

河南黄河旋风股份有限公司 关于出售资产暨关联交易的补充更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

河南黄河旋风股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 11 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体披露了《关于出售资产暨关联交易的公告》（公告编号：临 2023-037）。经核查发现部分内容有误，现就相关内容补充更正如下：

更正前：

● 河南黄河旋风股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于 S225 省道东侧、规划众品路南侧的资产组合。其中：房屋建筑物 3 项，建筑面积共计 36,886.46 平方米，主要为多功能车间、南侧车间等；土地使用权 3 项，性质出让、用途工业，面积共计 174,091.76 平方米；在建工程 2 项，建筑面积共计 36,759.08 平方米，出售给河南黄河实业集团股份有限公司（以下简称“黄河集团”），交易价格 36,250.39 万元。

一、关联交易概述

（一）本次交易简述

公司拟将位于 S225 省道东侧、规划众品路南侧的资产组合。其中：房屋建筑物 3 项，建筑面积共计 36,886.46 平方米，主要为多功能车间、南侧车间等；土地使用权 3 项，性质出让、用途工业，面积共计 174,091.76 平方米；在建工程 2 项，建筑面积共计 36,759.08 平方米，出售给黄河集团。

依据河南金誉房地产评估有限公司所出具的资产评估报告，评估基准日为 2023 年 10 月 31 日，公司拟出售的资产评估价值为 36,250.39 万元。经与黄河集团协商一致，双方约定本次交易价格为 36,250.39 万元。

.....

三、关联交易标的基本情况

本次交易标的为位于 S225 省道东侧、规划众品路南侧的资产组合。其中：房屋建筑物 3 项，建筑面积共计 36,886.46 平方米，主要为多功能车间、南侧车间等；土地使用权 3 项，性质出让、用途工业，面积共计 174,091.76 平方米；在建工程 2 项，建筑面积共计 36,759.08 平方米。

交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

.....

五、关联交易协议的主要内容和履约安排

1、甲方（出售方）：河南黄河旋风股份有限公司

2、乙方（买受方）：河南黄河实业集团股份有限公司

3、交易标的：公司位于 S225 省道东侧、规划众品路南侧的资产组合。其中：房屋建筑物 3 项，建筑面积共计 36,886.46 平方米，主要为多功能车间、南侧车间等；土地使用权 3 项，性质出让、用途工业，面积共计 174,091.76 平方米；在建工程 2 项，建筑面积共计 36,759.08 平方米，分别为办公楼、北侧车间。

4、交易价款：根据资产评估结果，甲乙双方协商一致，以 36,250.39 万元人民币作为资产转让价格。

5、付款方式：乙方于协议签订后 2023 年 12 月 18 日之前付总价款 10%（36,250,390 元），甲方收到款项后进行交割；其余部分款项分批次进行支付：2024 年 5 月 28 日支付总价款 10%（36,250,390 元）；2024 年 11 月 28 日支付总价款 10%（36,250,390 元）；2025 年 5 月 28 日支付总价款 10%（36,250,390 元）；2025 年 11 月 28 日支付总价款 10%（36,250,390 元）；2026 年 5 月 28 日支付总价款 25%（90,625,975 元）；2026 年 11 月 28 日支付剩余款项。

6、标的交割时间：自本协议签订后 2023 年 12 月 18 日之前付总价款 10%，收到款项后进行资产交割。

7、违约责任：交易双方违反协议中的任何声明、保证和承诺，或协议中的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付足额赔偿。

更正后：

重要内容提示：

● 河南黄河旋风股份有限公司（以下简称“公司”）已将位于 S225 省道东侧、规划众品路南侧的资产组合（其中房屋建筑物 3 项，建筑面积共计 36,886.46 平方米，主要为多功能车间、南侧车间等；土地使用权 3 项，性质出让、用途工业，面积共计 174,091.76 平方米；在建工程 2 项，建筑面积共计 36,759.08 平方米），以资产出资形式注入全资子公司河南众诚业兴园区运营管理有限公司（以下简称“标的公司”），本次交易将以出让全资子公司河南众诚业兴园区运营管理有限公司 100%股权的方式完成，交易价格 36,250.39 万元。

一、关联交易概述

（一）本次交易简述

公司拟将持有的全资子公司河南众诚业兴园区运营管理有限公司 100%股权，出售给黄河集团。河南众诚业兴园区运营管理有限公司持有位于 S225 省道东侧、规划众品路南侧的资产组合（其中：房屋建筑物 3 项，建筑面积共计 36,886.46 平方米，主要为多功能车间、南侧车间等；土地使用权 3 项，性质出让、用途工业，面积共计 174,091.76 平方米；在建工程 2 项，建筑面积共计 36,759.08 平方米）。依据河南金誉房地产评估有限公司所出具的资产评估报告，评估基准日为 2023 年 10 月 31 日，公司拟出售的资产评估价值为 36,250.39 万元。经与黄河集团协商一致，双方约定本次交易价格为 36,250.39 万元。

.....

三、关联交易标的基本情况

公司名称：河南众诚业兴园区运营管理有限公司

企业类型：有限责任公司

注册资本：人民币 5000 万元

成立日期：2023 年 10 月 25 日

注册地址：河南省许昌市长葛市老城镇魏武大道北段黄河科技鑫苑 2 号商铺

经营范围：一般项目：园区管理服务；企业管理；企业信用管理咨询服务；企业信用调查和评估；供应链管理服务；商业综合体管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：河南黄河旋风股份有限公司。

该公司成立于2023年10月25日，2023年11月10日公司将位于S225省道东侧、规划众品路南侧的资产组合（其中：房屋建筑物3项，建筑面积共计36,886.46平方米，主要为多功能车间、南侧车间等；土地使用权3项，性质出让、用途工业，面积共计174,091.76平方米；在建工程2项，建筑面积共计36,759.08平方米），以资产出资的形式注入标的公司。标的公司同日起开展经营活动。

本次交易拟出让标的公司100%股权。

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

.....

五、关联交易协议的主要内容和履约安排

1、甲方（出售方）：河南黄河旋风股份有限公司

2、乙方（买受方）：河南黄河实业集团股份有限公司

3、交易标的：河南众诚业兴园区运营管理有限公司100%股权。标的公司持有公司位于S225省道东侧、规划众品路南侧的资产组合（其中：房屋建筑物3项，建筑面积共计36,886.46平方米，主要为多功能车间、南侧车间等；土地使用权3项，性质出让、用途工业，面积共计174,091.76平方米；在建工程2项，建筑面积共计36,759.08平方米）。以交易全资子公司河南众诚业兴园区运营管理有限公司100%股权的方式进行出售。

4、交易价款：根据资产评估结果，甲乙双方协商一致，以36,250.39万元人民币作为资产转让价格。

5、付款方式：乙方于协议签订后2023年12月18日之前付总价款10%（36,250,390元），甲方收到款项后进行交割；其余部分款项分批次进行支付：2024年5月28日支付总价款10%（36,250,390元）；2024年11月28日支付总价款10%（36,250,390元）；2025年5月28日支付总价款10%（36,250,390元）；2025年11月28日支付总价款10%

(36,250,390元);2026年5月28日支付总价款25%(90,625,975元);2026年11月28日支付剩余款项。

6、标的交割时间:自本协议签订后2023年12月18日之前付总价款10%,收到款项后进行资产交割。

7、违约责任:交易双方违反协议中的任何声明、保证和承诺,或协议中的任何条款,即构成违约。违约方应向守约方支付足额赔偿。

除上述更正内容调整外,公告的其他内容保持不变。公司对上述更正给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

河南黄河旋风股份有限公司董事会

2023年11月30日