

## 陕西建工集团股份有限公司

### 关于子公司购买房产暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 交易进展情况：陕西建工第六建设集团有限公司与陕西东顺房地产开发有限责任公司已就购买东顺·六合居·金水湾办公楼房产事宜签署《商品房买卖合同》并完成网签备案，总价款为 21,583 万元

#### 一、关联交易概述

2023 年 10 月 30 日，公司第八届董事会第十一次会议审议通过了《关于子公司购买房产暨关联交易的议案》，子公司陕西建工第六建设集团有限公司（以下简称“六建集团”）拟向关联方陕西东顺房地产开发有限责任公司（以下简称“东顺地产”）购买位于陕西省咸阳市渭城区的东顺·六合居·金水湾办公楼用于办公，交易价款总额约为 21,583 万元。本次交易无需提交公司股东大会审议。详见公司 2023 年 10 月 31 日披露于上海证券交易所网站的《陕西建工集团股份有限公司关于子公司购买房产暨关联交易的公告》（公告编号：2023-103）。

#### 二、关联交易进展情况

2023 年 12 月 22 日，六建集团与东顺地产签订《商品房买卖合同》，12 月 25 日，完成网签备案。根据《商品房买卖合同》内容，本次交易出卖人东顺地产向买受人六建集团出售东顺·六合居·金水湾办公楼（以下简称“该商品房”）。该商品房的规划用途为办公，建筑总层数为 8 层，其中，地上 6 层，地下 2 层，实测建筑面积共 9,853.22 m<sup>2</sup>。地下两层总建筑面积 7,086.62 m<sup>2</sup>，所有权归买受人所有。按照地上面积 9,853.22 m<sup>2</sup>，地下面积 7,086.62 m<sup>2</sup>，配套公厕 76.56 m<sup>2</sup>（总建筑面积 17,016.40 m<sup>2</sup>）计算，该商品房总价款为 215,830,000 元。买受人应当在 2023 年 12 月 31 日前支付该商品房全部价款。同时出卖人应当在 2023 年

12月31日前向买受人交付该商品房。

### 三、后续事项

六建集团与东顺地产将按照有关法律法规和合同约定办理不动产权证书。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

陕西建工集团股份有限公司董事会

2023年12月27日