



# 天津金晨房地产开发有限责任公司 审计报告

闽普和审字[2023]0970号

福建普和会计师事务所有限公司

Fujian PowerPuHe Certified Public Accountants Co., LTD.

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 闽23KGM8K4Q





福建普和会计师事务所有限公司

地址：厦门市思明区湖滨南路388号国贸大厦16层

邮编：361004

电话：(0592) 5881050 5881030

传真：(0592) 5881033

Fujian Power Certified Public Accountants Co.,LTD.

Guomao Building 16 floor, South Hubin Road No.388,Xiamen,

P.C: 361004

Tel: (0592) 5881050 5881030

Fax: (0592) 5881033

## 审计报告

闽普和审字[2023]0970号

天津金晨房地产开发有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了天津金晨房地产开发有限责任公司（以下简称“天津金晨房地产公司”）的财务报表，包括2023年09月30日的资产负债表，2023年01月01日至2023年09月30日的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天津金晨房地产开发有限责任公司2023年09月30日的财务状况以及2023年01月01日至2023年09月30日的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天津金晨房地产公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，截止2023年09月30日，所有者权益为-46295141.50元。该事项不影响已经发表的审计意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

天津金晨房地产公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天津金晨房地产公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天津金晨房地产公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督天津金晨房地产公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天津金晨房地产公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天津金晨房地产公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

福建普和会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：  
(主任会计师)



2023年11月30日



资产负债表

会企01表

单位：人民币元

单位名称：天津金房地产开发有限责任公司

2023年9月30日

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	36		
货币资金	2	901,309.56	863,362.90	短期借款	37	-	-
交易性金融资产	3	-	-	交易性金融负债	38	-	-
衍生金融资产	4	-	-	衍生金融负债	39	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	40	-	-
应收账款	6	49,523.19	-	应付账款	41	25,039,077.86	25,607,339.68
预付账款	7	-	-	预收账款	42	-	-
其他应收款		1,335,872.46	343,635.60	合同负债	43	5,554,855.55	5,277,953.59
存货	8	779,482,337.96	779,482,337.96	应付职工薪酬	44	-	-
持有待售资产	9	-	-	应交税费	45	22,390.17	38,736.20
一年内到期的非流动资产	10	-	-	其他应付款	46	797,171,118.31	795,194,135.14
其他流动资产	11	-	-	持有待售负债	47	-	-
	12	-	-	一年内到期的非流动负债	48	-	-
	13	-	-	其他流动负债	49	277,742.76	263,857.58
<b>流动资产合计</b>	14	<b>781,769,043.17</b>	<b>780,689,336.46</b>	<b>流动负债合计</b>	50	<b>828,064,184.67</b>	<b>826,382,062.29</b>
非流动资产：	15			非流动负债：	51		
可供出售金融资产	16	-	-	长期借款	52	-	-
持有至到期投资	17	-	-	应付债券	53	-	-
长期应收款	18	-	-	长期应付款	54	-	-
长期股权投资	19	-	-	预计负债	55	-	-
投资性房地产	20	-	-	递延收益	56	-	-
固定资产	21	-	-	递延所得税负债	57	-	-
在建工程	22	-	-	其他非流动负债	58	-	-
生产性生物资产	23	-	-	<b>非流动负债合计</b>	59	-	-
油气资产	24	-	-	<b>负债合计</b>	60	<b>828,064,184.67</b>	<b>826,382,062.29</b>
无形资产	25	-	-	所有者权益（或股东权益）：	61		
开发支出	26	-	-	实收资本（或股本）	62	100,000,000.00	100,000,000.00
商誉	27	-	-	其他权益工具	63	-	-
长期待摊费用	28	-	-	资本公积	64	-	-
递延所得税资产	29	-	-	减：库存股	65	-	-
其他非流动资产	30	-	-	其他综合收益	66	-	-
<b>非流动资产合计</b>	31	<b>-</b>	<b>-</b>	盈余公积	67	234,130.59	234,130.59
	32	-	-	未分配利润	68	-146,529,272.09	-145,926,856.42
	33	-	-	专项储备	69	-	-
	34	-	-	<b>所有者权益合计</b>	70	<b>-46,295,141.50</b>	<b>-45,692,725.83</b>
<b>资产总计</b>	35	<b>781,769,043.17</b>	<b>780,689,336.46</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	71	<b>781,769,043.17</b>	<b>780,689,336.46</b>



## 利润表

会企02表

单位名称：天津金晨房地产开发有限公司

2023年01月01日至2023年09月30日

单位：人民币元

项目	行次	本期累计金额	上年累计金额
一、营业收入	1	2,192,989.97	7,013,299.46
减：营业成本	2	-	3,378,899.59
营业税金及附加	3	263,846.34	733,719.23
销售费用	4	223.98	538,493.67
研发费用	5	-	-
管理费用	6	2,537,983.80	8,274,086.50
财务费用	7	-1,806.59	-1,460.17
加：其他收益	8	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	9	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	11	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	12	-	-82,135,542.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	14	-607,257.56	-88,145,981.55
加：营业外收入	15	-	-
减：营业外支出	16	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17	-607,257.56	-88,145,981.55
减：所得税费用	18	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19	-607,257.56	-88,145,981.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	21		
五、其他综合收益的税后净额	22		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23		
1. 重新计量设定受益计划变动额	24		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	26		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	27		
.....	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 其他债权投资公允价值变动	31		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	32		
4. 其他债权投资信用减值准备	33		
5. 现金流量套期储备	34		
6. 外币财务报表折算差额	35		
.....	36		
六、综合收益总额	37	-607,257.56	-88,145,981.55
七、每股收益：	38		
（一）基本每股收益	39		
（二）稀释每股收益	40		



## 现金流量表

企会03表

单位名称 天津金晨房地产开发有限责任公司

2023年01月01日至2023年09月30日

单位：人民币元

项目	行次	本期累计金额	上年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1		
1、销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,556,444.52	7,233,006.80
2、收到的税费返还	3	19,496.10	-
3、收到的其他与经营活动有关的资金	4	1,850.79	16,819,920.71
经营活动现金流入小计	5	2,577,791.41	24,052,927.51
4、购买商品、接受劳务支付的现金	6	589,261.80	-592,287.15
5、支付给职工以及为职工支付的现金	7	-	-
6、支付的各项税费	8	420,077.28	14,982,032.90
7、支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,310,249.84	8,913,138.55
经营活动现金流出小计	10	4,299,588.92	23,302,884.30
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,721,797.51	750,043.21
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
1、收回投资收到的现金	13	-	-
2、取得投资收益所收到的现金	14	-	-
3、处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	15	-	-
4、处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
5、收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
6、购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	19	-	-
7、投资支付的现金	20	-	-
8、取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
9、支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
<b>三、筹资活动所产生的现金流量</b>	25		
1、吸收投资收到的现金	26	2,800,000.00	-
2、取得借款收到的现金	27	-	-
3、收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	2,800,000.00	-
4、偿还债务支付的现金	30	-	-
5、分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-	-
6、支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,040,255.83	-
筹资活动现金流出小计	35	1,040,255.83	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	1,759,744.17	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	37,946.66	750,043.21
加：期初现金及现金等价物余额	39	863,362.90	113,319.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	901,309.56	863,362.90



### 所有者权益(股东权益)变动表 (本期金额)

会企 04表

单位名称：天津金晨房地产开发有限公司

2023年01月01日至2023年09月30日

单位：人民币元

项目	行次	本期金额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	100,000,000.00	-	-	-	-	-	234,130.59	-	-145,926,856.42	-45,692,725.83	
1. 会计政策变更	2									-	-	
2. 前期差错更正	3									-	-	
3. 其他	4									-	-	
二、本年年初余额	5	100,000,000.00	-	-	-	-	-	234,130.59	-	-145,926,856.42	-45,692,725.83	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-602,415.67	-602,415.67	
(一) 综合收益总额	7									-607,257.56	-607,257.56	
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入资本	9										-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										-	
4. 其他	12										-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	4,841.89	4,841.89	
1. 提取盈余公积	14									-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	15									-	-	
3. 其他	16									4,841.89	4,841.89	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	18										-	
2. 盈余公积转增资本	19										-	
3. 盈余公积弥补亏损	20										-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										-	
5. 其他综合收益结转留存收益	22										-	
6. 其他	23										-	
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期计提	25										-	
2. 本期使用	26										-	
(六) 其他	27										-	
四、期末余额	28	100,000,000.00	-	-	-	-	-	234,130.59	-	-146,529,272.09	-46,295,141.50	



### 所有者权益(股东权益)变动表(上年金额)

会企04表

单位名称: 天津金晨房地产开发有限责任公司

2022年01月01日至2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收 益	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	100,000,000.00						234,130.59		-57,780,874.87	42,453,255.72	
1. 会计政策变更	2									-	-	
2. 前期差错更正	3									-	-	
3. 其他	4									-	-	
二、本年年初余额	5	100,000,000.00	-	-	-	-	-	234,130.59	-	-57,780,874.87	42,453,255.72	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-88,145,981.55	-88,145,981.55	
(一) 综合收益总额	7									-88,145,981.55	-88,145,981.55	
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入资本	9										-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										-	
4. 其他	12										-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14									-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	15									-	-	
3. 其他	16									-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	18										-	
2. 盈余公积转增资本	19										-	
3. 盈余公积弥补亏损	20										-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										-	
5. 其他综合收益结转留存收益	22										-	
6. 其他	23										-	
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期计提	25										-	
2. 本期使用	26										-	
(六) 其他	27										-	
四、期末余额	28	100,000,000.00	-	-	-	-	-	234,130.59	-	-145,926,856.42	-45,692,725.83	





**天津金晨房地产开发有限责任公司**  
**2023年01月01日至2023年09月30日**  
**财务报表附注**

编制单位：天津金晨房地产开发有限责任公司

单位：人民币元

## 一、企业基本情况

本公司成立于2009年07月24日，统一社会信用代码：91120116690681033M；法定代表人：黄文洲；注册资本：10000万元；实收资本10000万元；经营范围：房地产开发与经营；房产租赁；物业管理及咨询。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理。）

各投资方投资比例如下：

投资方名称	认缴出资额	投资比例
厦门建发股份有限公司	10000万元	100%
合计	10000万元	100%

## 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2023年09月30日财务状况及2023年01月01日至2023年09月30日的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则(计量属性)

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 4、现金及现金等价物的确定

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

不能随时用于支付的存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

### 5、应收款项

应收账款、预付账款、其他应收款按合同或协议价款作为初始入账金额。长期应收款系融资租赁产生的应收租赁款，在租赁开始日，按租赁开始日最低租赁额与初始直接费用之和计量。以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若企业负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若企业没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

## 6、存货核算方法

### (1) 存货分类

存货主要包括各类低值易耗品、库存商品(包括开发产品、开发成本)等。

### (2) 取得和发出的计价方法

①存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，按加权平均法计算确定发出存货的实际成本。

②对提供劳务的项目，按所发生的从事劳务提供人员的直接人工和其他直接费用以及可归属的间接费用，计入存货成本。

③低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

## 7、长期投资核算方法

长期股权投资包括对子公司的投资、对合营企业、联营企业的投资。

### (1) 对子公司的投资

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

控股合并形成的长期股权投资分别不同情况进行初始计量。

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

②在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

购买方为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

对于非同一控制下的企业合并，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

### (2) 对合营企业、联营企业的投资

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资按照初始投资成本计价，后续计量采用权益法核算。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

## 8、固定资产计价及折旧政策

**(1) 固定资产标准**

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；(2)使用寿命超过一个会计年度。固定资产在符合定义的前提下，同时满足以下两个条件予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、工具器具家具、电子设备等。

**(3) 固定资产的取得计价和后续计量**

外购的固定资产的成本包括买价、增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该固定资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定，实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

**(4) 固定资产折旧计提方法**

在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司固定资产采用直线法计提折旧。在不考虑减值准备和特殊方式取得资产的情况下，按固定资产类别、预计经济使用年限和预计的残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑	20	5.00%	4.75%
机械设备	10	5.00%	9.50%
运输工具	4	5.00%	23.75%
工具家具	5	5.00%	19.00%
电子设备	3	5.00%	31.67%

**(5) 固定资产处置**

当固定资产被处置、预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**9、在建工程计价方法**

企业对自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

**10、借款费用**

发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

**(1) 符合资本化的条件**

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：(1)资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；(2)借款费用已经发生；(3)为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

**(2) 符合资本化的借款费用的处理**

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

### (3) 借款费用资本化暂停

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

## 11、无形资产计价、摊销方法

(1) 购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

(2) 企业在取得无形资产时分析判断其使用寿命，对于使用寿命有限的，在使用寿命内采用直线法摊销，对于无使用寿命的不进行摊销。在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

## 12、长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用是指已经支出，但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过一年的各项费用，包括：装修改造费(含固定资产改良支出)、摊销期限在一年以上的其他长期待摊费用等。均在各项目的受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

## 13、应付职工薪酬确认方法

本公司职工薪酬指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费等。

在职工提供服务的会计期间，企业将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

## 14、收入确认方法

### (1) 商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

### (2) 提供劳务

按劳务已提供完毕，同时收讫价款或者取得收取价款的凭据时，确认劳务收入的实现。

### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 15、建造合同

(1) 如果建造合同的结果能够可靠地估计，企业根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。

(2) 如果建造合同的结果不能可靠地估计，区别以下情况处理：①合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用。②合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为费用，不确认收入。

(3) 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

## 16、政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。

取得与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

取得与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益，不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 17、所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 18、资产减值准备

### （1）坏账准备

本公司坏账损失的核算采用直接转销法，按实际发生的坏账损失计入当期损益。

### （2）存货跌价准备

年末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

其中：对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；

对于需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；

对于资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值。

### （3）固定资产减值准备

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若固定资产的可收回金额低于账面价值，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### （4）在建工程减值准备

资产负债表日，对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提在建工程减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### （5）无形资产减值准备

资产负债表日，对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 19、利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损，将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积。

## 五、重要会计政策及会计估计变更的说明

本年度无需要说明的重要会计政策及会计估计变更。

## 六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

税（费）种类	缴纳基础	税（费）率/征收率
企业所得税	应纳税所得额	25%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育附加	应缴纳流转税额	2%

## 七、财务报表主要项目说明

除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位、比例均采用百分比。

### 1、货币资金

项 目	年初余额	年末余额
1、银行存款	863,362.90	901,309.56
<b>合计</b>	<b>863,362.90</b>	<b>901,309.56</b>

### 2、应收账款

①应收账款按账龄列示：

项 目	年初数		年末数	
	金额	比例	金额	比例
一、应收账款账面余额	-	0.00%	49,523.19	100.00%
1、1年以内（含1年）	-	0.00%	49,523.19	100.00%
2、1至2年（含2年）	-	0.00%	-	0.00%
3、2至3年（含3年）	-	0.00%	-	0.00%
4、3年以上	-	0.00%	-	0.00%
二、减：坏账准备	-		-	
三、应收账款账面价值	-		<b>49,523.19</b>	

②应收账款主要挂账单位如下：

单位名称	款项性质	年末金额	占期末总额比例
1、恒玖（天津）海洋工程有限公司	租金	49,523.19	100.00%
<b>合计</b>		<b>49,523.19</b>	<b>100.00%</b>

### 3、其他应收款

（1）其他应收款

①其他应收款按账龄列示：

项 目	年初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
一、其他应收款账面余额	343,635.60	100.00%	1,335,872.46	100.00%
1、1年以内（含1年）	-	0.00%	992,236.86	74.28%

2、	1至2年(含2年)	-	0.00%		0.00%
3、	2至3年(含3年)	-	0.00%		0.00%
4、	3年以上	343,635.60	100.00%	343,635.60	25.72%
二、减：坏账准备		-		-	
三、其他应收款账面价值		343,635.60		1,335,872.46	

②其他应收款主要挂账单位如下：

单位名称		款项性质	期末金额	占期末总额比例
1、	天津新苏能源投资有限公司	冷气费	535,186.80	40.06%
2、	国网天津市电力公司	电费	454,253.46	34.00%
3、	天津塘沽中法供水有限公司	水费	2,796.60	0.21%
4、	塘沽建设工程交易管理中心	材料款	93,718.80	7.02%
5、	天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队	材料款	249,916.80	18.71%
合计			1,335,872.46	100.00%

#### 4、存货

项目	年初金额	年末金额
一、存货账面余额	861,617,880.15	861,617,880.15
1、开发产品	861,617,880.15	861,617,880.15
二、减：存货跌价准备	82,135,542.19	82,135,542.19
三、存货账面价值	779,482,337.96	779,482,337.96

#### 5、合同负债

项目	年初金额	年末余额
1、预收商品款	5,277,953.59	5,554,855.55
合计	5,277,953.59	5,554,855.55

#### 6、应付账款

①应付账款按账龄列示：

项目	年初数		年末数	
	金额	比例	金额	比例
1、1年以内(含1年)	-	0.00%	-	0.00%
2、1至2年(含2年)	-	0.00%	-	0.00%
3、2至3年(含3年)	-	0.00%	-	0.00%
4、3年以上	25,607,339.68	100.00%	25,038,077.88	100.00%
合计	25,607,339.68	100.00%	25,038,077.88	100.00%

②应付账款主要挂账单位如下：

	单位名称	款项性质	年末金额	占期末总额比例
1、	中建三局建设工程股份有限公司	工程款	5,464,549.08	21.82%
2、	中科院建筑设计研究院有限公司	工程款	1,309,575.00	5.23%
3、	河北建设集团北辰建筑工程有限公司	工程款	579,331.57	2.31%
4、	华东建筑设计研究有限责任公司	工程款	641,200.00	2.56%
5、	天津开发区建设工程监理公司	工程款	304,000.00	1.21%
	<b>合计</b>		<b>8,298,655.65</b>	<b>33.14%</b>

## 7、应交税费

	项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
1、	增值税	38,736.20	9,895.97	26,242.00	22,390.17
2、	城市维护建设税	-	692.72	692.72	-
3、	教育费附加	-	296.88	296.88	-
4、	地方教育附加	-	197.92	197.92	-
	<b>合计</b>	<b>38,736.20</b>	<b>11,083.49</b>	<b>27,429.52</b>	<b>22,390.17</b>

本公司各项应交税金指标以税务部门的核定数为准。

## 8、其他应付款

(1) 其他应付款

①其他应付款按账龄列示：

项 目	年初数		期末数	
	金额	比例	金额	比例
1、1年以内（含1年）	18,998,207.65	2.39%	1,976,983.17	0.26%
2、1至2年（含2年）	9,040,741.00	1.14%	18,998,207.65	2.38%
3、2至3年（含3年）	34,297,067.11	4.31%	9,040,741.00	1.13%
4、3年以上	732,858,119.38	92.16%	767,155,186.49	96.23%
<b>合 计</b>	<b>795,194,135.14</b>	<b>100.00%</b>	<b>797,171,118.31</b>	<b>100.00%</b>

②其他应付款主要挂账单位如下：

	单位名称	款项性质	期末金额	占期末总额比例
1、	厦门建发股份有限公司	往来款	793,183,448.64	99.50%
2、	联发集团天津房地产开发有限公司	往来款	3,900,870.94	0.49%
3、	天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队	代收代付款	86,798.73	0.01%
	<b>合计</b>		<b>797,171,118.31</b>	<b>100.00%</b>

## 9、其他流动负债



项 目	年初金额	年末余额
1、待转销项税额	263,897.68	277,742.76
合 计	263,897.68	277,742.76

## 10、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
厦门建发股份有限公司	100,000,000.00	100.00%	-	-	100,000,000.00	100.00%
合 计	100,000,000.00	100.00%	-	-	100,000,000.00	100.00%

上列实收资本已经厦门中泰信会计师事务所有限公司于2021年12月29日以中泰信验字(2021)044号验资报告验证。

## 11、盈余公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
1、法定盈余公积	234,130.59	-	-	234,130.59
合 计	234,130.59	-	-	234,130.59

## 12、未分配利润

项 目	上年金额	本年金额
一、上年年末余额	-57,780,874.87	-145,926,856.42
二、本年年初余额	-57,780,874.87	-145,926,856.42
三、本年增减变动金额	-88,145,981.55	-602,415.67
(一) 本年增加	-88,145,981.55	-602,415.67
1、本年净利润转入	-88,145,981.55	-607,257.56
2、其他调整因素	-	4,841.89
(二) 本年减少	-	-
四、本年年末余额	-145,926,856.42	-146,529,272.09

注：其他因素调整增加¥4,841.89元，其他因素调整减少¥0.00元，明细详见下表：

项 目	调增金额	调减金额
1、以前年度增值税调整	4,841.89	-
合 计	4,841.89	-

## 13、营业收入和营业成本

营业收入及营业成本项目明细列示如下：

项 目	上年金额		本年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
一、主营业务	3,527,774.28	3,378,899.59	-	-

1、销售货物	3,527,774.28	3,378,899.59	-	-
<b>二、其他业务</b>	<b>3,485,525.18</b>	<b>-</b>	<b>2,192,989.97</b>	<b>-</b>
1、其他	3,485,525.18	-	2,192,989.97	-
<b>合计</b>	<b>7,013,299.46</b>	<b>3,378,899.59</b>	<b>2,192,989.97</b>	<b>-</b>

**14、营业税金及附加**

项 目	上年金额	本年金额
1、城市维护建设税	34,213.91	9,361.44
2、教育费附加	14,410.20	3,868.25
3、地方教育附加	9,606.79	2,578.83
4、土地增值税	217,031.91	-
5、房产税	399,192.45	194,692.98
6、城镇土地使用税	55,590.07	27,506.25
7、印花税	3,673.90	25,838.59
<b>合计</b>	<b>733,719.23</b>	<b>263,846.34</b>

**15、销售费用**

项 目	上年金额	本年金额
1、市内交通费	-	223.98
2、业务费	499,238.41	-
3、广告费和业务宣传费	139,255.26	-
<b>合 计</b>	<b>638,493.67</b>	<b>223.98</b>

**16、管理费用**

项 目	上年金额	本年金额
1、大楼管理费及水电费	8,024,619.88	2,302,435.89
2、审计评估费	249,466.62	18,308.91
3、保险费	-	217,239.00
<b>合 计</b>	<b>8,274,086.50</b>	<b>2,537,983.80</b>

**17、财务费用**

项 目	上年金额	本年金额
1、手续费	558.38	44.20
2、减：利息收入	2,018.55	1,850.79
<b>合 计</b>	<b>-1,460.17</b>	<b>-1,806.59</b>

**18、资产减值损失**

项 目	上年金额	本年金额
1、 存货跌价损失	-82,135,542.19	-
<b>合 计</b>	<b>-82,135,542.19</b>	<b>-</b>

**19、现金流量表补充资料**

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的相关信息

补充资料	本期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	-607,257.56
加：资产减值损失	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-1,806.59
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,041,760.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-75,815.20
其他	4,841.89
经营活动产生的现金流量净额	-1,721,797.51
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换债券	
融资租入固定资产	
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	
现金的期末余额	901,309.56
减：现金的期初余额	863,362.90
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-

现金及现金等价物净增加额	37,946.66
--------------	-----------

## (2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	上年金额	本期金额
一、现金	863,362.90	901,309.56
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	863,362.90	901,309.56
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	863,362.90	901,309.56
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 八、或有事项

本公司本期不存在需披露的其他或有事项。

## 九、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

## 1、关联方关系

## (1) 本企业的母公司有关信息

母公司名称	注册地	主营业务或业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
厦门建发股份有限公司	福建省厦门市思明区	其他未列明批发业	10,000.00	100.00%	100.00%

## 2、关联方交易

## (1) 关联方交易类型及交易要素

本公司本年度未发生与关联方在购销、提供或接受劳务等业务上的关联交易。

## (2) 关联方往来

科 目 关联方	应收账款	预付账款	其他应收款	预收账款	应付账款	其他应付款
	厦门建发股份有限公司	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-	793,183,448.64

#### **十一、重要资产转让及其出售的说明**

报告期内本公司未发生重要资产置换、转让及出售行为。

#### **十二、企业合并、分立等事项说明**

报告期本公司不存在企业新设、收购、兼并、转让等重大资产重组事项。

#### **十三、非货币性交易和债务重组的说明**

报告期内本公司未发生非货币性交易和债务重组事项。

#### **十四、其他事项**

本公司有关税收的汇算清缴事项有待税务部门审定。

#### **十五、财务报表的批准**

本公司2023年01月01日至2023年09月30日会计报表经公司行政办公会议批准报出。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天津金晨房地产开发有限责任公司

2023年11月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

林旺

350200080003



年 月 日

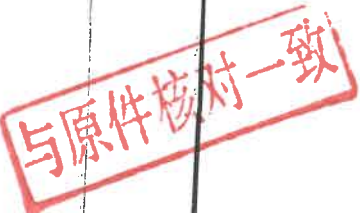
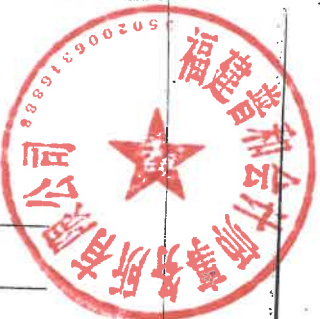
证书编号:  
No. of Certificate 350200080003

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 福建注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2019 年 10 月 2 日



姓名 林旺  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1977-10-11  
Date of birth  
工作单位 厦门普和会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 350200197710110021  
Identity card No.





姓名 罗征洪  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1978-10-05  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 福建普和会计师事务所有限  
 Working unit 公司  
 身份证号码 350423197810050017  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



与原件核对一致

证书编号: 350200220862  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPA: 福建省注册会计师协会  
 发证日期: 2005 年 01 月 17 日  
 Date of Issuance



罗征洪  
 350200220862

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



# 会计师事务所 执业证书

名称：福建普和会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：罗征洪

经营场所：厦门市思明区湖滨南路388号（国贸大厦）

16AB室

组织形式：有限责任

执业证书编号：35020008

批准执业文号：闽财会协〔99〕202号

批准执业日期：1999年12月24日

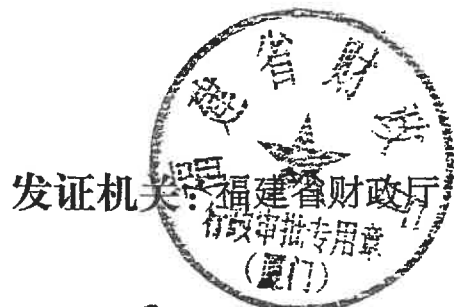


与原件核对一致

证书序号：0014134

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：福建省财政厅

行政审批专用章  
(厦门)

二〇二一年十一月二十三日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91350200705429288C



扫描二维码登录“  
国家企业信用信息公示系统”了解更  
多登记、许可、备  
案、监管信息。

名称 福建普和会计师事务所有限公司

注册资本 壹仟万元整

类型 法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】

成立日期 2000年01月07日

法定代表人 罗征洪

营业期限 自2000年01月07日至2050年01月07日

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

住所 厦门市思明区湖滨南路388号(国贸大厦)16AB室(法律文书送达地址)



与原件核对一致

登记机关



2021年 11月 18日