

关于上海全筑控股集团股份有限公司
2022 年度审计报告无法表示意见
涉及事项影响已消除的审核报告
上会师报字(2024)第 3382 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海



上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

关于上海全筑控股集团股份有限公司

2022 年度审计报告无法表示意见

涉及事项影响已消除的审核报告

上会师报字(2024)第 3382 号

上海全筑控股集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审核了后附的上海全筑控股集团股份有限公司(以下简称“全筑股份”)编制的《上海全筑控股集团股份有限公司董事会关于 2022 年度审计报告无法表示意见涉及事项影响已消除的专项说明》(以下简称“专项说明”)。

一、董事会的责任

全筑股份管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上海证券交易所股票上市规则》的要求编制专项说明，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对全筑股份编制的专项说明发表审核意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作，该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审核工作。在审核过程中，我们实施了检查有关资料与文件、抽查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。



上会会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

三、审核意见

我们认为，全筑股份 2022 年度审计报告中无法表示意见涉及事项的影响已经消除。

四、其他事项说明

为了更好地理解全筑股份 2022 年度审计报告与无法表示意见所涉及事项的重大影响予以消除的说明，本审核报告及所附专项说明应当与全筑股份已审计的财务报表一并阅读。

本审核报告仅作为全筑股份 2022 年审计报告中无法表示意见所涉及事项影响已消除使用，不得用作任何其他目的。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 上海

中国注册会计师

陈大愚



中国注册会计师

赵静文



二〇二四年四月八日

上海全筑控股集团股份有限公司董事会
关于 2022 年度审计报告无法表示意见涉及事项影响已消除
的专项说明

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“亚太”）对上海全筑控股集团股份有限公司（以下简称“全筑股份”或“公司”）2022 年度财务报告进行审计并出具了亚会专审字（2023）01110758 号无法表示意见的审计报告。公司董事会现就 2022 年度审计报告无法表示意见涉及事项影响已消除的情况进行专项说明。

一、2022 年度审计报告无法表示意见内容：

“亚太在 2022 年度公司审计报告中形成无法表示意见的基础：

1、持续经营

(1) 如后附的财务报表附注“二、财务报表的编制基础”之“(二)持续经营”所述，全筑控股集团 2022 年度归属于母公司净利润-11.97 亿元，截至 2022 年 12 月 31 日归属于母公司所有者权益合计-2.00 亿元。如财务报表附注“六、合并财务报表主要项目注释”之“(一)货币资金”所述，截至 2022 年 12 月 31 日，全筑控股集团货币资金余额为 2.73 亿元，因诉讼、银行汇票承兑保证金及信用证保证金等因素被冻结的银行存款 1.51 亿元，剩余可自由支配的现金及现金等价物共 1.22 亿元；全筑控股集团期末流动负债共 57.22 亿元，其中短期借款本金部分共 9.15 亿元，部分短期借款已经逾期，表明公司短期偿债压力较大。

(2) 如财务报表附注“十三、资产负债表日后事项”之“(一)重要的非调整事项”所述，公司的重要子公司上海全筑装饰有限公司(以下简称“装饰公司”)于 2022 年 12 月 1 日，被债权人以不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由向法院申请破产清算，2023 年 1 月 6 日，另一债权人又以装饰公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由法院申请其破产清算。2023 年 4 月 4 日，上海市第三中级人民法院裁定受理对装饰公司的破产清算申请，并依法指定上海市方达律师事务所担任上海全筑装饰有限公司管理人。

(3) 全筑控股集团对子公司装饰公司的连带担保余额约为 4.60 亿元，对装饰公司的应收款项约为 3.59 亿元，因法院受理子公司装饰公司破产清算申请，全筑控股集团可能面临大额连带担保偿付和应收款项无法收回的风险。

综上，审计机构未能取得与评估持续经营能力相关的充分、适当的审计证据，因而无法判断全筑控股集团运用持续经营假设编制 2022 年度财务报表是否恰当。

2、或有事项

(1) 如财务报表附注“十二、承诺及或有事项”之“(二)或有事项”所述，全筑控股集团因资金短缺未能偿还到期债务等引发诸多诉讼事项，涉诉金额约 7.7 亿。虽然公司对部分诉讼事项的影响在财务报表附注中进行了必要披露，但由于诉讼事项的复杂性及其结果的不确定性，如诉讼事项的影响金额、违约金的影响金额、诉讼事项的完整性等，我们无法判断全筑控股集团就诉讼事项计提预计负债是否充分，也无法判断全筑控股集团是否存在其他未经披露的对外承诺事项以及对财务报表产生的影响。

(2) 如财务报表附注“十二、承诺及或有事项”之“(二)或有事项”所述，截至 2022 年 12 月 31 日，全筑控股集团对子公司装饰公司的连带责任担保余额约为 4.60 亿元，全筑控股集团母公司单体报表未对可能产生的担保损失确认预计负债。子公司装饰公司已进入破产清算程序，债权债务尚在申报核实过程中，待最终破产清算完结后，才能确定全筑控股集团母公司所需承担的担保损失金额。截止审计报告日，无法确定全筑控股集团母公司报表预计负债会计处理的合理性，也无法确定应调整的金额以及对财务报表列报和披露的影响。

3、子公司装饰公司审计受限。

(1) 2022 年 12 月 31 日，子公司装饰公司应收账款原值 27.34 亿元、计提减值 11.09 亿元，合同资产原值 12.89 亿元、计提减值 2.82 亿元，截止审计报告日，我们未能获取重要资料、函证受限、未获得客户资信评估及还款计划等，我们通过执行期后回款等替代程序亦未能获取充分、适当的审计证据判断应收账款、合同资产余额的准确性、可回收性以及减值准备计提是否合理。

(2) 2022 年 12 月 31 日，子公司装饰公司存货原值 4.66 亿元、计提减值 0.72 亿元，由于大部分项目已经完工或者停工，无法执行必要的检查、往来函证、存货监盘和现场观察走访等审计程序，也无合适的替代审计程序可以执行，或者执行的替代审计程序仍然不能对存货余额的准确性、减值准备金额计提的合理性获取充分、适当的审计证据。”

二、无法表示意见涉及事项影响已消除的情况说明

2023 年内，对于上一年度无法表示意见涉及的事项，公司制定整改计划，积极推进落实，具体整改情况如下：

1、持续经营

公司于 2023 年内积极推进并完成重整事项。2023 年 5 月 19 日，上海市第三中级人民法院(“上海三中院”)作出(2023)沪 03 破申 508 号《受理预重整通知书》，受理上海全筑控股集团股份有限公司预重整一案。2023 年 11 月 13 日，上海三中院作出(2023)沪 03 破 870 号《民事裁定书》，裁定受理全筑股份破产重整一案。2023 年 12 月 26 日，上海三中院作出(2023)沪 03 破 870 号之四《民事裁定书》，确认《上海全筑控股集团股份有限公司重整计划》(以下简称“重整计划”)执行完

毕并终结公司重整程序。根据《重整计划》，公司以股本扣除 10,559,800 库存股（拟后续注销）后的股本 667,843,529 股为基数，按每 10 股转增约 9.71919 股的比例（保留到小数点后五位）实施资本公积金转增股本，共计转增 649,089,991 股。转增后全筑股份总股本将由 678,403,329 股（含拟注销的 10,559,800 股库存股）增至 1,327,493,320 股（含拟注销的 10,559,800 股库存股）。公司通过市场化公开遴选引进 1 家重整产业投资人和 7 家重整财务投资人，引入增量资金 71,000 万元。公司通过引入重整投资人，化解债务危机，剥离低效资产，大幅提升净资产和持续经营能力，有效化解了债务危机。2023 年末资产负债率从年初的 101.49% 下降至 61.29%，公司净资产大幅增加，2023 年末归属于母公司净资产为 103,122.08 万元，资产负债结构获得显著优化。公司已根据重整计划中关于债务的清偿方式及时间计划预留资金，偿债能力得到充分保障。公司持续经营能力和盈利能力逐步恢复，公司业务均正常经营，2023 年公司净利润扭亏为盈，实现归属于母公司净利润 9,488.57 万元。

上海三中院于 2023 年 4 月 4 日作出（2023）沪 03 破 203 号民事裁定书，裁定受理装饰公司，装饰公司进入破产清算阶段之时起，根据破产法由管理人接管财产、印章和账簿、文书等资料，决定其内部管理事务和日常开支与其他必要开支，管理和处分其财产，代表其参加诉讼、仲裁或者其他法律程序，因此公司不再合并装饰公司。

装饰公司于 2024 年 1 月 24 日向上海三中院申请重整，上海三中院于 2024 年 1 月 31 日作出（2023）沪 03 破 203 号之四《民事裁定书》，裁定自 2024 年 1 月 31 日起对上装饰公司进行重整。2024 年 3 月 29 日，上海三中院作出（2023）沪 03 破 203 号之六《民事裁定书》，批准《上海全筑装饰有限公司重整计划（草案）》（以下简称“装饰公司重整计划”）。公司根据装饰公司负债以及预计可用于清偿资产等情况，结合重整计划中关于债权分类以及受偿方案，并考虑公司履行担保责任后是否有权以债权人身份向装饰公司进行追偿等情况预计公司对装饰公司应收款项及连带担保对公司的影响，截至 2023 年 12 月 31 日止累计计提坏账准备 34,072.79 万元。

在此基础上，公司拟采取以下措施进一步改善经营业绩和持续经营能力，主要包括：

（1）重整后的经营思路

全筑股份在建筑装饰领域深耕二十余年，积累了丰富的建筑设计经验和项目现场施工、管理经验，品牌实力突出，在建筑装饰工程和设计领域拥有多项高级资质，整合了一批优秀的工程管理及设计师团队。虽然受房地产行业周期紧缩及主要客户资金链断裂影响而出现财务困难，但公司的核心团队及品牌优势依然存在，未来随着重整完成公司的财务负担大幅减轻，依托现有能力，通过调整业务方向，积极拓展原有优势业务，仍是公司持续成长的基础。

本次重整的重整投资人不仅仅投入资金，主要重整投资人还将依托其产业优势和资源禀赋，与上市公司共同拓展新业务，实现上市公司收入利润的“外延式”增长。

(2) 深挖核心优势，做强原有主业

① 充分发挥设计品牌优势，大力发展设计业务

重整完成后，一方面公司现有的设计师团队依托重整后的健康财务状况及设计品牌的影响力，加快拓展各类设计业务；另一方面，公司将发挥设计领域的品牌优势，加强对设计师团队的管理和激励，吸引优秀设计师的加盟，进一步加强公司设计业务的行业地位。随着公司建筑装饰业务的逐步恢复，对设计业务的带动作用也将逐渐显现。

② 依托公司在建筑装饰领域的影响力，调整业务方向，优化业务结构

全筑股份自 2000 年起专注于全装修领域，品牌实力突出，精细化住宅施工能力强，上市后公司以规模化的住宅全装修作为支点，推动业务从住宅到泛住宅再到商业、康养、教育、医疗、科技等地产领域的覆盖。重整完成后，公司将依托在项目管理、工程施工能力方面的积累，从以下几个方面拓展建筑装饰业务，提升公司经营业绩。

1) 调整战略发展方向

本次重整完成后，全筑股份将摆脱原有的对地产开发商等风险较高的地产类客户的依赖，努力拓展城市更新、长租房、科技总部、教育、康养、产业园区等非地产客户渠道和非地产类业务，加强与原有的央企、国企开发商的合作力度，巩固并拓展与资金状况和信用状况良好、回款保障程度较高的央企、国企地产客户的业务合作。

2) 优化业务布局、转变业务模式

本次重整完成后，上市公司将持续加大江浙沪、长三角等重点区域的业务拓展力度，适当收缩边远、以及业务量较小区域规模，精兵简政，降本增效。上市公司重整完成后将继续发力业务风险较小的 EPC 总包模式，加大 EPC 项目的营销拓展力度，充分整合内外部资源，发挥设计优势，确保 EPC 项目落地，实现规模增长、交付品质飞跃、模式效益提升。

3) 持续推动科技创新，增强可持续发展能力

全筑股份将持续推动科技创新，在装配式内装技术与产品、智慧建筑一体化解决方案、基于全筑智能云平台的智慧建造系统等方面持续推进研发活动，通过科技创新增强可持续发展能力，并使得家装业务在 C 端形成极具竞争力的产品体系，推进家装产品及其他产品的技术整合与持续迭代，通过科技创新和品牌效应的传播，提升现金流状况更好的家装业务规模。

(3) 借助重整投资人赋能，拓展新业务领域

重整产业投资人大有科融之控股方大有公司在产业园区设计、开发和运营方面具有丰富的业务经验和资源，已协助十余个地方政府落地数字化产业园区，未来将依托现有在运营的产业园区资源，

加大新产业园区的开发、设计和建设。本次重整完成后，大有科融将成为公司的重要股东，通过与全筑股份实控人签订一致行动协议，从公司治理层面对全筑股份的长远发展提供支持。大有科融还将与上市公司进行园区建设运营、城市更新改造等业务资源的协同开发。基于全筑股份在建筑设计规划及建造服务领域 20 多年经验和城市更新领域业务实力积累，双方未来将在城市更新改造、园区设计建设等方面进行业务合作和产业协同，不断提升上市公司的业务规模和盈利能力。公司已与大有科融合资设立大有全筑（上海）科技有限公司，公司持股 51%。

(4) 完善治理体系，提升经营效率

① 持续完善公司治理体系

本次重整完成后，公司将依据《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规要求，不断完善法人治理结构，持续优化内控管理体系，切实改善公司的治理体系。公司管理层还将定期开展经济和金融政策、上市公司相关规章制度、信息披露规范和要求、企业内部管理规定等法律法规知识的学习，通过自查自纠、审计监督等多种手段，持续规范企业运营和信息披露，提升公司治理能力。

② 提升管理水平和经营效率，降低运营成本

本次重整完成后，公司将进一步完善各项管理制度及其实施流程，加强经营费用、运营成本及财务费用管理，降低运营成本，提升整体管理水平和经营效率。一是严格划分财务审批权限，强化财务审批流程，加强资金审批控制，规范上市公司资金使用行为；二是加强内部控制，完善内部会计稽核制度，保障内部控制质量，把好审批流程。通过多项减负措施，将有效降低上市公司的运营成本，提升上市公司的盈利水平。

综上，公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，公司因资金短缺未能偿还到期债务等引发诸多诉讼事项，涉诉金额约 7.7 亿元，主要涉及公司以及装饰公司。公司于 2022 年度基于已经记录于账面的应付款项，并结合对涉诉事项的预期、公司是否可以重整成功以及重整方案对于偿付的约定等事项的预期等情况预计对当期财务报告的影响。

公司于 2023 年 12 月 26 日经上海三中院裁定重整执行完毕，装饰公司于 2023 年进入破产清算阶段后不再纳入公司合并报表范围，基于上述进展，公司对涉诉事项进一步梳理，对于涉及装饰公司诉讼且公司未提供担保的，将不对公司财务报告产生影响。对于其他诉讼，分类为列入重整计划与未列入重整计划两类。对于列入重整计划的诉讼，根据涉诉原告确认债权的信息以及公司账

面应付款项的记录与重整计划计算对财务状况的影响。对于未列入重整计划的，公司根据对案情相关事实的梳理以及过往类似事项的判例结果对于案情的分析判断，考虑公司可能承担的义务，在此基础上结合公司账面应付款项的记录综合考虑对财务报告的影响，截至 2023 年 12 月 31 日止，公司预计负债-未决诉讼余额为 141.14 万元。

公司于 2023 年 12 月 26 日经上海三中院裁定重整执行完毕，装饰公司于 2024 年 3 月 29 日经上海三中院裁定批准装饰公司重整计划。基于上述事项的进展，公司进一步梳理对装饰公司连带担保责任产生的影响，公司根据装饰公司负债以及预计可用于清偿资产等情况，结合公司及装饰公司重整计划中关于债权分类以及受偿方案，并考虑公司履行担保责任后是否有权以债权人身份向装饰公司进行追偿等情况预计公司对装饰公司应收款项及连带担保对公司的影响，截至 2023 年 12 月 31 日止累计计提坏账准备 34,072.79 万元，公司因诉讼事项对财务报告的影响已经充分反映。

3、子公司审计受限

上海市第三中级人民法院于 2023 年 4 月 4 日作出（2023）沪 03 破 203 号民事裁定书，裁定受理装饰公司破产清算一案。

装饰公司进入破产清算阶段后，由法院指定的管理人接管管理，不再纳入公司合并报表范围，其公章、银行账户授权密钥、合同、账册、凭证等各类资料已依法移交给管理人。公司与装饰公司协调管理人配合审计机构调阅了 2022 年度及 2023 年 1 月至 3 月的相关财务及业务资料，包括主要客户及供应商的情况，与应收账款、合同资产、存货相关的合同，与收入、成本确认相关的资料以及与应收应付相关的收付款资料，并配合审计机构实施相应的函证、实地走访、检查、盘点等工作。2022 年度装饰公司审计受限影响已消除。

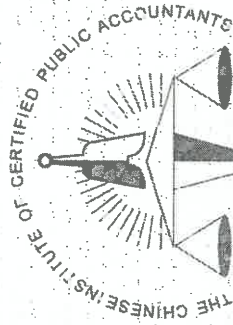
三、董事会对公司 2022 年度审计报告无法表示意见所涉事项消除影响的说明

综上所述，公司董事会认为公司经营管理层于 2023 年内积极采取手段应对 2022 年度审计报告无法表示意见涉及事项对公司所造成的影响，2022 年度审计报告无法表示意见涉及事项的影响已消除。

特此说明。

上海全筑控股集团股份有限公司
董 事 会
二〇二四年四月八日





中国注册会计师协会

姓名 Full name 陈大愚
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1975-06-20
 工作单位 Working unit 上海会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 310103197506202419



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈大愚的年检二维码

证书编号: 31000081773
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 01 月 15 日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /

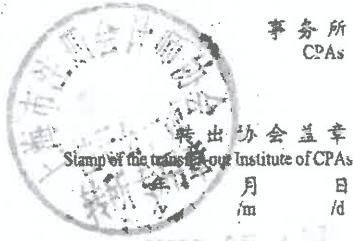


本复印件已审核与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

德勤



事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

上会



事务所
CPAs

姓名 Full name 赵静文
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-09-12
工作单位 Working unit 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 310107199109122524



12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



赵静文的年检二维码

证书编号: 310000120674
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized institute of CPAs

发证日期: 2019 年 02 月
Date of Issuance



年 /y 月 /m 日 /d

本复印件已审核与原件一致

4

证书序号: 0001116

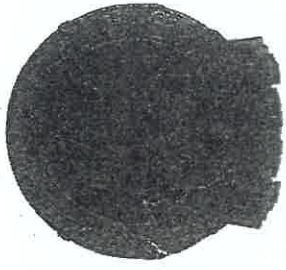
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 张晓荣

注册会计师:

经营场所: 上海市静安区威海路755号25层

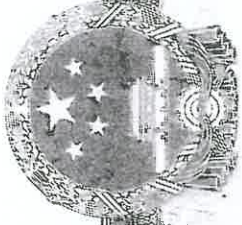
本复印件已审核与原件一致

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000008

批准执业文号: 沪财会〔98〕160号 (转制批文 沪财会〔2013〕71号)

批准执业日期: 1998年12月28日 (转制日期 2013年12月11日)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106086242261L

证照编号: 06000000202311210048

市场主体可通过扫描二维码了解更多经营信息，监管部门将通过多种方式抽查、监管。



名称 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

张健, 张晓荣, 耿磊, 巢序, 宋清滨, 杨湛, 江燕

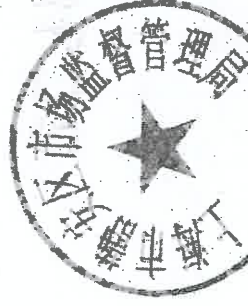
出资额 人民币3240.0000万元整

成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层

登记机关

2023年11月21日



本复印件已审核与原件一致