

股票代码：600512

股票简称：腾达建设

公告编号：临 2023-056

腾达建设集团股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

腾达建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司浙江腾达建设置业有限公司于近日参与编号为台土告字[2023]082号国有建设用地使用权的竞买，最终以挂牌起始价6,230万元竞得该宗地块使用权，并于2023年12月15日与台州市自然资源交易中心签订了《成交确认书》。本次竞买总额在公司2021年第一次临时股东大会授权范围内，授权期限为自2021年第一次临时股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会召开之日止。具体情况如下：

一、竞买标的基本情况

- 竞得单位：浙江腾达建设置业有限公司
- 地块名称：台州市路桥区环山西路以东、樱花路以北地块
- 成交价：6,230万元人民币
- 出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率	
台土告字【2023】082号	台州市路桥区环山西路以东、樱花路以北地块	28790	28790	科研用地、商业用地	地上建筑面积≤29365m ² ，其中2800m ² ≤商业建筑面积≤3000m ²	≤45%	(自室外地坪算起)：≤24m	>1.0，≤1.02	≥30%	40年

二、对公司的影响

公司已于近日取得“浙江省重点企业研究院”认定。竞得上述土地使用权，将用于建设集团研究院新总部，联合高校共建开放性实验平台，深化开展数字建造、智能建造、绿色建造领域的技术攻关工作，未来可形成一系列可用于盾构、桥梁、基坑等施工领域的新材料、新装备、新技术，为公司市场拓展、工程建设管控及新型产业链延伸提供有力支撑。集团研究院新总部的筹建与运行，符合公司整体经营需要和未来发展战略规划。

公司将根据要求尽快与相关单位签订书面合同。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2023年12月16日