3.00	按年付息, 到期还本	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	23 浙小商 SCP003	012382295	2023-6-16 至 2023-6-19	2023-6-20	2024-3-15	10	2.68	到期一次性还本付息	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	23 浙小商 SCP004	012383426	2023-9-11 至 2023-9-13	2023-9-13	2024-4-10	10	2.72	到期一次性还本付息	银行间市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	23 浙小商 SCP005	012384038	2023-11-6 至 2023-11-7	2023-11-8	2024-8-2	10	2.78	到期一次性还本付息	银行间市场	无		否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	2023 年 2 月 24 日，公司按时向“22 浙小商 MTN001” 持有者支付自 2022 年 2 月 24 日至 2023 年 2 月 24 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	2023 年 3 月 29 日，公司按时向“22 浙小商 MTN002” 持有者支付自 2022 年 3 月 29 日至 2023 年 3 月 29 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第三期中期票据	2023 年 7 月 20 日，公司按时向“22 浙小商 MTN003” 持有者支付自 2022 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 20 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第五期超短期融资券	2023 年 5 月 19 日，公司按时向“22 浙小商 SCP005” 持有者支付自 2022 年 9 月 21 日至 2023 年 5 月 19 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第六期超短期融资券	2023 年 6 月 23 日，公司按时向“22 浙小商 SCP006” 持有者支付自 2022 年 10 月 26 日至 2023 年 6 月 23 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第七期超短期融资券	2023 年 3 月 22 日，公司按时向“22 浙小商 SCP007” 持有者支付自 2022 年 11 月 22 日至 2023 年 3 月 22 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	2023 年 9 月 15 日，公司按时向“23 浙小商 SCP001” 持有者支付自 2023 年 3 月 20 日至 2023 年 9 月 15 日期间的利息。
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	2023 年 11 月 10 日，公司按时向“23 浙小商 SCP002” 持有者支付自 2023 年 5 月 17 日至 2023 年 11 月 10 日期间的利息。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼	/	周东鹏	19821224808
上海浦东发展银行股份有限公司	上海市中山东一路 12 号	/	许浩康	13732437619
中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街 69 号	/	金雷军	13676813141
中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 55 号	/	蔡思璇	13626693988
浙商银行股份有限公司	浙江省杭州市萧山区鸿宁路 1788 号	/	陈国阳	13757985757
中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	/	吴艳婷	15067057702
宁波银行股份有限公司	浙江省宁波市鄞州区宁东路 345 号	/	陈丹	13566797625

上述中介机构发生变更的情况

□适用 √不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	10	10	-	不适用	不适用	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	5	5	-	不适用	不适用	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2022 年度第三期中期票据	5	5	-	不适用	不适用	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	10	10	-	不适用	不适用	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	10	10	-	不适用	不适用	是
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	10	10	-	不适用	不适用	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2023 年 6 月 27 日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司信用评级报告》【新世纪企评（2023）020239】，本公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	246,868.60	176,508.76	39.86	主要系归属于上市公司股东的净利润同比增加 15.71 亿元, 非经常损益同比增加 8.68 亿元
流动比率	47.66%	42.33%	提高 5.33 个百分点	
速动比率	38.57%	31.61%	提高 6.96 个百分点	
资产负债率 (%)	51.12	52.41	下降 1.29 个百分点	
EBITDA 全部债务比	0.48	0.29	65.52	
利息保障倍数	12.91	5.09	153.63	
现金利息保障倍数	7.75	6.60	17.48	
EBITDA 利息保障倍数	16.20	7.80	107.71	
贷款偿还率 (%)	100	100	-	
利息偿付率 (%)	100	100	-	

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第九节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

安永华明（2024）审字第70009137_B01号
浙江中国小商品城集团股份有限公司

浙江中国小商品城集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江中国小商品城集团股份有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的浙江中国小商品城集团股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江中国小商品城集团股份有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江中国小商品城集团股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项（续）

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
非商誉有使用期限长期资产减值	
<p>于2023年12月31日，浙江中国小商品城集团股份有限公司市场及配套酒店、展馆和商务楼相应固定资产、投资性房地产、土地使用权、在建工程、使用权资产和长期待摊费用等非商誉有使用期限长期资产（以下统称“长期资产”）的账面价值合计为人民币1,978,998万元，占浙江中国小商品城集团股份有限公司合并总资产的55%。浙江中国小商品城集团股份有限公司在鉴别上述长期资产是否存在减值迹象，及对存在减值迹象的长期资产进行减值测试时，需要复核资产或资产组的可收回金额，需要管理层运用重大判断和估计，以确定预计未来现金流量现值时所使用的预计未来年度的销售收入、毛利、经营成本、相关资产使用寿命结束时的处置价值预测和折现率等关键假设，评估过程复杂，因此我们将其识别为关键审计事项。</p> <p>相关信息已于财务报表附注五、40及附注七、20、21、22、25、26、28中披露。</p>	<p>在审计过程中，我们对非商誉有使用期限长期资产减值评估执行的程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基于我们对该公司及其子公司业务的了解和企业会计准则的规定，评价管理层对各资产组的识别及各资产组减值迹象的判断； 2. 我们在内部估值专家的协助下，评估集团管理层所使用的重大假设及评估方法的合理性，包括折现率等； 3. 我们评估了预计未来年度的销售收入、毛利、经营成本、相关资产使用寿命结束时的处置价值预测等关键假设的合理性，将预计未来现金流量现值的基础数据与相关支持性证据进行核对； 4. 我们将本年度实际业绩完成情况与上一年度预测业绩进行比较分析； 5. 我们检查了浙江中国小商品城集团股份有限公司于财务报表附注中相关披露的充分性和完整性。

三、关键审计事项（续）

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
销售商品业务收入确认	
<p>浙江中国小商品城集团股份有限公司的营业收入主要来自于商品销售、市场摊位使用及经营配套服务、酒店住宿及餐饮服务、租赁业务等，其中商品销售业务收入占比较高。</p> <p>2023年度，贵集团营业收入金额为人民币1,129,969万元，其中商品销售收入为人民币680,806万元，占营业收入的60%。贵集团在履行了合同中的履约义务即在客户取得相关商品的控制权时确认收入。</p> <p>由于收入是贵集团关键业绩指标之一，可能存在集团管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，我们将贵集团商品销售业务收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>相关信息请参阅财务报表合并附注“五、重要会计政策及会计估计”34及附注七、61。</p>	<p>针对销售商品业务收入确认，我们实施的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.我们了解和评估了管理层销售商品业务收入相关流程中关键控制的设计有效性，并测试了其运行有效性； 2. 我们选取样本检查销售合同，识别与销售商品控制权转移相关的合同条款与条件，评价贵集团的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求； 3. 我们采用抽样方式获取并执行细节测试，查看了与收入确认相关的支持性文件，包括订单、签收记录、物流单据、银行收款单、发票以及电子口岸数据系统进出口数据等； 4. 我们根据客户交易的特点和性质，挑选样本向客户函证销售收入金额及应收款项余额； 5. 我们对收入、成本、毛利波动进行了分析，并与同行业公司毛利率进行比对，评价收入相关指标变动合理性； 6. 我们对销售商品业务重要客户进行背景调查并实施走访； 7. 我们采用抽样方式针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认；及 8.我们检查了贵集团于财务报表附注中收入确认相关披露的充分性和完整性。

四、其他信息

浙江中国小商品城集团股份有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江中国小商品城集团股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中国小商品城集团股份有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江中国小商品城集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中国小商品城集团股份有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就浙江中国小商品城集团股份有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：谈朝晖
（项目合伙人）

中国注册会计师：凌约翰

中国 北京

2024年4月15日

二、财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国小商品城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		2,922,735,320.61	1,991,298,971.30
交易性金融资产		15,130,895.00	62,331,000.66
应收账款		592,857,795.09	210,750,725.36
预付款项		986,062,615.10	606,057,048.25
其他应收款		115,279,387.63	419,398,092.62
存货		1,247,244,380.91	1,330,351,243.87
其他流动资产		665,132,672.86	634,209,950.69
流动资产合计		6,544,443,067.20	5,254,397,032.75
非流动资产：			
债权投资		48,073,333.34	48,079,561.64
长期应收款		278,026,679.25	278,299,600.73
长期股权投资		7,022,779,506.25	6,033,472,919.92
其他权益工具投资		556,897,379.17	499,200,803.85
其他非流动金融资产		1,421,569,904.19	1,500,307,562.13
投资性房地产		4,144,209,365.57	2,851,643,180.42
固定资产		4,940,523,363.51	5,220,882,784.47
在建工程		3,955,959,200.32	2,860,064,818.36
使用权资产		180,873,833.84	217,702,910.81
无形资产		6,238,384,501.96	6,461,849,690.36
开发支出		18,648,441.93	4,660,995.87
商誉		284,916,367.87	284,916,367.87
长期待摊费用		330,032,050.64	306,925,970.89
递延所得税资产		115,356,912.59	150,346,801.31
其他非流动资产		138,253,316.00	138,253,316.00
非流动资产合计		29,674,504,156.43	26,856,607,284.63
资产总计		36,218,947,223.63	32,111,004,317.38
流动负债：			
短期借款		1,619,804,888.91	1,059,287,361.11
应付账款		1,390,254,849.27	1,191,314,404.15
预收款项		602,364,396.64	885,993,269.48
合同负债		4,066,579,965.73	3,991,038,021.56
应付职工薪酬		148,473,258.54	183,135,314.51
应交税费		348,185,249.71	214,998,424.41
其他应付款		1,862,720,723.00	1,325,596,105.43
一年内到期的非流动负债		179,140,794.24	86,852,293.01
其他流动负债		3,514,924,439.85	3,473,907,027.00
流动负债合计		13,732,448,565.89	12,412,122,220.66

非流动负债：			
长期借款		862,798,863.03	404,500,000.00
应付债券		3,498,452,484.47	3,497,416,819.75
租赁负债		176,832,206.26	206,623,735.97
预计负债		-	110,620,306.10
递延收益		160,432,656.23	103,582,129.94
递延所得税负债		84,044,926.48	95,042,722.31
非流动负债合计		4,782,561,136.47	4,417,785,714.07
负债合计		18,515,009,702.36	16,829,907,934.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,484,334,176.00	5,486,074,176.00
资本公积		1,666,882,087.60	1,651,146,033.96
减：库存股		74,367,173.75	119,483,675.00
其他综合收益		23,394,697.32	-24,008,473.60
盈余公积		1,879,651,431.02	1,616,083,136.73
一般风险准备		4,893,646.97	1,038,991.13
未分配利润		8,703,604,953.04	6,651,440,591.35
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		17,688,393,818.20	15,262,290,780.57
少数股东权益		15,543,703.07	18,805,602.08
所有者权益（或股东权益）合计		17,703,937,521.27	15,281,096,382.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,218,947,223.63	32,111,004,317.38

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：赵笛芳

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中国小商品城集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		2,265,528,812.87	1,439,042,451.56
应收账款		33,941,436.69	22,032,390.71
预付款项		12,620,700.86	11,055,123.31
其他应收款		12,892,088.01	329,607,469.39
存货		5,231,744.36	4,599,032.34
其他流动资产		3,970,347,163.03	3,650,862,939.52
流动资产合计		6,300,561,945.82	5,457,199,406.83
非流动资产:			
长期应收款		31,863,990.46	36,763,731.53
长期股权投资		10,598,239,200.32	9,210,422,313.34
其他权益工具投资		556,897,379.17	499,200,803.85
其他非流动金融资产		121,590,140.86	142,053,056.97
投资性房地产		4,115,810,590.81	2,803,007,146.68
固定资产		3,974,413,890.47	4,122,738,826.73
在建工程		2,555,580,061.19	2,318,993,733.00
使用权资产		103,038,184.75	109,853,155.63
无形资产		5,610,536,305.45	5,872,460,683.86
长期待摊费用		308,633,101.63	275,795,256.99
递延所得税资产		95,863,135.46	137,378,229.19
非流动资产合计		28,072,465,980.57	25,528,666,937.77
资产总计		34,373,027,926.39	30,985,866,344.60
流动负债:			
短期借款		1,619,804,888.91	1,059,287,361.11
应付账款		990,280,605.47	822,773,769.51
预收款项		550,737,695.05	861,860,467.12
合同负债		3,003,146,485.10	3,032,044,768.16
应付职工薪酬		105,072,078.58	139,946,321.85
应交税费		311,510,488.15	188,723,169.42
其他应付款		1,501,163,670.08	1,075,413,151.71
一年内到期的非流动负债		144,137,373.24	64,688,676.55
其他流动负债		3,763,504,419.10	3,726,398,088.04
流动负债合计		11,989,357,703.68	10,971,135,773.47
非流动负债:			
长期借款		510,290,000.00	404,500,000.00
应付债券		3,498,452,484.47	3,497,416,819.75
租赁负债		107,858,015.51	110,999,791.68
预计负债		-	110,620,306.10
递延收益		102,160,656.23	103,582,129.94
递延所得税负债		11,434,544.88	13,046,676.14
非流动负债合计		4,230,195,701.09	4,240,165,723.61

负债合计		16,219,553,404.77	15,211,301,497.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,484,334,176.00	5,486,074,176.00
资本公积		1,898,950,817.41	1,885,778,197.50
减：库存股		74,367,173.75	119,483,675.00
其他综合收益		2,453,961.13	-40,818,470.36
盈余公积		1,879,597,955.19	1,616,029,660.90
未分配利润		8,962,504,785.64	6,946,984,958.48
所有者权益（或股东权益）合计		18,153,474,521.62	15,774,564,847.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计		34,373,027,926.39	30,985,866,344.60

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：赵笛芳

合并利润表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		11,299,686,665.89	7,619,693,742.60
其中:营业收入		11,299,686,665.89	7,619,693,742.60
二、营业总成本		9,398,535,258.86	7,545,489,637.45
其中:营业成本		8,305,741,779.40	6,452,909,829.96
税金及附加		146,196,881.07	198,907,504.01
销售费用		240,304,021.01	197,679,981.09
管理费用		559,531,630.75	529,466,270.71
研发费用		21,748,987.30	17,377,161.88
财务费用		125,011,959.33	149,148,889.80
其中:利息费用		269,457,747.37	280,924,664.39
利息收入		67,433,620.70	132,216,250.44
加:其他收益		32,220,817.34	38,802,684.45
投资收益(损失以“-”号填列)		1,068,443,512.48	1,041,524,864.25
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		1,035,858,139.92	996,108,417.69
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-52,430,534.83	-5,262,476.59
信用减值损失(损失以“-”号填列)		2,136,951.63	-1,815,004.95
资产处置收益(损失以“-”号填列)		153,800,256.65	-941,780.66
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,105,322,410.30	1,146,512,391.65
加:营业外收入		119,567,119.31	7,499,270.88
减:营业外支出		16,817,970.47	4,204,829.93
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,208,071,559.14	1,149,806,832.60
减:所得税费用		526,668,944.35	46,205,700.39
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,681,402,614.79	1,103,601,132.21
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,681,402,614.79	1,103,601,132.21
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,676,182,133.26	1,104,719,091.71
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		5,220,481.53	-1,117,959.50
六、其他综合收益的税后净额		47,350,450.91	-84,931,872.51
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		47,403,170.92	-84,859,208.62
1.不能重分类进损益的其他综合收益		43,272,431.49	-107,240,373.69
(3)其他权益工具投资公允价值变动		43,272,431.49	-107,240,373.69
2.将重分类进损益的其他综合收益		4,130,739.43	22,381,165.07
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		885,012.68	4,060,531.46
(6)外币财务报表折算差额		3,245,726.75	18,320,633.61
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-52,720.01	-72,663.89
七、综合收益总额		2,728,753,065.70	1,018,669,259.70
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		2,723,585,304.18	1,019,859,883.09
(二)归属于少数股东的综合收益总额		5,167,761.52	-1,190,623.39
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.49	0.20
(二)稀释每股收益(元/股)		0.49	0.20

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:赵文阁

主管会计工作负责人:王栋

会计机构负责人:赵笛芳

母公司利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入		3,641,735,456.48	1,941,582,561.02
减: 营业成本		1,083,865,641.44	937,173,155.53
税金及附加		117,591,024.56	165,751,730.61
销售费用		201,312,475.87	198,120,081.31
管理费用		281,496,634.12	269,059,168.76
财务费用		155,131,505.49	168,088,031.70
其中: 利息费用		267,263,958.81	281,287,879.72
利息收入		53,028,423.62	122,678,523.33
加: 其他收益		15,193,514.90	13,079,397.88
投资收益(损失以“-”号填列)		1,086,824,054.17	948,235,020.44
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,077,697,693.84	932,395,547.67
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-20,288,211.11	-31,735,150.35
信用减值损失(损失以“-”号填列)		351,544.77	-288,497.31
资产处置收益(损失以“-”号填列)		153,797,464.25	1,019,351.95
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,038,216,541.98	1,133,700,515.72
加: 营业外收入		113,602,463.95	6,488,569.32
减: 营业外支出		15,060,222.20	3,650,112.77
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,136,758,783.73	1,136,538,972.27
减: 所得税费用		501,075,840.84	27,805,559.97
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,635,682,942.89	1,108,733,412.30
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,635,682,942.89	1,108,733,412.30
五、其他综合收益的税后净额		43,272,431.49	-107,240,373.69
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		43,272,431.49	-107,240,373.69
3. 其他权益工具投资公允价值变动		43,272,431.49	-107,240,373.69
六、综合收益总额		2,678,955,374.38	1,001,493,038.61

公司负责人: 赵文阁

主管会计工作负责人: 王栋

会计机构负责人: 赵笛芳

合并现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,845,772,312.84	8,663,117,389.69
收到的税费返还		41,491,707.71	319,401,723.98
收到其他与经营活动有关的现金		297,775,481.56	434,715,976.74
经营活动现金流入小计		12,185,039,502.11	9,417,235,090.41
购买商品、接受劳务支付的现金		8,652,781,970.44	6,134,704,401.79
支付给职工及为职工支付的现金		554,447,408.43	522,242,510.47
支付的各项税费		608,080,567.96	804,862,955.73
支付其他与经营活动有关的现金		524,669,705.36	555,334,508.65
经营活动现金流出小计		10,339,979,652.19	8,017,144,376.64
经营活动产生的现金流量净额		1,845,059,849.92	1,400,090,713.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		126,377,336.34	990,875,547.75
取得投资收益收到的现金		148,337,260.40	162,065,398.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		200,359,058.71	13,483,158.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,482,830.94	-
收到其他与投资活动有关的现金		799,906,608.09	1,259,208,113.00
投资活动现金流入小计		1,287,463,094.48	2,425,632,217.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,627,630,588.71	4,114,901,826.31
投资支付的现金		21,106.36	319,039,459.91
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	312,616,964.11
支付其他与投资活动有关的现金		34,806,218.75	41,772,885.00
投资活动现金流出小计		2,662,457,913.82	4,788,331,135.33
投资活动产生的现金流量净额		-1,374,994,819.34	-2,362,698,917.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		7,593,601,904.18	14,419,431,088.06
筹资活动现金流入小计		7,593,601,904.18	14,419,431,088.06
偿还债务支付的现金		6,495,200,000.00	14,774,484,040.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		594,916,647.30	652,035,197.63
支付其他与筹资活动有关的现金		43,000,125.88	50,128,807.59
筹资活动现金流出小计		7,133,116,773.18	15,476,648,046.17
筹资活动产生的现金流量净额		460,485,131.00	-1,057,216,958.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,572,164.03	-5,442,221.79
五、现金及现金等价物净增加额		928,977,997.55	-2,025,267,383.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,981,200,941.64	4,006,468,325.47
六、期末现金及现金等价物余额		2,910,178,939.19	1,981,200,941.64

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：赵笛芳

母公司现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,642,520,110.94	2,757,913,722.02
收到的税费返还		-	248,723,587.20
收到其他与经营活动有关的现金		168,942,827.40	223,084,596.77
经营活动现金流入小计		3,811,462,938.34	3,229,721,905.99
购买商品、接受劳务支付的现金		726,854,063.79	562,286,375.43
支付给职工及为职工支付的现金		275,272,953.29	281,130,313.54
支付的各项税费		381,133,816.82	710,961,271.08
支付其他与经营活动有关的现金		374,603,821.61	403,432,298.40
经营活动现金流出小计		1,757,864,655.51	1,957,810,258.45
经营活动产生的现金流量净额		2,053,598,282.83	1,271,911,647.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		810,243.65	1,095,641,009.05
取得投资收益收到的现金		132,091,654.39	128,261,072.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		200,268,213.08	4,820,113.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	9,380,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		675,140,683.19	1,221,892,831.00
投资活动现金流入小计		1,008,310,794.31	2,459,995,025.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,719,700,944.06	3,579,149,669.56
投资支付的现金		605,189,661.99	1,214,422,943.13
支付其他与投资活动有关的现金		34,806,218.75	-
投资活动现金流出小计		2,359,696,824.80	4,793,572,612.69
投资活动产生的现金流量净额		-1,351,386,030.49	-2,333,577,587.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		7,226,963,041.15	14,419,431,088.06
筹资活动现金流入小计		7,226,963,041.15	14,419,431,088.06
偿还债务支付的现金		6,495,200,000.00	14,774,484,040.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		590,879,374.03	652,035,197.63
支付其他与筹资活动有关的现金		16,609,497.18	26,540,591.93
筹资活动现金流出小计		7,102,688,871.21	15,453,059,830.51
筹资活动产生的现金流量净额		124,274,169.94	-1,033,628,742.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		826,486,422.28	-2,095,294,681.97
加：期初现金及现金等价物余额		1,431,822,390.59	3,527,117,072.56
六、期末现金及现金等价物余额		2,258,308,812.87	1,431,822,390.59

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：赵笛芳

合并所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,486,074,176.00	1,651,146,033.96	119,483,675.00	-24,008,473.60	1,616,083,136.73	1,038,991.13	6,651,440,591.35	15,262,290,780.57	18,805,602.08	15,281,096,382.65
二、本年期初余额	5,486,074,176.00	1,651,146,033.96	119,483,675.00	-24,008,473.60	1,616,083,136.73	1,038,991.13	6,651,440,591.35	15,262,290,780.57	18,805,602.08	15,281,096,382.65
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	-1,740,000.00	15,736,053.64	-45,116,501.25	47,403,170.92	263,568,294.29	3,854,655.84	2,052,164,361.69	2,426,103,037.63	-3,261,899.01	2,422,841,138.62
(一)综合收益总额	-	-	-	47,403,170.92	-	-	2,676,182,133.26	2,723,585,304.18	5,167,761.52	2,728,753,065.70
(二)所有者投入和减少资本	-1,740,000.00	15,736,053.64	-45,116,501.25	-	-	-	-	59,112,554.89	-	59,112,554.89
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-1,740,000.00	13,172,619.91	-45,116,501.25	-	-	-	-	56,549,121.16	-	56,549,121.16
4. 其他	-	2,563,433.73	-	-	-	-	-	2,563,433.73	-	2,563,433.73
(三)利润分配	-	-	-	-	263,568,294.29	3,854,655.84	-624,017,771.57	-356,594,821.44	-	-356,594,821.44
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	263,568,294.29	-	-263,568,294.29	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	3,854,655.84	-3,854,655.84	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-356,594,821.44	-356,594,821.44	-	-356,594,821.44
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,429,660.53	-8,429,660.53
四、本期期末余额	5,484,334,176.00	1,666,882,087.60	74,367,173.75	23,394,697.32	1,879,651,431.02	4,893,646.97	8,703,604,953.04	17,688,393,818.20	15,543,703.07	17,703,937,521.27

2023 年年度报告

项目	2022 年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,491,274,176.00	1,631,509,114.96	137,494,800.00	60,850,735.02	1,505,209,795.50	-	6,059,496,846.85	14,610,845,868.33	19,996,225.47	14,630,842,093.80
二、本年期初余额	5,491,274,176.00	1,631,509,114.96	137,494,800.00	60,850,735.02	1,505,209,795.50	-	6,059,496,846.85	14,610,845,868.33	19,996,225.47	14,630,842,093.80
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-5,200,000.00	19,636,919.00	-18,011,125.00	-84,859,208.62	110,873,341.23	1,038,991.13	591,943,744.50	651,444,912.24	-1,190,623.39	650,254,288.85
(一) 综合收益总额	-	-	-	-84,859,208.62	-	-	1,104,719,091.71	1,019,859,883.09	-1,190,623.39	1,018,669,259.70
(二) 所有者投入和减少资本	-5,200,000.00	19,636,919.00	-18,011,125.00	-	-	-	-	32,448,044.00	-	32,448,044.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-5,200,000.00	19,636,919.00	-18,011,125.00	-	-	-	-	32,448,044.00	-	32,448,044.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	110,873,341.23	1,038,991.13	-512,775,347.21	-400,863,014.85	-	-400,863,014.85
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	110,873,341.23	-	-110,873,341.23	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	1,038,991.13	-1,038,991.13	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-400,863,014.85	-400,863,014.85	-	-400,863,014.85
四、本期期末余额	5,486,074,176.00	1,651,146,033.96	119,483,675.00	-24,008,473.60	1,616,083,136.73	1,038,991.13	6,651,440,591.35	15,262,290,780.57	18,805,602.08	15,281,096,382.65

公司负责人：赵文阁

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：赵笛芳

母公司所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,486,074,176.00	1,885,778,197.50	119,483,675.00	-40,818,470.36	1,616,029,660.90	6,946,984,958.48	15,774,564,847.52
二、本年期初余额	5,486,074,176.00	1,885,778,197.50	119,483,675.00	-40,818,470.36	1,616,029,660.90	6,946,984,958.48	15,774,564,847.52
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	-1,740,000.00	13,172,619.91	-45,116,501.25	43,272,431.49	263,568,294.29	2,015,519,827.16	2,378,909,674.10
(一) 综合收益总额	-	-	-	43,272,431.49	-	2,635,682,942.89	2,678,955,374.38
(二) 所有者投入和减少资本	-1,740,000.00	13,172,619.91	-45,116,501.25	-	-	-	56,549,121.16
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-1,740,000.00	13,172,619.91	-45,116,501.25	-	-	-	56,549,121.16
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	263,568,294.29	-620,163,115.73	-356,594,821.44
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	263,568,294.29	-263,568,294.29	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-356,594,821.44	-356,594,821.44
四、本期期末余额	5,484,334,176.00	1,898,950,817.41	74,367,173.75	2,453,961.13	1,879,597,955.19	8,962,504,785.64	18,153,474,521.62

项目	2022 年度						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,491,274,176.00	1,866,141,278.50	137,494,800.00	66,421,903.33	1,505,156,319.67	6,349,987,902.26	15,141,486,779.76
二、本年期初余额	5,491,274,176.00	1,866,141,278.50	137,494,800.00	66,421,903.33	1,505,156,319.67	6,349,987,902.26	15,141,486,779.76
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	-5,200,000.00	19,636,919.00	-18,011,125.00	-107,240,373.69	110,873,341.23	596,997,056.22	633,078,067.76
(一) 综合收益总额	-	-	-	-107,240,373.69	-	1,108,733,412.30	1,001,493,038.61
(二) 所有者投入和减少资本	-5,200,000.00	19,636,919.00	-18,011,125.00	-	-	-	32,448,044.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-5,200,000.00	19,636,919.00	-18,011,125.00	-	-	-	32,448,044.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	110,873,341.23	-511,736,356.08	-400,863,014.85
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	110,873,341.23	-110,873,341.23	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-400,863,014.85	-400,863,014.85
四、本期期末余额	5,486,074,176.00	1,885,778,197.50	119,483,675.00	-40,818,470.36	1,616,029,660.90	6,946,984,958.48	15,774,564,847.52

公司负责人: 赵文阁

主管会计工作负责人: 王栋

会计机构负责人: 赵笛芳

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

浙江中国小商品城集团股份有限公司(“本公司”)是在中华人民共和国浙江省注册的股份有限公司,于1993年12月28日成立。本公司所发行人民币普通股A股股票,已于2002年5月9日在上海证券交易所上市。本公司总部位于浙江省金华市义乌市福田街道银海路567号。

本集团主要经营活动为:从事市场开发经营及配套服务和商品销售,提供网上交易平台和服务,网上交易市场开发经营等,属综合类行业。

本集团的母公司为于中国成立的义乌中国小商品城控股有限责任公司(以下简称“商城控股”);最终控制方为义乌市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月17日决议批准报出。根据本公司章程,本财务报表将提交股东大会审议。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。此外,本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

2. 持续经营

√适用 □不适用

于2023年12月31日,扣除本集团未来将以服务或商品结算待确认收入的合同负债和预收款项,以及本集团未来将收到货物或服务的预付账款,本集团流动负债超出流动资产人民币3,505,123,751.42元。本公司董事会综合考虑了本集团如下可获得的资金来源:1、本集团于未来12个月内经营活动的预期净现金流入;2、于2023年12月31日,本集团未利用的银行机构的授信额度为人民币4,745,500,000.00元,其中有人民币650,000,000.00元需于未来的12个月内续期。本公司董事会基于过去的经验及良好的信誉确信该可用信用额度在期满时可以获得重新批准;3、鉴于本集团的信用历史,来自于银行及其他金融机构的其他可利用的融资渠道;4、本集团控股股东商城控股已承诺在可预见的将来持续提供足够的财务支持。

经过评估,本公司董事会相信本集团拥有充足的资源自本报告期末起不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司董事会继续以持续经营为基础编制本集团2023年年度财务报表。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

√适用 □不适用

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计,主要体现在应收款项坏账准备、存货计价方法、存货跌价准备、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认和计量、投资性房地产与固定资产的划分及固定资产的可使用年限及残值等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本集团所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本集团会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

公司经营业务的周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的债权投资	金额大于 1,000 万元
重要的在建工程	金额大于 1,000 万元
重要的少数股东权益	资产总额大于 1 亿元且少数股东持股比例大于等于 5%
重要的合营企业或联营企业	符合集团发展战略的投资对象

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

9. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

11. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或者现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失，本集团根据开票日期确定账龄。除前述组合评估预期信用损失的金融工具外，本集团单项评估其预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注十二、1. 金融工具的风险。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

12. 应收票据

适用 不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13. 应收账款

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准√适用 不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

14. 应收款项融资 适用 不适用**15. 其他应收款**√适用 不适用**其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**√适用 不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据√适用 不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法 适用 不适用**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准** 适用 不适用**16. 存货**√适用 不适用**存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法**√适用 不适用

存货包括原材料、周转材料、库存商品、房地产开发成本及房地产开发产品。

存货按照成本进行初始计量。除开发成本和开发产品以外的存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

开发成本是指尚未建成、以出售为开发目的的物业。开发产品是指已经建成、待出售的物业。房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。项目开发时开发用土地使用权按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本，开发成本于完工后结转为开发产品。

如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则按预计公共配套设施成本计入有关开发项目的开发成本。

存货的盘存制度除酒店餐饮鲜活品采用实地盘存制外，其余采用永续盘存制。

存货跌价准备的确认标准和计提方法√适用 不适用

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货的类别计提存货跌价准备。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17. 合同资产

适用 不适用

18. 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19. 长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本）。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应

享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

20. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。投资性房地产的折旧/摊销采用年限平均法计提，各类投资性房地产的使用寿命、预计净残值及年折旧率如下：

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	4%	3.2%-4.8%
土地使用权	40-70 年	-	1.4%-2.5%

21. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-40	4%	2.4%-9.6%
通用设备	年限平均法	5-10	4%	9.6%-19.2%
运输工具	年限平均法	6	4%	16.0%

22. 在建工程√适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产、投资性房地产和长期待摊费用，标准如下：

	结转固定资产的标准
房屋及建筑物	实际开始使用
机器设备	完成安装调试
运输工具	获得运输工具行驶证
其他设备	实际开始使用或完成安装调试

23. 借款费用√适用 不适用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

24. 生物资产 适用 不适用**25. 油气资产** 适用 不适用**26. 无形资产****(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序**√适用 不适用

商誉作为使用寿命不确定的无形资产。此类无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试；在每个会计期间对其使用寿命进行复核，如果有证据表明使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产的政策进行会计处理。

其余无形资产在使用寿命内采用直线法摊销，使用寿命如下：

类别	使用寿命	确定依据
土地使用权	40-50 年	土地使用权期限
软件及软件著作权	10 年	合同期与预计使用期限孰短

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法√适用 不适用

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

27. 长期资产减值√适用 不适用

对除存货、递延所得税资产、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

比较其包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

28. 长期待摊费用√适用 不适用

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期如下：

类别	摊销期
房屋建筑装饰	3-5 年
广告设施	3-5 年

29. 合同负债√适用 不适用

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

30. 职工薪酬**(1). 短期薪酬的会计处理方法**√适用 不适用

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31. 预计负债

适用 不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

32. 股份支付

适用 不适用

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用市场报价确定，参见附注十三、2。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

33. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34. 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常包含转让商品的承诺，具体承诺视与客户约定不同而存在差异，由于客户能够分别从上述商品或服务中单独受益或与其他易于获得的资源一起使用中受益，且上述商品或服务之间不存在重大整合、重大修改或定制或者高度关联，本集团将其作为可明确区分商品，分别构成单项履约义务。

本集团在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务合同

本集团与客户之间的提供服务合同通常包含提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务、提供酒店住宿服务和酒店餐饮服务、向集团外关联方提供资金有期有偿使用服务、提供收单及支付服务等履约义务。

小商品城市场商位使用及其经营配套业务

由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照产出法，根据商位使用天数确定提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

酒店住宿业务

由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照产出法，根据住宿天数确定提供酒店住宿服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

酒店餐饮服务

对于提供酒店餐饮服务的单项履约义务，本集团对酒店餐饮服务进行单独定价，并以完成酒店餐饮服务作为收入确认时点。

资金有期有偿使用服务

由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照产出法，根据资金使用天数确定提供资金有期有偿使用服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35. 合同成本

适用 不适用

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

36. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团对于收到的政府补助按总额法确认。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本，本集团对于收到的政府补助按总额法确认。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

37. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回并且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38. 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

39. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团将除因市场及酒店服务等主营业务外而对外出租的房屋建筑物及其附属土地使用权划分为投资性房地产，包括但不限于为市场经营配套的银行、餐饮网点及酒店配套服务点等，除划分为投资性房地产之外的房屋建筑物均作为固定资产处理。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

房地产存货的可变现净值

本集团的房地产存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将发生的成本及费用进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。认定资产组时，管理层考虑可认定的最小的资产组合是否能够独立于其他部门或者单位等创造收入、产生现金流，或者其创造的收入和现金流入绝大部分独立于其他部门或者单位，以及对生产经营活动的管理或者监控方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。详见附注六、21。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。详见附注六、27。

非上市股权投资的公允价值

本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

开发支出

确定资本化的金额时，管理层必须作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

40. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用豁免初始确认递延所得税的规定	不适用	不适用

其他说明

本集团自 2023 年 1 月 1 日起施行。因执行该项会计处理规定，对本公司合并财务报表和母公司财务报表不产生影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售额和适用税率计算的销项税额，抵扣准予抵扣的进项税额后的差额	本公司为一般纳税人，应税收入按 13%、9%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。此外，销售自行开发的房产老项目（《建设工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前）及出租其 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产，适用简易计税办法，按照 5% 的征收率计缴应纳税额

城市维护建设税	实际缴纳的增值税税额	按实际缴纳的流转税的 5%或 7%缴纳。
企业所得税	应纳税所得额	除附注六、1 中所列示税收优惠及注册在捷克布拉格、香港特别行政区、德国、肯尼亚、卢旺达、及迪拜的子公司外，本公司及集团境内子公司企业所得税按应纳税所得额的 25%计缴。
土地增值税	转让房地产所取得的增值额	按增值额与扣除项目的比率，实行四级超率累进税率（30%~60%）。
房产税	从价计征：房产原值扣除一定比例 从租计征：租金收入	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴
教育费附加	实际缴纳的增值税税额	按实际缴纳的流转税的 3%缴纳。
地方教育费附加	实际缴纳的增值税税额	按实际缴纳的流转税的 2%缴纳。
文化事业建设费	广告业营业额	按广告业营业额的 3%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
Huafrica (Kenya) Investment Development Co., Limited	30.00
BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	30.00
欧洲华捷发展有限公司	19.00
义乌小商品城（香港）国际贸易有限公司	16.50
香港佰特丝路有限公司	16.50
义乌小商品城（德国）有限公司	15.00
义乌中国小商品城大数据有限公司	15.00
BETTER SILK ROAD FZE	不征收企业所得税

2. 税收优惠

适用 不适用

根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《关于对浙江省认定机构 2022 年认定的高新技术企业进行备案的公告》，义乌中国小商品城大数据有限公司被列入浙江省认定机构 2022 年认定的高新技术企业备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202233004297，发证日期：2022 年 12 月 24 日，有效期三年。义乌中国小商品城大数据有限公司自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	249,915.87	220,471.11
银行存款	2,922,477,584.50	1,990,327,169.17
其他货币资金	7,820.24	751,331.02
合计	2,922,735,320.61	1,991,298,971.30
其中：存放在境外的款项总额	100,628,215.18	76,203,839.82

其他说明

使用权受限制的货币资金详见附注七、31.所有权或使用权受限资产。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	15,130,895.00	62,331,000.66	/
其中：			
权益工具投资	15,130,895.00	23,651,565.00	/
银行理财产品	-	38,679,435.66	/
合计	15,130,895.00	62,331,000.66	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
1 年以内	587,700,197.38	211,121,943.94
1 年以内小计	587,700,197.38	211,121,943.94
1 至 2 年	10,408,255.33	8,026,629.17
2 至 3 年	1,195,926.30	100,234.00
合计	599,304,379.01	219,248,807.11

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	6,261,907.10	1.04	6,261,907.10	100.00	-	6,261,907.10	2.86	6,261,907.10	2.86	-
其中：										
应收租赁款	6,261,907.10	1.04	6,261,907.10	100.00	-	6,261,907.10	2.86	6,261,907.10	2.86	-
按组合计提坏账准备	593,042,471.91	98.96	184,676.82	0.03	592,857,795.09	212,986,900.01	97.14	2,236,174.65	1.05	210,750,725.36
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	593,042,471.91	98.96	184,676.82	0.03	592,857,795.09	212,986,900.01	97.14	2,236,174.65	1.05	210,750,725.36
合计	599,304,379.01	/	6,446,583.92	/	592,857,795.09	219,248,807.11	/	8,498,081.75	/	210,750,725.36

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收租赁款	6,261,907.10	6,261,907.10	100.00	经营状况恶化，预期不能收回
合计	6,261,907.10	6,261,907.10	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	587,700,197.38	63,360.15	0.01
1 年至 2 年	4,146,348.23	77,377.38	1.87
2 年至 3 年	1,195,926.30	43,939.29	3.67
合计	593,042,471.91	184,676.82	/

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	8,498,081.75			8,498,081.75
2023年1月1日余额在本期				
本期计提	365,048.16			365,048.16
本期转回	2,416,545.99			2,416,545.99
本期转销	-			-
本期核销	-			-
2023年12月31日余额	6,446,583.92			6,446,583.92

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
应收账款坏账准备	8,498,081.75	365,048.16	2,416,545.99	6,446,583.92
合计	8,498,081.75	365,048.16	2,416,545.99	6,446,583.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
大连广龙众邦国际贸易有限公司	11,927,381.63	-	11,927,381.63	1.99	1,285.89
天津市津青连商贸有限公司	4,472,983.96	-	4,472,983.96	0.75	482.23
浙江锦辉建设工程有限公司	3,530,755.55	-	3,530,755.55	0.59	380.65
SWONIA, a. s.	2,690,465.53	-	2,690,465.53	0.45	290.06
杭州爱云网络科技有限公司	1,232,622.22	-	1,232,622.22	0.21	132.89
合计	23,854,208.89	-	23,854,208.89	3.99	2,571.72

其他说明
无其他说明：
□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明：

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	969,194,841.33	98.29	600,114,288.07	99.02
1至2年	12,339,052.53	1.25	5,252,760.18	0.87
2至3年	4,404,721.24	0.45	240,000.00	0.04
3年以上	124,000.00	0.01	450,000.00	0.07
合计	986,062,615.10	100.00	606,057,048.25	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
预付款项期末余额前五名汇总	361,029,851.26	36.61
合计	361,029,851.26	36.61

其他说明
无其他说明
□适用 √不适用**9、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	115,279,387.63	419,398,092.62
合计	115,279,387.63	419,398,092.62

其他说明：
□适用 √不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

其他说明：
无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况
适用 不适用

核销说明：
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：
适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：
适用 不适用

按组合计提坏账准备：
适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	51,791,601.59	53,134,184.05
1 年以内小计	51,791,601.59	53,134,184.05
1 至 2 年	41,019,455.29	12,295,130.76
2 至 3 年	5,014,989.22	341,676,912.95
3 年以上	21,509,679.17	16,433,656.30
其他应收款坏账准备	-4,056,337.64	-4,141,791.44
合计	115,279,387.63	419,398,092.62

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代扣代缴款及押金保证金	107,984,533.23	88,707,661.45
应收出口退税款	9,508,128.96	10,041,570.82
备用金	1,843,063.08	1,003,739.70
应收合营公司财务资助款	-	323,786,912.09
合计	119,335,725.27	423,539,884.06

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	4,141,791.44			4,141,791.44
2023年1月1日余额在本期				
本期计提	43,219.60			43,219.60
本期转回	128,673.40			128,673.40
本期转销	-			-
本期核销	-			-
2023年12月31日余额	4,056,337.64			4,056,337.64

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
其他应收款坏账准备	4,141,791.44	43,219.60	128,673.40	4,056,337.64
合计	4,141,791.44	43,219.60	128,673.40	4,056,337.64

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
国家税务总局义乌市税务局	9,508,128.96	8.25	出口退税	1年以内	-
义乌君湖会娱乐有限公司	5,118,245.58	4.44	单位往来	1年以内	-
FUNDACION PARA EL INTERCAMBIO ENTRE YIWU Y ESPANA	4,070,040.76	3.53	垫付货款	1年以内	-
威海文泰门窗有限公司	3,980,000.00	3.45	单位往来	1年以内	-
义乌市晟然贸易有限公司	3,757,200.00	3.26	垫付货款	1年以内	-
合计	26,433,615.30	22.93	/	/	

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	159,406.39	-	159,406.39	555,462.87	-	555,462.87
库存商品	162,423,278.28	-	162,423,278.28	212,470,958.56	-	212,470,958.56
周转材料	4,042,462.18	-	4,042,462.18	2,445,689.69	-	2,445,689.69
开发成本	67,478,414.27	28,303,338.06	39,175,076.21	67,907,950.27	28,303,338.06	39,604,612.21
开发产品	1,041,444,157.85	-	1,041,444,157.85	1,075,274,520.54	-	1,075,274,520.54
合计	1,275,547,718.97	28,303,338.06	1,247,244,380.91	1,358,654,581.93	28,303,338.06	1,330,351,243.87

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	28,303,338.06	-	-	-	-	28,303,338.06
合计	28,303,338.06	-	-	-	-	28,303,338.06

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

于2023年12月31日，账面价值为人民币35,797,443.87元（2022年12月31日：人民币35,797,443.87元）的存货为借款费用资本化形成。于2023年，集团存货借款费用资本化金额人民币0.00元（2022年：人民币0.00元），累计借款费用资本化金额人民币35,797,443.87元（2022年：人民币35,797,443.87元）

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

存货-开发成本

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
海城一期商业街	67,907,950.27	-	429,536.00	67,478,414.27
合计	67,907,950.27	-	429,536.00	67,478,414.27

存货-开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	其他转出	期末余额
海城一期商业街	915,616,130.79	90,000.00	-	-	915,706,130.79
海城二期商业街	159,658,389.75	-	33,920,362.69	-	125,738,027.06
合计	1,075,274,520.54	90,000.00	33,920,362.69	-	1,041,444,157.85

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	326,795,702.79	146,697,598.28
支付业务备付金	313,869,496.74	367,484,914.87
预缴所得税	17,252,758.70	113,127,305.76
待认证进项税额	5,662,735.21	5,348,152.36
市场商户委托贷款	1,737,479.42	1,737,479.42
减：委托贷款坏账准备	-185,500.00	-185,500.00
合计	665,132,672.86	634,209,950.69

其他说明

无

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款	48,073,333.34	-	48,073,333.34	48,079,561.64	-	48,079,561.64
合计	48,073,333.34	-	48,073,333.34	48,079,561.64	-	48,079,561.64

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
成都商贸城委托贷款	48,000,000.00	5.5%	5.5%	2024-12-19	-	48,000,000.00	5.5%	5.5%	2024-12-19	-
合计	48,000,000.00	/	/	/	-	48,000,000.00	/	/	/	-

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况
适用 不适用

债权投资的核销说明：
适用 不适用

其他说明
适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况
适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
押金	7,270,907.13	-	7,270,907.13	8,422,485.53	-	8,422,485.53	2.78%- 7.55%
应收合营企业财 务资助款	270,755,772.12	-	270,755,772.12	269,877,115.20	-	269,877,115.20	0.00%- 6.74%
合计	278,026,679.25	-	278,026,679.25	278,299,600.73	-	278,299,600.73	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动				期末 余额	减值准备期末 余额
		减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他		
一、合营企业							
义乌商旅	396,972,448.93	-	38,957,479.65	-	-	435,929,928.58	-
义乌融商置业有限公司	65,650,902.46	-	-205.43	-	-	65,650,697.03	-
义乌创城置业	28,449,292.72	-	-763,659.31	-	-	27,685,633.41	-
义乌国深商博置业有限公司	75,740,065.56	-	851,479,615.72	-	-	927,219,681.28	-
其他	35,311,309.47	-	-1,354,416.29	-	-	33,956,893.18	3,327,216.16
小计	602,124,019.14	-	888,318,814.34	-	-	1,490,442,833.48	3,327,216.16
二、联营企业							
惠商小贷	78,209,979.82	-	377,956.29	-	-	78,587,936.11	-
惠商紫荆	80,251,875.33	-	-13,450,927.90	-	-	66,800,947.43	-
稠州金融租赁	489,205,549.91	-	85,753,216.38	-	-	574,958,766.29	-
义乌中国小商品城投资管理有限公司	9,508,049.22	-	-	-	-	9,508,049.22	9,508,049.22
义乌小商品城阜兴投资中心有限合伙	102,918,559.00	-	-	-	-	102,918,559.00	-
浦江绿谷置业有限公司	378,839,597.00	-	-29,197,911.90	-	-	349,641,685.10	-
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	2,985,480,694.55	-	136,963,695.55	-	-	3,122,444,390.10	-
义乌市弘义股权投资基金合伙企业	945,642,085.02	50,000,000.00	9,191,662.25	-	-	904,833,747.27	-
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	145,563,439.33	-	-13,581,395.16	-	-	131,982,044.17	-
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业(有限合伙)	135,174,717.38	-	3,192,604.81	-	-	138,367,322.19	-
其他	93,389,619.60	-	-31,709,574.74	885,012.68	2,563,433.73	65,128,491.27	-
小计	5,444,184,166.16	50,000,000.00	147,539,325.58	885,012.68	2,563,433.73	5,545,171,938.15	9,508,049.22
合计	6,046,308,185.30	50,000,000.00	1,035,858,139.92	885,012.68	2,563,433.73	7,035,614,771.63	12,835,265.38

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

长期股权投资减值准备的情况：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
义乌中国小商品城投资管理有限公司[注 1]	9,508,049.22	-	-	9,508,049.22
其他	3,327,216.16	-	-	3,327,216.16
合计	12,835,265.38	-	-	12,835,265.38

注 1：2017 年本集团全资子公司商城金控与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称“阜兴”）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心（有限合伙）（以下简称“母基金”），母基金共投资包括义乌商阜创智投资中心（有限合伙）（以下简称“商阜创智基金”）等 12 只子基金。

商城金控作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元，占认缴出资的 49.9%，已实缴出资人民币 10,292 万元，未实缴部分没有出资期限。母基金的另一有限合伙人为阜兴。商城金控同时出资人民币 980 万元，参股 49%与阜兴共同设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称“商城管理”），作为上述母基金和子基金的普通合伙人。母基金和商城管理均由阜兴控制，为商城金控联营企业。

商城金控另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 61,751 万元，由于该等出资获得阜兴固定收益保证，故确认为其他非流动金融资产。上述商城金控在母基金中实缴出资已经与阜兴对母基金的出资一起，通过母基金作为有限合伙人对商阜创智基金出资，并与商城金控在商阜创智基金作为有限合伙人的实缴出资一并，由商阜创智基金出资人民币 82,054 万元，认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其 22.667%的股权。

于 2018 年，商城金控在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.667%的股权由于出资来源中包括阜兴出资而被上海市公安局冻结。本集团认为于 2023 年 12 月 31 日，本集团在母基金和商阜创智基金的出资与阜兴出资无关，且底层资产没有减值迹象，虽仍处于冻结状态，但未影响本集团权益，故没有减值，但对在商城管理的股权投资，自 2018 年就已经计提了全额减值准备。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动	期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		本期计入其他综合收益的利得				
申万宏源集团股份有限公司	499,200,803.85	57,696,575.32	556,897,379.17	3,762,820.14	3,271,948.17	非交易性
合计	499,200,803.85	57,696,575.32	556,897,379.17	3,762,820.14	3,271,948.17	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
私募基金投资	1,222,483,421.12	1,242,537,387.23
非上市股权投资	161,914,541.90	210,030,495.82
新三板股权投资	37,171,941.17	47,739,679.08
合计	1,421,569,904.19	1,500,307,562.13

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	3,066,726,500.66	441,780,232.93	3,508,506,733.59
2. 本期增加金额	1,446,214,861.97	-	1,446,214,861.97
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	1,446,214,861.97	-	1,446,214,861.97
3. 本期减少金额	-	-	-
4. 期末余额	4,512,941,362.63	441,780,232.93	4,954,721,595.56
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	564,165,088.47	92,698,464.70	656,863,553.17
2. 本期增加金额			
(1) 计提或摊销	142,216,973.12	11,431,703.70	153,648,676.82
3. 本期减少金额	-	-	-
4. 期末余额	706,382,061.59	104,130,168.40	810,512,229.99
三、减值准备			
1. 期初余额	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1. 期末账面价值	3,806,559,301.04	337,650,064.53	4,144,209,365.57
2. 期初账面价值	2,502,561,412.19	349,081,768.23	2,851,643,180.42

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
商城仓储园商贸站	88,021,224.47	竣工结算尚未办理完毕

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

由于集团子公司海城义乌中国小商品城投资发展有限公司及集团分公司浙江中国小商品城集团股份有限公司国际生产资料市场分公司多年亏损，存在减值迹象，对归属于市场分部的海城主体市场及义西生产资料市场和归属于酒店分部的海城市场酒店进行了减值测试，参见附注七、21。

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,940,523,363.51	5,220,882,784.47
合计	4,940,523,363.51	5,220,882,784.47

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	7,924,300,361.81	3,987,303,785.61	9,920,098.37	11,921,524,245.79
2. 本期增加金额	103,489,776.24	59,443,492.06	230,217.00	163,163,485.30
(1) 购置	587,658.47	17,094,039.39	230,217.00	17,911,914.86
(2) 在建工程转入	102,902,117.77	42,349,452.67	-	145,251,570.44
3. 本期减少金额	113,908,722.94	12,215,830.43	-	126,124,553.37
(1) 处置或报废	108,701,469.92	11,913,960.30	-	120,615,430.22
(2) 竣工结算差异	5,207,253.02	8,449.32	-	5,215,702.34
(3) 其他转出	-	293,420.81	-	293,420.81
4. 期末余额	7,913,881,415.11	4,034,531,447.24	10,150,315.37	11,958,563,177.72
二、累计折旧				
1. 期初余额	3,021,987,133.97	3,200,000,153.08	7,490,706.42	6,229,477,993.47
2. 本期增加金额	298,354,508.54	80,400,046.49	758,901.82	379,513,456.85
(1) 计提	298,354,508.54	80,400,046.49	758,901.82	379,513,456.85
3. 本期减少金额	50,845,929.81	11,269,174.15	-	62,115,103.96
(1) 处置或报废	50,845,929.81	11,129,116.48	-	61,975,046.29
(2) 其他转出	-	140,057.67	-	140,057.67
4. 期末余额	3,269,495,712.70	3,269,131,025.42	8,249,608.24	6,546,876,346.36
三、减值准备				
1. 期初余额	471,163,467.85	-	-	471,163,467.85
4. 期末余额	471,163,467.85	-	-	471,163,467.85
四、账面价值				
1. 期末账面价值	4,173,222,234.56	765,400,421.82	1,900,707.13	4,940,523,363.51
2. 期初账面价值	4,431,149,759.99	787,303,632.53	2,429,391.95	5,220,882,784.47

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
辽宁西柳义乌中国小商品城	261,378,675.92	竣工决算尚未办理完毕
篁园服装市场	230,908,429.73	竣工决算尚未办理完毕
商城宾馆	48,587,015.17	竣工决算尚未办理完毕
合计	540,874,120.82	

(5). 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
海城主体市场	646,233,802.62	844,381,624.74	-	5	收入增长率、利润率、折现率	永续增长率、折现率	历史年度收入情况分析、毛利情况分析、CPI 指数
义西生产资料市场	913,962,477.74	960,359,206.56	-	5	收入增长率、利润率、折现率	永续增长率、折现率	历史年度收入情况分析、毛利情况分析、CPI 指数
海城市场酒店	36,475,480.54	38,083,284.04	-	5	收入增长率、利润率、折现率	永续增长率、折现率	历史年度收入情况分析、毛利情况分析、CPI 指数
合计	1,596,671,760.90	1,842,824,115.34	-	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,955,959,200.32	2,860,064,818.36
合计	3,955,959,200.32	2,860,064,818.36

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
义乌市综合保税区工程项目	1,221,353,672.38	-	1,221,353,672.38	1,853,596,168.27	-	1,853,596,168.27
全球数字自贸中心	753,285,037.73	-	753,285,037.73	71,878,178.97	-	71,878,178.97
S3 物流园	646,823,075.05	-	646,823,075.05	304,000,538.70	-	304,000,538.70
义乌国际数字物流市场	630,797,491.91	-	630,797,491.91	116,022,418.71	-	116,022,418.71
S2 物流园	580,571,402.07	-	580,571,402.07	235,339,023.06	-	235,339,023.06
旅游赤岸西海项目	70,693,880.52	-	70,693,880.52	70,003,472.35	-	70,003,472.35
辽宁西柳义乌中国小商品城商业一期工程-酒店项目	32,290,506.33	-4,635,059.96	27,655,446.37	32,290,506.33	-4,635,059.96	27,655,446.37
旅游至美大陈项目	24,438,877.36	-	24,438,877.36	22,801,228.71	-	22,801,228.71
义乌数字贸易产业园	-	-	-	158,150,730.63	-	158,150,730.63
其他工程	340,316.93	-	340,316.93	617,612.59	-	617,612.59
合计	3,960,594,260.28	-4,635,059.96	3,955,959,200.32	2,864,699,878.32	-4,635,059.96	2,860,064,818.36

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
辽宁西柳义乌中国小商品城商业一期工程-酒店项目	180,000.00	3,229.05	-	-	3,229.05	96.32	停工	154.61	-	/	自有/融资
至美大陈项目	6,000.00	2,280.13	163.76	-	2,443.89	97.28	在建	-	-	/	自有
赤岸西海项目	8,000.00	7,000.35	69.04	-	7,069.39	88.37	在建	-	-	/	自有
义乌市综合保税区工程项目	624,250.00	185,359.62	71,692.37	134,916.62	122,135.37	46.87	在建	4,262.31	2,257.11	3.61	自有
义乌数字贸易产业园	39,579.00	15,815.07	18,456.04	34,271.11	-	100.00	完工	-	-	/	自有
全球数字自贸中心	832,082.00	7,187.82	68,140.68	-	75,328.50	1.79	在建	842.44	736.69	3.20	自有
S2 物流园	108,000.00	23,533.90	34,523.24	-	58,057.14	53.76	在建	893.83	893.83	3.00	自有
S3 物流园	132,000.00	30,400.05	34,282.26	-	64,682.31	49.00	在建	1,282.92	967.29	1.90	自有/融资
义乌国际数字物流市场	113,600.00	11,602.24	51,477.51	-	63,079.75	55.53	在建	755.80	656.22	1.60	自有/融资
其他	/	61.76	25.30	53.03	34.03	/	/	-	-	-	/
合计	2,043,511.00	286,469.99	278,830.20	169,240.76	396,059.43	/	/	8,191.91	5,511.14	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

由于集团子公司海城义乌中国小商品城投资发展有限公司及集团分公司浙江中国小商品城集团股份有限公司国际生产资料市场分公司多年亏损，存在减值迹象，对归属于市场分部的海城主体市场及义西生产资料市场和归属于酒店分部的海城市场酒店进行了减值测试，参见附注七、21。

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	土地	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	156,223,496.12	125,879,033.69	282,102,529.81
2. 本期增加金额	315,934.33	-	315,934.33
(1) 租入	315,934.33	-	315,934.33
3. 本期减少金额	-	-	-
4. 期末余额	156,539,430.45	125,879,033.69	282,418,464.14
二、累计折旧			
1. 期初余额	53,771,643.53	10,627,975.47	64,399,619.00
2. 本期增加金额	30,562,888.65	6,582,122.65	37,145,011.30
(1) 计提	30,562,888.65	6,582,122.65	37,145,011.30
3. 本期减少金额	-	-	-
4. 期末余额	84,334,532.18	17,210,098.12	101,544,630.30
三、减值准备			
1. 期初余额	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1. 期末账面价值	72,204,898.27	108,668,935.57	180,873,833.84
2. 期初账面价值	102,451,852.59	115,251,058.22	217,702,910.81

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件及软件著作权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	8,087,572,660.11	194,975,359.61	8,282,548,019.72
2. 本期增加金额	-	30,838,582.77	30,838,582.77
(1) 购置	-	17,916,745.31	17,916,745.31
(2) 内部研发	-	12,921,837.46	12,921,837.46
3. 本期减少金额	21,856,515.55	12,621,637.29	34,478,152.84
(1) 处置	21,856,515.55	790,040.00	22,646,555.55
(2) 其他转出	-	11,831,597.29	11,831,597.29
4. 期末余额	8,065,716,144.56	213,192,305.09	8,278,908,449.65
二、累计摊销			
1. 期初余额	1,802,910,260.76	17,788,068.60	1,820,698,329.36
2. 本期增加金额	200,152,451.32	29,595,186.37	229,747,637.69
(1) 计提	200,152,451.32	29,595,186.37	229,747,637.69
3. 本期减少金额	7,210,729.33	2,711,290.03	9,922,019.36
(1) 处置	7,210,729.33	728,860.36	7,939,589.69
(2) 其他转出	-	1,982,429.67	1,982,429.67
4. 期末余额	1,995,851,982.75	44,671,964.94	2,040,523,947.69
三、减值准备			
1. 期初余额	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1. 期末账面价值	6,069,864,161.81	168,520,340.15	6,238,384,501.96
2. 期初账面价值	6,284,662,399.35	177,187,291.01	6,461,849,690.36

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 1.12%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

由于集团子公司海城义乌中国小商品城投资发展有限公司及集团分公司浙江中国小商品城集团股份有限公司国际生产资料市场分公司多年亏损，存在减值迹象，对归属于市场分部的海城主体市场及义西生产资料市场和归属于酒店分部的海城市场酒店进行了减值测试，参见附注七、21。

27、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
迅驰集团	284,916,367.87	-	-	284,916,367.87
合计	284,916,367.87	-	-	284,916,367.87

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
快捷通资产组	由浙江迅驰数字科技有限公司之子公司快捷通支付服务有限公司构成。由于对迅驰集团的收购协同效应体现于快捷通子公司，快捷通子公司产生的主要现金流均独立于本集团的其他子公司，且本集团对快捷通子公司单独进行生产活动管理，因此将商誉分摊至快捷通资产组。	基于内部管理目的，该资产组组合归属于其他分部。	是

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本集团于 2022 年 7 月收购浙江迅驰数字科技有限公司以及浙江迅驰数字科技有限公司下属全资子公司快捷通支付服务有限公司 100% 股权（简称“迅驰集团”），形成商誉人民币 284,916,367.87 元。

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
快捷通资产组	356,883,873.68	379,000,000.00	-	5	收入增长率、利润率、折现率	历史年度收入情况分析、毛利情况分析、CPI指数	永续增长率、折现率	历史年度收入情况分析、毛利情况分析、CPI指数
合计	356,883,873.68	379,000,000.00	-	/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
房屋建筑物装饰	296,452,554.64	87,177,423.42	74,753,356.48	308,876,621.58
广告设施	10,473,416.25	24,012,035.34	13,330,022.53	21,155,429.06
合计	306,925,970.89	111,189,458.76	88,083,379.01	330,032,050.64

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,917,033.18	4,729,258.30	18,828,747.02	4,707,186.78
内部交易未实现利润	1,051,115.67	262,778.92	1,094,793.10	273,698.28
可抵扣亏损	26,986,391.85	6,746,597.98	1,039,362.23	259,840.56
已计提未支付的负债	178,820,383.73	44,705,095.94	301,006,872.77	75,251,718.21
超支广告费	15,934,608.52	3,983,652.13	12,547,314.43	3,136,828.61
租赁负债	124,053,478.91	31,013,369.72	127,816,376.30	31,954,094.07
与资产相关的政府补助	79,879,800.00	19,969,950.00	79,879,800.00	19,969,950.00
其他非流动金融资产公允价值变动	118,020,122.13	29,505,030.53	122,472,837.68	30,618,209.42
交易性金融资产公允价值变动	2,276,137.50	569,034.38	3,854,431.84	963,607.96
其他权益工具公允价值变动	-	-	54,424,627.13	13,606,156.78
合计	565,939,071.49	141,484,767.90	722,965,162.50	180,741,290.67

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	22,521,198.48	5,630,299.60	27,573,081.34	6,893,270.33
其他权益工具投资公允价值变动	3,271,948.17	817,987.04	-	-
其他非流动金融资产公允价值变动	310,386,559.36	77,596,639.84	352,597,807.91	88,149,451.98
使用权资产	104,511,421.24	26,127,855.31	121,577,957.42	30,394,489.36
合计	440,691,127.25	110,172,781.79	501,748,846.67	125,437,211.67

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	26,127,855.31	115,356,912.59	30,394,489.36	150,346,801.31
递延所得税负债	26,127,855.31	84,044,926.48	30,394,489.36	95,042,722.31

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	462,360,964.70	465,986,055.60
可抵扣亏损	933,593,373.14	942,386,751.93
合计	1,395,954,337.84	1,408,372,807.53

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年	-	145,779,196.21	
2024 年	160,812,048.37	161,634,775.04	
2025 年	205,661,578.38	222,983,125.16	
2026 年	227,475,259.53	245,567,218.34	
2027 年	165,825,700.71	166,422,437.18	
2028 年	173,818,786.15	-	
合计	933,593,373.14	942,386,751.93	/

其他说明：

√适用 □不适用

本集团认为上述固定资产折旧、资产减值准备等可抵扣暂时性差异及部分子公司之可抵扣亏损均可以在可预见的将来获得抵扣，并且预计在转回期间本集团将会有足够的税前利润供抵扣。因此，本集团认为应当确认上述递延所得税资产。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	138,253,316.00	-	138,253,316.00	138,253,316.00	-	138,253,316.00
合计	138,253,316.00	-	138,253,316.00	138,253,316.00	-	138,253,316.00

其他说明：

无

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	12,556,381.42	12,556,381.42	质押	[注 2]	10,098,029.66	10,098,029.66	质押	[注 2]
存货	8,925,585.77	8,925,585.77	查封	[注 3]	-	-	/	/
长期股权投资	102,918,559.00	102,918,559.00	冻结	[注 4]	102,918,559.00	102,918,559.00	冻结	[注 4]
其他非流动金融资产	631,520,588.85	631,520,588.85	冻结	[注 4]	621,447,424.37	621,447,424.37	冻结	[注 4]
其他流动资产	313,869,496.74	313,869,496.74	质押	[注 5]	367,484,914.87	367,484,914.87	质押	[注 5]
合计	1,069,790,611.78	1,069,790,611.78	/	/	1,101,948,927.90	1,101,948,927.90	/	/

其他说明：

注2、于2023年12月31日，账面价值为人民币3,888,542.08元（2022年12月31日：人民币2,877,968.69元）的银行存款用作快捷支付业务风险保证金而所有权或使用权受到限制。于2023年12月31日，账面价值为人民币7,220,000.00元（2022年12月31日：人民币7,220,000.00元）的银行存款用作义乌全球数字自贸中心项目-旅馆地块人防工程的履约保函。于2023年12月31日，账面价值为人民币1,447,839.34元（2022年12月31日：无）的银行存款用作S3物流园以及义东北工程项目专用资金而所有权或使用权受到限制。于2023年12月31日，账面价值为人民币0.00元（2022年12月31日：人民币60.97元）的银行存款用作取得商品房按揭贷款的保证金而所有权或使用权受到限制。

注3、于2023年12月31日，账面价值为人民币8,925,585.77元（2022年12月31日：无）的存货因诉讼被法院司法查封。

注4、于2023年12月31日，账面价值为人民币102,918,559.00元（2022年12月31日：人民币102,918,559.00元）的长期股权投资、人民币631,520,588.85元（2022年12月31日：人民币621,447,424.37元）的其他非流动金融资产被上海市第二中级人民法院冻结。

注5、于2023年12月31日，账面价值为人民币313,869,496.74元（2022年12月31日：人民币367,484,914.87元）的支付业务备付金是公司按照《非金融机构支付服务管理办法》和《支付机构客户备付金存管办法》规定开立的银行专用存款账户，公司通过客户备付金账户存储及收支的资金范围包括：银行卡收单业务、第三方支付便民服务业务、信用卡还款业务、信贷支付结算业务、公司其他部分业务收入资金。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,619,804,888.91	1,059,287,361.11
合计	1,619,804,888.91	1,059,287,361.11

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

于2023年12月31日，上述借款的年利率为2.95%-3.75%（2022年12月31日：2.35%-4.151%）。

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

□适用 √不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
市场及配套工程项目应付款	1,158,111,539.96	881,114,454.44
物流园项目应付款	180,132,641.98	216,635,705.68
酒店项目采购应付款	29,601,176.89	17,465,421.40
贸易应付货款	12,022,684.89	58,894,383.76
其他	10,386,805.55	17,204,438.87
合计	1,390,254,849.27	1,191,314,404.15

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

应付账款不计息，通常在收到对方付款通知后两个月内或依据工程合同及工程进度报告按进度清偿，工程余款待竣工决算后支付。

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收待抵商户款	373,307,194.00	639,009,194.79
预收租金	224,790,926.84	236,525,969.44
其他	4,266,275.80	10,458,105.25
合计	602,364,396.64	885,993,269.48

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

由于预收款项主要来源于预收待抵商户款和预收租金，单项金额较小，于 2023 年 12 月 31 日无账龄超过 1 年的单项大额预收款项。

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收商位使用费	3,034,398,081.66	2,982,431,412.43
预收商品货款	820,058,121.03	653,697,926.33
预收广告费	141,534,555.46	228,163,127.56
预收网络布线使用费	16,677,298.52	17,747,693.18
预收品牌使用费	9,350,894.14	11,119,366.97
预收购房款	5,090,581.43	31,199,591.78
其他	39,470,433.49	66,678,903.31
合计	4,066,579,965.73	3,991,038,021.56

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	179,702,065.74	486,402,894.67	518,009,339.80	148,095,620.61
二、离职后福利-设定提存计划	3,433,248.77	31,953,916.99	35,009,527.83	377,637.93
三、辞退福利	-	1,428,540.80	1,428,540.80	-
合计	183,135,314.51	519,785,352.46	554,447,408.43	148,473,258.54

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	178,068,953.19	391,454,219.31	421,716,444.51	147,806,727.99
二、职工福利费	-	39,628,080.38	39,628,080.38	-
三、社会保险费	1,271,605.09	19,271,833.41	20,375,796.24	167,642.26
其中：医疗保险费	1,094,163.11	18,513,195.27	19,527,208.57	80,149.81
工伤保险费	118,960.20	716,616.49	777,639.15	57,937.54
生育保险费	58,481.78	42,021.65	70,948.52	29,554.91
四、住房公积金	63,951.00	26,027,789.00	26,008,936.00	82,804.00
五、工会经费和职工教育经费	297,556.46	10,020,972.57	10,280,082.67	38,446.36
合计	179,702,065.74	486,402,894.67	518,009,339.80	148,095,620.61

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,232,206.01	30,904,130.35	33,772,733.76	363,602.60
2、失业保险费	201,042.76	1,049,786.64	1,236,794.07	14,035.33
合计	3,433,248.77	31,953,916.99	35,009,527.83	377,637.93

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,041,528.84	56,402,798.28
企业所得税	179,050,896.50	6,138,842.64
个人所得税	1,153,545.22	1,275,355.73
城市维护建设税	101,195.78	2,521,434.47
土地增值税	-	66,652.63
房产税	86,296,272.76	84,142,438.27
土地使用税	67,659,355.62	60,454,035.23
其他	1,882,454.99	3,996,867.16
合计	348,185,249.71	214,998,424.41

其他说明：

于2023年12月31日，本集团预缴的主要税金明细如下： 单位：元 币种：人民币

项目	钱塘印象楼盘	欧美中心楼盘	预缴税金合计
营业税	240,013.55	-	240,013.55
城市维护建设税	-	731,793.32	731,793.32
土地增值税	-	247,373.48	247,373.48
教育费附加及地方教育附加	-	522,709.51	522,709.51
合计	240,013.55	1,501,876.31	1,741,889.86

41、其他应付款**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,862,720,723.00	1,325,596,105.43
合计	1,862,720,723.00	1,325,596,105.43

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

□适用 √不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待确认投资返还款	977,172,602.34	429,637,665.00
代扣代缴款及押金保证金	490,913,484.14	490,392,164.12
应付经营杂项	320,135,730.30	284,502,534.04
限制性股票激励计划	74,367,173.75	120,092,075.00
其他	131,732.47	971,667.27
合计	1,862,720,723.00	1,325,596,105.43

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	93,995,355.93	345,934.69
1 年内到期的应付债券	61,508,191.79	61,508,191.79
1 年内到期的租赁负债	23,637,246.52	24,998,166.53
合计	179,140,794.24	86,852,293.01

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付短期融资券	3,025,604,467.02	3,012,256,419.90
支付业务往来	360,157,213.40	397,125,623.54
待转销项税额	124,426,245.96	59,992,173.80
上市前已宣告未领取的股利	2,083,112.65	2,083,112.65
应付待确认账户股利	2,653,400.82	2,449,697.11
合计	3,514,924,439.85	3,473,907,027.00

短期应付债券的增减变动:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
超短期融资券	100	2.09	2022-09-21	240 天	1,000,000,000.00	1,005,457,214.61	-	7,901,917.81	383,333.34	1,013,742,465.76	-	否
超短期融资券	100	2.30	2022-10-26	240 天	1,000,000,000.00	1,003,733,756.28	-	10,901,369.86	480,555.56	1,015,115,681.70	-	否
超短期融资券	100	3.00	2022-11-22	120 天	1,000,000,000.00	1,003,065,449.01	-	6,575,342.47	222,222.22	1,009,863,013.70	-	否
超短期融资券	100	2.85	2023-03-20	179 天	1,000,000,000.00	-	999,502,777.78	13,976,712.33	497,222.22	1,013,976,712.33	-	否
超短期融资券	100	2.57	2023-05-17	177 天	1,000,000,000.00	-	999,515,068.49	12,462,739.73	484,931.51	1,012,462,739.73	-	否
超短期融资券	100	2.68	2023-06-20	269 天	1,000,000,000.00	-	999,252,777.78	14,317,808.22	538,888.89	-	1,014,109,474.89	否
超短期融资券	100	2.72	2023-09-13	210 天	1,000,000,000.00	-	999,424,657.53	8,197,260.27	216,675.00	-	1,007,838,592.80	否
超短期融资券	100	2.78	2023-11-08	268 天	1,000,000,000.00	-	999,267,759.57	4,112,876.71	275,763.05	-	1,003,656,399.33	否
合计	/	/	/	/	8,000,000,000.00	3,012,256,419.90	4,996,963,041.15	78,446,027.40	3,099,591.79	5,065,160,613.22	3,025,604,467.02	/

其他说明:

√适用 □不适用

于 2023 年 12 月 31 日, 上述短期融资券的年利率为 2.09%-3.00% (2022 年 12 月 31 日: 1.75%-3.00%)。

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	956,794,218.96	404,845,934.69
一年内到期的长期借款	-93,995,355.93	-345,934.69
合计	862,798,863.03	404,500,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

√适用 □不适用

于2023年12月31日，上述借款的年利率为2.70%-3.20%(2022年12月31日：2.70%-2.90%)

46、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	3,559,960,676.26	3,558,925,011.54
一年内到期的应付债券	-61,508,191.79	-61,508,191.79
合计	3,498,452,484.47	3,497,416,819.75

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本年转入一年内到期	期末余额	是否违约
中期票据	100	3.29	2022-2-24	3年	1,000,000,000.00	999,177,980.44	-	27,942,465.75	365,065.82	-	27,942,465.75	999,543,046.26	否
中期票据	100	3.57	2022-3-29	3年	500,000,000.00	499,572,104.09	-	13,546,438.36	182,028.04	-	13,546,438.36	499,754,132.13	否
中期票据	100	3.00	2022-7-20	3年	500,000,000.00	499,516,212.89	-	6,739,726.03	183,057.80	-	6,739,726.03	499,699,270.69	否
公司债券	100	2.88	2022-9-01	3年	800,000,000.00	799,551,093.23	-	7,701,041.10	163,021.75	-	7,701,041.10	699,762,450.85	否
公司债券	100	2.88	2022-9-22	3年	700,000,000.00	699,599,429.10	-	5,578,520.55	142,491.31	-	5,578,520.55	799,693,584.54	否
合计	/	/	/	/	3,500,000,000.00	3,497,416,819.75	-	61,508,191.79	1,035,664.72	-	61,508,191.79	3,498,452,484.47	/

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款未折现金额	295,896,757.48	320,577,235.56
未确认融资费用	-95,427,304.70	-88,955,333.06
一年内到期的租赁负债	-23,637,246.52	-24,998,166.53
合计	176,832,206.26	206,623,735.97

其他说明：

本集团采用作为承租方的增量借款利率 2.78%-8.01%作为折现率的账面价值确认租赁负债，并计量使用权资产。

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
信用证待偿损失	110,620,306.10	-	
合计	110,620,306.10	-	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

于2017年，本集团子公司基于国际贸易代理业务开立的信用证由于委托方未按约定支付货款而陆续发生逾期。基于谨慎性原则，本集团根据预计可能损失计提了预计负债。于2023年6月30日，浙江省金华市中级人民法院作出判决，判决集团无需承担赔偿责任。

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	103,582,129.94	58,272,000.00	1,421,473.71	160,432,656.23	
合计	103,582,129.94	58,272,000.00	1,421,473.71	160,432,656.23	/

其他说明：

适用 不适用

于 2023 年，集团收到义乌自由贸易发展区管理委员会针对义乌跨界电商物流园开工投资奖励人民币 58,272,000.00 元。

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	5,486,074,176.00	-	-	-	-1,740,000.00	-1,740,000.00	5,484,334,176.00

其他说明：

2022 年 12 月 28 日，公司召开第九届董事会第六次会议及第九届监事会第二次会议，审议通过了《关于 2020 年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，可解除限售的激励对象共 338 人，可解除限售的限制性股票数量合计 1,317.36 万股；2023 年 10 月 19 日，公司召开第九届董事会第十三次会议及第九届监事会第六次会议，审议通过了《关于 2020 年限制性股票激励计划预留授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，可解除限售的激励对象共 29 人，可解除限售的限制性股票数量合计 72.77 万股，并于 2023 年 11 月 6 日上市流通。

2023 年 8 月 17 日，经本集团第九届董事会第十二次会议和第九届监事会第五次会议审议通过了《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。根据《激励计划》“第十四章，限制性股票回购注销原则”的规定，由于调任、离职的 21 名激励对象已不符合公司本激励计划中有关激励对象的规定。公司董事会审议决定取消上述激励对象资格并回购注销其已获授但尚未解除限售的全部限制性股票 1,740,000.00 股；首次授予回购价按照人民币 2.747 元/股、预留授予按照 2.252 元/股加中国人民银行公布的同期定期存款利率计算的利息之和回购注销，本次回购资金总额 493.15 万元，上述回购款项全部以公司自有资金支付，于 2023 年 11 月 20 日完成股权注销。

经本次限制性股票回购，本年股本减少 1,740,000 元。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,549,909,197.11	30,340,348.50	3,334,350.00	1,576,915,195.61
股权激励	63,106,263.66	16,506,969.91	30,340,348.50	49,272,885.07
其他	38,130,573.19	2,563,433.73	-	40,694,006.92
合计	1,651,146,033.96	49,410,752.14	33,674,698.50	1,666,882,087.60

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本年度集团回购注销部分限制性股票，详见附注七、53。回购导致减少对应资本公积人民币3,334,350.00元。

本年度集团解锁部分限制性股票，详见附注七、53。解除限售期股票对应资本公积人民币30,340,348.50元。

本年度确认股份支付费用为人民币16,506,969.91元，计入资本公积。

本年集团联营企业杭州微蚁科技有限公司其他股东注资导致资本公积增加人民币2,563,433.73元。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票激励计划	119,483,675.00	-	45,116,501.25	74,367,173.75
合计	119,483,675.00	-	45,116,501.25	74,367,173.75

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本年度集团解锁部分限制性股票，详见附注七、53。解除限售期股票对应库存股减少人民币45,116,501.25元。

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额			期末余额
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-40,818,470.36	57,696,575.32	14,424,143.83	43,272,431.49	2,453,961.13
其他权益工具投资公允价值变动	-40,818,470.36	57,696,575.32	14,424,143.83	43,272,431.49	2,453,961.13
二、将重分类进损益的其他综合收益	16,809,996.76	4,130,739.43	-	4,130,739.43	20,940,736.19
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	4,060,531.46	885,012.68	-	885,012.68	4,945,544.14
外币财务报表折算差额	12,749,465.30	3,245,726.75	-	3,245,726.75	15,995,192.05
其他综合收益合计	-24,008,473.60	61,827,314.75	14,424,143.83	47,403,170.92	23,394,697.32

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
无

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,564,198,440.14	263,568,294.29	-	1,827,766,734.43
任意盈余公积	40,195,855.68	-	-	40,195,855.68
其他	11,688,840.91	-	-	11,688,840.91
合计	1,616,083,136.73	263,568,294.29	-	1,879,651,431.02

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计提取额达到本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	6,651,440,591.35	6,059,496,846.85
调整后期初未分配利润	6,651,440,591.35	6,059,496,846.85
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,676,182,133.26	1,104,719,091.71
减：提取法定盈余公积	263,568,294.29	110,873,341.23
提取一般风险准备	3,854,655.84	1,038,991.13
应付普通股股利	356,594,821.44	400,863,014.85
期末未分配利润	8,703,604,953.04	6,651,440,591.35

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,934,994,717.64	8,162,868,195.76	7,326,780,315.71	6,335,697,349.64
其他业务	364,691,948.25	142,873,583.64	292,913,426.89	117,212,480.32
合计	11,299,686,665.89	8,305,741,779.40	7,619,693,742.60	6,452,909,829.96

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
销售商品	6,808,056,513.21	6,757,830,498.54
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	3,031,842,382.25	704,097,568.67
租赁	373,627,518.33	214,422,193.06
酒店住宿及餐饮服务	336,598,318.68	281,897,490.22
使用费	18,907,795.24	-
其他服务	730,654,138.18	347,494,028.92
按经营地区分类		
中国大陆	11,256,474,935.89	8,274,792,382.65
境外	43,211,730.00	30,949,396.75
按商品转让的时间分类		
在某一时点转让	7,128,957,734.62	6,896,162,715.99
在某一时段内转让	4,170,728,931.27	1,409,579,063.41
合计	11,299,686,665.89	8,305,741,779.40

其他说明

√适用 □不适用

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

单位：元 币种：人民币

合同类型	本期
销售商品	603,726,924.61
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	3,031,842,382.25
酒店住宿服务	8,997,757.36
其他服务	334,919,223.10
合计	3,979,486,287.32

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
销售商品	交付商品时	预收或在交付商品后取得收款权	贸易零售商品	是	-	无
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	服务提供时	预收收取部分定金，剩余部分在履行完毕时收取	商位使用权/经营配套服务	是	-	无
酒店住宿业务	服务提供时	履行完毕收取	酒店住宿服务	是	-	无
酒店餐饮业务	服务完成时	履行完毕收取	餐饮服务	是	-	无
资金有期有偿使用服务	服务提供时	定期收取	资金	是	-	无
合计	/	/	/	/		/

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

2023 年度，无前期已经履行（或部分履行）的履约义务在当年确认的收入。

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	112,941,296.37	118,168,544.44
土地使用税	15,339,027.73	60,280,050.01
印花税	6,934,464.49	6,790,568.05
城市维护建设税	5,991,837.64	6,479,070.41
教育费附加	2,570,032.07	2,800,755.18
地方教育附加	1,713,355.49	1,867,176.45
文化事业建设费	625,040.28	470,626.83
土地增值税	78,890.36	2,035,123.43
车船税	2,880.00	2,040.00
消费税	56.64	-
营业税	-	13,549.21
合计	146,196,881.07	198,907,504.01

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
市场推介活动费用	147,857,976.01	89,853,590.72
安全保障及保险费用	47,339,389.32	33,844,271.39
广告宣传费	26,938,539.96	31,743,030.06
水电及燃料消耗费	7,168,737.31	6,953,269.50
折旧与摊销	1,150,159.95	17,375,946.53
其他	9,849,218.46	17,909,872.89
合计	240,304,021.01	197,679,981.09

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
员工及工作服费用	340,116,581.08	317,219,351.11
折旧与摊销	139,058,190.70	96,689,173.47
中介机构费用	19,596,664.75	19,137,790.40
办公室费用	17,489,523.41	14,118,875.61
交通差旅费	7,492,084.48	2,365,796.11
分公司开办费	-	40,895,776.63
其他	35,778,586.33	39,039,507.38
合计	559,531,630.75	529,466,270.71

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	16,183,479.36	8,829,647.10
技术开发费	5,154,049.92	4,449,479.90
折旧与摊销	165,003.33	3,981,240.06
其他	246,454.69	116,794.82
合计	21,748,987.30	17,377,161.88

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	269,457,747.37	280,924,664.39
短期融资券、中期票据及公司债券折价摊销	4,135,256.51	4,370,938.50
减：利息收入	67,433,620.70	132,216,250.44
减：利息资本化金额	78,823,138.80	1,860,833.33
汇兑损益	-4,963,053.99	-17,091,915.89
其他	2,638,768.94	15,022,286.57
合计	125,011,959.33	149,148,889.80

其他说明：

借款费用资本化金额已计入在建工程。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	32,220,817.34	38,802,684.45
合计	32,220,817.34	38,802,684.45

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,035,858,139.92	996,108,417.69
交易性金融资产在持有期间的投资收益	273,136.58	448,207.50
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,762,820.14	12,542,733.80
债权投资在持有期间取得的利息收入	2,525,847.12	79,561.64
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,763,697.53	1,841,491.90
其他非流动金融资产在持有期间取得的收益	13,835,189.60	26,916,977.43
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-420,758.60	2,118,067.24
处置理财产品取得的投资收益	1,182,345.06	1,469,407.05
处置子公司产生的投资收益	9,663,095.13	-
合计	1,068,443,512.48	1,041,524,864.25

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	823,330.00	-3,886,171.10
其他非流动金融资产	-53,253,864.83	-1,376,305.49
合计	-52,430,534.83	-5,262,476.59

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	2,051,497.83	-2,024,409.36
其他应收款坏账损失	85,453.80	209,404.41
合计	2,136,951.63	-1,815,004.95

其他说明：

无

72、资产减值损失

□适用 √不适用

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	158,156,221.58	-941,780.66
无形资产处置损益	-4,355,964.93	-
合计	153,800,256.65	-941,780.66

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
转回预计负债	110,620,306.10	-	110,620,306.10
违约金收入	5,852,243.61	4,025,760.93	5,852,243.61
与日常活动无关的政府补助	450,000.00	239,122.00	450,000.00
其他	2,644,569.60	3,234,387.95	2,644,569.60
合计	119,567,119.31	7,499,270.88	119,567,119.31

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	14,686,312.67	188,806.68	14,686,312.67
其中：固定资产处置损失	14,625,133.03	188,806.68	14,625,133.03
无形资产处置损失	61,179.64		61,179.64
对外捐赠	200,000.00	3,393,094.06	200,000.00
其他	1,931,657.80	622,929.19	1,931,657.80
合计	16,817,970.47	4,204,829.93	16,817,970.47

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	517,100,995.28	49,512,382.53
递延所得税费用	9,567,949.07	-3,306,682.14
合计	526,668,944.35	46,205,700.39

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	3,208,071,559.14
按法定/适用税率计算的所得税费用	802,017,889.79
子公司适用不同税率的影响	-4,424,663.56
调整以前期间所得税的影响	-21,856,875.52
非应税收入的影响	-277,753,023.77
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	112,513.91
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-18,466,164.71
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	47,039,268.21
所得税费用	526,668,944.35

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 57、其他综合收益

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的押金保证金	116,180,416.00	231,395,229.79
收到的银行存款利息收入	67,433,620.70	131,393,012.77
收到的银行备付金	16,787,007.99	2,217,933.25
收到的政府补助	89,521,343.63	64,453,832.77
收到违约金	5,852,243.61	4,025,760.93
其他	2,000,849.63	1,230,207.23
合计	297,775,481.56	434,715,976.74

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的大项费用	314,258,977.01	270,289,936.11
支付的押金及保证金	142,111,784.58	219,259,625.81
支付的修理成本及费用	68,046,525.32	62,055,970.52
其他	252,418.45	3,728,976.21
合计	524,669,705.36	555,334,508.65

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12,482,830.94	-
合计	12,482,830.94	-

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	312,616,964.11
合计	-	312,616,964.11

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
对合营公司及合营公司子公司资助款	212,650,200.00	900,328,548.00
收到待确认的投资返还款	587,256,408.09	358,879,565.00
合计	799,906,608.09	1,259,208,113.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付财务资助款	34,806,218.75	41,772,885.00
合计	34,806,218.75	41,772,885.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的限制性股票注销款	4,931,526.57	14,934,064.64
支付的租赁付款额	38,068,599.31	35,194,742.95
合计	43,000,125.88	50,128,807.59

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,059,287,361.11	2,000,000,000.00	10,517,527.80	1,450,000,000.00	-	1,619,804,888.91
一年内到期的非流动负债	86,852,293.01	-	179,140,794.24	86,852,293.01	-	179,140,794.24
其他流动负债	3,012,256,419.90	4,997,945,194.88	81,545,619.18	5,066,142,766.94	-	3,025,604,467.02
长期借款	404,500,000.00	596,638,863.03	855,355.93	45,200,000.00	93,995,355.93	862,798,863.03
应付债券	3,497,416,819.75	-	62,543,856.51	-	61,508,191.79	3,498,452,484.47
租赁负债	206,623,735.97	-	8,277,069.60	14,431,352.79	23,637,246.52	176,832,206.26
合计	8,266,936,629.74	7,594,584,057.91	342,880,223.26	6,662,626,412.74	179,140,794.24	9,362,633,703.93

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年	2022 年
转回国际贸易代理业务预计负债违约金收入	110,620,306.10	-

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,681,402,614.79	1,103,601,132.21
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	-2,136,951.63	1,815,004.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	379,513,456.85	360,066,867.91
使用权资产摊销	37,145,011.30	35,119,185.43
无形资产摊销	229,747,637.69	171,380,383.22
投资性房地产折旧和摊销	153,648,676.82	129,649,410.69
长期待摊费用摊销	88,083,379.01	63,268,555.84
预计负债的减少	-110,620,306.10	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-153,800,256.65	564,167.30
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	14,686,312.67	188,806.68
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	52,430,534.83	5,262,476.59
财务费用（收益以“-”号填列）	195,547,220.46	300,670,345.73
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,086,606,024.98	-1,093,839,888.05
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	34,989,888.72	-1,003,615.63
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-25,421,939.66	-2,303,066.49
存货的减少（增加以“-”号填列）	83,106,862.96	-2,892,260.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-764,673,004.73	210,882,645.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	21,509,767.66	89,496,906.62
其他	16,506,969.91	28,163,655.65
经营活动产生的现金流量净额	1,845,059,849.92	1,400,090,713.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,910,178,939.19	1,981,200,941.64
减：现金的期初余额	1,981,200,941.64	4,006,468,325.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	928,977,997.55	-2,025,267,383.83

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	23,924,400.00
银行存款	23,924,400.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	11,441,569.06
银行存款	11,441,569.06
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	-
处置子公司收到的现金净额	12,482,830.94

其他说明：

于2022年12月19日，公司全资子公司义乌中国小商品城物流仓储有限公司（以下简称“物流仓储”）于义乌产权交易所公开挂牌转让其所持有的义乌环球义达物流有限公司60%股权。

于2023年2月2日，物流仓储收到义乌产权交易所公开挂牌转让成交通知，并于2月3日收到扣除交易服务费人民币19.56万元后的股权转让款人民币2,392.44万元。

于2023年2月21日，物流仓储与浙江智捷元港国际供应链科技有限公司签订《股权转让协议》，约定物流仓储就其在义乌环球义达物流有限公司持有的注册资本人民币3,000万元（占总注册资本的60%）股权转让给浙江智捷元港国际供应链科技有限公司，并于当日完成义乌环球义达物流有限公司章程修改和工商变更登记。

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,910,178,939.19	1,981,200,941.64
其中：库存现金	249,915.87	220,471.11
可随时用于支付的银行存款	2,909,921,203.08	1,980,229,200.48
可随时用于支付的其他货币资金	7,820.24	751,270.05
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,910,178,939.19	1,981,200,941.64
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	12,556,381.42	10,098,029.66

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	13,929,827.95	7.0827	98,660,792.42
欧元	50,031.35	7.8592	393,206.39
卢旺达法郎	6,283,437.00	0.0056	35,250.08
阿联酋迪拉姆	37,176.25	1.9326	71,845.11
捷克克朗	2,563,165.56	0.3175	813,703.35
应收账款			
其中：美元	30,535.19	7.0827	216,271.59
欧元	9,898.57	7.8592	77,794.84
捷克克朗	14,954,701.88	0.3175	4,747,524.41
其他应收款			
其中：美元	229,798.71	7.0827	1,627,595.32
欧元	68,110.55	7.8592	535,294.43
捷克克朗	18,078,776.74	0.3175	5,739,294.20
应付账款			
其中：美元	623,635.14	7.0827	4,417,020.61
捷克克朗	206,795.57	7.8592	65,649.39
其他应付款			
其中：美元	1,545,900.71	7.0827	10,949,150.96
欧元	25,492.67	7.8592	200,351.99
捷克克朗	137,630,939.10	0.3175	43,692,361.62

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁**(1) 作为承租人**

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用 22,693,210.45 元。

计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用 457,533.27 元。

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额 38,068,599.31(单位：元 币种：人民币)。

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物和土地使用权和其他设备，房屋及建筑物的租赁期通常为 2-5 年，土地使用权的租赁期为 10 年。

使用权资产，参见附注七、25；租赁负债，参见附注七、47。

83、其他

适用 不适用

八、研发支出

(1). 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	37,912,543.15	32,297,207.29
技术开发费	9,327,714.50	11,980,011.94
折旧与摊销	1,010,603.36	4,304,601.41
其他	407,409.81	716,588.19
合计	48,658,270.82	49,298,408.83
其中：费用化研发支出	21,748,987.30	17,377,161.88
资本化研发支出	26,909,283.52	31,921,246.95

其他说明：

无

(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额	本期减少金额	期末 余额
		内部开发支出	确认为无形资产	
快捷通核心支付系统	4,108,355.16	4,900,821.08	5,346,188.96	3,662,987.28
chinagoods 平台开发项目	552,640.71	22,008,462.44	7,575,648.50	14,985,454.65
合计	4,660,995.87	26,909,283.52	12,921,837.46	18,648,441.93

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

其他说明

无

(3). 重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(2). 合并成本

□适用 √不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

□适用 √不适用

其他说明：

无

3、反向购买

□适用 √不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
义乌环球义达物流有限公司	2023年1月31日	24,120,000.00	60	股权转让	交易双方完成股权转让手续	9,663,095.13	-	-	-	-	不适用	-

其他说明：

√适用 □不适用

义乌环球义达物流有限公司的相关财务信息列示如下：

单位：元 币种：人民币

	2023年1月31日
流动资产	12,384,901.06
非流动资产	10,002,530.76
流动负债	1,313,280.50
非流动负债	-
净资产	21,074,151.32

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司于本期设立子公司义乌市银都商途餐饮有限公司，注销子公司义乌中国小商品城商贸服务培训中心有限公司。

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	批发业	100		设立
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	批发业	100		设立
义乌综合保税区运营管理有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100		设立
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100		设立
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100		设立
义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100		设立
浙江银都酒店管理有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100		设立
义乌市银都商途餐饮有限公司	浙江义乌	500.00	浙江义乌	商务服务业		100	设立
义乌中国小商品城研究院有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100		设立
义乌市商博数智企业管理有限公司	浙江义乌	30,000.00	浙江义乌	商务服务业	100		设立
义乌中国小商品城大数据有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	软件和信息技术服务业	100		设立
义乌信链技术服务有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	专业技术服务业		51	设立
义乌市商城工联置业有限公司	浙江义乌	20,000.00	浙江义乌	房地产业	100		设立
义乌商博云仓企业管理有限公司(曾用名:义乌商博置业有限公司)	浙江义乌	30,000.00	浙江义乌	房地产业	100		设立
义乌中国小商品城信息技术有限公司	浙江义乌	5,000.00	浙江义乌	信息技术业	100		设立
义乌中国小商品城金融控股有限公司	浙江义乌	400,000.00	浙江义乌	金融业	100		设立
义乌中国小商品城物流仓储有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	多式联运和运输代理业	100		设立
义乌中国小商品城展览股份有限公司	浙江义乌	3,000.00	浙江义乌	商务服务业	98	2	设立
浙江华捷投资发展有限公司	浙江义乌	50,000.00	浙江义乌	商务服务业	96.4		设立+购买
欧洲华捷发展有限公司	捷克布拉格	捷克克朗1,580.00	捷克布拉格	商务服务业		96.4	设立+购买

浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	浙江义乌	20,000.00	浙江义乌	金融业	60	40	设立
浙江义乌购电子商务有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	信息技术业		51	设立
义乌兴宸企业管理有限公司（曾用名：义乌中国小商品城支付网络科技有限公司）	浙江义乌	15,000.00	浙江义乌	信息技术业		100	设立
浙江义乌中国小商品城广告有限责任公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	广告经营业		100	设立
义乌国际贸易综合服务有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	批发业		60	设立
义乌中国小商品城征信有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	服务业		85	设立
义乌市爱喜猫供应链管理有限公司	浙江义乌	500.00	浙江义乌	服务业		100	设立
义乌中国小商品城互联网金融信息服务有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	金融业		100	设立+购买
义乌中国小商品城本外币兑换有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	金融业		100	设立
杭州商博南星置业有限公司	浙江杭州	5,000.00	浙江杭州	房地产业	100		设立
海城义乌中国小商品城投资发展有限公司	辽宁海城	60,000.00	辽宁海城	房地产业		95	设立
宁夏义乌小商品城供应链管理有限公司	宁夏石嘴山	2,000.00	宁夏石嘴山	服务业		100	设立
义乌小商品城（香港）国际贸易有限公司	中国香港	港币 1.00	中国香港	批发业		100	设立
香港佰特丝路有限公司	中国香港	港币 10,800.00	中国香港	服务业		100	设立
Huafrika (Kenya) Investment Development Co., Limited	肯尼亚内罗毕	肯尼亚先令 3,000.00	肯尼亚内罗毕	服务业		100	设立
BETTER SILK ROAD FZE	阿联酋迪拜	迪拉姆 5,040.00	阿联酋迪拜	服务业		100	设立
BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	卢旺达基加利	卢旺达法郎 27,000.00	卢旺达基加利	服务业		100	设立
义乌市哲庆贸易有限公司	浙江义乌	2,200.00	浙江义乌	批发业		100	设立
义乌小商品城（德国）有限公司	德国法兰克福	欧元 100.00	德国法兰克福	服务业		100	设立
义乌小商品城（西班牙）有限公司	西班牙马德里	欧元 20.00	西班牙马德里	服务业		100	设立
浙江迅弛数字科技有限公司	浙江杭州	19,000.00	浙江杭州	信息技术业	100		购买
快捷通支付服务有限公司	浙江杭州	18,000.00	浙江杭州	信息技术业		100	购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无

确定公司是代理人还是委托人的依据：
无

其他说明：
无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江义乌购电子商务有限公司	49.00%	10,163,252.63	-	60,894,351.29
海城公司	5.00%	-5,020,346.01	-	-52,440,215.21

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江义乌购电子商务有限公司	12,224.24	5,653.21	17,877.45	5,450.03	-	5,450.03	9,108.24	5,688.44	14,796.68	4,438.90	4.49	4,443.39
海城公司	109,040.55	83,210.84	192,251.39	297,131.82	-	297,131.82	112,283.93	89,899.98	202,183.91	297,023.65	-	297,023.65

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江义乌购电子商务有限公司	6,410.06	2,074.13	2,074.13	1,847.41	4,881.33	1,206.88	1,206.88	2,240.52
海城公司	5,163.04	-10,045.22	-10,045.22	-3,939.04	24,288.25	-8,909.95	-8,909.95	-1,114.29

其他说明:

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
义乌商旅投资发展有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	金融业		20	权益法
义乌融商置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
义乌创城置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	24		权益法
义乌国深商博置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
联营企业						
义乌惠商紫荆股权投资有限公司 [注 6]	浙江义乌	浙江义乌	商业服务业		10.42	权益法
浙江稠州金融租赁有限公司	浙江杭州	浙江义乌	金融业	26		权益法
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业 (有限合伙) [注 7]	浙江义乌	浙江义乌	租赁和商务服务业	10.41		权益法
义乌市弘义股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	浙江义乌	浙江义乌	金融业		49.98	权益法
浦江绿谷置业有限公司	浙江浦江	浙江浦江	房地产业	49		权益法
义乌中国小商品城房地产开发有限 公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49		权益法
浙江智捷元港国际供应链科技有限 公司	浙江义乌	浙江义乌	科技推广和 应用服务业	27		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

注 6：本公司持有义乌惠商紫荆股权投资有限公司（以下简称“紫荆投资公司”）10.42%（2022 年：10.42%）的股权，但将其作为本公司的联营企业。根据公司章程规定，紫荆投资公司从事投资业务，其重要的财务及经营决策活动是对投资项目进行挑选和管理，该活动已经全部委托给本公司的合营企业义乌惠商紫荆资本管理有限公司（以下简称“紫荆管理公司”），紫荆管理公司通过投资决策委员会进行投资项目选择和管理，除非涉及到特殊投资事项，需要报经紫荆投资公司董事会决议外，其他重要的财务及经营决策投资事项均由紫荆管理公司代为执行。因此本公司能够对持有 10.42%的紫荆投资公司实施重大影响。

注 7：本公司持有义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“紫荆二期”）10.41%（2022 年：9.43%）的股权，但将其作为本公司的联营企业。根据公司章程规定，紫荆二期从事投资业务，其重要的财务及经营决策活动是对投资项目进行挑选和管理，该活动已经全部委托给本公司的合营企业紫荆管理公司，紫荆管理公司通过投资决策委员会进行投资项目选择和管理，除非涉及到特殊投资事项，需要报经紫荆二期董事会决议外，其他重要的财务及经营决策投资事项均由紫荆管理公司代为执行。因此本公司能够对持有 10.41%的紫荆二期实施重大影响。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	义乌商旅	融商置业	创城置业	国深商博	义乌商旅	融商置业	创城置业	国深商博
流动资产	5,868.55	13,398.19	37,987.32	237,167.69	6,039.08	13,547.12	47,538.36	1,251,563.25
其中: 现金和现金等价物	4,831.90	49.30	95.43	18,717.68	4,316.44	198.23	540.41	88,677.29
非流动资产	125,809.14	-	1.30	43.43	129,575.34	-	2.12	2,979.93
资产合计	131,677.69	13,398.19	37,988.62	237,211.12	135,614.42	13,547.12	47,540.47	1,254,543.18
流动负债	39,666.74	0.09	25,119.76	47,982.62	39,891.24	148.98	34,353.43	1,237,514.91
非流动负债	-	-	1,333.18	-	11,566.36	-	1,333.17	1,571.12
负债合计	39,666.74	0.09	26,452.94	47,982.62	51,457.60	148.98	35,686.60	1,239,086.02
归属于母公司股东权益	92,010.95	13,398.10	11,535.68	189,228.50	84,156.82	13,398.14	11,853.87	15,457.16
按持股比例计算的净资产份额	45,085.36	6,565.07	2,768.56	92,721.97	41,236.84	6,565.09	2,844.93	7,574.01
调整事项	-1,492.37	-	-	-	-1,539.60	-	-	-
--内部交易未实现利润	-1,492.37	-	-	-	-1,539.60	-	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	43,592.99	6,565.07	2,768.56	92,721.97	39,697.24	6,565.09	2,844.93	7,574.01
营业收入	24,671.44	-	-	1,126,150.25	17,580.08	395,959.62	302,152.46	56,974.31
财务费用	918.04	-0.10	0.38	-127.32	1,608.93	-0.94	-33.92	-1,139.10
所得税费用	2,644.13	0.14	285.55	56,464.96	454.50	573.35	18,521.80	3,912.35
净利润	7,854.06	-0.04	-318.19	173,771.35	2,618.68	87,577.34	56,192.82	10,525.21
综合收益总额	7,854.06	-0.04	-318.19	173,771.35	2,618.68	87,577.34	56,192.82	10,525.21
本年度收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-	-	58,086.56	19,447.68	-

其他说明

无

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额					期初余额/ 上期发生额				
	稠州金融租赁	弘义基金	商城房产	浦江绿谷	智捷元港	稠州金融租赁	弘义基金	商城房产	浦江绿谷	智捷元港
流动资产	101,696.23	15,500.19	2,046,024.61	127,841.28	57,624.29	77,387.23	25,476.19	1,752,170.30	121,318.40	45,894.85
非流动资产	1,917,528.55	170,802.46	46,906.23	6,373.07	3,134.11	1,605,298.30	163,831.11	43,109.75	777.45	137.68
资产合计	2,019,224.78	186,302.65	2,092,930.84	134,214.36	60,758.39	1,682,685.53	189,307.30	1,795,280.05	122,095.85	46,032.53
流动负债	1,209,345.22	2,275.47	1,239,064.78	59,238.51	20,449.28	1,132,279.05	89.88	1,029,256.12	45,646.63	2,363.50
非流动负债	588,800.25	-	201,027.66	4,303.02	-	362,250.51	-	147,172.22	-	-
负债合计	1,798,145.47	2,275.47	1,440,092.44	63,541.53	20,449.28	1,494,529.55	89.88	1,176,428.34	45,646.63	2,363.50
归属于母公司股东权益	221,079.31	184,027.18	652,838.40	70,672.83	40,309.11	188,155.98	189,217.42	618,851.71	76,449.22	43,669.03
按持股比例计算的净资产份额	57,480.62	91,958.38	312,067.18	34,629.69	10,883.38	48,920.55	94,570.87	303,237.34	37,460.12	11,790.64
调整事项	15.26	-1,475.01	177.26	334.48	2,314.82	-	-6.66	-4,689.27	423.84	2,765.71
--内部交易未实现利润	15.26	-1,475.01	177.26	334.48	2,314.82	-	-6.66	-4,689.27	423.84	2,765.71
对联营企业权益投资的账面价值	57,495.88	90,483.37	312,244.44	34,964.17	13,198.20	48,920.55	94,564.21	298,548.07	37,883.96	14,556.34
营业收入	71,405.89	-	292,351.52	2.75	55,854.47	56,469.66	-	209,890.13	9,831.72	2,554.69
净利润	32,923.33	3,055.34	28,003.14	-5,776.39	-5,030.15	24,301.81	10,670.77	43,105.17	2,642.70	-1,330.97
综合收益总额	32,923.33	3,055.34	28,003.14	-5,776.39	-5,030.15	24,301.81	10,655.05	43,105.17	2,642.70	-1,330.97
本年度收到的来自联营企业的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	8,820.00	-

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	30,629,677.74	31,984,094.03
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,354,416.29	-54,341,295.28
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-1,354,416.29	-54,341,295.28
联营企业：		
投资账面价值合计	451,803,256.03	489,944,751.13
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-39,026,507.78	15,004,810.36
--其他综合收益	885,012.68	4,139,085.99
--综合收益总额	-38,141,495.10	19,143,896.35

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

√适用 □不适用

应收款项的期末余额 0（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	103,582,129.94	58,272,000.00	-	1,421,473.71	-	160,432,656.23	与资产相关
合计	103,582,129.94	58,272,000.00	-	1,421,473.71	-	160,432,656.23	/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	1,421,473.71	1,421,473.68
与收益相关	30,799,343.66	37,381,210.77
合计	32,220,817.37	38,802,684.45

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收账款、其他应收款、其他流动资产、债权投资、长期应收款和其他非流动资产，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面价值。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十六、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部分和行业中，因此在本集团内部不存在重大信用风险集中。本集团对应收账款余额未持有任何担保物及其他信用增级。

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果出现重大不利变化等。

已发生信用减值资产的定义

本集团判断已发生信用减值的主要标准为如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

信用风险敞口

按照信用风险等级披露金融资产的账面余额的信用风险敞口，并按照计提未来12个月预期信用损失及整个存续期信用损失的资产分别披露。

集团按照简化方法直接对应收账款以及按照通用方法对其他应收款未来12个月预期信用损失计提减值准备，本集团因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，详见附注七、5及附注七、9。

流动性风险

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性之间的平衡。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：
2023年12月31日

项目	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上	合计
短期借款	1,633,387,388.91	-	-	-	1,633,387,388.91
应付账款	1,390,254,849.27	-	-	-	1,390,254,849.27
其他应付款	1,393,726,397.83	-	-	468,994,325.17	1,862,720,723.00
其他流动负债	3,420,706,329.61	-	-	-	3,420,706,329.61
一年内到期的非流动负债	193,144,703.38	-	-	-	193,144,703.38
长期借款	20,441,113.41	48,482,098.41	55,102,649.41	798,322,481.14	922,348,342.37
租赁负债	-	32,905,926.59	32,828,436.37	194,173,777.30	259,908,140.26
应付债券	-	3,608,950,000.00	-	-	3,608,950,000.00
合计	8,051,660,782.41	3,690,338,025.00	87,931,085.78	1,461,490,583.61	13,291,420,476.80

2022年

项目	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上	合计
短期借款	1,066,763,333.33	-	-	-	1,066,763,333.33
应付账款	1,191,314,404.15	-	-	-	1,191,314,404.15
其他应付款	835,667,583.73	-	-	489,928,521.70	1,325,596,105.43
其他流动负债	3,440,379,594.46	-	-	-	3,440,379,594.46
一年内到期的非流动负债	146,035,730.32	-	-	-	146,035,730.32
长期借款	11,321,500.00	62,268,500.00	160,416,125.00	268,150,000.00	502,156,125.00
租赁负债	-	35,662,549.03	32,085,308.05	225,253,417.58	293,001,274.66
应付债券	-	108,950,000.00	3,608,950,000.00	-	3,717,900,000.00
合计	6,691,482,145.99	206,881,049.03	3,801,451,433.05	983,331,939.28	11,683,146,567.35

市场风险

利率风险

本集团面临的市场利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。本集团通过密切监控利率变化以及定期审阅借款来管理利率风险。

本集团于2023年12月31日的长期负债中存在人民币7.63亿元的长期借款，其利率在每届满一年时根据当日的贷款基准利率进行调整，年中不再调整，因此管理层认为其面临的市场利率变动风险较低

汇率风险

本集团面临交易性的汇率风险。此类风险由于某些经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。由于本集团通常持有存货时间较短，应收账款收款较及时，所以管理层认为汇率风险较小。

权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。于2023年12月31日，本集团暴露于因分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的(附注七、2)和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的(附注七、18)个别权益工具投资而产生的权益工具投资价格风险之下。本集团通过持有不同风险的投资组合来管理风险。

下表说明了，在所有其他变量保持不变的假设下，本集团的净损益和其他综合收益的税后净额对权益工具投资的公允价值的每10%的变动-以资产负债表日的账面价值为基础的敏感性。

2023年				
	权益工具投资 账面价值	净损益	其他综合收益 的税后净额	股东权益合计
权益工具投资		增加/（减少）	增加/（减少）	增加/（减少）
公允价值上升/下降10%				
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资	556,897,379.17	-	41,767,303.44	41,767,303.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资	15,130,895.00	1,134,817.13	-	1,134,817.13
2022年				
	权益工具投资 账面价值	净损益	其他综合收益 的税后净额	股东权益合计
权益工具投资		增加/（减少）	增加/（减少）	增加/（减少）
公允价值上升/下降10%				
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资	499,200,803.85	-	37,440,060.29	37,440,060.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资	23,651,565.00	1,773,867.38	-	1,773,867.38

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。2023 年度及 2022 年度资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指总负债和总资产的比率。本集团的政策将使该资产负债率保持相对稳定。总负债包括流动负债和非流动负债。本集团于资产负债表日的资产负债率如下：

	2023 年	2022 年
总负债	<u>18,515,009,702.36</u>	<u>16,829,907,934.73</u>
总资产	<u>36,218,947,223.63</u>	<u>32,111,004,317.38</u>
资产负债率	<u>51.12%</u>	<u>52.41%</u>

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	15,130,895.00	-	-	15,130,895.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	15,130,895.00	-	-	15,130,895.00
(2) 权益工具投资	15,130,895.00	-	-	15,130,895.00
(三) 其他权益工具投资	556,897,379.17	-	-	556,897,379.17
(六) 其他非流动金融资产	-	-	1,421,569,904.19	1,421,569,904.19
持续以公允价值计量的资产总额	572,028,274.17	-	1,421,569,904.19	1,993,598,178.36

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

本集团持续第一层次公允价值计量项目为上市公司权益工具，以市场报价确定公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本集团的财务部门由集团财务部总经理领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。集团财务部总经理直接向集团财务负责人汇报，集团财务负责人向审计委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经集团财务负责人审核批准。出于年度财务报表目的，每年两次与审计委员会讨论估值流程和结果。

非上市的权益工具投资，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值或按照非上市的权益工具截至资产负债表日的资产基础法确定公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如市盈率。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。对于非上市的权益工具投资的公允价值，本集团估计了采用其他合理、可能的假设作为估值模型输入值的潜在影响。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、 其他

□适用 √不适用

十四、 关联方及关联交易**1、 本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
义乌中国小商品城控股 有限责任公司	浙江义乌	资产管理	100,000	55.40	55.40

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是义乌市人民政府国有资产监督管理办公室。

其他说明：

无

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见附注十、1、在子公司中的权益

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

详见附注十、3、在合营企业或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
义乌商旅	合营企业
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	合营企业
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	合营企业
义乌国深商博置业有限公司	合营企业
义乌融商置业有限公司	合营企业
杭州滨江商博房地产开发有限公司	联营企业
惠商小贷	联营企业
浙江也麦数据科技有限公司	联营企业
义乌美品树供应链管理有限公司	联营企业
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	联营企业
义乌数字港科技有限公司	联营企业
商城房产	联营企业
杭州微蚁科技有限公司	联营企业
义乌惠商紫荆股权投资有限公司	联营企业
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	联营企业
义乌市黑马惠企业服务有限公司	联营企业
义乌商阜创智投资中心（有限合伙）	联营企业

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国资运营公司	第一大股东的控股股东的母公司
义乌市市场发展集团有限公司	第一大股东的控股股东
义乌市保安服务有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市农业开发有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	第一大股东的控股股东的分公司
义乌瀚鼎商博置业有限公司	第一大股东的子公司
义乌锦华商博置业有限公司	第一大股东的子公司
义乌市中国小商品城物业服务有限公司	第一大股东的子公司
义乌综合保税区企业管理有限公司	第一大股东的子公司
伊厦成都国际商贸城股份有限公司	重要子公司的少数股东
浙江义乌农村经济发展有限公司	第一大股东的控股股东的子公司

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
义乌市中国小商品城物业服务有限公司	物业服务费及绿化养护费	181,414,943.66	不适用	不适用	184,739,755.70
义乌市保安服务有限公司	会展安保服务费	17,321,354.13	不适用	不适用	28,188,230.28
义乌商博云谷企业管理有限公司	代建费	11,048,288.61	不适用	不适用	1,100,800.00
浙江也麦数据科技有限公司	采购款及平台服务费	2,793,096.42	不适用	不适用	2,291,695.43
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	设计费	2,440,943.96	不适用	不适用	3,472,843.99
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	服务费	2,000,000.00	不适用	不适用	-
杭州微蚁科技有限公司	信息服务费	244,523.00	不适用	不适用	-
义乌数字港科技有限公司	技术服务费及硬件设备费	-	不适用	不适用	4,948,197.00
义乌市农业开发有限公司	采购款	-	不适用	不适用	2,042,604.35

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
义乌市中国小商品城物业服务有限公司	商品销售及系统开发	4,153,162.42	2,175,245.60
市场发展集团及其分公司幸福湖国际会议中心	洗涤费	2,627,096.60	1,054,026.05
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	仓储费收入	2,147,325.34	-

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
市场发展集团	本公司	其他资产托管	2020-02-01	2025-01-31	协商价	954,484.23

关联托管/承包情况说明

√适用 □不适用

根据本公司与市场发展集团签订的义乌幸福湖国际会议中心管理合同，本公司受托管理位于义乌市幸福湖路 100 号的幸福湖国际会议中心酒店，本报告期收取的酒店管理费为人民币 954,484.23 元（2022 年：人民币 514,979.27 元）。

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	办公场所	988,924.55	1,126,617.29
义乌市市场开发服务中心有限责任公司	停车场	562,755.00	516,288.99
义乌商旅投资发展有限公司	办公场所	458,715.60	1,376,146.79
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	办公场所	272,279.43	246,819.06
义乌市中国小商品城物业服务有限公司	办公场所	194,279.41	122,445.99
杭州微蚁科技有限公司	办公场所	162,259.84	-
义乌美品树供应链管理有限公司	办公场所	-	207,058.99
惠商小贷	办公场所	-	49,791.48
合计		2,639,213.83	3,645,168.59

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
义乌中国小商品城控股有限责任公司	仓储场所	15,025,937.62	15,015,618.37	-	-	16,378,272.00	16,378,272.00	-	-	-	-

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本集团以市场价向上述关联方租入仓储场所。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
义乌商旅	45,754,890.24	2015-7-1	2026-12-15	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

√适用 □不适用

本集团为义乌商旅提供借款担保，截至 2023 年 12 月 31 日，义乌商旅实际共向银行借款人民币 9,337.73 万元（2022 年 12 月 31 日：人民币 19,346.81 万元），本公司根据担保合同约定，承担人民币 4,575.49 万元（2022 年 12 月 31 日：人民币 9,479.93 万元）的担保责任。国资运营公司为其提供反担保。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
城臻置业	58,803,200.00	2022-01-18		本集团于 2022 年从城臻置业调拨富余资金共计人民币 58,803,200.00 元,为同股比调拨,年利率为 0%。截至 2023 年 12 月 31 日,已转回 34,806,218.79 元剩余资金归还日根据城臻置业项目资金需求情况确定。
义乌国深商博置业有限公司	230,600,000.00	2022-10-31		本集团于 2022 年从国深商博调拨富余资金共计人民币 230,600,000.00 元,为同股比调拨,年利率为 0%,于 2023 年从国深商博调拨富余资金共计人民币 489,988,200.00 元,资金归还日根据国深商博项目资金需求情况确定。
义乌国深商博置业有限公司	294,000,000.00	2023-6-29		
义乌国深商博置业有限公司	98,000,000.00	2023-10-30		
义乌国深商博置业有限公司	97,988,200.00	2023-11-01		
义乌融商置业有限公司	64,418,683.00	2022-6-30		本公司于 2022 年从融商置业收到预分红款 64,418,683.00 元,具体资金归还日根据分红决议下达情况确定。
惠商紫荆	4,500,000.00	2021-12-31		本公司于 2021 年从惠商紫荆收到预分红款 4,500,000.00 元,于 2022 年从惠商紫荆收到预分红款 12,000,000.00 元,于 2023 年从惠商紫荆收到预分红框 2,250,000.00 元,具体资金归还日根据分红决议下达情况确定。
惠商紫荆	12,000,000.00	2022-12-31		
惠商紫荆	2,250,000.00	2023-12-29		

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
义乌瀚鼎商博置业有限公司	204,604,400.00	2020-12-11		本集团于 2020 年向瀚鼎商博提供财务资助共计人民币 204,604,400.00 元,于 2021 年向瀚鼎商博提供财务资助共计人民币 17,845,800.00 元,年利率为 6%,截至 2023 年 12 月 31 日,瀚鼎商博已陆续全额归还。
义乌瀚鼎商博置业有限公司	17,845,800.00	2021-5-11		
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	63,465,484.42	2020-3-09		本集团于 2020 年向 JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO 提供财务资助共计人民币 63,465,484.42 元,于 2021 年提供财务资助款共计人民币 109,636,517.09 元,于 2022 年提供财务资助款共计人民币 41,772,885.00 元,年利率为 6 个月平均 EIBOR 加 5%,财务资助还款期限根据项目进展情况确定。
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	109,636,517.09	2021-3-31		
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	41,772,885.00	2022-5-12		

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,956.51	1,775.94

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

关联方委托贷款

单位：元 币种：人民币

单位	2023 年	2022 年
伊厦成都国际商贸城股份有限公司	48,000,000.00	48,000,000.00

经本集团 2022 年 12 月 15 日召开的第九届董事会第五次会议审议通过，本集团间接控股子公司义乌购通过中国农业银行股份有限公司义乌分行以货币资金的方式为义乌购少数股东伊厦成都国际商贸城股份有限公司提供委托贷款人民币 4,800 万元，贷款期限 2 年，贷款年利率为 5.5%。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	711,617.24	13,307.24	-	-
应收账款	义乌市市场发展集团有限公司 幸福湖国际会议中心分公司	535,559.20	10,205.81	168,814.20	1,676.53
应收账款	义乌市市场发展集团有限公司	292,500.00	5,573.98		-
应收账款	义乌商旅投资发展有限公司	7,824.20	149.10	-	-
应收账款	义乌中国小商品城房地产开发有限公司	999.00	19.04	-	-
应收账款	义乌通惠商博置业有限公司	-	-	6,200,000.00	61,573.54
合计		1,548,499.64	29,255.17	6,368,814.20	63,250.07
其他应收款	义乌市市场发展集团有限公司	440,168.00	-	-	-
其他应收款	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	132,400.00	-	-	-
其他应收款	义乌市市场开发服务中心有限责任公司	42,393.12	-	-	-
其他应收款	杭州微蚁	342.58	-	1,288.00	-
其他应收款	浙江幸福湖体育发展有限责任公司	148.30	-	-	-
其他应收款	瀚鼎商博	-	-	207,750,200.00	-
其他应收款	通惠商博	-	-	116,036,712.09	-
其他应收款	拱辰商博	-	-	562,755.00	-
合计		615,452.00	-	324,350,955.09	-
长期应收款	JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND FZCOR MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO	238,905,772.12	-	233,127,115.20	-
长期应收款	义乌商旅	31,850,000.00	-	36,750,000.00	-
合计		270,755,772.12	-	269,877,115.20	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	5,606,633.72	13,728,471.27
应付账款	义乌商博云谷企业管理有限公司	3,592,709.55	-
应付账款	义乌数字港科技有限公司	1,692,174.34	-
应付账款	浙江也麦数据科技	629,311.13	713,020.54
应付账款	义乌市农业开发有限公司	402,739.20	1,791,720.12
应付账款	义乌市保安服务有限公司	-	919,817.45
合计		11,923,567.94	17,153,029.38
预收账款	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	932,547.16	-
预收账款	义乌中国小商品城房地产开发有限公司	824,103.79	583,018.86
预收账款	义乌商旅投资发展有限公司	649,847.09	-
预收账款	义乌商博云谷企业管理有限公司	584,230.37	-
预收账款	义乌市市场发展集团有限公司	403,301.89	-
预收账款	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	274,063.34	-
预收账款	义乌美品树供应链管理有限公司	209,100.37	-
预收账款	义乌数字港科技	156,951.99	-
预收账款	紫荆管理公司	90,759.83	-
合计		4,124,905.83	583,018.86
合同负债	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	139,919.81	94,027.70
合同负债	义乌数字港科技有限公司	45,657.30	35,519.71
合同负债	惠商小贷	11,792.46	11,792.46
合同负债	义乌商博云谷企业管理有限公司	4,880.58	-
合同负债	浙江义乌农村经济发展有限公司	-	84,905.66
合同负债	义乌市保安服务有限公司	-	974.76
合计		202,250.15	227,220.29
其他应付款	义乌国深商博置业有限公司	720,588,200.00	230,600,000.00
其他应付款	义乌融商置业有限公司	64,418,683.00	64,418,683.00
其他应付款	义乌城臻置业有限公司	23,996,981.25	58,803,200.00
其他应付款	义乌惠商紫荆股权投资有限公司	18,750,000.00	16,500,000.00
其他应付款	义乌惠商紫荆二期投资合伙企业(有限合伙)	5,000,000.00	-
其他应付款	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	322,800.00	150,000.00
其他应付款	义乌中国小商品城房地产开发有限公司	240,000.00	240,000.00
其他应付款	义乌商博云谷企业管理有限公司	200,000.00	200,000.00
其他应付款	义乌商旅投资发展有限公司	-	108,333.33
其他应付款	义乌市黑马惠企业服务有限公司	100,000.00	100,000.00
其他应付款	义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	96,522.47	78,908.97
其他应付款	浙江也麦数据科技	70,430.19	21,328.50
其他应付款	义乌美品树供应链管理	57,000.00	57,000.00
其他应付款	杭州微蚁科技有限公司	26,000.00	26,000.00
其他应付款	义乌数字港科技有限公司	25,000.00	-
其他应付款	义乌市中国小商品城物业服务有限公司	5,062.00	-
其他应付款	浙江义乌中国小商品城贸易有限责任公司	2,500.00	2,500.00
其他应付款	义乌市保安服务有限公司	-	14,740.00
合计		833,899,178.91	371,320,693.80

(3). 其他项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
债权投资	伊厦成都国际商贸城股份有限公司	48,073,333.34	48,079,561.64

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

√适用 □不适用

数量单位:股 金额单位:元 币种:人民币

授予对象类别	本期授予		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员	-	-	13,711,500.00	29,922,651.00	1,740,000.00	4,193,400.00
研发人员	-	-	189,750.00	417,697.50	-	-
合计	-	-	13,901,250.00	30,340,348.50	1,740,000.00	4,193,400.00

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

√适用 □不适用

授予对象类别	期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限
管理及研发人员	2.94/2.39	自授予之日起 60 个月

其他说明

无

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日市场价格
授予日权益工具公允价值的重要参数	/
可行权权益工具数量的确定依据	分年度对公司财务业绩指标、个人业绩指标进行考核,以达到考核目标的激励对象所持有的数量为确定依据
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	79,041,715.15

其他说明

无

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 本期股份支付费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理费用	15,837,337.16	/
研发费用	669,632.75	
合计	16,506,969.91	/

其他说明

于 2020 年 12 月 10 日，本公司 2020 年度第五次临时股东大会审议通过了《关于公司〈2020 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，向 405 名符合条件的董事、高级管理人员、核心技术人员、董事会认为需要激励的其他人员授予股份期权，本计划首次授予部分限制性股票的授予价格为人民币 2.94 元/股；预留授予部分限制性股票的授予价格为人民币 2.39 元/股。

于 2021 年 9 月 6 日，浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的浙至会义字【2021】第 17 号验资报告：公司已收到 31 名限制性股票激励对象以货币资金缴纳的限制性股票认购款合计人民币 5,592,600.00 元，其中新增注册资本（股本）合计人民币 2,340,000.00 元，余额人民币 3,252,600.00 元计入资本公积。公司本次增资前的注册资本及股本均为人民币 5,489,914,176.00 元，变更后的注册资本及股本均为人民币 5,492,254,176.00 元。在本次授予登记过程中，鉴于预留授予日确定的拟授予激励对象中 3 名激励对象因自愿放弃的原因，已不再具备激励对象资格；本次实际缴款认购的激励对象为 31 名，认购的股份数为 234 万股。于 2021 年 11 月 4 日，本激励计划所涉及限制性股票的预留授予登记手续办理完成，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。

2022 年 7 月 19 日，公司第八届董事会第五十一次会议和第八届监事会第十四次会议审议通过了《关于调整限制性股票回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》。根据公司《激励计划》“第十四章，限制性股票回购注销原则”的规定，由于调任、离职的 45 名激励对象已不符合公司本激励计划中有关激励对象的规定。公司董事会审议决定取消上述激励对象资格并回购注销其已获授但尚未解除限售的全部限制性股票 5,200,000.00 股，根据《激励计划》的相关规定，对首次及预留授予限制性股票的回购价格予以调整，调整后首次授予限制性股票的回购价格为 2.812 元/股、调整后预留授予限制性股票的回购价格为 2.317 元/股。本次限制股票回购资金总额为人民币 1,493.41 万元，上述回购款项将全部以公司自有资金支付。

5、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

单位：元

资本承诺	2023 年	2022 年
已签约但未拨备	4,549,081,338.19	3,451,663,094.71

2017 年本集团全资子公司义乌中国小商品城金融控股有限公司（以下简称“商城金控”）与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称“阜兴集团”）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心(有限合伙)（以下简称“母基金”），母基金作为有限合伙人共投资包括义乌商阜创智投资中心(有限合伙)（以下简称“商阜创智基金”）等在内的 12 只子基金。商城金控作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元，占认缴出资总额的 49.9%，已实缴出资人民币 10,292 万元，未实缴部分投资承诺人民币 89,508 万元，无出资期限。商城金控同时出资人民币 980 万元，参股 49%设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称“商城管理”），商城管理为上述母基金和子基金的普通合伙人。商城管理由阜兴出资 51%并控制。

商阜创智基金共募集人民币 82,336 万元，其中母基金作为有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 20,584 万元（含上述商城金控实缴出资人民币 10,292 万元，其余为母基金另一有限合伙人阜兴集团出资），商城金控另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 61,751 万元，均已缴足。除此之外，本集团、商城金控均未参与对母基金下属其他子基金的投资。商阜创智基金随后以人民币 82,054 万元认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其 22.6667% 的股权。于 2019 年，上述 12 只子基金中的 9 只已完成注销。

于 2018 年，商城金控在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴集团及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.6667% 的股权由于出资来源中包括阜兴集团出资而被上海市公安局冻结。截至财务报表批准报出日，相关股权仍处于冻结状态。

截止至财务报表批准报出日，本集团未收到任何除上述已经出资部分以外的出资通知，或者任何涉及本集团、商城金控、母基金及子基金的诉讼通知。

此外，截至 2023 年 12 月 31 日，本集团存在其他投资承诺合计人民币 11,768 万元（2022 年 12 月 31 日：人民币 28,261 万元）。

作为承租人的租赁承诺，参见附注七、82。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

单位：元

项目	2023 年	2022 年
对外提供担保形成的或有负债	50,384,223.92	99,645,681.29

根据有关规定，本集团销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至 2023 年 12 月 31 日尚未结清的担保金额为人民币 4,629,333.68 元（2022 年 12 月 31 日：4,846,333.64 元）。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。

根据 2015 年 7 月 1 日第七届十五次董事会决议，本集团为义乌商旅向农业银行义乌分行申请人民币 7.5 亿元贷款并按照股权比例提供担保，担保方式为连带责任保证，担保最高金额为人民币 3.675 亿元，期限 11 年。截至 2023 年 12 月 31 日，义乌商旅实际共向银行借款人民币 93,377,327.02 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 193,468,056.4 元）。根据担保合同约定对中国农业银行义乌分行承担人民币 45,754,890.24 元的担保责任（2022 年 12 月 31 日：人民币 94,799,347.65 元）。国资运营公司为本次担保提供反担保。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
超短期融资券发行	于 2024 年 3 月 11 日，本公司发行期限为 268 天、到期一次性还本付息的浙江中国小商品城集团股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券计人民币 10 亿元，发行利率为 2.40%。		
超短期融资券发行	于 2024 年 4 月 7 日，本公司发行期限为 261 天、到期一次性还本付息的浙江中国小商品城集团股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券计人民币 10 亿元，发行利率为 2.33%。		

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	1,096,866,835.20
经审议批准宣告发放的利润或股利	1,096,866,835.20

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

分部信息按照本集团的主要分部报告基准—业务分部列报。确定本集团的地区分部时，收入归属于客户所处区域的分部，资产归属于资产所处区域的分部。由于本集团的主要经营活动和经营性资产均集中于中国大陆，所以无须列报更详细的地区分部信息。

本集团的经营业务根据业务的性质以及所提供的产品和劳务分开组织和管理。本集团的每个业务分部是一个事业部或子公司，提供面临不同于其他业务分部的风险并取得不同于其他业务分部的报酬的产品和服务。以下是对业务分部详细信息的概括：

(a) 市场经营分部指本集团从事市场经营的业务，收取商位使用费及辅房和写字楼的租金；

(b) 贸易服务分部包括提供与市场相关的配套服务；

(c) 配套服务分部指经营酒店包括客房住宿、餐饮服务等活动，以及设计、制作、发布、代理广告业务；

(d) 商品销售分部指出口贸易等商品买卖业务。

分部间的转移定价，参照向第三方销售所采用的价格，按照当时现行的市场价格进行。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：百万元 币种：人民币

项目	市场经营	贸易服务	配套服务	商品销售	分部间抵销	合计
对外交易收入	3,353	626	514	6,807	-	11,300
分部间交易收入	44	97	62	78	281	-
利润总额	3,066	102	-62	-3	-105	3,208
资产总额	46,558	9,884	1,498	2,845	24,566	36,219
负债总额	27,080	5,124	1,476	1,953	17,118	18,515
资本性支出	1,357	18	6	355	-	1,736
对合营企业和联营企业的长期股权投资	5,877	1,145	-	1	-	7,023

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	32,222,205.22	20,584,932.68
1 年以内小计	32,222,205.22	20,584,932.68
1 至 2 年	621,620.47	1,764,722.07
2 至 3 年	1,195,926.30	100,234.00
3 年以上	-	-
合计	34,039,751.99	22,449,888.75

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	34,039,751.99	100.00	98,315.30	0.29	33,941,436.69	22,449,888.75	100	417,498.04	1.86	22,032,390.71
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	34,039,751.99	100.00	98,315.30	0.29	33,941,436.69	22,449,888.75	100	417,498.04	1.86	22,032,390.71
合计	34,039,751.99	/	98,315.30	/	33,941,436.69	22,449,888.75	/	417,498.04	/	22,032,390.71

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	34,039,751.99	98,315.30	0.29
合计	34,039,751.99	98,315.30	0.29

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	417,498.04			417,498.04
2023年1月1日余额在本期	417,498.04			417,498.04
本期计提	109,808.90			109,808.90
本期转回	428,991.64			428,991.64
2023年12月31日余额	98,315.30			98,315.30

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
应收账款坏账准备	417,498.04	109,808.90	428,991.64	98,315.30
合计	417,498.04	109,808.90	428,991.64	98,315.30

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本公司主要从事市场营销和酒店服务业务，从单个客户取得的业务收入很低，因此应收前五名客户应收账款总额占公司全部应收账款余额比例很小。

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	12,892,088.01	329,607,469.39
合计	12,892,088.01	329,607,469.39

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	11,372,670.58	4,851,948.94
1 年以内小计	11,372,670.58	4,851,948.94
1 至 2 年	230,770.07	419,739.44
2 至 3 年	1,086,758.22	322,708,656.80
3 年以上	957,449.34	2,415,046.44
其他应收款坏账准备	-755,560.20	-787,922.23
合计	12,892,088.01	329,607,469.39

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代扣代缴款及押金保证金	13,444,205.52	6,560,139.05
备用金	203,442.69	48,340.48
应收合营公司财务资助款	-	323,786,912.09
合计	13,647,648.21	330,395,391.62

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	787,922.23			787,922.23
2023年1月1日余额在本期				
本期计提	43,219.60			43,219.60
本期转回	75,581.63			75,581.63

2023年12月31日余额	755,560.20		755,560.20
---------------	------------	--	------------

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
其他应收款坏账准备	787,922.23	43,219.60	75,581.63	755,560.20
合计	787,922.23	43,219.60	75,581.63	755,560.20

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
义乌君湖会娱乐有限公司	5,118,245.58	37.50	单位往来	1年以内	-
义乌中国小商品城信息技术有限公司	3,452,491.46	25.30	单位往来	1年以内	-
义乌市输变电工程有限公司	1,120,054.00	8.21	电费	3年以上	-
浙江运通广告有限公司	596,580.00	4.37	单位往来	3年以上	596,580.00
义乌市市场发展集团有限公司	337,168.00	2.47	单位往来	1年以内	-
合计	10,624,539.04	77.85	/	/	596,580.00

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,720,325,641.28	-	4,720,325,641.28	4,980,206,448.14	570,000,000.00	4,410,206,448.14
对联营、合营企业投资	5,877,913,559.04	-	5,877,913,559.04	4,800,215,865.20	-	4,800,215,865.20
合计	10,598,239,200.32	-	10,598,239,200.32	9,780,422,313.34	570,000,000.00	9,210,422,313.34

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
义乌中国小商品城金融控股有限公司	2,239,426,242.40	283,575.48	-	2,239,709,817.88	-	-
海城义乌中国小商品城投资发展有限公司	571,277,386.09	-	571,277,386.09	-	-	-
义乌商博	300,000,000.00	200,000,000.00	-	500,000,000.00	-	-
义乌市商城工联置业有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	-	-
浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	120,059,576.13	110,831.68	-	120,170,407.81	-	-
义乌中国小商品城大数据有限公司	102,984,635.63	2,498,902.00	-	105,483,537.63	-	-
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	102,334,012.67	214,031.26	-	102,548,043.93	-	-
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	101,265,319.13	483,779.09	-	101,749,098.22	-	-
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	101,540,253.96	316,528.77	-	101,856,782.73	-	-
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	100,977,959.14	255,765.42	-	101,233,724.56	-	-
义乌中国小商品城物流配送有限公司	101,931,157.09	529,842.09	-	102,460,999.18	-	-
浙江华捷投资发展有限公司	74,423,097.53	4,627,882.71	-	79,050,980.24	-	-
义乌中国小商品城信息技术有限公司	50,965,115.90	117,936.28	-	51,083,052.18	-	-
杭州商博南星置业有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
义乌中国小商品城展览股份有限公司	19,666,060.90	1,307,554.53	-	20,973,615.43	-	-
义乌综合保税区运营管理有限公司	36,668,690.36	24,108,860.75	-	60,777,551.11	-	-
义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	11,375,213.90	596,156.13	-	11,971,370.03	-	-
义乌中国小商品城研究院有限公司	11,208,192.49	430,871.78	-	11,639,064.27	-	-
浙江银都酒店管理有限公司	13,534,551.93	1,586,178.55	-	15,120,730.48	-	-

义乌中国小商品城商贸服务培训中心有限公司	600,000.00	-	600,000.00	-	-	-
义乌市商博数智企业管理有限公司	225,600,000.00	74,400,000.00	-	300,000,000.00	-	-
浙江迅弛数字科技有限公司	444,368,982.89	127,882.71	-	444,496,865.60	-	-
合计	4,980,206,448.14	311,996,579.23	571,877,386.09	4,720,325,641.28	-	-

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
		权益法下确认的投资损益	其他权益变动		
一、合营企业					
义乌商旅投资发展有限公司	396,972,448.93	38,957,479.65	-	435,929,928.58	-
义乌融商置业有限公司	65,650,902.46	-205.43	-	65,650,697.03	-
义乌创城置业有限公司	28,449,292.72	-763,659.31	-	27,685,633.41	-
义乌国深商博置业有限公司	75,740,065.56	851,479,615.72	-	927,219,681.28	-
其他	25,064,023.73	-1,532,029.01	-	23,531,994.72	-
小计	591,876,733.40	888,141,201.62	-	1,480,017,935.02	-
二、联营企业					
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	78,209,979.82	377,956.29	-	78,587,936.11	-
浙江稠州金融租赁公司	489,205,549.91	85,753,216.38	-	574,958,766.29	-
浦江绿谷置业有限公司	374,601,160.67	-28,304,294.27	-	346,296,866.40	-
义乌中国小商品城房地产开发有限公司	2,984,810,019.41	142,231,123.08	-	3,127,041,142.49	-
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	145,563,439.33	-13,581,395.16	-	131,982,044.17	-
其他	135,948,982.66	3,079,885.90	-	139,028,868.56	-
小计	4,208,339,131.80	189,556,492.22	-	4,397,895,624.02	-
合计	4,800,215,865.20	1,077,697,693.84	-	5,877,913,559.04	-

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,324,037,682.76	990,912,064.53	1,661,326,251.95	856,617,946.98
其他业务	317,697,773.72	92,953,576.91	280,256,309.07	80,555,208.55
合计	3,641,735,456.48	1,083,865,641.44	1,941,582,561.02	937,173,155.53

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	3,030,810,080.75	518,351,009.71
酒店住宿及餐饮服务	298,712,858.87	265,378,120.34
租赁	286,324,773.15	133,390,569.90
使用费	6,549,230.44	-
其他服务	19,338,513.27	166,745,941.49
按经营地区分类		
中国大陆	3,641,735,456.48	1,083,865,641.44
收入确认时间		
在某一时点确认收入	175,816,268.19	144,694,873.14
在某一时段内确认收入	3,465,919,188.29	939,170,768.30
合计	3,641,735,456.48	1,083,865,641.44

其他说明

√适用 □不适用

当年确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

单位：元 币种：人民币

合同类型	本期
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	3,011,011,456.55
酒店住宿服务	8,997,757.36
其他服务	7,257,064.68
合计	3,027,266,278.59

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

未已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为3,032,044,768.16元，本集团预计该金额将随着相关服务提供进度，通常在未来5年内确认为收入。

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

本集团与履约义务相关的信息如下：

小商品城市场商位使用及其经营配套服务

在提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务时履行履约义务。小商品城市场商位使用及其经营配套业务根据商位使用天数确定合同履行进度。在提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务之前客户通常需要预付款。

酒店住宿业务

在提供酒店住宿服务时履行履约义务。酒店住宿业务根据住宿天数确定合同履行进度。对于酒店住宿服务，先收取客户部分定金，剩余合同价款通常在酒店住宿服务履行完毕时收取。

酒店餐饮业务

在提供酒店餐饮服务时履行履约义务。酒店餐饮服务的合同价款通常在酒店餐饮服务履行完毕时收取。

资金有期有偿使用服务

在提供资金有期有偿使用服务时履行履约义务。资金有期有偿使用业务根据资金使用天数确定合同履行进度。对于资金有期有偿使用服务，合同价款通常按合同约定定期收取。

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,077,697,693.84	932,395,547.67
处置长期股权投资产生的投资收益	-	270,094.36
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,762,820.14	12,542,733.80
处置交易性金融资产取得的投资收益	13,602.59	47,694.29
其他非流动金融资产在持有期间取得的收益	5,349,937.60	2,978,950.32
合计	1,086,824,054.17	948,235,020.44

其他说明：

无

6、 其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	139,113,943.98	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	32,404,875.29	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-51,087,595.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,907,795.24	
对外委托贷款取得的损益	2,525,847.12	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,365,155.41	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	121,465,746.29	
减：所得税影响额	60,306,979.87	
少数股东权益影响额（税后）	1,892,636.73	
合计	207,496,150.83	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.06	0.49	0.49
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.82	0.45	0.45

3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、 其他

□适用 √不适用

董事长：赵文阁

董事会批准报送日期：2024年4月17日

修订信息

□适用 √不适用