

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2024—005

福建东百集团股份有限公司 2023 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）经初步测算，预计2023年度实现归属于上市公司股东的净利润为3,100万元到4,000万元，同比增长42.32%到83.64%。
- 预计2023年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为10,000万元到13,000万元，同比增长184.82%到270.26%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

公司财务部门初步测算数据如下（尚未经审计）：

1. 预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润 3,100 万元到 4,000 万元，与上年同期相比，将增加 921.78 万元到 1,821.78 万元，同比增长 42.32%到 83.64%。
2. 预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 10,000 万元到 13,000 万元，与上年同期相比，将增加 6,488.98 万元到 9,488.98 万元，同比增长 184.82%到 270.26%。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：2,178.22 万元。

(二) 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：3,511.02 万元。

(二) 基本每股收益：0.0250 元/股。

三、本期业绩预增的主要原因

(一) 主营业务影响

报告期内，随着零售消费市场的回暖，公司商业零售、酒店餐饮等业务逐步好转，经营门店销售额和客流量恢复正常，2023 年度公司预计实现营业收入 18.87 亿元，较上期增加 2.16 亿元，同比增长 12.93%。此外，公司通过优化组织结构，提升内部运营能力，经营绩效持续提升，同时根据兰州国际商贸中心项目总包诉讼终审结果调减项目成本，实现的净利润相应增加。

报告期内，公司转让仓储物流项目公司股权投资收益较上期减少；仓储物流部分项目及商业地产项目部分地块在报告期内竣工，依据会计准则利息支出计入当期损益，财务费用较上期增加。

(二) 非经常性损益影响

2023 年度公司非经常性损益较上期减少，主要是公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，报告期内受市场大环境影响，公司投资性房地产的公允价值下降；子公司补缴税款滞纳金、台风灾害等事项亦减少当期非经常性损益。

四、风险提示

公司 2023 年度投资性房地产公允价值资产评估、年报审计事项尚在进行中，上述不确定因素可能会对公司业绩预告准确性产生一定影响。

五、其他说明事项

本次业绩预告仅为公司初步测算数据，最终数据以公司正式披露经审计后的 2023 年

年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2024年1月31日