

江苏春兰制冷设备股份有限公司

审计报告

苏亚审〔2024〕505号

审计机构：苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：南京市泰山路 159 号正太中心 A 座 14-16 层

邮编：210019

传真：025-83235046

电话：025-83235002

网址：www.syjc.com

电子信箱：info@syjc.com



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：苏245E7JD80C



苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

苏亚审〔2024〕505号

审计报告

江苏春兰制冷设备股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏春兰制冷设备股份有限公司（以下简称“春兰股份”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表及资产负债表，2023年度的合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了春兰股份公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于春兰股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发



表意见。

房地产销售收入确认

请参阅财务报表附注三“重要会计政策和会计估计”注释二十六所述的会计政策及附注五“合并财务报表主要项目附注”注释31。

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>由于收入是公司的重要业绩指标，其主要组成是房地产销售，因此，我们将房地产销售收入确定为关键审计事项。</p>	<p>针对房地产销售收入确认执行的主要审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 了解与房地产销售收入相关的内部控制的设计，测试并评价关键控制执行的有效性；2. 检查公司房产标准买卖合同条款，以评价春兰股份公司有关房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；3. 就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已移交给客户，或被视为已移交给客户的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已按照公司的收入政策确认；4. 就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已移交给客户，或被视为已移交给客户的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

四、其他信息

春兰股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括春兰股份 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大



错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春兰股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算春兰股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春兰股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，



就可能对春兰股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致春兰股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就春兰股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国 南京市

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二四年四月十一日





合并资产负债表

2023年度



编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

资产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,058,809,045.33	1,027,109,493.86	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2		1,050,000.00	应付票据			
应收账款	3	3,672,932.69	5,831,055.81	应付账款	16	44,230,689.27	72,252,846.19
应收款项融资	4	7,262,260.36	18,669,734.27	预收款项	17	880,000.34	1,776,666.75
预付款项	5	101,232.84	3,088,733.79	合同负债	18	43,177,614.97	132,031,992.82
其他应收款	6	448,654.65	1,417,340.48	应付职工薪酬	19	1,441,002.14	1,305,764.93
存货	7	194,821,446.18	225,735,128.32	应交税费	20	35,742,320.65	47,279,787.49
合同资产				其他应付款	21	23,169,076.82	27,012,018.82
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	22	694,117.03	660,070.16
其他流动资产	8	3,293,765.17	8,205,879.38	其他流动负债	23	8,853,217.30	15,613,266.26
流动资产合计		1,268,409,337.22	1,291,107,365.91	流动负债合计		158,188,038.52	297,932,413.42
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	9	195,706,892.24	185,831,463.70	永续债			
其他权益工具投资	10	576,057,360.43	538,299,682.73	租赁负债	24	729,920.08	1,424,037.11
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	11	239,887,567.20	249,371,013.07	预计负债			
固定资产	12	95,801,588.05	119,527,496.47	递延收益	25	548,704.00	1,280,309.08
在建工程				递延所得税负债	15	33,914,340.11	24,474,920.68
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		35,192,964.19	27,179,266.87
使用权资产	13	1,389,404.85	2,084,107.27	负债合计		193,381,002.71	325,111,680.29
无形资产	14	4,325,942.80	4,643,321.57	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	26	519,458,538.00	519,458,538.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产	15	13,837,276.35	23,686,951.40	永续债			
其他非流动资产				资本公积	27	1,534,564,944.61	1,535,502,355.38
非流动资产合计		1,127,006,031.92	1,123,444,036.21	减：库存股			
				其他综合收益	28	101,743,020.32	73,424,762.05
				专项储备			
				盈余公积	29	520,744,106.75	520,744,106.75
				一般风险准备			
				未分配利润	30	-332,951,252.53	-421,317,124.23
				归属于母公司所有者权益合计		2,343,559,357.15	2,227,812,637.95
				少数股东权益		-141,524,990.72	-138,372,916.12
				所有者权益合计		2,202,034,366.43	2,089,439,721.83
资产总计		2,395,415,369.14	2,414,551,402.12	负债和所有者权益总计		2,395,415,369.14	2,414,551,402.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2023年度



编制单位: 江苏春兰制冷设备股份有限公司

单位: 元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	31	172,989,651.31	281,827,121.13
减: 营业成本	31	89,501,896.10	141,797,178.07
税金及附加	32	12,484,302.72	16,906,552.87
销售费用	33	6,327,010.85	8,620,037.21
管理费用	34	31,620,240.48	31,766,368.36
研发费用	35	1,177,888.07	755,153.26
财务费用	36	-32,613,527.51	-33,459,863.69
其中: 利息费用		89,929.84	10,709.96
利息收入		32,727,039.44	33,498,625.85
加: 其他收益	36	1,560,495.33	1,823,672.18
投资收益 (损失以“-”号填列)	38	109,350,408.82	47,816,369.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		10,812,839.31	1,863,425.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	39	-976,162.37	1,975,344.78
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	40	-4,936,505.12	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	41	1,133,459.28	35,872.48
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		170,623,536.54	167,092,953.65
加: 营业外收入	42	1,627,885.61	257,343.42
减: 营业外支出	43	1,297,054.84	1,244,086.43
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		170,954,367.31	166,106,210.64
减: 所得税费用	44	15,490,599.44	29,455,362.70
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		155,463,767.87	136,650,847.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		155,463,767.87	136,650,847.94
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		148,103,614.20	122,863,121.99
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		7,360,153.67	13,787,725.95
其他综合收益的税后净额		28,318,258.27	50,995,794.23
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		28,318,258.27	50,995,794.23
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		28,318,258.27	50,995,794.23
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		28,318,258.27	50,995,794.23
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
.....			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		183,782,026.14	187,646,642.17
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		176,421,872.47	173,858,916.22
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		7,360,153.67	13,787,725.95
七、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.2851	0.2365
(二) 稀释每股收益 (元/股)		0.2851	0.2365

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____元。上期被合并方实现的净利润为: _____元。

法定代表人: _____

主管会计工作负责人: _____

会计机构负责人: _____





合并现金流量表

2023年度



编制单位: 江苏春兰制冷设备股份有限公司

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,633,936.95	252,695,685.63
收到的税费返还		4,612,150.93	20,348,477.47
收到其他与经营活动有关的现金	46(1)	23,075,198.45	30,895,613.62
经营活动现金流入小计		121,321,286.33	303,939,776.72
购买商品、接受劳务支付的现金		67,569,366.34	130,016,611.25
支付给职工以及为职工支付的现金		13,115,788.28	14,581,965.39
支付的各项税费		36,395,441.86	53,112,681.77
支付其他与经营活动有关的现金	46(2)	22,060,586.30	15,586,246.57
经营活动现金流出小计		139,141,182.78	213,297,504.98
经营活动产生的现金流量净额		-17,819,896.45	90,642,271.74
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		96,984,299.11	40,568,616.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,340,918.97	133,864.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		109,325,218.08	40,702,480.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,454.66	697,350.84
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		934,454.66	697,350.84
投资活动产生的现金流量净额		108,390,763.42	40,005,129.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		70,249,970.77	52,691,460.93
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		10,512,228.27	3,342,888.77
支付其他与筹资活动有关的现金	46(3)	750,000.00	2,250,000.00
筹资活动现金流出小计		70,999,970.77	54,941,460.93
筹资活动产生的现金流量净额		-70,999,970.77	-54,941,460.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		19,570,896.20	75,705,940.76
加: 期初现金及现金等价物余额		991,541,812.65	915,835,871.89
六、期末现金及现金等价物余额		1,011,112,708.85	991,541,812.65

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司 项且 2013100150	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他	其他权益工具								
一、上年年末余额	519,458,538.00		1,535,502,355.38				73,424,762.05	520,744,106.75		-421,317,124.23	-138,372,916.12	2,089,439,721.83
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	519,458,538.00		1,535,502,355.38				73,424,762.05	520,744,106.75		-421,317,124.23	-138,372,916.12	2,089,439,721.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-937,410.77				28,318,258.27			88,365,871.70	-3,152,074.60	112,594,644.60
(一) 综合收益总额							28,318,258.27			148,103,614.20	7,360,153.67	183,782,026.14
(二) 所有者投入和减少资本			-937,410.77									-937,410.77
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他			-937,410.77									-937,410.77
(三) 利润分配										-59,737,742.50	-10,512,228.27	-70,249,970.77
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配										-59,737,742.50	-10,512,228.27	-70,249,970.77
4.其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	519,458,538.00		1,534,564,944.61				101,743,020.32	520,744,106.75		-332,951,252.53	-141,524,990.72	2,202,034,366.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



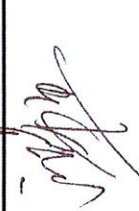
合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 江苏春兰制冷设备股份有限公司

项目	上年金额												
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	519,458,538.00					1,535,188,139.96		22,428,967.82	520,744,106.75		-494,831,674.06	-148,817,753.30	1,954,170,325.17
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	519,458,538.00					1,535,188,139.96		22,428,967.82	520,744,106.75		-494,831,674.06	-148,817,753.30	1,954,170,325.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						314,215.42		50,995,794.23			73,514,549.83	10,444,837.18	135,269,396.66
(一) 综合收益总额						314,215.42		50,995,794.23			122,863,121.99	13,787,725.95	187,646,642.17
(二) 所有者投入和减少资本													314,215.42
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他						314,215.42							314,215.42
(三) 利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五) 专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
四、本年年末余额	519,458,538.00					1,535,502,355.38		73,424,762.05	520,744,106.75		-421,317,124.23	-136,372,916.12	2,089,439,721.83

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






资产负债表

2023年度



编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

会企01表
单位：元

资产	附注十四	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	附注十四	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		776,992,650.51	655,878,695.08	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据			850,000.00	应付票据			
应收账款	1	101,835,962.44	180,389,206.19	应付账款		29,165,412.23	30,563,967.21
应收款项融资		7,262,260.36	18,569,734.27	预收款项			
预付款项		12,252,556.23	15,194,347.71	合同负债		851,728.20	658,802.10
其他应收款	2	224,358.18	2,781,480.48	应付职工薪酬		332,514.16	178,138.33
存货		51,657,673.88	42,645,585.64	应交税费		462,135.65	462,135.65
合同资产				其他应付款		13,298,799.28	13,228,419.23
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		1,030,215.11	1,847,249.52	其他流动负债		110,724.67	935,644.27
流动资产合计		951,255,676.71	918,156,298.89	流动负债合计		44,221,314.19	46,027,106.79
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	3	1,245,297,949.87	1,235,422,521.33	永续债			
其他权益工具投资		576,057,360.43	538,299,682.73	租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产		62,978,470.21	72,686,161.75	递延收益		548,704.00	1,280,309.08
在建工程				递延所得税负债		33,914,340.11	24,474,920.68
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		34,463,044.11	25,755,229.76
使用权资产				负债合计		78,684,358.30	71,782,336.55
无形资产		4,207,074.88	4,346,151.76	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）		519,458,538.00	519,458,538.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产		167,050,325.25	148,787,257.58	永续债			
其他非流动资产				资本公积		1,534,564,944.61	1,535,502,355.38
非流动资产合计		2,055,591,180.64	1,999,541,775.15	减：库存股			
				其他综合收益		101,743,020.32	73,424,762.05
				专项储备			
				盈余公积		520,744,106.75	520,744,106.75
				一般风险准备			
				未分配利润		251,651,889.37	196,785,975.31
				所有者权益（或股东权益）合计		2,928,162,499.05	2,845,915,737.49
资产总计		3,006,846,857.35	2,917,698,074.04	负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,006,846,857.35	2,917,698,074.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2023年度



编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	37,338,033.14	54,175,679.17
减：营业成本	4	35,062,971.49	51,447,242.02
税金及附加		2,030,051.87	1,987,240.57
销售费用		1,721,410.040	3,014,754.99
管理费用		18,737,176.82	20,302,563.70
研发费用		1,177,888.07	755,153.26
财务费用		-23,180,892.64	-21,887,722.91
其中：利息费用			
利息收入		23,188,933.88	21,886,322.32
加：其他收益		775,539.62	778,485.27
投资收益（损失以“-”号填列）	5	167,370,472.08	66,759,405.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,812,839.31	1,863,425.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-68,115,765.57	-115,924,490.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-4,936,505.12	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			35,872.48
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		96,883,168.50	-49,794,279.45
加：营业外收入		505,879.34	163,243.36
减：营业外支出		1,048,458.95	965,053.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		96,340,588.89	-50,596,089.16
减：所得税费用		-18,263,067.67	-28,964,093.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		114,603,656.56	-21,631,995.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		114,603,656.56	-21,631,995.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		37,757,677.70	50,995,794.23
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		37,757,677.70	50,995,794.23
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		37,757,677.70	50,995,794.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		152,361,334.26	29,363,798.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度



会企03表

单位：元

编制单位：江苏春兰制冷设备股份有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,516,524.08	151,065,201.24
收到的税费返还		3,851,307.23	18,668,297.95
收到其他与经营活动有关的现金		15,116,761.55	22,542,410.40
经营活动现金流入小计		62,484,592.86	192,275,909.59
购买商品、接受劳务支付的现金		34,887,974.95	81,747,040.72
支付给职工以及为职工支付的现金		6,121,466.94	8,084,502.10
支付的各项税费		3,102,897.25	2,162,356.07
支付其他与经营活动有关的现金		6,557,962.16	6,769,159.76
经营活动现金流出小计		50,670,301.30	98,763,058.65
经营活动产生的现金流量净额		11,814,291.56	93,512,850.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		156,553,592.64	59,511,652.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			37,314.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		156,553,592.64	59,548,967.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,847.79	83,637.66
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,847.79	83,637.66
投资活动产生的现金流量净额		156,544,744.85	59,465,329.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		59,737,742.50	49,348,572.16
支付其他与筹资活动有关的现金			1,500,000.00
筹资活动现金流出小计		59,737,742.50	50,848,572.16
筹资活动产生的现金流量净额		-59,737,742.50	-50,848,572.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		108,621,293.91	102,129,608.65
加：期初现金及现金等价物余额		632,811,170.12	530,681,561.47
六、期末现金及现金等价物余额		741,432,464.03	632,811,170.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

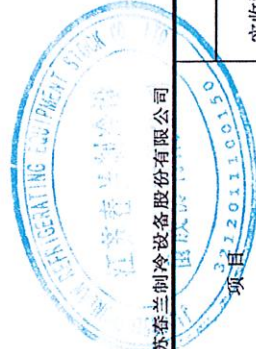
会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

会企04表
99,290,538.11
单位: 元



编制单位: 江苏蓝兰制冷设备股份有限公司

项目	本年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	519,458,538.00				1,535,502,355.38		73,424,762.05		520,744,106.75		196,785,975.31	2,845,915,737.49
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	519,458,538.00				1,535,502,355.38		73,424,762.05		520,744,106.75		196,785,975.31	2,845,915,737.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-937,410.77		28,318,258.27				54,865,914.06	82,246,761.56
(一) 综合收益总额							28,318,258.27				114,603,656.56	142,921,914.83
(二) 所有者投入和减少资本					-937,410.77							-937,410.77
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配					-937,410.77							-937,410.77
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	519,458,538.00				1,534,564,944.61		101,743,020.32		520,744,106.75		251,651,889.37	2,928,162,499.05

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表 (续)

2023年度

企04表
单位:元



编制单位:江苏春兰制冷设备股份有限公司

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	519,458,538.00		1,535,188,139.96		22,428,967.82		520,744,106.75		267,766,542.81	2,865,586,295.34
加:会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	519,458,538.00		1,535,188,139.96		22,428,967.82		520,744,106.75		267,766,542.81	2,865,586,295.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			314,215.42		50,995,794.23				-70,980,567.50	-19,670,557.85
(一) 综合收益总额					50,995,794.23				-21,631,995.34	29,363,798.89
(二) 所有者投入和减少资本			314,215.42							314,215.42
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			314,215.42							
(三) 利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五) 专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本年年末余额	519,458,538.00		1,535,502,355.38		73,424,762.05		520,744,106.75		196,785,975.31	2,845,915,737.49

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



江苏春兰制冷设备股份有限公司

2023 年财务报表附注

附注一、公司基本情况

一、公司概况

江苏春兰制冷设备股份有限公司（以下简称公司或本公司）是经江苏省体改委苏体改生[1993]66号文和中华人民共和国对外贸易经济合作部[1993]外经贸资二函字第780号文件批准，由春兰（集团）公司、香港钟山有限公司、泰州春兰特种空调器厂及泰州春兰销售公司共同发起设立的股份有限公司，并取得泰州市工商行政管理局核发的913212006079000565号《营业执照》。公司注册地：江苏省泰州市；法定代表人：沈华平；注册资本（股本）：人民币51945.8538万元；业务性质：制造业。

主要经营活动：生产销售空调等制冷产品、空调用红外线遥控、专用集成电路、电子元器件、制冷压缩机等动力机械；物业管理和房屋租赁，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。房地产开发经营。目前实际经营活动主要包括销售空调等制冷产品、房地产开发经营和房屋租赁。

总部地址：江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号。

二、合并财务报表范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

纳入合并财务报表范围的子公司情况详见“附注七之1在子公司中的权益”。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

二、持续经营

公司自报告期末起至少12个月内具有持续经营能力，无影响持续经营能力的重大影响。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

二、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

三、营业周期

本公司营业周期为12个月。

四、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

五、重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的投资活动现金流量	公司将单项投资活动现金流量金额超过 1000 万元的投资活动认定为重要的投资活动现金流量。

六、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(一) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法进行会计处理。

在合并日，公司对同一控制下的企业合并中取得的资产和负债，按照在被合并方资产与负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；根据合并后享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为个别财务报表中长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付合并对价（包括支付的现金、转让的非现金资产、所发生或承担的债务账面价值或发行股份的面值总额）之间的差额，调整资本公积（股本溢价或资本溢价）；资本公积（股本溢价或资本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

(二) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对非同一控制下的企业合并采用购买法进行会计处理。

1. 公司对非同一控制下的企业合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值计量。以公司在购买日作为合并对价付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为计量基础，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益。

2. 合并成本分别以下情况确定：

(1) 一次交易实现的企业合并，合并成本以公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值与符合确认条件的或有对价之和确定。合并成本为该项长期股权投资的初始投资成本。

(2) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为购买日之前持有股权投资在购买日按照公允价值重新计量的金额与购买日新增投资成本之和。个别财务报表的长期股权投资为购买日之前持有股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。一揽子交易除外。

3. 公司在购买日对合并成本在取得的可辨认资产和负债之间进行分配。

(1) 公司在企业合并中取得的被购买方除无形资产以外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的未来经济利益预期能够流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(2) 公司在企业合并中取得的被购买方的无形资产，其公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(3) 公司在企业合并中取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关的义务预期会导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

(4) 公司在企业合并中取得的被购买方的或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按公允价值计量。

(5) 公司在对企业合并成本进行分配、确认合并中取得可辨认资产和负债时，不予考虑被购买方在企业合并之前已经确认的商誉和递延所得税项目。

4.企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间差额的处理

(1) 公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。公司对初始确认后的商誉不进行摊销，在年末进行减值测试，商誉以其成本扣除累计减值准备后的金额计量。

(2) 公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列规定处理：

①对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

②经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(三) 公司为进行企业合并而发生的有关费用的处理

1.公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用（包括为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用等），于发生时计入当期损益。

2.公司为进行企业合并而发行债务性证券支付的佣金、手续费等交易费用，计入债务性证券的初始计量金额。

(1) 债券如为折价或面值发行的，该部分费用增加折价的金额；

(2) 债券如为溢价发行的，该部分费用减少溢价的金额。

3.公司在合并中作为合并对价发行的权益性证券发生的佣金、手续费等交易费用，计入权益性证券的初始计量金额。

(1) 在溢价发行权益性证券的情况下，该部分费用从资本公积（股本溢价）中扣除；

(2) 在面值或折价发行权益性证券的情况下，该部分费用冲减留存收益。

七、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(一) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通

过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，公司将进行重新评估。

（三）合并财务报表的编制基础

1. 统一会计政策和会计期间

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

2. 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由母公司编制。

3. 子公司发生超额亏损在合并财务报表中的反映

在合并财务报表中，母公司分担的当期亏损超过了其在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减归属于母公司的所有者权益（未分配利润）；子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额继续冲减少数股东权益。

4. 报告期内增减子公司的处理

（1）报告期内增加子公司的处理

① 报告期内因同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因同一控制下的企业合并而增加子公司的，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 报告期内因非同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因非同一控制下的企业合并而增加子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

（2）报告期内处置子公司的处理

公司在报告期内处置子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

八、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

（一）合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相

关负债的合营安排；合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。

通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排应当划分为共同经营：

1.合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

2.合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

3.其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

（二）共同经营的会计处理

合营方根据其在共同经营中利益份额确认相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1.确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2.确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3.确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4.按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5.确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

九、现金及现金等价物的确定标准

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

十、外币业务和外币报表折算

（一）外币业务的核算方法

1.外币交易的初始确认

对于发生的外币交易，公司均按照交易发生日中国人民银行公布的即期汇率（中间价）将外币金额折算为记账本位币金额。其中，对发生的外币兑换或涉及外币兑换的交易，公司按照交易发生日实际采用的汇率进行折算。

2.资产负债表日或结算日的调整或结算

资产负债表日或结算日，公司按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目分别进行处理：

（1）外币货币性项目的会计处理原则

对于外币货币性项目，在资产负债表日或结算日，公司采用资产负债表日或结算日的即期汇率（中间价）折算，对因汇率波动而产生的差额调整外币货币性项目的记账本位币金额，同时作为汇兑差额处理。其中，与购建或生产符合资本化条件的资产有关的外币借款产生的汇兑差额，计入符合资本化条件的资产的成本；其他汇兑差额，计入当期财务费用。

（2）外币非货币性项目的会计处理原则

①对于以历史成本计量的外币非货币性项目，公司仍按照交易发生日的即期汇率（中间价）折算，不改变其记账本位币金额，不产生汇兑差额。

②对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则公司在确定存货的期末价值时，先将可变现净值按期末汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较。

③对于以公允价值计量的非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则公司先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动（含汇率变动）损益，计入当期损益。

（二）外币报表折算的会计处理方法

1.公司按照下列方法对境外经营的财务报表进行折算：

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在合并资产负债表中所有者权益项目的“其他综合收益”项目列示。

2.公司按照下列方法对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表进行折算：

（1）公司对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按资产负债表日的即期汇率进行折算。

（2）在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，公司对财务报表停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

3.公司在处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按照处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

十一、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（一）金融工具的分类

1.金融资产的分类

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2.金融负债的分类

公司将金融负债分为以下两类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）；（2）以摊余成本计量的金融负债。

（二）金融工具的确认依据和计量方法

1.金融工具的确认依据

公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2.金融工具的计量方法

（1）金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的应收账款、应收票据或合同资产，且其未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益及采用实际利率法计算的利息计入当期损益外，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊。

（四）金融负债终止确认

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负

债), 将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 计入当期损益。

(五) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 不得相互抵销。但同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

1. 公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的;
2. 公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移, 转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(六) 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理, 发放的股票股利不影响股东权益总额。

(七) 金融工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

在初始确认时, 金融资产或金融负债的公允价值以相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术之外的其他方式确定的, 公司将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后, 公司根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递延差额确认为相应会计期间的利得或损失。

(八) 金融资产减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

1. 减值准备的确认方法

公司在考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息的基础上, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

(1) 一般处理方法

每个资产负债表日, 公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 处于第一阶段, 公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损

失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(2) 简化处理方法

对于应收账款、合同资产、租赁应收款及与收入相关的应收票据，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对包含重大融资成分的应收款项、合同资产和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具（如在具有较高信用评级的商业银行的定期存款、具有“投资级”以上外部信用评级的金融工具），公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

2.信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

无论公司采用何种方式评估信用风险是否显著增加，如果合同付款逾期超过（含）30 日，则通常可以推定金融资产的信用风险显著增加，除非公司以合理成本即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险仍未显著增加。

除特殊情况外，公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3.以组合为基础评估信用风险的组合方法和确定依据

公司对于信用风险显著不同具备以下特征的应收票据、应收账款、合同资产、租赁应收款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
风险组合	对于划分为组合的应收票据，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
	对于划分为风险组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失。
	应收账款（逾期）账龄计算方法：公司应收账款自销售收入确认时点开始计算应收账款账龄，每满12个月为1年，按先进先出的原则统计应收账款账龄，不足1年仍按1年计算。
	对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	计提方法
	对于划分为组合的合同资产，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
	对于划分为组合的租赁应收款，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

十二、存货

（一）存货的分类

公司存货分为原材料、周转材料（包括包装物和低值易耗品）、库存商品（产成品）、半成品、开发产品、开发成本等。

（二）发出存货的计价方法

发出材料采用加权平均法核算，发出库存商品采用加权平均法核算。

（三）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

1. 存货可变现净值的确定依据

（1）库存商品（产成品）和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

2. 存货跌价准备的计提方法

（1）公司按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。

（2）对于数量繁多、单价较低的存货，公司按照存货类别计提存货跌价准备。

（3）与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

（四）存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制，并定期进行实地盘点。

（五）周转材料的摊销方法

1.低值易耗品的摊销方法

公司领用低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

2.包装物的摊销方法

公司领用包装物采用一次转销法进行摊销。

十三、合同资产

合同资产，指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司的合同资产主要包括已完工未结算资产和质保金。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三、十之（八）“金融资产减值”。

十四、持有待售

（一）持有待售

1.持有待售资产的范围

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

2. 持有待售资产的确认条件

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，需已经获得批准。

3.持有待售资产的会计处理方法和列报

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。对于持有待售的非流动资产不计提折旧或进行摊销。

持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

（二）终止经营

1. 终止经营的认定标准

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2. 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

十五、长期股权投资

（一）长期股权投资初始投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本的确认详见本附注三之六同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

（1）通过支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）通过发行的权益性证券（权益性工具）等方式取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券（权益性工具）公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明，取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券（权益性工具）的公允价值更加可靠的，以投资者投入的长期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券（权益性工具）直接相关费用，包括手续费、佣金等，冲减发行溢价，溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

（3）通过债务重组方式取得的长期股权投资，公司以放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本作为其初始投资成本。

（4）通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投

资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述条件的，公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，计入长期股权投资的初始投资成本。

公司无论以何种方式取得长期股权投资，实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收股利单独核算，不构成长期股权投资的成本。

（二）长期股权投资的后续计量及损益确认方法

1. 采用成本法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，即对子公司投资，采用成本法核算。

（2）采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

2. 采用权益法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业，采用权益法核算。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的初始投资成本。

（3）取得长期股权投资后，公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位账面净利润经过调整后计算确定。但是，公司对无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产公允价值的、投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值之间的差额较小的或是其他原因导致无法取得被投资单位有关资料的，直接以被投资单位的账面净损益为基础计算确认投资损益。公司按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司对被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

公司在确认由联营企业及合营企业投资产生的投资收益时，对公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易收益按照持股比例计算归属于公司的部分予以抵销，并在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失属于资产减值损失的，全额予以确认。公司对于纳入合并范围的子公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益，也按照上述原则进行抵销，并在此基础上确认投资损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，按照下列顺序进行处理：首先冲减长期股权投资的账面价值；如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的，则以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收款的账面价值；经过上述处理，按照投资合

同或协议约定公司仍承担额外损失义务的，按照预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司扣除未确认的亏损分担额后，按照与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面金额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益和长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

（三）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

1.确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。某项安排的相关活动通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究开发活动以及融资活动等。合营企业，是公司仅对某项安排的净资产享有权利的合营安排。合营方享有某项安排相关资产且承担相关债务的合营安排是共同经营，而不是合营企业。

2.确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

十六、投资性房地产

（一）投资性房地产的范围

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的、能够单独计量和出售的房地产。公司的投资性房地产包括已出租的建筑物、已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权。

（二）投资性房地产的确认条件

投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1.与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
- 2.该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（三）采用成本模式进行后续计量的投资性房地产

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

- 1.采用成本模式计量的建筑物的后续计量，比照固定资产的后续计量，按月计提折旧。
- 2.采用成本模式计量的土地使用权的后续计量，比照无形资产的后续计量，按月进行摊销。

十七、固定资产

（一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1.与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；

2.该固定资产的成本能够可靠地计量。

（二）固定资产折旧

1.除已提足折旧仍继续使用的固定资产和土地以外，公司对所有固定资产计提折旧。

2.公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

3.固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-37.5	5	2.53-4.75
机器设备	10-14	5	6.79-9.50
运输设备	5	5	19.00
电子设备	5-8	5	11.875-19.00

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变更，作为会计估计变更处理。

4.符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

十八、在建工程

（一）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（二）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

十九、借款费用

（一）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（二）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（三）借款费用资本化期间的确定

1.借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

2.借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

3.借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

购建或者生产的符合资本化条件的资产的各部分分别完工，且每部分在其他部分继续建造过程中可供使用或者可对外销售，且为使该部分资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动实质上已经完成的，停止与该部分资产相关的借款费用的资本化；购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用的资本化。

（四）借款费用资本化金额的确定

1.借款利息资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，公司以专门借款当期实际发生的

利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(3) 借款存在折价或者溢价的，公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(4) 在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不能超过当期相关借款实际发生的利息金额。

2. 借款辅助费用资本化金额的确定

(1) 专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

3. 汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

二十、无形资产

(一) 外购无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(二) 自行研究开发无形资产的初始计量

自行研究开发的无形资产的成本，按照自满足资本化条件后至达到预定用途前所发生的支出总额确定，对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益；符合资本化条件的，确认为无形资产。如果确实无法区分研究阶段支出和开发阶段支出，则将其所发生的研发支出全部计入当期损益。

(三) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资

产和使用寿命不确定的无形资产。

1.使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命 (年)	使用寿命的确认依据	预计净残值 率(%)	年摊销率(%)
泰州市经东一路土地使用权	50	土地证登记的使用年限		2
泰州市扬州路 231 号土地使用权	10	土地证登记的使用年限		10.00
泰州市海陵区迎宾路 10 号土地使用权	37.5	土地证登记的使用年限		2.67
软件	2	预计可使用年限		50.00
空调专有技术	10	证书使用日期		10.00
商标	15	证书使用日期		6.67

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

2.使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(四) 无形资产使用寿命的估计

1.来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2.合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

3.按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(五) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段与开发阶段的具体标准

1.研发支出的归集范围

通常包括研发人员工资费用、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等，包括费用化的研发费用和资本化的开发支出。

2.划分研究阶段和开发阶段的具体标准

根据公司的业务模式和研发项目特点，公司将研究开发项目区分为研究阶段与开发阶段。

(1) 研究阶段

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(2) 开发阶段

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(六) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

1.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

4.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(七) 土地使用权的处理

1.公司取得的土地使用权通常确认为无形资产，但改变土地使用权用途，用于赚取租金或资本增值的，将其转为投资性房地产。

2.公司自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。

3.外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产。

二十一、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或

者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

二十二、长期待摊费用

（一）长期待摊费用的范围

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

（二）长期待摊费用的初始计量

长期待摊费用按照实际发生的支出进行初始计量。

（三）长期待摊费用的摊销

长期待摊费用按照受益期限采用直线法分期摊销。

二十三、合同负债

合同负债，是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收款权，公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

二十四、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（一）短期薪酬

短期薪酬是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相

关资产成本。

（二）离职后福利——设定提存计划

公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（三）辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- 1.企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
- 2.企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（四）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- 1.服务成本。
- 2.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- 3.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

二十五、预计负债

（一）预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组等或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：

- 1.该义务是公司承担的现时义务；
- 2.该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- 3.该义务的金额能够可靠地计量。

（二）预计负债的计量方法

预计负债的金额按照该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

1.所需支出存在一个连续范围且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

2.在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

二十六、收入

(一) 收入确认原则和计量方法

1. 收入的确认

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

合同包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的商品。

(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

(5) 客户已接受该商品；

(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入的计量

(1) 可变对价

合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

每一资产负债表日，公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

(二) 具体的收入确认政策

1. 房地产销售：在房屋交付时确认销售收入。

2. 销售商品：公司主要销售空调器产品。产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

二十七、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

二十八、政府补助

（一）政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（二）政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

- 1.公司能够满足政府补助所附条件；
- 2.公司能够收到政府补助。
- 3.政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

（三）政府补助的计量

- 1.政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。
- 2.政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

（四）政府补助的会计处理方法

1.与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2.与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

（2）用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

（3）对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

（4）与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应

的贴息冲减相关借款费用。

3.已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- (1) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。
- (2) 不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

二十九、递延所得税资产和递延所得税负债

公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(一) 递延所得税资产或递延所得税负债的确认

1.公司在取得资产、负债时确定其计税基础。公司于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在暂时性差异的，在有关暂时性差异发生当期且符合确认条件的情况下，公司对应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异分别确认递延所得税负债或递延所得税资产。

2.递延所得税资产的确认依据

(1) 公司以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。在确定未来期间很可能取得的应纳税所得额时，包括未来期间正常生产经营活动实现的应纳税所得额，以及在可抵扣暂时性差异转回期间因应纳税暂时性差异的转回而增加的应纳税所得额。

(2) 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值；在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3.递延所得税负债的确认依据

公司将当期和以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

(二) 递延所得税资产或递延所得税负债的计量

1.资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，公司根据税法规定按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2.适用税率发生变化的，公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入税率变化当期的所得税费用。

3.公司在计量递延所得税资产和递延所得税负债时,采用与收回资产或清偿债务的预期方式相一致的税率和计税基础。

4.公司对递延所得税资产和递延所得税负债不进行折现。

三十、租赁

(一)出租人对租赁的分类标准和会计处理方法

1.租赁分类标准

公司作为出租人的,在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁,是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移,也可能不转移。

经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。

2.会计处理方法

(1)融资租赁

在租赁期开始日,公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各期间,公司按照固定的周期性利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额,如与资产的未来绩效或使用情况挂钩,在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

(2)经营租赁

公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表的相关项目内。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。在租赁期内各个期间,公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。对于经营租赁资产中的固定资产,公司采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的,公司自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(二)承租人对租赁的会计处理方法

在租赁期开始日,公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债,并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

1.使用权资产的会计处理方法

使用权资产,是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

(1) 初始计量

在租赁期开始日，公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后，公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

自租赁期开始次月起，公司对使用权资产计提折旧。使用权资产自租赁期开始的次月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式，采用直线法对使用权资产计提折旧。如果使用权资产发生减值，公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。使用权资产类别、使用年限、年折旧率列示如下：

使用权资产类别	折旧年限（年/月）	年折旧率（%）
土地	三年	33.33

2. 租赁负债的会计处理方法

(1) 初始计量

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率。因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。公司以银行贷款利率为基础，考虑相关因素进行调整而得出该增量借款利率。

(2) 后续计量

在租赁期开始日后，公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

在租赁期开始日后，发生下列情形时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债的

账面价值，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

- ①实质固定付款额发生变动；
- ②担保余值预计的应付金额发生变动；
- ③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- ④购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化。

在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但应当资本化的除外。

3.短期租赁和低价值资产租赁的判断依据和会计处理方法

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

公司对于短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益，不确认使用权资产和租赁负债。

三十一、重要会计政策和会计估计的变更

（一）重要会计政策变更

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号），规定“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

上述会计政策变更未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

附注四、税项

一、主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额－可抵扣进项税额	13%、5%（销项税额）
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	房屋租赁收入	12%

税种	计税依据	税率
土地使用税	土地面积	5元/平方米

附注五、合并财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1.货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,053.00	17,721.28
银行存款	1,011,108,655.85	991,568,833.74
应计利息	47,696,336.48	35,522,938.84
合计	1,058,809,045.33	1,027,109,493.86

2.应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		1,050,000.00

3.应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	4,020.89	1,826,100.82
1~2年	599,760.00	4,470,240.00
2~3年	4,470,240.00	
5年以上	70,688.91	70,688.91
合计	5,144,709.80	6,367,029.73

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	5,144,709.80	100.00	1,471,777.11	28.61	3,672,932.69
其中：风险组合	5,144,709.80	100.00	1,471,777.11	28.61	3,672,932.69
合计	5,144,709.80	/	1,471,777.11	/	3,672,932.69

(续表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	6,367,029.73	100.00	535,973.92	8.42	5,831,055.81

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其中：风险组合	6,367,029.73	100.00	535,973.92	8.42	5,831,055.81
合计	6,367,029.73	/	535,973.92	/	5,831,055.81

(3) 组合中，按风险组合计提坏账准备的应收账款

逾期账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
未逾期	4,020.89	40.20	1.00	1,826,100.82	18,261.01	1.00
逾期 1-2 年	599,760.00	59,976.00	10.00	4,470,240.00	447,024.00	10.00
逾期 2-3 年	4,470,240.00	1,341,072.00	30.00			
逾期 5 年以上	70,688.91	70,688.91	100.00	70,688.91	70,688.91	100.00
合计	5,144,709.80	1,471,777.11		6,367,029.73	535,973.92	

(4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
风险组合	535,973.92	935,803.19			1,471,777.11

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额的比例	应收账款坏账准备期末余额
泰州友胜机械设备有限公司	1,055,010.00	20.51	316,503.00
江苏三垒电器有限公司	672,760.00	13.08	201,828.00
江阴市通程金属科技有限公司	599,760.00	11.66	59,976.00
台州市玖霸自动化设备有限公司	435,070.00	8.46	130,521.00
常州常恒露斯电器有限公司	347,500.00	6.75	104,250.00
合计	3,110,100.00	60.46	813,078.00

4. 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,262,260.36	18,669,734.27

(2) 期末公司无已质押的应收票据

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,512,881.00	

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内			2,941,791.48	95.24
2~3年			100,000.00	3.24
3~4年	100,000.00	98.78		
4~5年			1,401.80	0.05
5年以上	1,232.84	1.22	45,540.51	1.47
合计	101,232.84	100.00	3,088,733.79	100.00

(2) 公司无账龄超过1年的重要预付账款。

(3) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
江苏钰润科技产业有限公司	100,000.00	98.78
泰州市金兰橡塑工艺厂	1,132.07	1.12
无锡华琳制冷机械有限公司	100.77	0.10
合计	101,232.84	100.00

6.其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	289,604.25	993,296.69
1~2年		0.01
2~3年	0.01	50.00
3~4年	50.00	863,490.89
4~5年	809,607.16	10,981.52
5年以上	2,084,276.24	2,244,045.20
合计	3,183,537.66	4,111,864.31

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	296,186.98	216,279.42
保证金	2,545,947.81	2,770,582.02
备用金	43,673.47	827,273.47
维修基金	297,729.40	297,729.40
合计	3,183,537.66	4,111,864.31

款项性质	期末余额	期初余额
减：坏账准备	2,734,883.01	2,694,523.83
净额	448,654.65	1,417,340.48

(3) 坏账准备的计提情况：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	1,203,310.05	1,491,213.78		2,694,523.83
期初余额在本期				
——转入第二阶段	-752,831.42	752,831.42		
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	200,128.14			200,128.14
本期转回		159,768.96		159,768.96
本期核销				
期末余额	650,606.77	2,084,276.24		2,734,883.01

期末坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备计提比例（%）	坏账准备	账面价值
第一阶段	1,099,261.42	59.19	650,606.77	448,654.65
第二阶段	2,084,276.24	100.00	2,084,276.24	
合计	3,183,537.66	85.91	2,734,883.01	448,654.65

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
组合计提	2,694,523.83	200,128.14	159,768.96		2,734,883.01

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
泰州市物业管理中心	公共维修保证金	987,175.05	4-5 年 808,255.95, 5 年以上 178,919.10	31.01	825,523.86
江苏鹏润国美电器公司	保证金	351,783.34	5 年以上	11.05	351,783.34
重庆百货大楼股份有限公司电器事业部(专柜)	保证金	300,000.00	5 年以上	9.42	300,000.00
泰州市房产管理局	预缴维修基金	297,729.40	5 年以上	9.35	297,729.40
中国太平洋财产保险股份有限公司泰州中心支公司	往来款	93,715.07	1 年以内	2.94	937.15
合计	/	2,030,402.86	/	63.77	1,775,973.75

7. 存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料				127,736.83	114,652.07	13,084.76
库存商品	62,288,495.98		62,288,495.98	48,192,991.45		48,192,991.45
低值易耗品	8,054,448.84	4,981,271.42	3,073,177.42	8,044,143.41	44,766.30	7,999,377.11
半成品				934,675.73	854,936.40	79,739.33
开发产品[注]	129,459,772.78		129,459,772.78	169,449,935.67		169,449,935.67
合计	199,802,717.60	4,981,271.42	194,821,446.18	226,749,483.09	1,014,354.77	225,735,128.32

[注] 开发产品为星威园别墅及普通住宅。开发产品本期资本化利息结余 62,423.34 元。

(2) 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
		计提	转回	转销	
原材料	114,652.07			114,652.07	
库存商品					
低值易耗品	44,766.30	4,936,505.12			4,981,271.42
半成品	854,936.40			854,936.40	
合计	1,014,354.77	4,936,505.12		969,588.47	4,981,271.42

8. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣税金	3,203,301.57	6,632,644.00
预缴附加费		131,571.02
合同取得成本[注]	90,463.60	1,441,664.36
合计	3,293,765.17	8,205,879.38

[注] 本公司为签订商品房销售合同而支付给销售代理机构的佣金可以被销售对价覆盖，因此，本公司将相关金额资本化确认为合同取得成本，在相关收入确认时进行摊销。

9. 长期股权投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准 备期初 余额	本期增减变动						期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润			计提减值 准备
联营企业											
江苏春兰机械 制造有限公司	2,206,333.44				8,964,921.70						11,171,255.14
西安庆安制冷 设备股份有限 公司	183,625,130.26				1,847,917.61			-937,410.77			184,535,637.10
合计	185,831,463.70				10,812,839.31			-937,410.77			195,706,892.24

10.其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他	
国家能源集团泰州发电有限公司	493,694,770.16			33,407,712.60			527,102,482.76
国能龙源环保泰州有限公司	44,604,912.57			4,349,965.10			48,954,877.67
合计	538,299,682.73			37,757,677.70			576,057,360.43

(2) 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	计入其他综合收益的累计利得	计入其他综合收益的累计损失	其他综合收益留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
国家能源集团泰州发电有限公司	90,829,756.05	113,202,482.76				
国能龙源环保泰州有限公司	6,154,543.06	22,454,877.67				
合计	96,984,299.11	135,657,360.43				

11.投资性房地产

(1) 采用成本模式计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	282,094,521.18	131,606,792.94	413,701,314.12
2.本期增加金额	2,391,745.77		2,391,745.77
购置	760,000.00		760,000.00
存货转入	1,631,745.77		1,631,745.77
3.本期减少金额	3,212,387.00		3,212,387.00
处置	3,212,387.00		3,212,387.00
4.期末余额	281,273,879.95	131,606,792.94	412,880,672.89
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	116,684,693.92	47,645,607.13	164,330,301.05
2.本期增加金额	8,205,057.81	3,509,514.48	11,714,572.29
计提或摊销	8,205,057.81	3,509,514.48	11,714,572.29
3.本期减少金额	3,051,767.65		3,051,767.65
处置	3,051,767.65		3,051,767.65
4.期末余额	121,837,984.08	51,155,121.61	172,993,105.69
三、账面价值			
1.期末账面价值	159,435,895.87	80,451,671.33	239,887,567.20
2.期初账面价值	165,409,827.26	83,961,185.81	249,371,013.07

12.固定资产

(1) 分类

项目	期末余额	期初余额
固定资产	95,801,588.05	119,527,496.47

(2) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	314,329,314.80	303,691,271.82	3,375,555.03	82,107,144.78	703,503,286.43
2.本期增加金额		3,553.98		21,416.79	24,970.77
购置		3,553.98		21,416.79	24,970.77
3.本期减少金额		159,096,308.77		1,471,079.46	160,567,388.23
处置或报废		159,096,308.77		1,471,079.46	160,567,388.23
4.期末余额	314,329,314.80	144,598,517.03	3,375,555.03	80,657,482.11	542,960,868.97

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
二、累计折旧					
1.期初余额	218,041,591.52	212,626,755.28	3,008,208.39	73,232,638.21	506,909,193.40
2.本期增加金额	11,006,383.74	1,525,762.74	6,484.48	1,012,133.25	13,550,764.21
计提	11,006,383.74	1,525,762.74	6,484.48	1,012,133.25	13,550,764.21
3.本期减少金额		114,701,620.44		1,165,546.84	115,867,167.28
处置或报废		114,701,620.44		1,165,546.84	115,867,167.28
4.期末余额	229,047,975.26	99,450,897.58	3,014,692.87	73,079,224.62	404,592,790.33
三、减值准备					
1.期初余额		71,119,147.28	71,140.43	5,876,308.85	77,066,596.56
2.本期增加金额					
3.本期减少金额		34,221,884.79		278,221.18	34,500,105.97
处置或报废		34,221,884.79		278,221.18	34,500,105.97
4.期末余额		36,897,262.49	71,140.43	5,598,087.67	42,566,490.59
四、账面价值					
1.期末账面价值	85,281,339.54	8,250,356.96	289,721.73	1,980,169.82	95,801,588.05
2.期初账面价值	96,287,723.28	19,945,369.26	296,206.21	2,998,197.72	119,527,496.47

②暂时闲置的固定资产情况

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	74,841,867.97	61,478,086.89		13,363,781.08
机器设备	144,594,963.05	99,450,790.98	36,897,262.49	8,246,909.58
运输设备	1,219,083.53	1,073,269.31	57,945.65	87,868.57
电子设备及其他	69,086,197.62	61,772,354.36	5,596,642.21	1,717,201.05
合计	289,742,112.17	223,774,501.54	42,551,850.35	23,415,760.28

③未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
物流配送中心	5,942,773.77	土地不在江苏春兰电子商务有限公司名下，故无法办理房产权证

13.使用权资产

(1) 使用权资产情况

项目	土地	合计
一、账面原值		
1.期初余额	2,084,107.27	2,084,107.27
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	2,084,107.27	2,084,107.27

项目	土地	合计
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	694,702.42	694,702.42
计提	694,702.42	694,702.42
3.本期减少金额		
4.期末余额	694,702.42	694,702.42
三、账面价值		
1.期末账面价值	1,389,404.85	1,389,404.85
2.期初账面价值	2,084,107.27	2,084,107.27

14.无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	非专利技术	商标	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	7,619,814.06	54,390,300.00	20,000,000.00	560,387.52	82,570,501.58
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额	7,619,814.06	54,390,300.00	20,000,000.00	560,387.52	82,570,501.58
二、累计摊销					
1.期初余额	3,273,662.30	54,390,300.00	20,000,000.00	263,217.71	77,927,180.01
2.本期增加金额	139,076.88			178,301.89	317,378.77
计提	139,076.88			178,301.89	317,378.77
3.本期减少金额					
4.期末余额	3,412,739.18	54,390,300.00	20,000,000.00	441,519.60	78,244,558.78
三、账面价值					
1.期末账面价值	4,207,074.88			118,867.92	4,325,942.80
2.期初账面价值	4,346,151.76			297,169.81	4,643,321.57

15.递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	9,325,263.25	2,331,315.82	4,298,938.64	1,074,734.67
税款抵减	13,043,444.54	3,260,861.14	60,881,454.80	15,220,363.70
预提成本费用	30,027,826.96	7,506,956.74	26,586,311.83	6,646,577.96

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	2,952,570.60	738,142.65	2,981,100.28	745,275.07
合计	55,349,105.35	13,837,276.35	94,747,805.55	23,686,951.40

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	135,657,360.44	33,914,340.11	97,899,682.72	24,474,920.68

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	42,429,158.88	77,012,510.44
可抵扣亏损	242,344,812.40	368,180,747.05
合计	284,773,971.28	445,193,257.49

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2023		122,763,080.59	
2024	71,440,447.25	76,697,184.41	
2025	92,759,463.28	92,759,463.28	
2026	66,945,195.25	66,945,195.25	
2027	9,015,823.52	9,015,823.52	
2028	2,183,883.10		
合计	242,344,812.40	368,180,747.05	/

16. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
工程款	4,840,682.69	31,137,661.76
材料款	38,777,590.44	39,572,982.37
空调器采购款	518,916.14	1,486,702.06
设备采购款	93,500.00	55,500.00
合计	44,230,689.27	72,252,846.19

(2) 本期无账龄超过1年的重要应付账款

17. 预收款项

(1) 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收房租款	880,000.34	1,776,666.75

(2) 公司无账龄超过1年的重要预收款项。

18.合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
空调器销售款	10,837,145.94	10,470,411.77
商品房销售款	7,939,095.50	97,514,186.23
配件销售款	23,736,731.56	23,381,277.67
其他	664,641.97	666,117.15
合计	43,177,614.97	132,031,992.82

(2) 公司无账龄超过1年的重要合同负债。

(3) 报告期内无账面价值发生重大变动的合同负债。

19.应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,291,236.90	11,726,707.54	11,591,470.33	1,426,474.11
二、离职后福利—设定提存计划	14,528.03	1,390,976.39	1,390,976.39	14,528.03
三、辞退福利		130,000.00	130,000.00	
合计	1,305,764.93	13,247,683.93	13,112,446.72	1,441,002.14

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,081,447.66	9,912,524.87	9,778,809.37	1,215,163.16
二、职工福利费		394,174.95	394,174.95	
三、社会保险费	36,680.91	687,327.64	687,327.64	36,680.91
其中：1. 医疗保险费	36,680.91	620,051.37	620,051.37	36,680.91
2. 工伤保险费		67,276.27	67,276.27	
3. 生育保险费				
四、住房公积金		613,279.00	613,279.00	
五、工会经费和职工教育经费	173,108.33	119,401.08	117,879.37	174,630.04
合计	1,291,236.90	11,726,707.54	11,591,470.33	1,426,474.11

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费	13,910.35	1,340,271.78	1,340,271.78	13,910.35
2、失业保险费	617.68	50,704.61	50,704.61	617.68
合计	14,528.03	1,390,976.39	1,390,976.39	14,528.03

20.应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	628,763.03	
企业所得税	1,086,517.39	16,049,209.45
土地增值税	31,770,897.17	28,885,728.54
土地使用税	222,284.75	225,724.58
房产税	647,827.35	1,162,744.25
城市维护建设税	526,361.62	270,724.64
教育费附加	835,972.76	653,375.11
代扣代缴个人所得税	18,874.02	22,215.58
印花税	4,822.56	10,065.34
合计	35,742,320.65	47,279,787.49

21.其他应付款

(1) 分类

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	23,169,076.82	27,012,018.82

(2) 其他应付款

①按款项性质列示的其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付费用款	11,651,467.93	11,358,216.23
往来款	7,192,100.27	10,932,592.54
押金	4,059,740.61	4,458,577.54
代扣代交款	265,768.01	262,632.51
合计	23,169,076.82	27,012,018.82

22.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债		
其中：租赁付款额	750,000.00	750,000.00
未确认融资费用	-55,882.97	-89,929.84
合计	694,117.03	660,070.16

23.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预提费用	3,846,943.36	5,171,930.46
预计增值税	5,006,273.94	9,391,335.80
银行承兑汇票背书		1,050,000.00
合计	8,853,217.30	15,613,266.26

24.租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	750,000.00	1,500,000.00
未确认融资费用	-20,079.92	-75,962.89
合计	729,920.08	1,424,037.11

25.递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
房间空调器制造过程用丙烷替代 HCFC-22 技术改造项目	1,280,309.08		731,605.08	548,704.00	

[注]2013年3月13日，环境保护部环境保护对外合作中心、江苏春兰制冷设备股份有限公司、中国家用电器协会就江苏春兰制冷设备股份有限公司房间空调器制造过程用丙烷替代 HCFC-22 技术改造项目的实施与管理达成一致意见，签署编号为 C/III/S/13/041 的合同书，公司共收到技改项目资金 7,316,050.99 元，本期摊销 731,605.08 元。

政府补助明细情况详见附注五-50.政府补助。

26.股本

项目	期初余额	本期增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	519,458,538.00						519,458,538.00

27.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,529,910,320.34			1,529,910,320.34
其他资本公积[注]	5,592,035.04		937,410.77	4,654,624.27
合计	1,535,502,355.38		937,410.77	1,534,564,944.61

[注]增加的其他资本公积为权益法核算被投资单位计提的专项储备。

28.其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税 前发生额	减：前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减：所得税 费用	税后归属于 母公司	税后归属 于少数股 东	
一、不能重分类进损 益的其他综合收益							
其中：其他权益工具 投资公允价值变动	73,424,762.05	37,757,677.70		9,439,419.43	28,318,258.27		101,743,020.32

29. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	440,625,815.37			440,625,815.37
任意盈余公积	80,118,291.38			80,118,291.38
合计	520,744,106.75			520,744,106.75

30. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-421,317,124.23	-494,831,674.06
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-421,317,124.23	-494,831,674.06
加：本期归属于母公司所有者的净利润	148,103,614.20	122,863,121.99
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利[注]	59,737,742.50	49,348,572.16
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-332,951,252.53	-421,317,124.23

[注] 公司第十届董事会第四次会议决议，向全体股东每10股派发现金红利1.15元（含税），共计派发现金红利59,737,742.50元。

31. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入与营业成本基本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	127,682,627.86	75,716,646.04	227,122,915.39	128,690,331.19
其他业务	45,307,023.45	13,785,250.06	54,704,205.74	13,106,846.88
合计	172,989,651.31	89,501,896.10	281,827,121.13	141,797,178.07

(2) 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
空调器	37,977,851.67	35,726,483.15	58,279,735.20	52,990,154.92
房地产销售	89,704,776.19	39,990,162.89	168,843,180.19	75,700,176.27
合计	127,682,627.86	75,716,646.04	227,122,915.39	128,690,331.19

(3) 主营业务(分地区)

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
江皖沪	104,930,850.25	54,448,233.61	206,434,195.43	109,048,547.86
其他	22,751,777.61	21,268,412.43	20,688,719.96	19,641,783.33
合计	127,682,627.86	75,716,646.04	227,122,915.39	128,690,331.19

(4) 其他业务(按性质)

性质	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房租	43,937,715.85	13,253,013.30	53,799,684.53	13,106,846.88
其他	1,369,307.60	532,236.76	904,521.21	
合计	45,307,023.45	13,785,250.06	54,704,205.74	13,106,846.88

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
泰州金霖家居生活广场经营管理服务有限公司	35,104,809.48	20.29
江苏怡华酒店管理有限公司	5,333,333.07	3.08
泰州美捷电器有限公司	4,022,982.31	2.33
秦皇岛哈德斯商贸有限公司	3,788,743.32	2.19
安徽波乐电器发展有限公司	3,525,840.72	2.04
合计	51,775,708.90	29.93

(6) 与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息

本报告期末已签订合同，但尚未履行或未履行完毕的履约义务对应的收入金额为 1,645.26万元，1,645.26万元将于2024年度确认收入。

32.税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	485,783.16	639,027.90
教育费附加	346,787.81	456,417.43
房产税	7,499,750.02	8,632,258.40
土地使用税	1,131,613.78	1,265,206.48

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	61,701.77	91,357.74
土地增值税	2,954,826.18	5,819,356.92
车船使用税	3,840.00	2,640.00
其他		288.00
合计	12,484,302.72	16,906,552.87

33.销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资性支出	1,390,530.18	1,972,235.76
促销费和返利	620,723.90	316,547.75
广告费	1,194,164.30	1,078,149.48
其他费用	2,426,890.05	3,229,192.14
折旧费-使用权资产	694,702.42	2,023,912.08
合计	6,327,010.85	8,620,037.21

34.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资性支出	11,140,449.75	11,665,910.18
折旧及摊销	13,868,142.98	14,135,339.51
其他费用	6,611,647.75	5,965,118.67
合计	31,620,240.48	31,766,368.36

35.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	716,704.00	745,102.60
其他	461,184.07	10,050.66
合计	1,177,888.07	755,153.26

36.财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	89,929.84	10,709.96
其中：未确认融资费用	89,929.84	10,709.96
减：利息收入	32,727,039.44	33,498,625.85
加：手续费支出	23,582.09	28,052.20
合计	-32,613,527.51	-33,459,863.69

37.其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
代扣个人所得税手续费返还	49,135.55	19,955.78	
政府补助[注]	1,511,359.78	1,803,716.40	1,511,359.78
合计	1,560,495.33	1,823,672.18	1,511,359.78

注：明细情况详见附注五-50.政府补助。

38.投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	10,812,839.31	1,863,425.18
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	96,984,299.11	40,568,616.37
债务重组收益	1,553,270.40	5,384,327.61
合计	109,350,408.82	47,816,369.16

39.信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-935,803.19	136,287.07
其他应收款坏账损失	-40,359.18	-60,942.29
一年内到期的非流动资产坏账损失		1,900,000.00
合计	-976,162.37	1,975,344.78

40.资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-4,936,505.12	

41.资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	1,133,459.28	35,872.48	1,133,459.28

42.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废利得	218,141.71	55,148.70	218,141.71
罚款净收入	2,000.00		2,000.00
其他	1,407,743.90	202,194.72	1,407,743.90
合计	1,627,885.61	257,343.42	1,627,885.61

43.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失	179.38		179.38

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
退休职工费用	1,212,758.95	1,241,313.23	
其他	84,116.51	2,773.20	84,116.51
合计	1,297,054.84	1,244,086.43	84,295.89

44.所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,640,924.39	38,671,702.00
递延所得税费用	9,849,675.05	-9,216,339.30
合计	15,490,599.44	29,455,362.70

(2) 会计利润与所得税费用的调整过程

项目	本期发生额
利润总额	170,954,367.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	42,738,591.83
非应税收入的影响	-26,949,284.61
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	238,345.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,314,184.29
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	777,131.51
所得税费用	15,490,599.44

45.其他综合收益

详见附注五之28.本期发生金额情况。

46.合并现金流量表项目注释

(1) 与经营活动有关的现金

①收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	20,553,641.80	25,481,464.05
营业外收入及其他收益	1,477,790.45	279,803.50
往来增减变动	1,043,766.20	5,134,346.07
合计	23,075,198.45	30,895,613.62

②支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
销售费用	2,890,577.49	3,110,927.66
管理费用	6,611,647.75	6,233,448.38
研发费用	461,184.07	10,050.66

项目	本期金额	上期金额
财务费用	23,582.09	28,052.20
营业外支出	1,296,875.46	1,244,086.43
往来增减变动	10,776,719.44	4,959,681.24
合计	22,060,586.30	15,586,246.57

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
取得投资收益收到的现金	96,984,299.11	40,568,616.37
其中：其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	96,984,299.11	40,568,616.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,340,918.97	
其中：处置固定资产	12,340,918.97	
合计	109,325,218.08	40,568,616.37

(3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
使用权资产租赁费	750,000.00	2,250,000.00

47.合并现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	155,463,767.87	136,650,847.94
加：信用减值损失	976,162.37	-1,975,344.78
资产减值损失	4,936,505.12	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,960,038.92	27,635,527.55
无形资产摊销	317,378.77	198,510.84
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-1,133,459.28	-35,872.48
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-217,962.33	-55,148.70
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	89,929.84	10,709.96
投资损失(收益以“-”号填列)	-109,350,408.82	-47,816,369.16
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	9,849,675.05	-9,216,339.30
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	25,502,503.61	49,643,983.68
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	10,379,080.38	119,982,959.06

项目	本期金额	上期金额
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-138,891,914.40	-183,649,587.79
其他[注]	-1,701,193.55	-731,605.08
经营活动产生的现金流量净额	-17,819,896.45	90,642,271.74
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,011,112,708.85	991,541,812.65
减：现金的期初余额	991,541,812.65	915,835,871.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	19,570,896.20	75,705,940.76

[注]其他为递延收益转入其他收益 -731,605.08元，存货跌价转销 -969,588.47元。

(2) 本期银行承兑汇票背书转让的金额为13,568,981.18元。

(3) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,011,112,708.85	991,541,812.65
其中：库存现金	4,053.00	17,721.28
可随时用于支付的银行存款	1,011,108,655.85	991,524,091.37
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,011,112,708.85	991,541,812.65
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

48.外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：日元	1.00	0.0503	0.05

49.所有权或使用权受到限制的资产

公司本期无所有权或使用权受到限制的资产。

50.政府补助

(1) 报告期末无按应收金额确认的政府补助

(2) 涉及政府补助的负债项目

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额
递延收益						
其中：与资产相关	1,280,309.08			731,605.08		548,704.00

(3) 计入当期损益的政府补助

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	1,511,359.78	1,803,716.40

51.租赁

(1) 出租情况

①经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
办公房屋及仓库	43,937,715.85	

(2) 承租情况

①承租人信息披露

项目	金额
计入当期损益的短期租赁费用	
低价值资产租赁费用	
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	750,000.00
售后租回交易产生的相关损益	
其他	

②租赁活动的定性和定量信息

A.租赁活动的性质

租赁资产	类别	数量	租赁期	是否存在续租选择权	备注
土地	使用权资产	1	3年	否	

52.研发支出

(1) 按费用性质披露的研发支出

费用性质	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	716,704.00	745,102.60
其他	461,184.07	10,050.66
合计	1,177,888.07	755,153.26
其中：费用化研发支出	1,177,888.07	755,153.26

附注六、合并范围的变更

公司本期无合并范围的变更

附注七、在其他主体中的权益

1.在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
江苏春兰电子商务有限公司	泰州市	泰州市	销售空调、制冷设备、机械备品配件、电子元器件、家用电器及配件、汽车(不含小轿车)、摩托车、汽车及摩托车配件、有色金属、黑色金属材料、化工材料(不含危险品)、塑料制品、机电产品、日用办公用品、电子及通讯产品,产品咨询、服务、培训	70.00		购买
江苏春兰动力制造有限公司	泰州市	泰州市	生产摩托车发动机及空调制冷压缩机产品	69.25		购买
泰州星威房地产开发有限公司	泰州市	泰州市	房地产开发经营;房屋租赁;水电管道、机电设备、制冷设备安装;零售文化体育用品、日用百货、服装、家用电器	85.00		购买

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
江苏春兰电子商务有限公司	30.00	618,015.56		-229,711,928.08
泰州星威房地产开发有限公司	15.00	7,419,159.23	10,512,228.27	90,798,542.66
江苏春兰动力制造有限公司	30.75	-677,021.12		-2,611,608.62

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	江苏春兰电子商务有限公司	泰州星威房地产开发有限公司	江苏春兰动力制造有限公司	江苏春兰电子商务有限公司	泰州星威房地产开发有限公司	江苏春兰动力制造有限公司
流动资产	22,054,797.00	410,573,556.34	3,140,835.78	35,444,465.41	546,280,201.20	347,654.60

项目	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	江苏春兰电子商务 有限公司	泰州星威房地产开 发有限公司	江苏春兰动力制造 有限公司	江苏春兰电子商务 有限公司	泰州星威房地产 开发有限公司	江苏春兰动力制 造有限公司
非流动资产	19,075,477.65	244,398,295.56	22,967,592.34	23,261,930.71	262,835,551.29	35,823,160.95
资产合计	41,130,274.65	654,971,851.90	26,108,428.12	58,706,396.12	809,115,752.49	36,170,815.55
流动负债	806,106,781.50	49,648,234.20	34,601,464.29	825,048,837.80	183,171,674.51	42,462,157.02
非流动负债	729,920.08			1,424,037.11		
负债合计	806,836,701.58	49,648,234.20	34,601,464.29	826,472,874.91	183,171,674.51	42,462,157.02
营业收入	23,203,030.16	125,610,238.37	180,836.54	38,078,422.07	213,516,409.77	92,564.05
净利润	2,060,051.86	49,461,061.52	-2,201,694.70	5,800,503.07	87,601,902.26	-3,553,529.47
综合收益总额	2,060,051.86	49,461,061.52	-2,201,694.70	5,800,503.07	87,601,902.26	-3,553,529.47
经营活动现金流量	-398,680.42	-18,696,221.96	-9,069,763.50	-3,142,886.23	165,034.65	107,272.38

2.在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或 联营企业名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
江苏春兰机械制造有限 公司	泰州市	泰州市	生产摩托车发动机机体及其零件，纺织机械产品，塑料制品、橡胶制品、包装材料、灯具	33.79		权益法
西安庆安制冷设备股份 有限公司	西安市	西安市	各类制冷设备及附件、电子产品、电器机械的开发、研究、设计、制造、加工、销售、安装、维修及技术服务；制冷工程的设计、施工；饮用纯净水生产销售；饮水机、饮水桶及饮水备品的销售；货物和技术的进出口经营（国家限制和禁止进出口的货物和技术除外）	28.51		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	江苏春兰机械制造有限 公司	西安庆安制冷设备股份 有限公司	江苏春兰机械制造 有限公司	西安庆安制冷设备股 份有限公司
流动资产	98,300,458.30	1,406,787,365.63	42,620,720.86	1,370,842,823.63
非流动资产	43,835,698.77	169,156,910.49	58,526,486.05	168,796,017.06
资产合计	142,136,157.07	1,575,944,276.12	101,147,206.91	1,539,638,840.69
流动负债	111,329,580.71	859,268,707.32	96,871,917.02	896,760,762.02
非流动负债		71,103,251.31		499,401.42
负债合计	111,329,580.71	930,371,958.63	96,871,917.02	897,260,163.44
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	30,806,576.36	645,572,317.49	4,275,289.89	642,378,677.25
按持股比例计算的净资产份额	10,409,542.15	184,052,667.72	1,444,620.45	183,142,160.88
调整事项		482,969.38		482,969.38

项目	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	江苏春兰机械制造有限公司	西安庆安制冷设备股份有限公司	江苏春兰机械制造有限公司	西安庆安制冷设备股份有限公司
-商誉				
-内部交易未实现利润				
-其他		482,969.38		482,969.38
对联营企业权益投资的账面价值	11,171,255.14	184,535,637.10	2,206,333.44	183,625,130.26
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	47,405,384.93	924,737,634.59	44,119,765.42	920,285,050.17
净利润	26,531,286.47	6,481,647.18	1,024,091.05	5,322,289.76
其他综合收益				
综合收益总额	26,531,286.47	6,481,647.18	1,024,091.05	5,322,289.76
本期收到的来自联营企业的股利				

附注八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收账款、应付账款、银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。这些金融工具导致的主要风险是信用风险、市场风险、流动风险。本公司管理层管理及监控该等风险，以确保及时和有效地采取适当的措施防范风险。

1.信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自应收账款、其他应收款。管理层已制定信用政策，并持续监察信用风险敞口。

公司所持现金及现金等价物主要存放于商业银行等金融机构，该等金融机构信誉良好、财务状况稳健、信用风险低。应收账款方面，对于地产板块，公司通常在转移房屋产权时已从购买人处取得全部款项，风险较小。对于制造业而言，公司在交易前需对采用信用交易的客户进行背景调查及事前信用审核，并按照客户进行日常管理，对应收账款余额进行持续监控，以确保公司不致面临重大坏账风险。本公司其他应收款主要系保证金及押金、个人往来及单位往来款项，公司对此类款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保公司不致面临重大坏账风险。

此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。

2.市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流呈因市场利率变动而发生波动的风险。利率风

险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司没有银行借款，受利率风险影响不大。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，受汇率风险影响不大。

3.流动风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

附注九、公允价值计量

1.以公允价值计量的资产的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量的披露				
其他权益工具投资				
国家能源集团泰州发电有限公司			527,102,482.76	527,102,482.76
国能龙源环保泰州有限公司			48,954,877.67	48,954,877.67
合计			576,057,360.43	576,057,360.43

2.持续的和非持续的第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性和定量信息

公司以其他权益工具期末净资产作为公允价值计量依据。

3.持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值之间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

项目	期初余额	转入 第三 层次	转出 第三 层次	当期利得或损失总额		购买、发行、 出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或损失
				计入 损益	计入其他 综合收益	购 买	发 行	出 售	结 算		
其他权益工具投资											
国家能源集团泰州发电有限公司	493,694,770.16				33,407,712.60					527,102,482.76	

项目	期初余额	转入 第三 层次	转出 第三 层次	当期利得或损失总额		购买、发行、 出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或损失
				计入 损益	计入其他 综合收益	购 买	发 行	出 售	结 算		
国能龙源环保泰州有限公司	44,604,912.57				4,349,965.10					48,954,877.67	
合计	538,299,682.73				37,757,677.70					576,057,360.43	

附注十、关联方及关联交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	注册地	法人代表	业务性质
春兰(集团)公司	母公司	江苏泰州	袁春华	制造销售各类空调、除湿设备、制冷设备、冷冻设备、制冷压缩机、摩托车、电子元器件、普通机械、化工产品、塑料制品；投资开发第三产业；承包境外机电行业工程及境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口

母公司名称	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方	组织机构代码
春兰(集团)公司	80,000.00万元	25.34	25.34	春兰(集团)公司	14186118-9

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七之1。

3. 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七之2。

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
泰州春兰销售公司	母公司的全资子公司
江苏春兰进出口有限公司	同一控制人
泰州春兰航空材料设备有限公司	同一控制人
江苏春兰空调设备有限公司	同一控制人
江苏春兰清洁能源研究院有限公司	同一控制人
泰州宾馆有限公司	同一控制人
海康发展有限公司	同一控制人
国家能源集团泰州发电有限公司	持有10.00%的股份
国能龙源环保泰州有限公司	持有10.00%的股份
春兰投资控股有限公司	同一控制人
泰州春兰国宾馆有限公司	同一控制人

5. 关联交易情况

(1) 购销商品、接受和提供劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏春兰空调设备有限公司	购买产品、材料	33,771,213.38	73,595,498.45
泰州宾馆有限公司	住宿、餐饮	131,339.50	64,761.00
江苏春兰空调设备有限公司	测试费	518,765.00	
江苏春兰空调设备有限公司	接受劳务	81,764.99	158,543.36
合计		34,503,082.87	73,818,802.81

销售商品/提供劳务情况表（含税）

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏春兰空调设备有限公司	销售产品、材料	4,067.00	10,462.00
江苏春兰空调设备有限公司	提供劳务	449,687.91	
江苏春兰机械制造有限公司	提供劳务	11,409.80	4,068.00
江苏春兰清洁能源研究院有限公司	提供劳务	110,735.21	111,144.84
江苏春兰清洁能源研究院有限公司	销售产品	17,630.00	
江苏春兰进出口有限公司	收取水电费		66,652.83
春兰（集团）公司	提供劳务	474,851.93	307,879.64
春兰（集团）公司	销售产品		3,750.00
泰州春兰销售公司	收取水电费	33,624.69	41,350.96
泰州宾馆有限公司	提供劳务		19,506.52
合计		1,102,006.54	564,814.79

(2) 关联租赁情况

公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
泰州春兰销售公司	办公房屋	180,917.10	180,917.10
江苏春兰进出口有限公司	办公房屋		241,222.80
春兰（集团）公司	办公房屋	361,834.20	361,834.20
合计		542,751.30	783,974.10

公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的仓储费	上期确认的仓储费
春兰（集团）公司	场地		1,500,000.00
春兰（集团）公司	土地	750,000.00	750,000.00
合计		750,000.00	2,250,000.00

(3) 关联方资金拆借

关联方名称	期初余额	本期拆入 (拆出)	本期偿还 (收回)	期末余额	起始日	到期日	说明
拆入资金							
春兰(集团)公司	877,200.00		877,200.00		2020年3月		

(4) 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员报酬	120.64 万元	149.64 万元

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	江苏春兰清洁能源研究院有限公司	100.71	1.01	192.00	1.92
预付账款	江苏春兰空调设备有限公司			2,123,009.28	
合计		100.71	1.01	2,123,201.28	1.92

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	江苏春兰空调设备有限公司	60,317.57	67,487.85
其他应付款	泰州宾馆有限公司	46,693.00	16,588.00
其他应付款	春兰(集团)公司		877,200.00
其他应付款	江苏春兰机械制造有限公司		11,409.80
其他应付款	江苏春兰空调设备有限公司	78,067.09	
合计		185,077.66	972,685.65

附注十一、承诺及或有事项

1. 重大承诺事项

公司不存在需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

公司不存在需要披露的重要或有事项。

附注十二、资产负债表日后事项

1. 利润分配情况说明

拟分配的利润或股利	72,724,195.32
-----------	---------------

附注十三、其他重要事项

公司不存在需要披露的其他重要事项。

附注十四、母公司财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	16,074,134.46	30,228,143.02
1~2年	30,228,143.02	46,563,948.83
2~3年	46,563,948.83	31,279,344.54
3~4年	31,279,344.54	52,414,020.75
4~5年	52,414,020.75	302,266,195.52
5年以上	585,275,661.83	308,277,905.99
合计	761,835,253.43	771,029,558.65

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	761,835,253.43	100.00	659,999,290.99	86.63	101,835,962.44
其中：风险组合	761,835,253.43	100.00	659,999,290.99	86.63	101,835,962.44
合计	761,835,253.43	/	659,999,290.99	/	101,835,962.44

(续表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	771,029,558.65	100.00	590,640,352.46	76.60	180,389,206.19
其中：风险组合	771,029,558.65	100.00	590,640,352.46	76.60	180,389,206.19
合计	771,029,558.65	/	590,640,352.46	/	180,389,206.19

(3) 组合中，按风险组合计提坏账准备的应收账款

逾期账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
未逾期	16,074,134.46	160,741.34	1.00	30,228,143.02	302,281.43	1.00
逾期1年以内	30,228,143.02	3,022,814.30	10.00	46,563,948.83	4,656,394.88	10.00
逾期1-2年	46,563,948.83	13,969,184.65	30.00	31,279,344.54	9,383,803.36	30.00
逾期2-3年	31,279,344.54	15,639,672.27	50.00	52,414,020.75	26,207,010.38	50.00

逾期账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
逾期3-4年	52,414,020.75	41,931,216.60	80.00	302,266,195.52	241,812,956.42	80.00
逾期4年以上	585,275,661.83	585,275,661.83	100.00	308,277,905.99	308,277,905.99	100.00
合计	761,835,253.43	659,999,290.99	/	771,029,558.65	590,640,352.46	/

(4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
风险组合	590,640,352.46	69,358,938.53			659,999,290.99

(5) 按欠款方归集的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额的比例	应收账款坏账准备期末余额
江苏春兰电子商务有限公司	753,310,314.78	98.88	651,474,352.34
江苏春兰动力制造有限公司	8,524,938.65	1.12	8,524,938.65
合计	761,835,253.43	100.00	659,999,290.99

2.其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	226,624.42	1,011,919.68
1-2年		336,400.00
2-3年		688,100.00
3-4年		1,990,500.00
合计	226,624.42	4,026,919.68

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	226,624.42	4,026,919.68
减：坏账准备	2,266.24	1,245,439.20
净额	224,358.18	2,781,480.48

(3) 坏账准备的计提情况：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	1,245,439.20			1,245,439.20

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额在本期				
— 转入第二阶段			—	
— 转入第三阶段				
— 转回第二阶段	—			
— 转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	1,243,172.96			1,243,172.96
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,266.24			2,266.24

期末坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备计提比例（%）	坏账准备	账面价值
第一阶段	226,624.42	1.00	2,266.24	224,358.18

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
组合计提	1,245,439.20		1,243,172.96		2,266.24

(5) 按欠款方归集的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中国太平洋财产保险股份有限公司泰州中心支公司	往来款	84,784.42	1 年以内	37.41	847.84
泰州凌电自动化设备有限公司	往来款	69,890.00	1 年以内	30.84	698.90
江阴市通程金属科技有限公司	往来款	40,000.00	1 年以内	17.65	400.00
常州市惠明塑料厂	往来款	28,950.00	1 年以内	12.78	289.50
泰州市锦华金属制品厂	往来款	3,000.00	1 年以内	1.32	30.00
合计	/	226,624.42	/	100.00	2,266.24

3. 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,049,591,057.63		1,049,591,057.63	1,049,591,057.63		1,049,591,057.63

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营、合营企业投资	195,706,892.24		195,706,892.24	185,831,463.70		185,831,463.70
合计	1,245,297,949.87		1,245,297,949.87	1,235,422,521.33		1,235,422,521.33

(1) 对子公司投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏春兰电子商务有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
江苏春兰动力制造有限公司	300,671,057.63			300,671,057.63		
泰州星威房地产开发有限公司	398,920,000.00			398,920,000.00		
合计	1,049,591,057.63			1,049,591,057.63		

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动						期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权益变 动	宣告发放 现金股利 或利润			计提减值 准备	其他
(2) 联营企业												
江苏春兰机械制 造有限公司	2,206,333.44				8,964,921.70						11,171,255.14	
西安庆安制冷设 备股份有限公司	183,625,130.26				1,847,917.61			-937,410.77			184,535,637.10	
合计	185,831,463.70				10,812,839.31			-937,410.77			195,706,892.24	

4.营业收入和营业成本

(1) 营业收入与营业成本基本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	36,208,706.65	34,624,091.94	52,662,395.84	50,852,902.69
其他业务	1,129,326.49	438,879.55	1,513,283.33	594,339.33
合计	37,338,033.14	35,062,971.49	54,175,679.17	51,447,242.02

(2) 主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
空调器	36,208,706.65	34,624,091.94	52,662,395.84	50,852,902.69

(3) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
江苏春兰电子商务有限公司	11,659,797.83	31.23
秦皇岛哈德斯商贸有限公司	3,788,743.32	10.15
鞍山天信机电设备有限公司	3,237,845.10	8.67
宁波星展网络科技有限公司	3,151,398.22	8.44
中源惠成（山东）网络科技有限公司	3,026,548.67	8.11
合计	24,864,333.14	66.60

5.投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	59,569,293.53	18,943,036.37
权益法核算的长期股权投资收益	10,812,839.31	1,863,425.18
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	96,984,299.11	40,568,616.37
债务重组收益	4,040.13	5,384,327.61
合计	167,370,472.08	66,759,405.53

附注十五、补充资料

1.当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,133,459.28	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,511,359.78	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		

项目	金额	说明
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	1,553,270.40	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,543,589.72	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益合计（影响利润总额）	5,741,679.18	
减：所得税影响数	56,760.03	
非经常性损益净额（影响净利润）	5,684,919.15	
其中：影响少数股东损益	1,321,788.92	
影响归属于母公司普通股股东净利润合计	4,363,130.23	

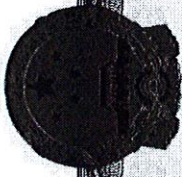
2.净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.4924	0.2851	0.2851
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.3012	0.2767	0.2767

董事长：沈华平

江苏春兰制冷设备股份有限公司

二〇二四年四月十一日



营业执照

(副本)

编号 320100000202312120059



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码
91320000085046285W (1/10)

名称 苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 詹从才 于龙斌

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资情况报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、法律事务咨询、会计培训；为软件产品开发提供受托经营服务。

出资额 1425万元整

成立日期 2013年12月02日

主要经营场所

南京市建邺区泰山路159号正太中心大厦A座14-16层



登记机关

2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012220

说明

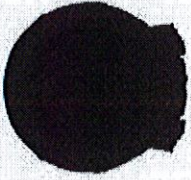
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一三年十一月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:

苏亚金城会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

詹从才

主任会计师:

经营场所:

南京市建邺区泰山路正太中心A座16层

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

32000026

批准执业文号:

苏财会[2013]44号

批准执业日期:

2013年11月08日





姓名 祁成兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-12-26
Date of birth
工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所
Working unit
身份证号码 321019701226759
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 320900070005
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 2 月 1 日
Date of issuance y m d

2007.4.6



姓名 Full name 王 瑞
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974-05-16
工作单位 Working unit 江苏苏亚金诚会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 32012219740516002X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

320000260125

证书编号:
No. of Certificate

江苏省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

二〇一〇 年 /y 月 /m 日 /d
四 月 二十八

