

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-006



2023 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载2023年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2023年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2023年度主要财务数据和指标

单位：万元

	本报告期	上年同期		增减变动幅度 (%)
		调整前	调整后	
营业总收入	34,714,705.46	28,110,823.83	28,110,823.83	23.49
营业利润	2,432,207.72	3,469,322.81	3,469,322.81	-29.89
利润总额	2,467,124.70	3,530,060.29	3,530,060.29	-30.11
归属于上市公司股东的净利润	1,203,663.35	1,834,681.95	1,835,475.18	-34.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,174,578.82	1,796,799.82	1,797,593.06	-34.66
基本每股收益 (元)	1.01	1.53	1.53	-34.42
加权平均净资产收益率 (%)	6.12	9.18	9.18	下降 3.06 个百分点
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度 (%)
		调整前	调整后	
总资产	142,990,694.50	147,046,440.85	147,183,078.38	-2.85
归属于上市公司股东的所有者权益	19,884,066.09	19,626,440.69	19,632,239.86	1.28
股本 (万股)	1,197,044.34	1,197,044.34	1,197,044.34	0.00
归属于上市公司股东每股净资产 (元)	16.65	16.40	16.40	1.50

注：截至2023年12月31日，公司通过回购专用证券账户持有回购股份2518.66万股。

在计算每股收益等相关指标时，均考虑了回购股份的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业总收入同比增长主要源于房地产项目年内交付结转规模提升；公司相关利润指标同比下降，主要源于项目结转毛利率下降，以及公司结合当前市场情况拟对部分项目计提资产减值准备。

三、风险提示

本公告所载2023年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，主要指标可能与公司2023年年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司2023年年度报告中披露的数据为准。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、董事长刘平先生，董事、总经理周东利先生，主管会计工作负责人王一夫先生，会计机构负责人黎波先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年一月二十日