

## 重庆市迪马实业股份有限公司

### 关于公司担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、本公司担保审批情况

公司分别于2023年4月26日、2023年5月31日召开第八届董事会第九次会议和2022年年度股东大会，审议并通过了《关于2023年公司及其控股子公司预计担保额度的议案》及《关于公司为联营企业提供担保额度的议案》，具体内容请详见公司于2023年4月28日披露的《公司第八届董事会第九次会议决议公告》（临2023-019号）、《2023年公司及其控股子公司预计担保额度公告》（临2023-023号）、《关于公司为联营企业提供担保额度的公告》（临2023-024号）及2023年6月1日披露的《公司2022年年度股东大会决议公告》（临2023-038号）。

#### 二、担保新增进展情况

2023年11月11日至12月29日公司新增担保进展情况如下：

（一）公司不存在对联营企业提供担保进展情况  
无。

（二）公司及子公司对子公司提供担保进展情况

单位：万元

序号	被担保方	担保方	担保方对应的担保方式	被担保方与上市公司的关联关系	融资机构/债权人	担保协议债权本金金额	担保余额
		重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保				

1	广州合生天华房地产有限公司	东原房地产开发集团有限公司	连带责任保证担保和抵押担保	全资子公司	大连银行股份有限公司	90,000.00	81,800.00
		广州合生天华房地产有限公司	抵押担保				
		盱眙兆科房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		郑州东田房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		深圳东同企业管理咨询有限公司	股权质押担保				
		广州天同至元置业有限公司	股权质押担保				
		南京新东原企业管理咨询有限公司	股权质押担保				
		郑州东科房地产开发有限公司	股权质押担保				
		石家庄澄方房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		武汉泓策行房地产经纪有限公司	连带责任保证担保				
		武汉励川房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		武汉励德房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		武汉天同房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		武汉渝雅装饰有限公司	连带责任保证担保				
武汉原动力健身管理有限公司	连带责任保证担保						
2	肇庆东原毅腾房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	全资子公司	广州银行股份有限公司肇庆分行	65,000.00	22,663.51
		东原房地产开发集团有限公司	连带责任保证担保				
		佛山东原毅丰房地产开发有限公司	连带责任保证担保				
		广州东润企业管理咨询有限公司	股权质押担保				
		深圳东励成方企业管理咨询有限公司	股权质押担保				
		重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保				

3	杭州东望房地产开发有限公司	重庆励致商业管理有限公司	抵押担保	全资子公司	江苏银行股份有限公司杭州分行	100,000.00	66,000.00
		南京新东原企业管理咨询有限公司	股权质押担保				
		杭州东原天合房地产开发有限公司	股权质押担保				
		杭州东原睿至科技有限公司	股权质押担保				

### 三、截止2023年12月29日，公司及公司子公司预计担保额度使用情况如

下：

单位：万元

担保额度类型	预计担保额度	已使用担保额度	剩余预计担保额度
为资产负债率低于70%的子公司提供担保	597,500.00	279,630.24	317,869.76
为资产负债率高于（含）70%的子公司提供担保	2,442,500.00	1,031,622.96	1,410,877.04
子公司相互之间提供担保	3,100,000.00	1,089,331.29	2,010,668.71
子公司为母公司提供担保	500,000.00	15,936.09	484,063.91

上述已使用的担保额度均在股东大会授权担保额度范围内。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二三年十二月二十九日