

证券代码：601992

证券简称：金隅集团

编号：临 2024—009

## 北京金隅集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“金隅集团”）于2024年3月28日召开了第六届董事会第三十八次会议，会议审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备情况公告如下：

### 一、计提资产减值准备情况概述

#### （一）计提资产减值准备的原因

为真实、准确反映公司2023年度的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司及下属子公司对截至2023年12月31日存在减值迹象的资产进行减值测试，根据减值测试结果，相应计提资产减值准备。

#### （二）计提资产减值准备的确认依据

##### 1.信用减值损失-应收账款减值损失

根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》：公司以预期信用损失为基础，对相关项目进行减值会计处理并确认损失准备。

##### 2.资产减值损失-存货跌价准备

公司按照成本与可变现净值孰低的原则对存货进行减值测试并确认存货跌价准备。可变现净值为存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

### 二、计提资产减值准备的具体情况

#### （一）信用减值损失-应收账款减值损失

公司以预期信用损失为基础，对应收账款减值测试并确认减值损失。经测试，公司 2023 年度计提应收账款减值准备金额 17,303.72 万元。

## （二）资产减值损失-存货跌价准备

公司对存货进行清查，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。根据测试结果，公司共计提 173,135.85 万元存货跌价准备，具体说明如下：

### 1. 房地产项目减值准备

公司基于审慎性原则和对投资者负责的态度，为客观、真实、公允地反映公司的资产价值、财务状况和经营情况，确保定期报告的质量和信息披露的准确性，综合考虑项目区位资源、楼盘品质、周边房价、市场预期等因素，以及相关房产项目实际销售情况，对完工及在建项目进行了减值测试。根据测试结果，公司共计提 153,839.74 万元存货跌价准备，主要位于天津、青岛、南京、宁波、成都等地。

### 2. 其他存货跌价准备

公司对其他存货进行了减值测试，根据测试结果，共计提 19,296.11 万元存货跌价准备，具体如下表所示：

单位：万元

项目	金额
原材料	2,119.83
在产品	8,836.49
产成品	8,339.79
<b>合计</b>	<b>19,296.11</b>

## （三）本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提减值准备190,439.57万元，减少2023年度合并报表利润总额190,439.57万元，减少归属于母公司所有者的净利润181,057.24万元。

### 三、本次计提资产减值准备履行的审议程序

公司召开第六届董事会审计委员会第十二次会议，董事会第三十八次会议和第六届监事会第十三次会议审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》，同意公司对相关资产减值计提准备的方案。

### 四、董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备的说明

公司董事会审计委员会对《关于公司计提资产减值准备的议案》审议后认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是基于谨慎性原则而做出的。计提资产减值准备后，公司2023年度财务报表能够更加公允地反映截至2023年12月31日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

### 五、监事会关于公司计提资产减值准备的说明

公司监事会对《关于公司计提资产减值准备的议案》审议后认为：公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提资产减值准备，能够真实地反映公司资产价值和资产状况，公司董事会就该项议案的决策程序符合相关法律法规以及《企业会计准则》的有关规定，监事会同意公司本次资产减值准备的计提。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二四年四月二日