

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2024-005

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

天地源股份有限公司

2023 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于“净利润为负值”的情形。
- 天地源股份有限公司（以下简称公司）预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-28,000 万元到-35,000 万元。公司预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-28,321 万元到-35,321 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

公司预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-28,000 万元到-35,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。公司预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-28,321 万元到-35,321 万元。

本次业绩预告为公司初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：34,266.55 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：34,071.11 万元。

（二）每股收益：0.3965 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一)报告期内,公司结转收入的房地产项目毛利水平较上年同期有所下降。期间为克服市场持续下行的不利影响,公司主动应对,积极实施降本增效举措,报告期管理费用、销售费用等均较上年有所降低,但结转项目获利能力的整体下降仍对当期净利润造成了一定影响。

(二)报告期内,由于市场环境影响,公司部分房地产项目存货出现减值迹象。公司根据各项目所处区域及城市的市场环境、产品结构等情况,动态调整经营及销售策略,并在按照会计准则要求对存货进行减值测试后,拟对部分存货计提减值准备。

四、风险提示

目前公司尚未发现对本次业绩预告准确性构成重大影响的不确定性因素,若资产负债表日后出现客观重大变化,公司将按照相关会计准则的要求进行会计处理并履行信息披露义务。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2023年年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十日