

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-003



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-082）披露以来，公司新增加房地产项目 20 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市朝阳区海棠街北侧地块	合作	住宅	19,800	55,440	222,813	77.5%
2	北京市顺义区右堤路西侧地块	挂牌	住宅	69,893	107,430	199,000	100%
3	广州市荔湾区翠园路北侧地块	挂牌	商住	80,013	322,004	827,963	100%
4	广州市黄埔区护林路南侧地块	挂牌	住宅兼文化	37,711	162,157	398,726	100%
5	广州市花都区体育路北侧地块	挂牌	住宅	22,021	55,053	56,660	100%
6	东莞市南城街道东启路北侧地块	挂牌	商住	17,193	61,896	180,990	100%
7	佛山市南海区科技北路西侧地块	挂牌	商住	48,696	53,566	50,888	100%
8	佛山市三水区南丰大道西侧地块	拍卖	商住	68,476	164,342	29,769	51%
9	江门市蓬江区院士路西侧地块	挂牌	商住	47,008	108,119	54,060	100%
10	南京市江北新区江北大道东侧	联合挂牌	住宅	83,988	145,128	27,720	10%
11	宁波市鄞州区通途路北侧地块	合作	住宅	45,190	99,418	229,330	100%
12	合肥市包河区上海路东侧地块	拍卖	住宅	50,588	109,991	116,040	100%
13	青岛市黄岛区嘉陵江西路南侧地块	联合拍卖	住宅	45,006	90,012	25,623	51%

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
14	大连市金普新区湾里街东侧地块	挂牌	住宅	84,949	101,939	12,850	50%
15	成都市天府新区益州大道东侧地块	合作	住宅	31,778	73,000	68,766	60%
16	西安市长安区长安大道东侧地块	挂牌	商住	109,416	386,533	48,000	60%
17	西安市长安区神舟大道东侧地块	挂牌	商住	25,906	72,537	41,310	51%
18	西安市未央区养德路北侧地块	挂牌	商住	117,279	423,452	58,592	51%
19	武汉市洪山区白沙洲大道东南侧地块	拍卖	住宅	20,194	41,800	22,070	100%
20	武汉市洪山区虎泉街南侧地块	拍卖	商住	28,343	59,400	71,500	100%
合计		/	/	<b>1,053,448</b>	<b>2,693,217</b>	<b>2,742,670</b>	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年一月六日

图 1：北京市朝阳区海棠街北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：北京市顺义区右堤路西侧地块



图 3：广州市荔湾区翠园路北侧地块



图 4：广州市黄埔区护林路南侧地块



图 5：广州市花都区体育路北侧地块



图 6：东莞市南城街道东启路北侧地块



图 7：佛山市南海区科技北路西侧地块、佛山市三水区南丰大道西侧地块



图 8：江门市蓬江区院士路西侧地块



图 9：南京市江北新区江北大道东侧地块



图 10：宁波市鄞州区通途路北侧地块



图 11：合肥市包河区上海路东侧地块





图 12：青岛市黄岛区嘉陵江西路南侧地块



图 13：大连市金普新区湾里街东侧地块



图 14：成都市天府新区益州大道东侧地块



图 15: 西安市长安区长安大道东侧地块、西安市长安区神州大道东侧地块、西安市未央区养德路北侧地块



图 16: 武汉市洪山区白沙洲大道东南侧地块、武汉市洪山区虎泉街南侧地块



