

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：临2024-044

债券代码：163038

债券简称：19豫园01

债券代码：163172

债券简称：20豫园01

债券代码：185456

债券简称：22豫园01

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

日常关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 公司的日常关联交易按照一般商业条款进行，交易价格依据市场价格确定，系公司与关联方正常的日常经营往来，不存在损害非关联股东利益的情况。日常关联交易没有对公司产生重大影响。
- 本次日常关联交易议案尚需提交公司股东大会审议。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议情况

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（简称“公司”）于2023年3月22日召开第十一届董事会第四次会议、2023年4月19日召开2022年年度股东大会，会议审议批准了公司2022年度日常关联交易执行情况及2023年度日常关联交易预计。详见本公司刊登于上海证券交易所www.sse.com.cn《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》编号：临2023-033）。

2024年3月20日，公司第十一届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司2023年度日常关联交易执行情况及2024年度日常关联交易预计的议案》，在董事会议案审议表决过程中，关联董事都回避了表决。公司的独立董事事前审核了日常关联交易议案，并签署了事前认可书，发表了独立意见。公司审计与财务委员会形成

决议同意将该议案提交董事会审议。

本次日常关联交易议案尚需提交公司股东大会审议。

(二) 2023年日常关联交易的预计和执行情况

单位：万元

关联交易类别	按产品或劳务进一步划分	关联方	2023年预计金额	2023年日常关联交易实际发生金额
销售商品	药品销售收入	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	200.00	87.46
	餐饮销售收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	1,500.00	2,532.41
		德邦证券股份有限公司	180.00	9.09
		复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	100.00	226.00
		里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	50.00	32.56
		南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司（注1）	30.00	0.00
		天津复地置业发展有限公司	20.00	0.00
	化妆品销售收入	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	150.00	20.04
		上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	350.00	193.17
	珠宝销售收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	1,000.00	1,078.90
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	1,500.00	583.59
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	0.00	121.24
	手表销售收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	300.00	254.49
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	500.00	1.86

		北京天时恒生网络股份有限公司（注2）	1,500.00	1,412.89		
		复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	30.00	0.00		
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	50.00	10.31		
	其他商品销售收入		上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	700.00	750.61	
			四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	1,000.00	204.86	
			Tom Tailor GmbH	200.00	0.00	
			复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	20.00	155.91	
提供劳务	会务服务收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	20.00	40.00		
	商业咨询服务收入		上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	17,000.00	6,246.00	
			上海地杰置业有限公司	4,000.00	3,506.75	
			珠海复粤实业发展有限公司	7,000.00	9,306.40	
			长沙复豫房地产开发有限公司	1,200.00	141.51	
			天津复地置业发展有限公司	1,000.00	0.00	
			杭州复禹置业有限公司	500.00	0.00	
			武汉复智房地产开发有限公司	3,000.00	20.01	
			昆明复地房地产开发有限公司	0.00	74.40	
			复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	0.00	388.37	
			四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	400.00	247.17	
			上海豫芸实业发展有限公司	0.00	2,153.40	
			深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司	36.00	16.37	
		房屋租赁收入		上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	1,200.00	761.65
				金徽酒股份有限公司及其附属公司	30.00	0.00

	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	0.00	5.56
	上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	0.00	125.84
委托管理费收入	复地（集团）股份有限公司	6,000.00	5,660.38
销售代理服务收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	1,500.00	1,345.93
	武汉复智房地产开发有限公司	2,000.00	1,441.26
	杭州复禹置业有限公司	800.00	188.61
	天津复地置业发展有限公司	1,000.00	591.89
	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	0.00	77.01
	上海地杰置业有限公司	100.00	0.00
	长沙复豫房地产开发有限公司	1,500.00	509.48
	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	500.00	566.52
	珠海复粤实业发展有限公司	1,000.00	599.15
	昆明复地房地产开发有限公司	500.00	495.71
	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	0.00	407.96
	重庆朗福置业有限公司	200.00	267.42
物业管理服务收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	4,500.00	3,281.68
	上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司	1,500.00	1,335.90
	长沙复豫房地产开发有限公司	300.00	514.16
	昆明复地房地产开发有限公司	600.00	136.80
	天津复地置业发展有限公司	500.00	354.96
	杭州复禹置业有限公司	200.00	36.86
	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	1,000.00	1,075.84
	珠海复粤实业发展有限公司	400.00	314.82
	上海地杰置业有限公司	400.00	20.11

		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	500.00	310.54
		南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司（注1）	500.00	336.71
		深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司	75.00	0.62
		复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	2,000.00	767.78
		上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	0.00	46.29
	平台服务收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	600.00	663.73
	特许权使用费收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	0.00	471.70
其他交易	存款利息收入	上海复星高科技集团财务有限公司	2,500.00	6,428.62
	贷款利息支出	上海复星高科技集团财务有限公司	4,000.00	1,733.52
		株式会社 IDERA Capital Management	0.00	768.98
	股东借款利息收入	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	10,000.00	10,369.10
		长沙复豫房地产开发有限公司	810.00	0.00
购买商品	药品采购支出	国药控股股份有限公司及其附属公司	1,000.00	284.39
		上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司	1,000.00	0.00
	零部件采购支出	上海时豪工贸有限公司	600.00	452.06
		上海时尚工贸有限公司	500.00	126.61
		上海恒保钟表有限公司	400.00	145.99
	珠宝货品采购支出	东莞市星豫珠宝实业有限公司	3,000.00	1,239.47
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	1,700.00	719.65
	酒类采购支出	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	5,000.00	2,098.51
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	330.00	101.76
		上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	100.00	43.63

	物资采购支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	1,500.00	918.97
		复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	60.00	57.97
		东莞市星豫珠宝实业有限公司	0.00	15.90
		里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	0.00	10.13
		上海复娱文化传播股份有限公司	0.00	2.19
	黄金采购及服务支出	上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司	0.00	108.65
	房屋采购支出	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	0.00	658.98
接受劳务	物业管理服务支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	120.00	199.27
		上海地杰置业有限公司	30.00	34.99
	销售代理服务支出	上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	1,500.00	867.92
		上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	850.00	847.68
		北京天时恒生网络股份有限公司（注2）	0.00	24.87
	系统支持服务支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	2,000.00	2,032.20
	委托管理费支出	株式会社 IDERA Capital Management	4,700.00	4,492.17
		CMJ Management K.K.（曾用名：CMJ Management Corporation）	1,500.00	1,624.23
	房屋租赁支出	上海复星外滩商业有限公司	2,000.00	2,234.83
		武汉复星汉正街房地产开发有限公司	0.00	8.37
		成都复地置业有限公司	15.00	48.72
		西安曲江复地文化商业管理有限公司	100.00	0.00
		上海地杰置业有限公司	200.00	242.38
		上海新施华投资管理有限公司	500.00	453.37

	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	650.00	671.68
	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	150.00	171.65
	上海豫园（集团）有限公司	1,500.00	1,466.46
会务支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	400.00	168.83
研究服务支出	德邦证券股份有限公司	600.00	0.00
工程建设相关支出	上海复远建设监理有限公司	250.00	851.74
	北京中岩大地科技股份有限公司（注3）	3,000.00	0.00
	上海星振家居有限公司	300.00	330.66
	宁波欣玥建材有限公司	0.00	1,329.92
	上海构家越颖装饰工程有限公司	0.00	2,858.27
保险费支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	600.00	747.13
品牌授权许可支出	上海复娱文化传播股份有限公司	40.00	0.00
	Tom Tailor GmbH	160.00	159.14
	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	0.00	33.84
咨询服务支出	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属子公司	0.00	227.71
	Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG	200.00	0.00
	上海客美德假期旅行社有限公司	2,300.00	330.19
	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	800.00	1,075.47
	德邦证券股份有限公司	0.00	18.87
	杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	20.00	28.27
	里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	0.00	38.00
合计		129,926.00	102,432.55

（三）2024年日常关联交易预计情况

根据近年来公司关联交易的开展情况，结合公司业务发展的需要，对公司2024年日常关联交易预计如下（可能由于统计分类变化调整交易类别分列）：

单位：万元

关联交易类别	按产品或劳务进一步划分	关联方	2023年度分类实际发生金额	2024年度分类预计发生金额
销售商品	药品销售收入	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	87.46	100.00
	餐饮销售收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	2,532.41	3,000.00
		德邦证券股份有限公司	9.09	20.00
		里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	32.56	50.00
		复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	226.00	310.00
	化妆品销售收入	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	20.04	60.00
		上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	193.17	200.00
	珠宝销售收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	1,078.90	1,000.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	583.59	1,200.00
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	121.24	100.00
	手表销售收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	254.49	300.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	1.86	50.00
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	10.31	0.00
		北京天时恒生网络股份有限公司（注2）	1,412.89	0.00

	其他商品销售收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	750.61	900.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	204.86	1,000.00
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	0.00	300.00
		复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	155.91	30.00
提供劳务	会务服务收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	40.00	40.00
	商业咨询服务收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	6,246.00	20,000.00
		上海地杰置业有限公司	3,506.75	2,500.00
		珠海复粤实业发展有限公司	9,306.40	3,100.00
		长沙复豫房地产开发有限公司	141.51	0.00
		上海豫芸实业发展有限公司	2,153.40	2,700.00
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	0.00	100.00
		武汉复智房地产开发有限公司	20.01	0.00
		昆明复地房地产开发有限公司	74.40	0.00
		复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	388.37	2,000.00
		四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	247.17	600.00
		深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司	16.37	16.00
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	0.00	200.00
		上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司	0.00	850.00

房屋租赁收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	761.65	600.00
	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	5.56	0.00
	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	0.00	250.00
	上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	125.84	200.00
委托管理费收入	复地（集团）股份有限公司	5,660.38	6,000.00
销售代理服务收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	1,345.93	150.00
	武汉复智房地产开发有限公司	1,441.26	2,500.00
	杭州复禹置业有限公司	188.61	100.00
	天津复地置业发展有限公司	591.89	200.00
	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	77.01	0.00
	长沙复豫房地产开发有限公司	509.48	500.00
	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	566.52	500.00
	珠海复粤实业发展有限公司	599.15	1,000.00
	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	407.96	0.00
	昆明复地房地产开发有限公司	495.71	500.00
	物业管理服务收入	重庆朗福置业有限公司	267.42
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司		3,281.68	3,000.00
上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司		1,335.90	700.00
长沙复豫房地产开发有限公司		514.16	500.00
昆明复地房地产开发有限公司		136.80	300.00

	天津复地置业发展有限公司	354.96	200.00	
	杭州复禹置业有限公司	36.86	12.00	
	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	1,075.84	1,400.00	
	珠海复粤实业发展有限公司	314.82	300.00	
	上海地杰置业有限公司	20.11	20.00	
	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	310.54	300.00	
	南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司（注1）	336.71	0.00	
	深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司	0.62	0.00	
	上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	46.29	150.00	
	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	767.78	1,000.00	
平台服务收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	663.73	70.00	
	德邦证券股份有限公司	0.00	10.00	
特许权使用费收入	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	471.70	0.00	
其他交易	存款利息收入	上海复星高科技集团财务有限公司	6,428.62	2,500.00
	贷款利息支出	上海复星高科技集团财务有限公司	1,733.52	4,000.00
		株式会社 IDERA Capital Management	768.98	0.00
		CMJ Management K.K.（曾用名：CMJ Management Corporation）	0.00	500.00
	股东借款利息收入	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	10,369.10	10,000.00
		上海豫芸实业发展有限公司	0.00	13,000.00

购买商品	药品采购支出	国药控股股份有限公司及其附属公司	284.39	300.00
	零部件采购支出	上海时豪工贸有限公司	452.06	0.00
		上海时尚工贸有限公司	126.61	0.00
		上海恒保钟表有限公司	145.99	300.00
	珠宝货品采购支出	东莞市星豫珠宝实业有限公司	1,239.47	1,100.00
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	719.65	350.00
	酒类采购支出	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	2,098.51	3,000.00
		上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	43.63	0.00
		金徽酒股份有限公司及其附属公司	101.76	200.00
	物资采购支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	918.97	2,500.00
		复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	57.97	100.00
		东莞市星豫珠宝实业有限公司	15.90	0.00
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	10.13	400.00
		里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	2.19	0.00
	黄金采购服务及支出	上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司	108.65	200.00
房屋采购支出	复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	658.98	0.00	
接受劳务	物业管理服务支出	上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	199.27	50.00
		上海地杰置业有限公司	34.99	30.00
	销售代理服务支出	上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	867.92	1,500.00

	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	847.68	1,200.00
	北京天时恒生网络股份有限公司（注2）	24.87	0.00
系统支持服务支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	2,032.20	2,400.00
委托管理费支出	株式会社 IDERA Capital Management	4,492.17	1,800.00
	CMJ Management K.K.（曾用名：CMJ Management Corporation）	1,624.23	3,500.00
房屋租赁支出	上海复星外滩商业有限公司	2,234.83	1,500.00
	上海新施华投资管理有限公司	453.37	250.00
	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	171.65	400.00
	上海地杰置业有限公司	242.38	300.00
	成都复地置业有限公司	48.72	0.00
	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	8.37	50.00
	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	671.68	50.00
	上海豫园（集团）有限公司	1,466.46	1,900.00
会务支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	168.83	200.00
工程建设相关支出	上海星振家居有限公司	330.66	100.00
	上海复远建设监理有限公司	851.74	200.00
	宁波欣玥建材有限公司	1,329.92	1,500.00
	上海构家越颖装饰工程有限公司	2,858.27	3,000.00
保险费支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	747.13	1,000.00
	Tom Tailor GmbH	159.14	0.00

	品牌授权许可支出	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	33.84	0.00
	咨询服务支出	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	227.71	220.00
		上海客美德假期旅行社有限公司	330.19	1,800.00
		上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	1,075.47	1,700.00
		杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	28.27	2,200.00
		德邦证券股份有限公司	18.87	700.00
		里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	38.00	0.00
		合计		102,432.55

注1：南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司包含：南京南钢钢铁联合有限公司、南京钢铁股份有限公司等公司，2023年12月起不再为本公司关联方。

注2：北京天时恒生网络股份有限公司2023年3月起为本公司的合并范围内子公司。

注3：北京中岩大地科技股份有限公司2022年起不再为本公司关联方。

二、关联关系和关联方介绍

1、关联关系：

关联方名称	关联方与本公司关系
上海复星高科技（集团）有限公司	控股股东
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司
武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制
重庆朗福置业有限公司	控股股东的联合营公司
复地（集团）股份有限公司	本公司间接股东（且同受一方控制）
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	合营公司
长沙复豫房地产开发有限公司	合营公司
四川沱牌舍得集团有限公司	合营公司
珠海复粤实业发展有限公司	合营公司之子公司
昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司
杭州复禹置业有限公司	合营公司之子公司
深圳市云尚星科技有限公司	合营公司之子公司
天津复地置业发展有限公司	合营公司之子公司
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	合营公司之子公司
金徽酒股份有限公司	联营公司
上海星振家居有限公司	合营公司
上海时豪工贸有限公司	联营公司

上海时尚工贸有限公司	联营公司
上海恒保钟表有限公司	联营公司
东莞市星豫珠宝实业有限公司	联营公司
杭州有朋网络技术有限公司	联营公司
德邦证券股份有限公司	同受一方控制
复星旅游文化集团（香港）有限公司	同受一方控制
上海星双健投资管理有限公司	同受一方控制
株式会社 IDERA Capital Management	同受一方控制
CMJ Management K.K.（曾用名：CMJ Management Corporation）	同受一方控制
上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制
成都复地置业有限公司	同受一方控制
西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制
上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制
上海复远建设监理有限公司	同受一方控制
上海复星医药（集团）股份有限公司	同受一方控制
上海客美德假期旅行社有限公司	同受一方控制
上海云济信息科技有限公司	同受一方控制
上海星济信息科技有限公司	同受一方控制
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制
上海复娱文化传播股份有限公司	同受一方控制
Tom Tailor GmbH	同受一方控制
上海峰高科技有限公司	同受一方控制
上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制
国药控股股份有限公司	其他关联人
国药控股国大复美药业（上海）有限公司	其他关联人
上海豫芸实业发展有限公司	合营公司
宁波欣玥建材有限公司	同受一方控制
杭州越颖装饰工程有限公司	同受一方控制
上海豫园（集团）有限公司	本公司股东
上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司	本公司股东附属子公司

2、关联方基本情况介绍

1) 上海复星高科技(集团)有限公司

公司住所：上海市曹杨路 500 号 206 室

法定代表人：陈启宇

注册资本：人民币 480,000 万元

经营范围：一般项目：受复星国际有限公司和其所投资企业以及其关联企业的委托，为其提供投资经营管理和咨询服务、市场营销服务、财务管理服务、技术支持和研究开发服务、信息服务、员工培训和管理服务、承接本集团内部的共享服务及境外公司的服务外包；计算机领域的技术开发、技术转让，相关业务的咨询服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除

外), 五金交电、机电设备、机械设备、通讯设备、电器设备、仪器仪表、制冷设备、办公用品、体育用品、纺织品、服装、钟表眼镜、工艺礼品(文物除外)、日用百货、家用电器、计算机软硬件及辅助设备、家具、电子产品、建材、装饰材料、包装材料、金属材料的销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

2) 上海地杰置业有限公司

公司住所: 上海市浦东新区莲振路 298 号 4 号楼 F205 室

法定代表人: 严一新

注册资本: 人民币 2,000 万元

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营; 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 物业管理, 园林绿化工程施工, 建筑装潢材料、五金交电、水暖器材的销售, 房地产咨询, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 房产经纪(限分支机构经营), 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

3) 武汉复智房地产开发有限公司

公司住所: 武汉市硚口区中山大道 390 号复地汉正街项目(云尚·武汉国际时尚中心)/栋 1 号楼单元 37 层、38 层

法定代表人: 李洵

注册资本: 人民币 450,000 万元

经营范围: 房地产开发、经营; 商品房销售、租赁; 物业管理; 商业经营管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

4) 上海豫芸实业发展有限公司

公司住所: 上海市黄浦区旧校场路 125 号地下 14-地下 17

法定代表人: 茅向华

注册资本: 人民币 200,000 万

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 企业形象策划; 会议及展览服务; 礼仪服务; 广告设计、代理; 广告制作; 建筑材料销售; 金属材料销售; 房地产经纪; 房地产咨询; 销售代理; 住房租赁; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

5) 重庆朗福置业有限公司

公司住所：重庆市南岸区南山街道福寿路 2 号

法定代表人：郑强

注册资本：人民币 70,000 万元

经营范围：一般项目：房地产开发（凭资质证书执业）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6) 复地（集团）股份有限公司

公司住所：上海市普陀区曹杨路 510 号 9 楼

法定代表人：王基平

注册资本：人民币 250,415.5034 万元

经营范围：房地产开发、经营、房地产投资、物业管理及以上相关行业的咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7) 上海复星高科技集团财务有限公司

公司住所：上海市普陀区江宁路 1158 号 1602A、B、C 室、1603A 室

法定代表人：张厚林

注册资本：人民币 150,000 万元

其中：上海复星高科技（集团）有限公司占比 51%；上海复星医药（集团）股份有限公司占比 20%；本公司占比 20%；四川沱牌舍得集团有限公司占比 4.5%；海南矿业股份有限公司占比 4.5%。

经营范围：对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；协助成员单位实现交易款项的收付；经批准的保险代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及成员单位的委托投资；对成员单位办理票据承兑与贴现；办理成员单位之间的内部转帐结算及相应的结算、清算方案设计；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借；有价证券投资（固定收益类），成员单位产品的消费信贷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8) 里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司

公司住所：上海市黄浦区白渡路 256 号 218 室

法定代表人：赵诚宁

注册资本：人民币 1,400 万元

经营范围：餐饮企业管理（不含食品生产经营），餐饮（限分支机构经营），商务信息咨询，市场策划咨询，婚礼策划咨询和服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

9)长沙复豫房地产开发有限公司

公司住所：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 112 号滨江金融大厦 T3、T4 及裙楼房幢 2929-2932 房

法定代表人：李明

注册资本：人民币 10,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务；自有房地产经营活动；经济与商务咨询服务；酒店管理；会议、展览及相关服务；日用百货、文化用品、建材、体育用品的销售；五金产品的批发；五金、家具及室内装饰材料零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

10)四川沱牌舍得集团有限公司

公司住所：四川省射洪市沱牌镇沱牌大道 999 号

法定代表人：杨中淇

注册资本：人民币 23,224 万元

经营范围：粮食收购、销售；制造、销售：酒类、饮料及包装物，生物制品（有专项规定的除外），玻璃瓶，生物肥料；批发、零售：农副产品，粮油，金属材料（除专控），百货、化工产品（不含危险品）、建筑材料、出口本企业自产的各类酒、饮料、玻璃制品；进口本企业所需要的原辅料、机械设备、仪表、仪器及零件；技术咨询与服务；房地产开发。（以上经营范围中依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

11)珠海复粤实业发展有限公司

公司住所：珠海市斗门区白藤九路 33 号 6 栋社区用房

法定代表人：何超

注册资本：人民币 60,000 万元

经营范围：一般项目：建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；以自有资金从事投资活动；建筑装饰材料销售；物业管理；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

12)昆明复地房地产开发有限公司

公司住所：云南省昆明市西山区前卫街道前兴路万达双塔南塔 42 楼

法定代表人：王宏艳

注册资本：人民币 40,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房地产营销策划；建筑装修装饰工程；园林绿化工程；市政公用工程；城市及道路照明工程；地基基础工程；企业管理咨询。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

13) 杭州复禹置业有限公司

公司住所：浙江省杭州市临平区经济技术开发区兴国路 503 号 5 幢 102 号

法定代表人：叶慧标

注册资本：人民币 25,000 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理；商业综合体管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

14) 宁波欣玥建材有限公司

公司住所：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心二十六号办公楼 971 室

法定代表人：葛玉婷

注册资本：人民币 1,000 万元

经营范围：一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；光学玻璃销售；五金产品批发；厨具卫具及日用杂品批发；家具销售；消防器材销售；家用电器销售；制冷、空调设备销售；电线、电缆经营；卫生洁具销售；体育用品及器材批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

15) 深圳市云尚星科技有限公司

公司住所：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 28 栋 336

法定代表人：吉南

注册资本：人民币 5,000 万元

经营范围：软件的设计、开发、销售、技术服务；服装、纺织材料的设计与销售；装修装饰设计；供应链管理；信息咨询；物业管理；市场营销策划；文化交流活动策划；经营电子商务；国内贸易；经营进出口业务；口罩、日用品、电子产品、文化用品、工艺礼品的销售。（象牙及其制品除外，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；服装服饰批发；服装服饰零售；服装辅料销售；日用品销售；鞋帽批发；鞋帽零售；针纺织品销售；箱包销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；母婴用品销售；皮革制品销售；化妆品零售；化妆品批发；家具销售；厨具卫具及日用杂品批发；办公用品

销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^口罩的生产；服装生产加工；模特经纪人服务。食品销售（仅销售预包装食品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

16) 天津复地置业发展有限公司

公司住所：天津自贸试验区（中心商务区）金昌道 637 号宝正大厦 12 层 1204B-07

法定代表人：赖兴建

注册资本：人民币 50,000 万元

经营范围：房地产开发（凭许可证经营）；房地产经纪；房屋租赁；场地租赁；物业管理；酒店管理；日用百货、办公用品、五金交电、水暖器材、建筑材料、钢材批发兼零售；展览展示服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

17) 武汉复星汉正街房地产开发有限公司

公司住所：武汉市硚口区中山大道 390 号云尚·武汉国际时尚中心 1 号楼单元 40 层 1 号

法定代表人：黄凯

注册资本：人民币 260,000 万元

经营范围：房地产开发、经营；商品房销售、租赁；物业管理；商业经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

18) 金徽酒股份有限公司

公司住所：甘肃省陇南市徽县伏家镇

法定代表人：周志刚

注册资本：人民币 50,725.9997 万元

经营范围：白酒、水、饮料及其副产品生产、销售；包装装潢材料设计、开发、生产、销售。（许可项目凭有效证件经营）

19) 上海构家越颖装饰工程有限公司

公司住所：上海市青浦区沪青平公路 3938 弄 6 号楼 2 层 S 区 39 室

法定代表人：宣会军

注册资本：人民币 5,000 万元

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；包装材料及制品销售；电子专用设备销售；五金产品批发；五金产品零售；办公设备销售；机械设备销售；家具销售；日用百货销售；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；针纺织品销售；广告制作；广告设计、代理；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

20) 上海星振家居有限公司

办公地址：上海市宝山区上大路 668 号 1 幢 599Q

法定代表人：茅向华

注册资本：人民币 2,000 万元

经营范围：许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：家具的设计、销售；门窗、楼梯扶手、装饰材料销售；家具、家居用品的批发；家具安装；货物或技术的进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术的进出口除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

21) 上海时豪工贸有限公司

公司住所：上海市杨浦区榆林路 200 号

法定代表人：董国璋

注册资本：人民币 50 万元

经营范围：钟表零件，计时仪器仪表，电子元器件，汽车配件，模具生产加工；五金交电，橡塑制品，建筑装潢材料，针纺织品，百货，文化办公用品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

22) 上海时尚工贸有限公司

公司住所：上海市榆林路 200 号

法定代表人：倪海明

注册资本：人民币 50 万元

经营范围：钟表零件，计时仪器仪表，电子元器件，汽车配件，模具生产加工

工；五金交电，橡塑制品，建筑装潢材料，针纺织品，百货，文化办公用品销售。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

23) 上海恒保钟表有限公司

公司住所：上海市普陀区绥德路 2 弄 37 号四层

法定代表人：荣智丰

注册资本：美元 113 万

经营范围：生产钟表，销售自产产品，提供相关技术咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

24) 东莞市星豫珠宝实业有限公司

公司住所：广东省东莞市凤岗镇雨湖路 9 号 3 栋 301 室

法定代表人：林南坤

注册资本：人民币 4,800 万元

经营范围：生产、加工、销售：珠宝首饰、工艺摆件、金银首饰、工艺美术品；货物或技术进出口（（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；珠宝首饰设计及相关信息咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

25) 杭州有朋网络技术有限公司

公司住所：浙江省杭州市西湖区西溪新天地商业中心(公元里)13 幢 201 室

法定代表人：孟文博

注册资本：人民币 127.2046 万元

经营范围：一般项目：网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农副产品销售；化妆品零售；个人卫生用品销售；日用百货销售；家具销售；珠宝首饰批发；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；文化用品设备出租；文具用品零售；办公用品销售；茶具销售；服装服饰批发；箱包销售；鞋帽零售；食用农产品零售；水产品零售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：食品销售；出版物零售；第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

26) 德邦证券股份有限公司

办公地址：上海市普陀区曹杨路 510 号南半幢 9 楼

法定代表人：武晓春

注册资本：人民币 396,700 万元

经营范围：证券经纪，证券投资咨询，与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问，证券承销与保荐，证券自营，融资融券，代销金融产品，为期货公司提供中间介绍业务，证券投资基金代销，以及经监管机构批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

27) 复星旅游文化集团（香港）有限公司

注册地：中国香港

主要办公地点：5/F, Manulife Place, 348 Kwun Tong Road, Kowloon, Hong Kong

注册资本：港币 1 元

主营业务：Investment Holding

主要股东或实际控制人：Fosun Tourism Group 100%

28) 上海星双健投资管理有限公司

办公地址：上海市宝山区上大路 668 号 1 幢 2153 室

法定代表人：刘亚尼

注册资本：人民币 12,000 万元

经营范围：投资管理，资产管理，实业投资，投资咨询、企业管理咨询、商务信息咨询、房地产咨询（以上咨询均除经纪），财务咨询（不得从事代理记账），健康管理咨询（不得从事诊疗活动、心理咨询），市场营销策划，会务服务，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

29) 株式会社 IDERA Capital Management

注册地：东京都港区赤坂 2-5-1

主要办公地点：东京都港区赤坂 2-5-1

董事：陈琦，Joanne Lau, Takuya Yamada, Seiji Takeuchi, Fumihiko Niwa

注册资本：日币 1 亿元

主营业务：基金管理业务，资产管理业务。

主要股东或实际控制人：マールホールディングス株式会社（实际控制母公司 Fosun International Limited 间接持有 98%，山田卓也持有 2%）

IDERA Capital Management Ltd. 于 2014 年 5 月被复星国际整体收购了 98% 的股份，由此成为复星国际的日本子公司。公司在日本主要以房地产投资业务为主。

30) CMJ Management K.K. (Club Mediterranee 集团下属企业)

注册地：日本

主要办公地点：141-0032, Miyako Gotanda Bldg. WEST 2F, 5-6-2 Osaki,

Shinagawa-ku TOKYO

董事: Jean-Charles FORTOUL-Director, Jerome FERRIE-Director, Diogo Aragao Pinto Pereira Director, Marc LETOURNEAU-Director

注册资本: 50,000 日币

主营业务: 日本 TOMAMU 和 Kiroro 度假村的管理经营

主要股东或实际控制人: Club Med Asie S. A. 地中海俱乐部亚洲公司 (100%持有)

31) 上海复星外滩商业有限公司

公司住所: 上海市黄浦区中山东二路 618 号 5 楼 (实际楼层 4 楼)

法定代表人: 陈健豪

注册资本: 人民币 700,000 万元

经营范围: 许可项目: 烟草制品零售; 酒类经营; 餐饮服务; 生活美容服务; 足浴服务; 出版物零售; 食品销售; 高危险性体育运动 (游泳); 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 物业管理; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 健身休闲活动; 日用百货销售; 食用农产品批发; 食用农产品零售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 家具销售; 家居用品销售; 家用电器销售; 玩具销售; 母婴用品销售; 宠物食品及用品零售; 宠物食品及用品批发; 服装服饰零售; 服装服饰批发; 鞋帽零售; 鞋帽批发; 箱包销售; 皮革制品销售; 针纺织品销售; 钟表销售; 眼镜销售 (不含隐形眼镜); 金银制品销售; 珠宝首饰零售; 珠宝首饰批发; 化妆品零售; 化妆品批发; 个人卫生用品销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 通讯设备销售; 电子产品销售; 体育用品及器材零售; 体育用品及器材批发; 自行车及零配件零售; 自行车及零配件批发; 办公用品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 汽车零配件零售; 汽车零配件批发; 五金产品零售; 五金产品批发; 照相机及器材销售; 厨具卫具及日用杂品零售; 厨具卫具及日用杂品批发; 卫生洁具销售; 礼品花卉销售; 第一类医疗器械销售; 餐饮管理; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 品牌管理; 会议及展览服务; 票务代理服务; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市场营销策划; 房地产经纪; 房地产咨询; 房地产评估; 网络技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

32) 都复地置业有限公司

公司住所: 成都高新区天府大道中段 1 号-103 幢 1 楼 9 号

法定代表人: 曹先锋

注册资本：人民币 50,000 万元

经营范围：房地产开发经营、物业管理、室内装饰（以上项目凭资质证书从事经营）；房地产信息咨询服务；花卉种植；销售建材（不含危险化学品）、五金、交电。

33) 西安曲江复地文化商业管理有限公司

公司住所：西安市未央区玄武路 78 号办公楼东区一层

法定代表人：李兆裕

注册资本：人民币 27,542.8571 万元

经营范围：一般项目：组织文化艺术交流活动；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；物业管理；非居住房地产租赁；会议及展览服务；商业综合体管理服务；项目策划与公关服务；酒店管理；日用百货销售；家居用品销售；家用电器销售；针纺织品销售；日用品销售；钟表销售；箱包销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；礼品花卉销售；个人卫生用品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品制造（象牙雕刻、虎骨加工、脱胎漆器生产、珐琅制品生产、宣纸及墨锭生产除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品经营（销售预包装食品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

34) 上海新施华投资管理有限公司

公司住所：中国（上海）自由贸易试验区新金桥路 27 号 13 号楼 2 楼

法定代表人：王基平

注册资本：人民币 10,000 万元

经营范围：投资管理，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

35) 上海复远建设监理有限公司

公司住所：上海市普陀区曹杨路 510 号 9 楼

法定代表人：周解伟

注册资本：人民币 300 万元

经营范围：建设工程监理服务，建设工程造价咨询，建设工程招标代理，计算机系统集成、计算机技术、网络工程、节能技术、建筑科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

36)上海复星医药（集团）股份有限公司

办公地址：曹杨路 510 号 9 楼

法定代表人：吴以芳

注册资本：人民币 267,239.8711 万元

经营范围：生物化学产品，试剂，生物四技服务，生产销售自身开发的产品，仪器仪表，电子产品，计算机，化工原料（除危险品），咨询服务；经营本企业自产产品及相关技术的出口业务，经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

37)上海客美德假期旅行社有限公司

公司住所：中国（上海）自由贸易试验区马吉路 28 号 2206C 室

法定代表人：徐秉璜

注册资本：人民币 24,200.53 万元

经营范围：许可项目：旅游业务；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：旅游信息咨询，酒店管理服务和酒店预订，票务代理，计算机网络系统技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，会展服务，商务信息咨询，体育信息咨询、市场营销策划咨询，设计、制作、代理、发布各类广告，日用口罩（非医用）、劳防用品、日用品销售，酒店用品及设备、美容护理用品、工艺品（除文物、象牙及其制品）、玩具和服装的批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）并提供相关配套服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

38)上海云济信息科技有限公司

公司住所：上海市黄浦区中山东二路 600 号 1 幢 9 层（实际楼层 8 楼）05 单元

法定代表人：吴宗逊

注册资本：人民币 10,000 万元

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告设计、代理；市场营销策划；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产经纪；日用百货销售；办公用品销售；文具用品批发；文具用品零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；电子产品销售；通讯设备销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；针纺织品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；化妆品零

售；化妆品批发；日用品销售；家具销售；珠宝首饰批发；金银制品销售；珠宝首饰零售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；玩具销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；货物进出口；技术进出口；旅游开发项目策划咨询；票务代理服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售；酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

39)上海星济信息科技有限公司

公司住所：上海市静安区江场三路 76、78 号 909 室

法定代表人：FAN YUANHENG

注册资本：人民币 1,000 万元

经营范围：网络技术、信息技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，计算机软件开发，设计、制作各类广告，市场营销策划，电子商务（不得从事增值电信、金融业务），商务信息咨询，投资咨询，金融信息服务（不得从事金融业务），市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），房地产经纪，计算机软硬件（除计算机信息系统安全专业产品）、百货、文化办公用品、工艺品（除文物）、电子产品、通讯器材、旅游用品的销售，票务代理，会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

40)海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

公司住所：海南省三亚市海棠区海棠北路 36 号亚特兰蒂斯酒店 B106 室

法定代表人：陶毅

注册资本：人民币 80,150 万元

经营范围：许可项目：歌舞娱乐活动；住宿服务；餐饮服务；食品经营（销售预包装食品）；食品经营；食品互联网销售；食品互联网销售（销售预包装食品）；食品进出口；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（滑雪）；高危险性体育运动（潜水）；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；足浴服务；生活美容服务；理发服务；烟草制品零售；动物饲养；游艺娱乐活动；营业性演出；演出场所经营；食品生产；酒制品生产；酒类经营；食品经营（销售散装食品）；房地产开发经营；广告发布（广播电台、电视台、报刊出版单位）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；资产评估；房地产评估；房地产咨询；土地使用权租赁；玩具、动漫及游艺用品销售；休闲娱乐用品设备出租；公园、景区小型设施娱乐活动；酒店管理；物业

管理；农副产品销售；茶具销售；游乐园服务；美甲服务；电子烟雾化器（非烟草制品、不含烟草成分）销售；游览景区管理；商务代理代办服务；会议及展览服务；住房租赁；文化用品设备出租；游艺及娱乐用品销售；玩具销售；婚庆礼仪服务；停车场服务；健身休闲活动；动物园管理服务；水族馆管理服务；摄影扩印服务；摄像及视频制作服务；旅客票务代理；票务代理服务；露营地服务；外卖递送服务；日用百货销售；棋牌室服务；体育用品及器材零售；新鲜水果零售；食用农产品零售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；汽车租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用品销售；广告制作；广告设计、代理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

41)上海复娱文化传播股份有限公司

公司住所：上海市黄浦区中山东二路 600 号 1 幢 18 层 05 单元

法定代表人：施瑜

注册资本：人民币 11,500 万元

经营范围：许可项目：第二类增值电信业务；食品经营；网络文化经营；货物进出口；技术进出口；演出经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：组织文化艺术交流活动；实业投资，企业管理；社会经济咨询服务；摄像及视频制作服务；从事计算机软硬件科技、电子产品科技、多媒体科技、通讯科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机软硬件及辅助设备、电子产品、文化用品、体育用品及器材、服装服饰、鞋帽、工艺美术品及收藏品（象牙及其制品除外）、日用百货、特种劳动防护用品、日用口罩（非医用）、消毒剂（不含危险化学品）、化妆品、珠宝首饰、钟表、眼镜（不含隐形眼镜）、玩具的销售，第一类医疗器械销售；食用农产品、宠物食品及用品、清洁用品的批发、销售，销售代理；；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；票务代理服务；体育赛事策划；组织体育表演活动；体育经纪人服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

42)Tom Tailor GmbH

注册地：Germany

主要办公地点：Garstedter Weg 14, 22453 Hamburg, Germany

法定代表人：Dr. Gernot Lenz, Christian Werner

注册资本：欧元 2,525,000 元

主营业务：Import and export as well as transit, wholesale, and retail

trading of textiles and fashion articles of all kind

主要股东或实际控制人：Fosun Fashion Lifestyle GmbH (70.01 %),
Shanghai Yujin GmbH (29.99 %)

43) 上海蜂高科技有限公司

公司住所：上海市宝山区友谊路 1518 弄 10 号 1 层 P-178 室

法定代表人：陈敏

注册资本：人民币 2,000 万元

经营范围：一般项目：从事信息科技、网络科技、软件科技、通讯科技、电子科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；大数据服务；软件开发；数据处理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；计算机及通讯设备租赁；办公设备租赁服务；计算机软硬件及辅助设备、文具用品批发、零售；通信设备、电子产品、仪器仪表、办公用品、日用百货、通讯设备、家用电器销售；照相器材及望远镜零售；文化用品设备出租；通讯设备修理；计算机及办公设备维修；电动汽车充电基础设施运营；汽车租赁；广告制作；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；停车场服务；项目策划与公关服务；通用设备修理；专用设备修理；智能机器人的研发；智能机器人销售；软件销售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备研发；电子专用设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

44) 上海方鑫投资管理有限公司

公司住所：宝山区环镇南路 858 弄 9 号楼 10 层 07 单元

法定代表人：董岩

注册资本：人民币 1,000 万元

经营范围：投资管理咨询；实业投资；企业管理咨询；商务信息咨询；房地产开发、经营；物业管理；会展服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

45) 国药控股股份有限公司（以下简称“国药控股”）

公司住所：上海市黄浦区龙华东路 385 号 1 层、11-15 层

法定代表人：于清明

注册资本：人民币 312,065.6191 万元

经营范围：一般项目：实业投资控股，医药企业受托管理及资产重组，中成药、中药饮片、化学药制剂、化学原料药、抗生素、生化药品、生物制品、麻醉药品、精神药品、医疗用毒性药品（与经营范围相适应）、药品类体外诊断试剂、

疫苗、蛋白同化制剂、肽类激素批发，医疗器械经营，食品销售管理（非实物方式），医疗科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易燃易爆物品）、企业管理咨询，商务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），数据处理服务，电子商务（不得从事增值电信业务），消毒产品、日用百货、纺织品及针织品、医护人员防护用品批发，劳动保护用品销售，日用口罩（非医用）销售，体育用品、家用电器、电子产品、家具、玩具、食用农产品、化妆品、文体用品的销售，设计、制作代理、发布国内外各类广告，国内贸易（除专项许可），物流配送及相关咨询服务，经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

46) 国药控股国大复美药业（上海）有限公司

公司住所：上海市普陀区西康路 1289 号底层 A 座

法定代表人：杜以发

注册资本：人民币 6,655 万元

经营范围：许可项目：药品批发；食品经营；酒类经营；第三类医疗器械经营；货物进出口；技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：销售：第一类、第二类医疗器械、日用百货、消毒用品、针棉织品、健身器材、化工产品及其原料（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、玻璃仪器、服装服饰、家居用品、五金交电、电子产品、通信器材（除卫星电视广播地面接收设施）、鲜花、工艺品（象牙及其制品除外）、文具、宠物用品、化妆品、食用农产品、眼镜、宠物饲料、劳防用品，摄影服务，票务代理，商务信息咨询，广告设计、制作、代理，自有房屋租赁，房地产经纪。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

47) 上海豫园（集团）有限公司

公司住所：上海市中华路 1465 号 6 楼

法定代表人：吴剑秋

注册资本：26,216 万元

经营范围：实业投资，国内贸易（除专项规定外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

48)上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司

公司住所：上海市黄浦区西藏南路 1235 号底层

法定代表人：王岚

注册资本：人民币 500 万元

经营范围：为本交易中心内工艺美术品、黄金制品、白银制品、民间古玩藏品（不含国家禁止的文物）、日用小商品的商品经营者提供市场管理服务及与其上述经营范围相关的自营业务；从事收藏品专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理与咨询，商务咨询，市场营销策划，展览展示服务，会务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、关联交易的定价依据：

上述日常关联交易按照一般商业条款进行，交易价格依据市场价格确定，不存在损害非关联股东利益的情况。

四、关联交易的目的及对上市公司的影响：

（一）交易的必要性、持续性

1) 医药的购销业务

由于公司控股、参股的医药企业与关联企业之间在日常经营中存在共享总代理、总经销品种，因而公司日常经营中不可避免地发生与关联企业之间的购销业务。双方将根据实际需要，在每次购销业务发生时，订立购销协议；交易价格将以市场价格为依据。

2) 存贷款业务

经公司董事会与股东大会审议批准，公司与上海复星高科技集团财务有限公司签订了《金融服务协议》。按照协议约定，本公司于复星财务公司存款的利率参照中国人民银行颁布的人民币存款基准利率厘定，且不低于国内各商业银行提供同

期同档次存款所定的平均利率；同时，不低于复星财务公司向其他成员单位提供的同期同档次存款所定的利率，以较高者为准。复星财务公司为本公司提供综合授信业务（包括但不限于贷款、票据、贴现、担保、债券投资及其他形式的资金融通）。

公司为合营合作项目武汉复星汉正街房地产开发有限公司、长沙复豫房地产开发有限公司及上海豫芸实业发展有限公司经营和发展提供财务资助，并签订借款协议，有效期至 2024 年 12 月 31 日。公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。

3) “北海道 Tomamu”及“Kiroro”项目的委托管理业务支出

公司下属控股子公司株式会社新雪、株式会社星野 Resort Tomamu 公司、Napier Tokutei Mokuteki Kaisha、GK Napier Investments、New Kiroro Resort Hotel 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management（以下简称“IDERA”）就“北海道 Tomamu”及“Kiroro”项目的顾问业务，签订《顾问合同》，委托 IDERA 对上述公司下属控股子公司所持相关资产进行管理以及对公司运营进行协助、监督。IDERA 是日本排名前 10 的资产管理公司，拥有成熟的投资、投后管理团队，熟悉日本市场情况，团队成员可用中、日、英三种语言应对，IDERA 在酒店投资领域拥有专业且经验丰富的团队，熟悉日本酒店投资、管理、运营等各领域，能满足公司对日本市场相关投资项目管理所需的能力，能为公司在日本投资项目的良好收益产生积极作用。

公司下属控股子公司株式会社星野 Resort Tomamu 公司、New Kiroro Resort Hotel 与复星国际有限公司控股的 CMJ Management K.K. 就“北海道 Tomamu”及“Kiroro”项目的顾问业务，由其对相关项目进行管理、推广和营销。CMJ

Management K.K. 为 Club Med Asie S.A. 下属全资子公司。Club Mediterranee 集团为国际知名的度假村开发商和管理方 Club Mediterranee 集团以自身持有的 ClubMed 的名称、商标以及特殊标志和设施提供独创的、全方位的度假服务，凭借其丰富的经验和全球影响力、营销力，通过其全球销售和旅游管理方网络及其会员制度，能够将游客引向其经营管理的旅游目的地。因此，ClubMed 将为公司日本星野 Resort Tomamu、New Kiroro Resort Hotel 的良好收益产生积极作用。

4) 房屋租赁业务

公司与关联企业之间的房屋租赁系正常的经营业务。

公司下属上海豫能物业管理有限公司将其持有的复兴东路 2 号商务楼部分楼层租赁给关联企业，用于关联企业的办公场所，属于公司开展业务需要，租金标准按市场价格结算。

公司下属北京御茗苑文化发展有限责任公司与上海复星高科技(集团)有限公司签订房屋租赁协议。由上海复星高科技(集团)有限公司向北京御茗苑文化发展有限责任公司承租位于北京市西城区阜内大街 95 号局部（2 号楼）、93 号局部（四合院）、北京市西城区阜内大街甲 91 号局部（3 号楼）房屋。租金标准按市场价格结算。

由于公司开展业务需要, 向上海复游雪体育发展有限公司、宁波江北星健兰亭护理院有限公司、武汉臻享行物业管理有限公司、上海星学体育文化传播有限公司、江苏万邦医药营销有限公司、上海星之健身俱乐部有限公司、上海复远建设监理有限公司及四川沱牌舍得营销有限公司租赁部分楼层，租金标准按市场价格结算。

因公司业务经营的需要，公司向上海豫园（集团）有限公司承租部分商业用房，租金标准按市场价格结算。

另外，公司向关联企业提供会务场地、会议服务属于偶发性的关联交易。

5) 技术支持服务

公司在持续推动新零售体系建设、会员管理及营销体系建设方面涉及到一些信息化建设项目。上海云济信息科技有限公司、上海星服企业管理咨询有限公司、上海星服企业管理咨询有限公司、上海复星外滩商业有限公司和上海峰高科技有限公司将为公司及下属产业公司提供基础设施建设、大数据分析、新零售等各方面系统建设和服务工作。所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

6) 商业咨询服务收入

复地（上海）资产管理有限公司及其子公司作为商业服务顾问，与关联方签订顾问服务协议，提供商业地产项目策划定位、规划及设计委托、工程物业支持、招商代理、活动营销、开业运营管理等服务。公司与关联企业之间系正常的经营业务，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

上海复地产业发展集团有限公司及其子公司作为支持服务顾问，与关联方签订服务协议，提供项目概念及方案设计、专业方案深化设计、设计管理职能等咨询服务。咨询服务根据方案设计和面积不同，将收取不同的费用，公司与关联企业之间系正常的经营业务，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

公司对参与公司组织举办的灯会等大型活动的关联公司收取活动场地使用、策划、营销等顾问费用，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

7) 康养项目运营管理服务

公司与上海星双健投资管理有限公司及其子公司（以下简称“星双健养老”）签署相关经营管理合同。星双健养老是专业的养老机构运营方，具有丰富的养老机构运营管理经验，为公司在上海、宁波、苏州、天津等地的持有物业和房地产开发项目提供管理服务。主要服务内容包括：前期策划定位、规划及设计咨询、销售代理服务、运营养老公寓等管理服务。星双健养老根据实际完成的委托管理服务确认

收费，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

8) 销售代理业务

上海策源置业顾问股份有限公司及其附属公司（以下简称“策源”）围绕房地产交易服务的不同资产类别（住宅、商办等）提供覆盖产业链上下游的产品和服务，主要包括提供市场调研及分析、项目整体策划方案、阶段性推广方案、销售总结及销售计划、策划执行工作、售后服务等房地产项目全生命周期服务。

2020 年公司收购策源，公司与策源产生的销售代理服务支出作为公司内部交易处理，同时策源与关联方签订销售代理合同，提供上述销售代理服务内容，根据实际完成的签约金额确认佣金，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

9) 物业管理业务

上海高地物业管理有限公司及附属公司（以下简称“高地物业”）凭借其多年的优秀管理经验，为上海、南京、宁波、长沙、苏州、天津、成都、合肥、杭州等地的物业和房地产开发项目提供物业管理服务。主要服务内容包括：房地产物业公用部位的维护、公共设施设备的运行和维护、公共区域的清洁卫生服务、公共绿化养护、公共秩序维护及其他公共事务的管理服务。

2022 年公司收购高地，公司与高地产生的物业管理服务支出作为公司内部交易处理，同时高地与关联方签订物业管理合同，提供上述物业管理服务内容，根据实际完成的委托物业管理服务确认物业管理费，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

10) 餐饮、化妆品、珠宝、手表及其他商品的销售业务

公司下属的子公司及与关联企业之间在日常经营中存在正常食品、饮料、酒

类、餐饮、化妆品、珠宝、手表及其他商品相关的销售业务。在每次业务发生时，公司将根据关联企业实际需求，订立购销协议，交易价格将以市场价格为依据。

11) 委托管理业务收入

经上海豫园旅游商城股份有限公司第九届董事会第三十三次会议审议，公司全资子公司上海复地产业发展集团有限公司作为公司复合功能地产业务的主要管理平台，与复地（集团）股份有限公司签订《委托管理咨询协议》，公司作为受托方，为复地（集团）股份有限公司管理的子公司及其所拥有的房地产项目提供综合管理咨询服务，本次委托管理服务费用为人民币 6000 万元（含税）。本次关联交易按照市场化原则定价，依据合理，协商充分，对相关各方权利义务进行了明确约束和规定，2024 年预估上述委托管理业务收费金额为 6000 万元（含税）。

12) 会务支出

由于公司日常开展业务需要，公司下属子公司接受上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司提供的会务服务，相关服务内容主要包括为各类大、中型会议或团队活动提供策划、执行、会务旅游、拓展活动等综合性服务，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

13) 工程建设相关支出

公司下属子公司与上海构家越颖装饰工程有限公司签订工程分包合同协议，为公司在西安、南京等地持有的房地产开发项目提供工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷以及完成档案及验收等服务，工程合同价格按照市场化原则定价，依据合理，协商充分，对相关各方权利义务进行了明确约束和规定，价格公允符合市场定价。

公司下属子公司与上海复远建设监理有限公司签订建设工程监理合同，接受

其提供的工程委托监理、工程建设阶段的项目管理等相关服务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则订立合同，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

公司下属子公司与上海星振家居有限公司签订安装工程合同，向其采购酒店活动家具及安装服务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则订立合同，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

公司下属子公司与宁波欣玥建材有限公司签订建设工程施工合同，为公司在武汉、山东持有的物业项目提供工程的施工、改造、安装并修复其中任何的缺陷以及完成档案及验收等服务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则订立合同，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

14) 保险费支出

公司下属子公司与上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司签订保险协议，为员工购买员工综合福利保险及医疗保险等相关产品，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

15) 品牌授权许可支出

公司与 TOM TAILOR GmbH、上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司签订品牌授权许可协议，于授权期限内授权区域使用、改编品牌方提供的授权元素，以及基于授权元素和经改编的授权元素设计、生产、销售实物产品，并在销售渠道内进行授权产品的宣传推广。公司与关联企业之间系正常的经营业务，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

16) 咨询服务支出

公司与上海客美德假期旅行社有限公司签署相关经营管理咨询合同，为公司

自持物业运营的 Clubmed 地中海俱乐部度假村提供包括酒店管理、酒店预订、旅游信息咨询、市场营销策划咨询在内的技术咨询服务。

公司与杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司及上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司签订咨询服务合同，接受其提供的人力咨询、市场调研、运营推广等服务。

公司与德邦证券股份有限公司及其附属公司签订咨询服务合同，委托其成为公司向特定对象发行 A 股股票的保荐机构。

公司与上海复星创富投资管理股份有限公司签订管理协议，接受其及其管理团队提供的从事投资目的开发、调查、评估和实施等服务。

上述咨询服务根据实际服务内容按相应标准收取相关费用，所有收费标准均与市场进行对标，价格符合公允市场定价。

17) 采购支出

公司下属子公司向上海时豪工贸有限公司、上海时尚工贸有限公司、采购手表零部件等，向上海恒保钟表有限公司，采购成表商品等，公司与上述关联方发生的关联交易，遵循平等自愿、互惠互利、公平公正的原则，参照公司采购或销售同类原材料的市场价格、由交易双方协商确定。

公司下属子公司上海豫园珠宝时尚集团有限公司与东莞市星豫珠宝实业有限公司和杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司签订珠宝货品采购合同，在每次业务发生时，公司将根据实际需求与关联公司签订采购合同，交易价格将以市场价格为依据。

公司向四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司、金徽酒股份有限公司采购酒类商品，在每次业务发生时，公司将根据实际需求与关联公司签订采购合同，交易价格将以市场价格为依据。

公司下属子公司上海豫园珠宝时尚集团有限公司、上海豫园黄金投资有限公

公司与上海黄金珠宝藏品交易中心有限公司签订黄金货品采购合同。公司与上述关联方发生的关联交易，遵循平等自愿、互惠互利、公平公正的原则，交易价格以市场价格为依据。

此外，由于公司日常开展业务需要，公司下属子公司向关联公司采购办公用品、防疫物资等商品的采购，采购价格公允符合市场定价。

18) 平台服务收入

公司下属子公司向上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司、复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司及联合营公司提供平台服务，相关服务内容包括与品牌端的对接、营销活动、客服服务、物流服务、员工福利、生态内集采等各项与平台相关的会员及商城运营服务，公司与关联企业之间系正常的经营业务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则订立合同，所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

19) 研究服务业务

由于公司日常开展业务需要，向德邦证券股份有限公司购买研究服务，由其提供包括宏观经济分析及数据评述、行业研究报告及点评、重点公司研究报告等研究服务。所有收费标准均与市场进行对标，价格公允符合市场定价。

（二）交易的公允性

上述日常关联交易价格按市场价格确定，故定价公允、合理，关联交易不存在损害公司及其股东特别是中、小股东利益的情形。

（三）交易对公司独立性的影响

公司业务模式导致的上述日常关联交易必要且持续，不影响公司的独立性。

五、备查文件

1. 公司第十一届董事会第二十四次会议决议
2. 经独立董事签字确认的独立董事意见

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2024年3月22日