

杭州钢铁股份有限公司

关于全资子公司投资机房基础设施改造的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 项目名称：升级改造之江实验室机房基础设施
- 投资金额：约人民币 21,329.00 万元（以第三方审计单位核定的最终工程结算费用为准）。

● 本次投资不涉及关联交易，也不构成上市公司重大资产重组。根据相关规定，本次投资无需提交公司股东大会审议。

● 风险提示：

1、市场竞争风险：在行业发展迅速的大背景下，中央推出以 5G、数据中心等为主要抓手的“新基建”政策，各地数据中心及能耗指标审批趋于宽松，大量数据中心项目上马，形成三大运营商、第三方 IDC 企业以及自建 IDC 的头部互联网企业三方混战的局面，预计数据中心供给量将在今后呈现爆发式增长。同时，数据中心产品同质化、服务同质化问题比较严重，客户美誉度有待提高及加强。若数据中心供给出现严重过剩且产品同质化问题未能得到及时改善，本项目可能会面临较为激烈的市场竞争风险。

2、人为及技术风险：本项目符合业务发展需求，相应来自主管部门及政府管理部门的风险较小。本项目总体符合当地总体规划及相关优惠政策，该政策风险程度较低。未来将采用招标方式优选设计、监理、施工等承包商，

对应的人为风险适中，需注意在招投标阶段需对承包人履行合同的能力进行严格的筛选，工程中应注意控制工期的进度管理，防止工期拖延的风险出现。本项目通过招标投标方式与监理工程师签订合同，将对工程师履行合同的能力进行严格的筛选，风险程度较低。

一、投资项目概述

（一）投资项目的的基本情况

为实现公司中长期战略发展目标，保持公司长期健康发展，杭州钢铁股份有限公司（以下简称“公司”）积极布局数字经济领域，公司下属子公司浙江省数据管理有限公司（以下简称“数据公司”）拟与之江实验室围绕之江实验室机房基础设施改造方面开展合作。由数据公司投资 21,329.00 万元（以第三方审计单位核定的最终工程结算费用为准）升级改造之江实验室机房基础设施（以下简称“项目”），项目建设完成后，投资改造形成的资产归数据公司所有，之江实验室将承租升级改造后的之江实验室机房基础设施并支付租金，租期 5 年。租赁期届满且之江实验室付清租赁费用后，数据公司投入形成的基础设施归之江实验室所有。

（二）审议情况

公司于 2024 年 3 月 28 日召开第九届董事会第七次会议，审议通过了《关于全资子公司投资机房基础设施改造的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次投资事项在董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。

（三）本次投资是否属于关联交易和重大资产重组

本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方情况

（一）之江实验室基本情况

统一社会信用代码：12330000MB1478604D

社会组织类型：事业单位

法定代表人：王坚

注册资金：10000 万元

地址：杭州市文一西路 1818 号

宗旨和业务范围：聚焦网络信息、人工智能领域，建设突破型引领型平台型一体的新型科研机构，争创国家实验室。重大前沿基础研究与技术攻关；大科学装置和科研平台建设；国内外科研合作与交流；高层次科研人才培养；承担国家战略性网络信息科技创新项目；科研成果转移转化及其产业化；相关领域产品研发、试制和技术服务。

（二）之江实验室非本公司关联方，与本公司不存在产权、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

三、投资标的基本情况

（一）项目名称：升级改造之江实验室机房基础设施

（二）投资建设单位：浙江省数据管理有限公司

（三）主要建设规模及内容：本项目前期已经完成土建建设，本次改造共涉及 6 个机房的基础设施。

（四）投资金额及来源：项目估算总投资为 21,329.00 万元（含税），以第三方审计单位核定的最终工程结算费用为准，由数据公司自筹资金。

（五）经济效益：税前内部收益率 7.84%，投资回报周期 4.04 年。

四、合作协议主要内容

数据公司与之江实验室拟签署《合作协议》，主要内容如下：

（一）协议双方：

甲方：之江实验室

乙方：数据公司

（二）合作内容：甲乙双方围绕之江实验室机房基础设施改造方面进行合作。由乙方投资之江实验室 6 个机房基础设施的全面改造建设，全面改造建设完成后，甲方承租之江实验室机房基础设施并向乙方支付租金。

（三）投资改造资产权属：乙方投资改造的资产权属归乙方所有，甲方应协调配合乙方于最终验收后十五天对乙方投资改造所形成的资产进行核对并形成资产清单。

（四）租赁期限：租赁期限为自租赁协议签订生效之日起五年。乙方不得转

让租赁标的也不得在租赁标的上进行改造或设置任何权利义务负担。租赁期内经双方一致同意根据实际需要进行改造的,由双方另行签订改造补充协议予以明确。

(五) 租赁费用: 乙方完成本协议约定的改造工程后,甲乙双方共同委托第三方审计单位对乙方按本协议约定投资建设的机房基础设施进行竣工决算审计(包括第三方验证测试费用、监理费用、消防测试费用等相关费用),以第三方审计单位核定的竣工决算工程费用(含税)确定最终租赁费用。租赁费用包括审定后的竣工决算工程费用(含税)以及资金财务费用、收益和税金。其中竣工决算工程费用(含税)按5年折旧无残值的方式摊销;资金财务费用、收益和税金合计以实际占用资金为基数,按年化收益率8%计算核定。

(六) 租赁费用的支付: 租赁费用按等额本金方式分二十期支付,每三个月为一期。甲方于每一期到期并取得乙方开具的相应金额的增值税专用发票后十日内支付本期租金。

(七) 租赁资产的处置: 租赁期届满并在甲方付清本最终租赁费用后,乙方所投入形成的机房基础设施归属甲方所有。

五、本次投资对公司的影响

数据公司投资升级改造之江实验室机房基础设施项目,为数据公司业务发展创造有利条件,符合公司长远发展战略,不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。

六、对外投资风险分析

(一) 市场竞争风险

在行业发展迅速的大背景下,中央推出以5G、数据中心等为主要抓手的“新基建”政策,各地数据中心及能耗指标审批趋于宽松,大量数据中心项目上马,形成三大运营商、第三方IDC企业以及自建IDC的头部互联网企业三方混战的局面,预计数据中心供给量将在今后呈现爆发式增长。同时,数据中心产品同质化、服务同质化问题比较严重,客户美誉度有待提高及加强。若数据中心供给出现严重过剩且产品同质化问题未能得到及时改善,本项目可能会面临较为激烈的市场竞争风险。

(二) 人为及技术风险

本项目符合业务发展需求,相应来自主管部门及政府管理部门的风险较小。本项目总体符合当地总体规划及相关优惠政策,该政策风险程度较低。未来将采

用招标方式优选设计、监理、施工等承包商，对应的人为风险适中，需注意在招标投标阶段需对承包人履行合同的能力进行严格的筛选，工程中应注意控制工期的进度管理，防止工期拖延的风险出现。本项目通过招标投标方式与监理工程师签订合同，将对工程师履行合同的能力进行严格的筛选，风险程度较低。

本公司将积极采取应对策略和管理措施，强化风险管控，防范及化解风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

七、备查文件

- 1、杭州钢铁股份有限公司第九届董事会第七次会议决议。

特此公告。

杭州钢铁股份有限公司董事会
2024年3月30日