

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

宁波能源集团股份有限公司拟收购股权
所涉及的潜江瀚达热电有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告

中水致远评报字[2023]第 140069 号
(本评估报告共 1 册, 第 1 册)

中水致远资产评估有限公司

二〇二三年十一月二十日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

| | |
|---------|---|
| 报告编码: | 4211020131421901202300070 |
| 合同编号: | ZSZY[2023]0286 |
| 报告类型: | 法定评估业务资产评估报告 |
| 报告文号: | 中水致远评报字[2023]第140069号 |
| 报告名称: | 宁波能源集团股份有限公司拟收购股权所涉及的潜江瀚达热电有限公司股东全部权益价值 |
| 评估结论: | 461,990,000.00元 |
| 评估报告日: | 2023年11月20日 |
| 评估机构名称: | 中水致远资产评估有限公司 |
| 签名人员: | 黄芳华 (资产评估师) 会员编号: 42170043 胡岸 (资产评估师) 会员编号: 37110062 |



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年11月24日



目录

| | |
|---------------------------------------|--------|
| 目录 | - 2 - |
| 声明 | - 3 - |
| 摘要 | - 5 - |
| 正文 | - 7 - |
| 一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 | - 7 - |
| 二、 评估目的 | - 12 - |
| 三、 评估对象和评估范围 | - 13 - |
| 四、 价值类型 | - 15 - |
| 五、 评估基准日 | - 16 - |
| 六、 评估依据 | - 16 - |
| 七、 评估方法 | - 20 - |
| 八、 资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用 | - 22 - |
| 九、 收益法的具体评估方法应用 | - 26 - |
| 十、 评估程序实施过程和情况 | - 29 - |
| 十一、 评估假设 | - 31 - |
| 十二、 特别事项说明 | - 33 - |
| 十三、 评估结论 | - 36 - |
| 十四、 资产评估报告使用限制说明 | - 38 - |
| 十五、 资产评估报告日 | - 39 - |
| 资产评估报告附件 | - 41 - |

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的

问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

宁波能源集团股份有限公司拟收购股权 所涉及的潜江瀚达热电有限公司 股东全部权益价值 资产评估报告

中水致远评报字[2023]140069号

摘要

中水致远资产评估有限公司接受宁波能源集团股份有限公司的委托，对宁波能源集团股份有限公司拟收购股权所涉及的潜江瀚达热电有限公司股东全部权益价值在评估基准日2023年6月30日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：根据2022年7月28日宁波能源集团股份有限公司总经理办公会会议纪要，宁波能源集团股份有限公司拟收购宁波宁能汇宸创业投资合伙企业（有限合伙）持有的潜江瀚达热电有限公司70%的股权，中水致远资产评估有限公司接受宁波能源集团股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的潜江瀚达热电有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为潜江瀚达热电有限公司股东全部权益价值。本项目评估范围为审计后的潜江瀚达热电有限公司评估基准日的全部资产和负债。于评估基准日2023年6月30日，企业的资产总额账面值100,107.38万元，负债总额账面值为71,025.58万元，所有者权益账面值为29,081.80万元。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2023年6月30日。

五、评估方法：采用收益法和资产基础法两种评估方法，评估结论采用收益法的评估结果。

六、评估结论：经评估，于评估基准日 2023 年 6 月 30 日，用收益法评估的潜江瀚达热电有限公司企业股东全部权益价值 46,199.00 万元人民币，金额大写：人民币肆亿陆仟壹佰玖拾玖万元整。与账面所有者权益相比增值 17,117.20 万元，增值率 58.86%。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 29 日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

宁波能源集团股份有限公司拟收购股权 所涉及的潜江瀚达热电有限公司 股东全部权益价值 资产评估报告

中水致远评报字[2023]140069号

正文

宁波能源集团股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法两种评估方法，按照必要的评估程序，对宁波能源集团股份有限公司拟收购股权所涉及的潜江瀚达热电有限公司股东全部权益价值在评估基准日2023年6月30日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

1、委托人基本情况

公司名称：宁波能源集团股份有限公司

住所：浙江省宁波经济技术开发区大港工业城

法定代表人：马奕飞

注册资本：111776.8211万人民币

公司类型：其他股份有限公司(上市)

统一社会信用代码：9133020061026285X3

经营范围：电力电量、热量、灰渣的生产及其咨询服务。

成立日期：1995年8月23日

营业期限：长期

公司股票上市地：上海证券交易所

股票简称：宁波能源

股票代码：600982

（二）被评估单位概况

1. 企业基本情况

企业名称：潜江瀚达热电有限公司

成立日期：2019-05-13

营业期限：长期

法定代表人：钟晓东

注册资金：33000万人民币

住所：潜江经济开发区章华北路88号

公司类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91429005MA4993XN81

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；自来水生产与供应（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：热力生产和供应；供冷服务；污水处理及其再生利用；煤炭及制品销售；煤制活性炭及其他煤炭加工；发电技术服务；电力行业高效节能技术研发；合同能源管理；余热余压余气利用技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；资源再生利用

技术研发；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；企业管理；石灰和石膏制造；石灰和石膏销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源加工；再生资源销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

2. 被评估单位历史沿革

潜江瀚达热电有限公司为北京瀚达新能源投资有限公司出资设立的法人独资有限责任公司，于 2019-05-13 在潜江市市场监督管理局注册登记，成立时股东及持股比例如下：

| 序号 | 单位名称 | 出资金额（万元） | 持股比例（%） |
|----|---------------|----------|---------|
| 1 | 北京瀚达新能源投资有限公司 | 3,000.00 | 100.00 |
| | 合计 | 3,000.00 | 100.00 |

2020 年 12 月宁波宁能汇宸创业投资合伙企业（有限合伙）、宁波市涌鑫能源发展合伙企业（普通合伙）与北京瀚达新能源投资有限公司签订增值扩股和股权收购协议，协议约定宁波宁能汇宸创业投资合伙企业（有限合伙）出资 24705.88 万元，宁波市涌鑫能源发展合伙企业（普通合伙）出资 5294.12 万元对潜江瀚达热电有限公司进行增资扩股，转增后潜江瀚达热电有限公司注册资本为 33000.00 万元，宁波宁能汇宸创业投资合伙企业（有限合伙）持股 57.65%、宁波市涌鑫能源发展合伙企业（普通合伙）持股 12.35%、北京瀚达新能源投资有限公司持股 30%。

增资完成后，宁波宁能汇宸创业投资合伙企业（有限合伙）出资 4706.47 万元受让北京瀚达新能源投资有限公司持有的 12.35% 的股权，宁波市涌鑫能源发展合伙企业（普通合伙）出资 873.53 万元受让北京瀚达新能源投资有限公司持有的 2.65% 的股权，股权转让完成后股东及持股比例如下：

| 股东名称 | 出资额（万元） | 出资比例（%） | 出资方式 |
|----------------------|---------|---------|------|
| 宁波宁能汇宸创业投资合伙企业（有限合伙） | 23100 | 70.00 | 货币 |
| 北京瀚达新能源投资有限公司 | 4950 | 15.00 | 货币 |

| 股东名称 | 出资额（万元） | 出资比例（%） | 出资方式 |
|-------------------------|---------|---------|------|
| 宁波市涌鑫能源发展合伙企业 （普通合伙） | 4950 | 15.00 | 货币 |
| 合计 | 33000 | 100.00 | -- |

截止评估基准日，上述股权结构未发生变化。

3.被评估单位组织架构

潜江瀚达热电有限公司设有 5 个部门，分别为办公室、财务部、热网部、商务部、生产运行部，目前企业整体构架已经完善，已经进入正常的生产试运行状态。

4.被评估单位截止评估基准日和前三年主要经营状况

（1）主要经营业务

潜江瀚达热电有限公司是一家从事热电行业的企业，建成容量为 3 台 330t/h 燃煤锅炉，配 2 台 30MW 抽汽背压式汽轮机的热电联产项目。以煤为主要原材料，主要产品有蒸汽和上网电，由浙江省工业设备安装集团有限公司施工总承包，于 2021 年 5 月开工，2022 年 12 月基本完成安装调试，并投入试运行，项目总投资约 10 亿元。

（2）主要经营状况

根据经审计后的财务报表，截止评估基准日，潜江瀚达热电有限公司资产总额账面值 100,107.38 万元，负债总额账面值为 71,025.58 万元，所有者权益账面值为 29,081.80 万元。公司于 2022 年 12 月开始试运行，由于热用户原因，2023 年 1-6 月份产能不足。

评估基准日及历史三年财务状况和经营业绩概况表

金额单位：人民币万元

| 项目 | 2020年12月31日 | 2021年12月31日 | 2022年12月31日 | 2023年6月30日 |
|----------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 流动资产 | 372.53 | 14,489.32 | 3,150.06 | 7,054.97 |
| 非流动资产 | 2,653.93 | 29,786.46 | 74,426.37 | 93,052.41 |
| 其中：长期应收款 | | 499.55 | - | - |
| 固定资产 | | 60.42 | 347.80 | 638.79 |
| 在建工程 | 2,653.93 | 27,406.40 | 72,511.31 | 90,663.27 |
| 无形资产 | | 1,820.09 | 1,542.54 | 1,739.47 |

| | | | | |
|-----------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 递延所得税资产 | | - | 19.90 | 1,526.59 |
| 其他非流动资产 | | - | 4.82 | 10.88 |
| 总资产 | 3,026.46 | 44,275.77 | 77,576.43 | 100,107.38 |
| 负债 | 95.00 | 11,794.45 | 46,968.42 | 71,025.58 |
| 所有者权益 | 2,931.46 | 32,481.33 | 30,608.01 | 29,081.80 |
| 项目 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年1-6月 |
| 主营业务收入 | | | 1.10 | 2,546.85 |
| 营业利润 | | -454.13 | -1,899.32 | -1,517.67 |
| 利润总额 | -53.50 | -450.14 | -1,900.12 | -1,517.19 |
| 净利润 | -53.50 | -450.14 | -1,880.23 | -1,526.21 |

其中，2023年财务报表经浙江德威会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具报告号为“德威审字（2023）ZC0511号”的无保留意见审计报告。

2022年财务报表经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具报告号为“天衡审字（2023）00851号”的无保留意见审计报告。

2021年财务报表经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具报告号为“天衡审字（2022）02099号”的无保留意见审计报告。

2020年财务报表经湖北正大会计师事务有限责任公司审计，出具报告号为“鄂正会审字[2021]第1-055号”的无保留意见审计报告。

5.被评估单位折旧制度及税项

潜江瀚达热电有限公司固定资产计价和折旧方法：

公司固定资产是指：使用年限超过一年以上的办公设备、运输工具等。

固定资产以实际成本计价，超过5000元价值的固定资产折旧采用直线法计算，等于和低于5000元价值的固定资产折旧采用一次性快速折旧计算。按固定资产类别，高于5000元价值的固定资产估计使用年限和预计净残值确定的折旧率如下：

| 资产类别 | 预计使用寿命（年） | 预计净残值率（%） | 年折旧率（%） |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| 房屋建筑物 | 10-40 | 3 | 2.42-9.70 |
| 管网 | 10-15 | 3 | 6.47-9.70 |

| | | | |
|------|-------|---|-----------|
| 机器设备 | 10-15 | 3 | 6.47-9.70 |
| 办公设备 | 5 | 3 | 19.40 |
| 运输工具 | 5 | 3 | 19.40 |

对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可回收金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

潜江瀚达热电有限公司涉及的主要税种及税项如下：

| 税种 | 具体税率 |
|---------------|--------------------|
| 增值税 | 按应纳税额的9%/13%计缴。 |
| 城建税 | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。 |
| 教育附加费及地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的3%、2%计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的25%计缴。 |

无其他税收优惠及批文。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。本次评估无其他资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

本次评估的委托人和被评估单位为间接投资关系，委托人间接持有被评估单位股权，且委托人为本次评估经济行为的对应方。

二、评估目的

根据2022年7月28日宁波能源集团股份有限公司总经理办公会会议纪要，宁波能源集团股份有限公司拟收购宁波宁能汇宸创业投资合伙企业（有限合伙）持有的潜江瀚达热电有限公司70%的股权，中水致远资产评估有限公司接受宁波能源集团股份有限公司的委托，对上述经济行

为所涉及的潜江瀚达热电有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为潜江瀚达热电有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为审计后的潜江瀚达热电有限公司评估基准日的全部资产和负债。于评估基准日 2023 年 6 月 30 日，潜江瀚达热电有限公司的资产总额账面值 100,107.38 万元，负债总额账面值为 71,025.58 万元，所有者权益账面值为 29,081.80 万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产；非流动资产包括固定资产、在建工程、无形资产和递延所得税资产。

评估范围内的负债为流动负债和非流动负债，其中流动负债包括应付票据、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和一年内到期的非流动负债；非流动负债为长期应付款、长期借款。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估范围内全部资产和负债的账面价值如下表：

单位：万元

| 项 目 | 账面价值 | |
|---------|------|-----------|
| | | A |
| 流动资产合计 | 1 | 7,054.97 |
| 非流动资产合计 | 2 | 93,052.41 |

| | | |
|---------------|-----------|-------------------|
| 其中：固定资产 | 3 | 638.79 |
| 在建工程 | 4 | 90,663.27 |
| 无形资产 | 5 | 1,739.47 |
| 其中：无形资产-土地使用权 | 6 | 1,526.59 |
| 递延所得税资产 | 7 | 10.88 |
| 资产总计 | 8 | 100,107.38 |
| 流动负债 | 9 | 31,375.74 |
| 非流动负债 | 10 | 39,649.84 |
| 负债总计 | 11 | 71,025.58 |
| 净资产 | 12 | 29,081.80 |

评估范围内全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，经浙江德威会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了报告号为德威审字（2023）ZC0511号的无保留意见审计报告。

（三）评估范围内主要资产的法律权属状况、经济状况和物理状况

1、货币资金账面价值3,374.20万元，占账面总资产3.37%，为银行存款和保证金等其他货币资金。

2、应收票据账面价值362.22万元，占账面总资产0.36%，为应收的银行承兑汇票。

3、应收账款账面价值679.46万元，占账面总资产0.68%，为应收销售蒸汽款。

4、预付账款账面价值3.27万元，为预付油费等。

5、其他应收款账面价值1,221.26万元，占账面总资产1.22%，主要为应收保证金等。

6、存货资产账面价值500.10万元，占账面总资产0.50%，为煤、柴油、备品备件等。

7、其他流动资产账面价值914.45万元，占账面总资产0.91%，为待抵扣进项税。

8、固定资产账面价值为638.79万元，占账面总资产0.64%，包括1套浓水回收（RO）处理设备、真空滤油机、潜水泵等15项机器设备、2辆小型车辆，其中车辆为一辆别克牌SGM6521UBA2、一辆日产牌ZN1035UCK6A、3项内燃平衡重式叉车等和115项办公设备；办公设备主要为电脑、复印机、打印机、空调、办公桌椅等。

9、在建工程账面价值为90,663.27万元，占账面总资产90.57%，为潜江热电公司在建的潜江市经济开发区2×30MW热电联产项目，包括主厂房等土建工程、锅炉等设备工程，其账面价值主要分为土建工程、设备安装、其他费用、建设单位管理费用、财务费用等。潜江市经济开发区2×30MW热电联产项目由发包方潜江瀚达热电有限公司与东方电气集团国际合作有限公司、浙江省工业设备安装集团有限公司签订EPC总包合同。目前已投入试运行，整个项目未竣工结算。

10、无形资产账面价值1,739.47万元，占账面总资产1.74%，为取得的潜江市竹根滩镇董滩村106,176.05平方米的工业用地和排污权。

11、递延所得税资产账面价值10.88万元，占账面总资产0.01%，为坏账准备引起的暂时性差异。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业未申报有表外资产。

（五）利用专家工作

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系浙江德威会计师事务所（特殊普通合伙）审计出具的无保留意见《审计报告》（报告号为德威审字（2023）ZC0511号）的审计结果。

四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2023年6月30日。该评估基准日是由委托人与相关中介机构讨论确定的。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计年末报表日，也是审计报告的资产负债表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

根据2022年7月28日宁波能源集团股份有限公司总经理办公会会议纪要。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日起施行）；

2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
4. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》）；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订）；
6. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；
7. 《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）；
8. 《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发〔1992〕36 号）；
9. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（中华人民共和国财政部令第 14 号，2002 年 1 月 1 日起施行）；
10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第 378 号令, 2003)；
11. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102 号，2001 年）；
12. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委第 12 号令，2005 年 8 月 25 日）；
13. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
14. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第 32 号，2016 年 6 月 24 日）；
15. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资委产权[2009]941 号)；
16. 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》（国

资发产权[2013]64号)；

17. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(1993年12月13日中华人民共和国国务院令第134号发布，2008年11月5日国务院第34次常务会议修订)；

18. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号，2011年10月28日财政部、国家税务总局令第65号修订)；

19. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税2016第36号)；

20. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号)；

21. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号)；

22. 《企业会计准则》和其他相关会计制度；

23. 其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号)；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号)；

5. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)；

6. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；

7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号)；

8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
9. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35号）；
10. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
11. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
12. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
13. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 重要资产购置合同或凭证；
3. 不动产权证复印件；
4. 机动车行驶证复印件；
5. 其他与企业资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（五）取价依据

1. 浙江德威会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号为德威审字（2023）ZC0511号）；
2. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据；
3. 评估基准日及前3年的财务报表及财务明细账等有关财务资料；
4. 企业收入、成本、费用分析及预测资料；
5. 企业固定资产折旧计提方法；
6. 企业未来年度的发展规划、投资项目及所需资金的材料；

7. 企业的财务会计核算制度；
8. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况；
9. 企业提供的部分合同、协议等；
10. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料；
11. 现行的国家和地方税收政策和规定；
12. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标；
13. 同花顺 iFinD 软件提供的 A 股上市公司的有关资料；
14. 2023 年版《机电产品报价手册》；
15. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布第 12 号令)；
16. 企业提供的有关财务资料；
17. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(六) 其他参考资料

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 被评估单位历史年度审计报告；
3. 《资产评估常用数据与参数手册》；
4. 资产评估专业人员进行的市场调查资料；
5. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；
6. 企业相关部门及人员提供的相关材料；
7. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及资产评估机构收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

根据本项目的评估目的，评估范围涉及企业的全部资产及负债。根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法（资产基础法）。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。考虑到我国目前的产权市场发展状况和被评估企业的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与此次被评估企业相类似的参照物及交易情况。因此，本次评估未采用市场法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次评估以评估对象持续经营为假设前提，企业可以提供完整的历史经营财务资料，企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，且从企业的财务资料分析，企业未来收益及经营风险可以量化，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

结合评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用收益法和资产基础法两种方法进行评估。

（二）评估结论确定的方法

在采用两种评估方法分别形成各自评估结果的基础上，在对两种评估方法具体应用过程中所使用资料的完整性、数据可靠性，以及评估结果的合理性等方面进行综合分析的基础上，选用其中一种方法的评估结果作为本报告的最终评估结论。

八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用

（一）关于流动资产的评估

1、货币资金

货币资金为银行存款和其他货币资金。

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过对申报单位评估基准日对银行存款查阅银行对账单、调节表并对银行存款余额进行函证。对银行存款及其他货币资金，以核实后的账面价值确定评估值。

2、应收票据

对于应收票据的评估，资产评估专业人员通过查阅相关原始凭证，在核实应收票据的发生时间、账面余额、收款人、出票人、付款人、承兑人的基础上对账龄分析和变现可行性进行判断。通过核查，资产评估专业人员认为企业票据变现能力强，发生坏账的可能性很小，以核实后账面值为评估值。

3、应收账款和其他应收款

对应收账款、其他应收款评估，资产评估专业人员通过查阅账簿、报表，在核实业务内容和账龄分析的基础上，对大额款项进行了函证，并了解其发生时间、欠款形成原因及单位清欠情况、欠债人资金、信用、经营管理状况，在具体分析后对各项应收款收回的可能性进行判断。资产评估专业人员通过审核相关账簿及原始凭证，发现没有出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账，但是不能保证未

来不发生坏账损失。再加上考虑到这些款项并不能在评估基准日一次收回，而具体收回的时间又具有不确定性，由于资金有时间价值也需要考虑，因而资产评估需要考虑评估风险损失。资产评估专业人员认为本次会计计提的坏账准备金额与评估风险损失金额基本相当。以应收款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

4、预付账款

对预付账款的评估，资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或供货协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。预付账款多数为近期发生，未发现出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账。对能收回相应的资产或获得相应的权利的款项，按照账面值确定评估值。

5、存货

委估存货主要为原材料和在途物资，对于原材料和在途物资的评估，资产评估专业人员首先核查了大部分原材料和在途物资购销合同、发票，对其购入时间和入账金额进行了核实。原材料和在途物资周转较快，随用随购买，其账面价格与市场价基本相符，按核实后的账面值确定评估值。

6、其他流动资产

其他流动资产为待抵扣进项税，按照账面价值确定评估值。

（二）关于设备类资产的评估

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

A：重置成本法

评估值=不含税重置全价×成新率

1. 重置全价的确定

(1) 车辆重置全价

根据当地车辆市场信息及《汽车之家》、《卡车之家》、《海车集》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价=现行不含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等

(2) 办公设备重置全价

根据当地市场信息及《中关村在线》、《阿里巴巴网》、《京东网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备重置全价，一般生产厂家提供免费运输及安装：

重置全价=购置价（不含税）

部分办公设备直接采用其市场价格进行评估取值。

2. 成新率的确定

(1) 运输车辆成新率的确定

对于运输车辆，按商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，按以下方法确定成新率，即：

使用年限成新率 = $(1 - 2 / \text{经济使用年限})^{\text{已使用年限}} \times 100\%$

行驶里程成新率 = $(\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{规定行驶里程} \times 100\%$

理论成新率 = $\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$

理论成新率按使用年限成新率与行驶里程成新率孰低确定。

同时对待估车辆各组成部分进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，确定最终成新

率。若两者结果相当，则不再进行调整。

(3) 办公设备的成新率

采用年限法确定电子设备和一般办公设备的成新率。

成新率=(1-已使用年限/经济使用年限)×100%

或成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

直接按二手市场价格确定评估值的设备，不再计算成新率。

3. 评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

(三) 在建工程的评估

纳入本次评估范围的在建工程为企业申报的潜江瀚达热电有限公司所属的在建潜江市经济开发区 2×30MW 热电联产项目。

本次评估，结合评估人员在现场收集到的资料，在建工程为企业已超过 1 年的工程项目，对于土建类在建工程，按照形象进度确认的在建工程以价格指数进行修正再考虑前期费用、利息费用等作为重置成本，重置成本乘以成新率得出评估值；对于设备类在建工程，当地市场信息及供货商报价等近期市场价格资料确定的设备费再考虑前期费用、利息费用等作为重置成本。重置成本乘以成新率得出评估值。

(四) 无形资产——土地使用权的评估

纳入本次评估范围的无形资产土地使用权为企业申报的潜江市竹根滩镇董滩村 106,176.05 平方米的工业用地。

根据本次评估目的，结合评估人员在现场收集到的资料，结合被评估宗地的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，及被评估宗地所在区域交易案例比较多等情况，本次对该宗土地使用权采用市场法评估。

(五) 关于其他无形资产的评估

纳入本次评估范围的无形资产为企业取得的排污权。

根据本次评估目的，结合评估人员在现场收集到的资料，对企业取得的排污权采用市场法评估。

（六）递延所得税资产的评估

递延所得税资产为应收款计提坏账准备形成的税差。经核实，发生额真实、准确。以核实后的账面值确定递延所得税资产评估值。

（七）关于负债的评估

企业申报的负债为流动负债和非流动负债，其中流动负债包括应付票据、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和一年内到期的非流动负债；非流动负债为长期应付款、长期借款。根据企业提供的各项目明细表，对各项负债进行核实后，确定各笔债务是否是公司基准日实际承担的，债权人是否存在来确定评估值。

九、收益法的具体评估方法应用

采用收益法，要求评估的企业价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致。

（一）总体思路

- 1、对潜江瀚达热电有限公司主营业务的收益现状以及市场、行业、竞争等环境因素和经营、管理、成本等内部条件进行分析；
- 2、对潜江瀚达热电有限公司的主营业务及未来收益进行合理的预测；
- 3、对潜江瀚达热电有限公司的主营业务及未来收益趋势进行判断和估算；
- 4、选择适合的评估模型；
- 5、根据评估模型和确定的相关参数估算潜江瀚达热电有限公司的股

东权益价值。

（二）关于收益口径——企业自由现金流量

本次采用的收益类型为企业自由现金流量。企业自由现金流量指的是归属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用(扣除税务影响后) - 资本性支出 - 净营运资金变动

（三）关于折现率

本次采用企业的加权平均资本成本(WACC)作为企业自由现金流量的折现率。企业的资金来源有若干种，如股东投资、债券、银行贷款、融资租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业，都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重，对各种筹资方式获得的个别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。WACC的计算公式为：

$$WACC = \left(\frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left(\frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中：E：为评估对象目标股本权益价值；

D：为评估对象目标债务资本价值；

Re：为股东权益资本成本；

Rd：为借入资本成本；

T：为公司适用的企业所得税税率。

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定：

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中：Rf——无风险报酬率；

β_e ——企业的风险系数；

R_m ——市场期望收益率；

α ——企业特定风险调整系数。

（四）关于收益期

本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为2023年7月1日至2029年12月31日，共计6年一期，在此阶段根据潜江瀚达热电有限公司的经营情况，收益状况处于变化中；第二阶段为2030年1月1日至永续经营，在此阶段潜江瀚达热电有限公司均按保持2030年预测的稳定收益水平考虑。

（五）收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+R)^i} + \frac{A}{R(1+R)^n} - B + OE$$

式中： P ——股东全部权益价值评估值；

A_i ——企业近期处于收益变动期的第 i 年的企业自由现金流量；

A ——企业收益稳定期的持续而稳定的年企业自由现金流量；

R ——折现率；

n ——企业收益变动期预测年限；

B ——企业评估基准日付息债务的现值；

OE ——企业评估基准日非经营性、溢余资产与负债总和的现值。

溢余资产价值：

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。

非经营性资产、负债价值：

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次评估主要采用成

本法对上述资产进行评估。

十、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案的等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1.要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2.要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认；

3.资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

4.对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1.直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

2.查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；

3.资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4.资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）与审计机构核对数据

审计机构与本公司同时进入企业作业现场，因此，在各自工作基础上，与审计机构进行数据核对工作。

（七）评定估算

1.资产基础法评估的主要工作，按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，初步确定资产基础法的评估结果。

2.收益法评估的主要工作，资产评估专业人员通过与企业管理层的访谈，考察企业现场、收集企业历史年度财务资料，结合对同类行业及公司的相关数据进行对比分析，在充分了解市场状况，深入研究企业生产经营的各个方面的基础上，建立计算模型，进行评估测算，并反复进行修正，初步确定收益法的评估结果。

3.对资产基础法和收益法的初步评估结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理选用其中一种评估方法的评估结果确定本次资产评估工作的最终评估结论。

（八）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

十一、评估假设

（一）一般假设

1.交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及

资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3.资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4.企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设潜江瀚达热电有限公司各项业务相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

5. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资

产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

7. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致。

9. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

10. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

(三) 评估限制条件

1. 本评估结果是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结果在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结果无效。

十二、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

(一) 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

(二) 本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字

表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

（三）由潜江瀚达热电有限公司提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（四）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（五）评估程序受到限制的说明

评估过程中，资产评估专业人员在对设备类资产进行勘察时，因检测手段限制及部分设备类资产正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。评估过程中，资产评估专业人员在对设备类资产进行勘察时，因检测手段限制及部分设备类资产正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

（六）评估基准日存在的法律、经济等未决事项的说明

潜江热电厂区内的主厂房、干燥棚、办公楼、综合楼等 15 项房屋总面积 61,656.89 平方米和位于潜江市竹根滩镇董滩村的土地使用权共 106,176.05 平方米抵押给中信银行股份有限公司武汉分行，抵押金额为伍亿元，抵押期限为 2022 年 11 月 10 日至 2031 年 4 月 21 日。

（七）房屋产权情况说明

列入评估范围内的房屋建筑物均未办理《不动产权证书》，本次评估取得建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、建筑工程施工许可证，并且取得房屋测绘报告。

（八）本评估结论未考虑评估值与账面值差异造成的纳税义务的变化。

（九）本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由潜江瀚达热电有限公司管理层制定，并经潜江瀚达热电有限公司以及委托人确认的基础上的。潜江瀚达热电有限公司对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本评估报告是在潜江瀚达热电有限公司提供的预测数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（十）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（十一）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

（十二）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重

大影响的瑕疵情形。

无。

(十三) 本资产评估报告中未考虑控股权溢价产生的影响。

评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十三、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对潜江瀚达热电有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

(一) 资产基础法评估结果

经资产基础法评估，潜江瀚达热电有限公司总资产账面价值为100,107.38万元，评估价值为103,221.33万元，增值额为3,113.95万元，增值率为3.11%；总负债账面价值为71,025.58万元，评估价值为71,025.58万元，无增减值；所有者权益账面价值为29,081.80万元，评估价值为32,195.75万元，增值额为3,113.95万元，增值率10.71%。具体见评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

金额单位：万元

| 项目 | | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% |
|---------|---|-----------|-----------|----------|------------|
| | | A | B | C=B-A | D=C/A×100% |
| 流动资产合计 | 1 | 7,054.97 | 7,055.20 | 0.23 | - |
| 非流动资产合计 | 2 | 93,052.41 | 96,166.13 | 3,113.72 | 3.35 |
| 其中：固定资产 | 3 | 638.79 | 677.35 | 38.56 | 6.04 |

| | | | | | |
|---------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 在建工程 | 4 | 90,663.27 | 93,712.08 | 3,048.81 | 3.36 |
| 无形资产 | 5 | 1,739.47 | 1,765.81 | 26.34 | 1.51 |
| 其中:无形资产-土地使用权 | 6 | 1,526.59 | 1,552.93 | 26.34 | 1.73 |
| 其他非流动资产 | 7 | 10.88 | 10.88 | - | - |
| 资产总计 | 8 | 100,107.38 | 103,221.33 | 3,113.95 | 3.11 |
| 流动负债 | 9 | 31,375.74 | 31,375.74 | - | - |
| 非流动负债 | 10 | 39,649.84 | 39,649.84 | - | - |
| 负债总计 | 11 | 71,025.58 | 71,025.58 | - | - |
| 所有者权益 | 12 | 29,081.80 | 32,195.75 | 3,113.95 | 10.71 |

(二) 收益法评估结果

经评估,于评估基准日2023年6月30日,用收益法评估的潜江瀚达热电有限公司企业股东全部权益价值46,199.00万元人民币,金额大写:人民币肆亿陆仟壹佰玖拾玖万元整。与账面所有者权益相比增值17,117.20万元,增值率58.86%。

(三) 两种方法评估结果分析

从以上结果可以看出,收益法和资产基础法评估结果相对账面净资产都存在不同程度的增值,其中收益法的评估结果比资产基础法的评估结果高14,003.25万元,高出幅度43.49%。分析两种评估方法的基础与价值组成,可知:

资产基础法是以企业在评估基准日客观存在的资产和负债为基础逐一进行评估取值后得出的测算结果。一般考虑被评估单位账面所拥有的有形资产、无形资产,而部分账外无形资产如公司的经营资质牌照、人力资源、销售渠道、客户资源、合同权利、管理能力等价值无法体现。潜江热电公司作为园区内引进行唯一一家热电联产企业,支持企业运营的核心因素如人力资源、客户关系、市场网络等价值在资产基础法中无法体现,也无法全面体现潜江热电公司日后的收益能力,其定价必然无法反映企业价值的真实状况。相对于收益法而言,资产基础法评价资产价值的角度和途径是间接的,在进行企业价值评估时不能体现各项资产

汇集后的综合获利能力和综合价值效应。

收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，以评价评估对象的价值，体现收益预测的思路。首先，收益法可以对被评估单位拥有的天然地域优势、客户需求相对集中的市场资源优势等不可确指无形资产准确地进行量化估值；其次由于热电联产企业，其主要的收益来源是通过敷设热力管道，在自身供热能力范围内，服务于周边区域的热用户，同时以热定电，获取一部分发电收入。在供热区域内经济环境相对稳定，预计在未来年度经营过程中能够获得较为稳定的现金流，因此收益法评估结果能够很好地反映企业的预期盈利能力；并且潜江热电公司对于本单位未来的经营提供了详细的预测数据及相应的支撑材料，故在未来年度其收益与风险可以可靠地估计。相比较而言，收益法的评估结论具有更好的可靠性和说服力。

综上所述，我们认为收益法的测算结果更为合理，更能客观反映潜江瀚达热电有限公司的市场价值，因此本报告采用收益法的测算结果作为最终评估结论。

（四）评估结论

经评估，于评估基准日 2023 年 6 月 30 日，用收益法评估的潜江瀚达热电有限公司企业股东全部权益价值 46,199.00 万元人民币，金额大写：人民币肆亿陆仟壹佰玖拾玖万元整。与账面所有者权益相比增值 17,117.20 万元，增值率 58.86%。

十四、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规

规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签字、盖章，并依据国有资产管理的有关规定，在有权核准或备案管理单位完成资产评估报告核准或备案后，方可产生法律规定的效力、正式使用。

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 29 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

十五、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2023 年 11 月 20 日。

(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师：

资产评估师：

中水致远资产评估有限公司

二〇二三年十一月二十日

资产评估报告附件

1. 经济行为文件（复印件）；
2. 被评估单位评估基准日审计报告相关页（复印件）；
3. 委托人及被评估单位营业执照（复印件）；
4. 委托人和其他相关当事人的承诺函；
5. 签字资产评估师的承诺函；
6. 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）；
7. 北京市财政局备案公告（2017-0078号）（复印件）；
8. 证券从业资格首次备案公示（复印件）；
9. 资产评估师职业资格证书（复印件）；
10. 资产评估委托合同相关页（复印件）；
11. 资产评估明细表。

宁波能源集团股份有限公司

宁波能源集团股份有限公司 总经理办公会会议纪要

(摘要)

2022年7月28日，公司总经理诸南虎以通讯的方式召开总经理办公会。现将会议纪要部分讨论、审议事项摘要如下：

会议审阅了投资管理部《关于就宁波能源拟收购汇宸基金所持瀚达热电70%股权开展资产评估工作的请示》。潜江热电热电项目工程建设推进顺利，签约供汽量符合预期，宁波能源收购后有助于提升上市公司盈利能力。会议同意宁波能源就收购汇宸基金所持瀚达热电的70%股权开展审计、资产评估等前期工作。

宁波能源集团股份有限公司

2022年7月28日



审计报告

项目名称：潜江瀚达热电有限公司

二〇二三年一至六月审计报告

报告文号：德威审字（2023）ZC0511号

浙江德威会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

| | |
|----------|------|
| 审计报告 | 1-2 |
| 资产负债表 | 1-2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6-35 |

审计报告

德威审字（2023）ZC0511号

潜江瀚达热电有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了潜江瀚达热电有限公司（以下简称潜江热电）财务报表，包括2023年6月30日的资产负债表，2023年1-6月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二编制基础规定编制，公允反映了潜江瀚达热电有限公司2023年6月30日的财务状况以及2023年1-6月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于潜江瀚达热电有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。按照财务报表附注二所述的编制基础编制的财务报表是潜江热电要求而编制的。因此，上述财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项

我们的报告仅供潜江热电使用，而不应发送至其他方或为其使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

潜江瀚达热电有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估瀚达热电的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算瀚达热电、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督瀚达热电的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报

获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对瀚达热电的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致瀚达热电不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·宁波

中国注册会计师：

王敏璞



中国注册会计师：

章兰芳



二〇二三年十一月十六日



资产负债表

2023年6月30日

编制单位： 潜江瀚达热电有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期末数 |
|-------------|------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 五、1 | 33,742,024.14 |
| 交易性金融资产 | | |
| 应收票据 | 五、2 | 3,622,208.80 |
| 应收账款 | 五、3 | 6,794,592.42 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 五、4 | 32,718.78 |
| 其他应收款 | 五、5 | 12,212,600.95 |
| 存货 | 五、6 | 5,001,021.85 |
| 合同资产 | | |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 五、7 | 9,144,541.93 |
| 流动资产合计 | | 70,549,708.87 |
| 非流动资产： | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | | |
| 其他权益工具投资 | | |
| 其他非流动金融资产 | | |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 五、8 | 6,387,858.31 |
| 在建工程 | 五、9 | 906,632,738.06 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | | |
| 无形资产 | 五、10 | 17,394,710.32 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 五、11 | 108,826.35 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | | 930,524,133.04 |
| 资产总计 | | 1,001,073,841.91 |



资产负债表（续）

2023年6月30日

| 项 目 | 附注 | 期末数 |
|-------------|------|------------------|
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 应付票据 | 五、12 | 5,120,435.27 |
| 应付账款 | 五、13 | 257,710,397.51 |
| 预收款项 | | |
| 合同负债 | | |
| 应付职工薪酬 | 五、14 | 1,002,826.36 |
| 应交税费 | 五、15 | 220,705.37 |
| 其他应付款 | 五、16 | 1,704,720.43 |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 五、17 | 47,998,354.36 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | | 313,757,439.30 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 五、18 | 249,500,000.00 |
| 应付债券 | | |
| 租赁负债 | | |
| 长期应付款 | 五、19 | 146,998,384.96 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | | 396,498,384.96 |
| 负债合计 | | 710,255,824.26 |
| 所有者权益： | | |
| 实收资本 | 五、20 | 330,000,000.00 |
| 资本公积 | | |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | | |
| 未分配利润 | 五、21 | -39,181,982.35 |
| 所有者权益合计 | | 290,818,017.65 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,001,073,841.91 |

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



利润表

2023年6月30日

编制单位：潜江瀚达热电有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|-------------------------------|------|----------------|
| 一、营业收入 | 五、22 | 25,468,504.56 |
| 减：营业成本 | | 32,674,161.90 |
| 税金及附加 | 五、23 | 437,371.78 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 五、24 | 2,989,419.85 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 五、25 | 4,981,746.28 |
| 其中：利息费用 | | 5,208,186.63 |
| 利息收入 | | 236,033.61 |
| 加：其他收益 | 五、26 | 76,892.63 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列) | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 五、27 | 360,608.73 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | -15,176,693.89 |
| 加：营业外收入 | 五、28 | 4,780.29 |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | -15,171,913.60 |
| 减：所得税费用 | 五、29 | 90,152.18 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | -15,262,065.78 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | -15,262,065.78 |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - |
| 六、综合收益总额 | | -15,262,065.78 |
| 七、每股收益 | | |
| (一)基本每股收益 | | |
| (二)稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

[Handwritten Signature]

公司会计机构负责人：

[Handwritten Signature]



现金流量表

2023年6月30日

编制单位：潜江瀚达热电有限公司

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 16,940,614.51 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 7,346,905.22 |
| 经营活动现金流入小计 | | 24,287,519.73 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 5,991,253.34 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 4,356,554.60 |
| 支付的各项税费 | | 433,422.63 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,369,963.97 |
| 经营活动现金流出小计 | | 13,151,194.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 11,136,325.19 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - |
| 购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 60,110,149.40 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 60,110,149.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -60,110,149.40 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 114,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 114,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 9,420,753.38 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 27,345,444.46 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 36,766,197.84 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 77,233,802.16 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 28,259,977.95 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 4,732,046.19 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 32,992,024.14 |

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

所有者权益变动表
2023年6月30日

单位：人民币元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|------|-------|--------|------|------|----------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 330,000,000.00 | | | | | | 306,080,083.43 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 330,000,000.00 | | | | | | 306,080,083.43 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -15,262,065.78 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -15,262,065.78 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 330,000,000.00 | | | | | | 290,818,017.65 |

钟晓东

钟晓东

主管会计工作的公司负责人：

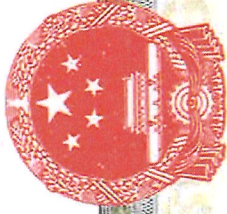
钟晓东
42900610013510

公司法定代表人：

公司会计机构负责人：



编制单位：江苏达达热电有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913302006102628571



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称

宁波胜源集团股份有限公司

类型

其他股份有限公司(上市)

法定代表人

马奕飞

注册资本

壹拾壹亿壹仟柒佰柒拾陆万捌仟贰佰壹拾壹元

成立日期

1995年08月23日

营业期限

1995年08月23日至长期

经营范围

电力电量、热量、灰渣的生产及其咨询服务。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所

浙江省宁波经济技术开发区大港工业城

登记机关



2020

年2月31日



统一社会信用代码

91429005MAM1983XN81

营业执照



扫描二维码“刷脸”了解企业信用信息，便捷、可信、监管更严。

名称 潜江瀚达热电有限公司
 类型 其他有限责任公司
 法定代表人 钟晓东
 经营范围 许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；自来水生产与供应（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
 一般项目：热能生产和供应；供冷服务；污水处理及其再生利用；煤炭及制品销售；煤制活性炭及其他煤炭加工；发电技术服务；电力行业高效节能技术研发；合同能源管理；余热余压余气利用技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；资源再生利用技术研发；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；企业管理；石灰和石膏制造；石灰和石膏销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源加工；再生资源销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本 叁亿叁仟万圆整

成立日期 2019年05月13日

营业期限 长期

住所 潜江经济开发区章华北路88号



登记机关

2022年 13月 13日

委托方承诺函

中水致远资产评估有限公司:

因宁波能源集团股份有限公司拟收购宁波宁能汇宸创业投资合伙企业(有限合伙)持有的潜江瀚达热电有限公司70%的股权,需对潜江瀚达热电有限公司股东全部权益在2023年6月30日(评估基准日)的价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估,作为委托方,我单位承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准;
- 2、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产评估范围一致,不重复、不遗漏;
- 3、按照国家有关评估职业收费的规定支付评估费用;
- 4、接受国有资产评估监督管理部门的监督检查;
- 5、不干预评估工作。



法人代表:



2023年11月20日

被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因宁波能源集团股份有限公司拟收购宁波宁能汇宸创业投资合伙企业（有限合伙）持有的潜江瀚达热电有限公司70%的股权，需对潜江瀚达热电有限公司股东全部权益在2023年6月30日（评估基准日）的价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、按时、及时提供财务会计及其他评估需要的所有资料，所提供的资料真实、合法、准确、完整，有关重大事项揭示充分；可能存在的风险陈述完整、充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

潜江瀚达热电有限公司（公章）

法人代表：



2023年 11月 20日

资产评估师承诺函

宁波能源集团股份有限公司：

受贵公司的委托，我公司对贵公司拟收购股权所涉及的潜江瀚达热电有限公司股东全部权益价值，在评估基准日2023年6月30日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

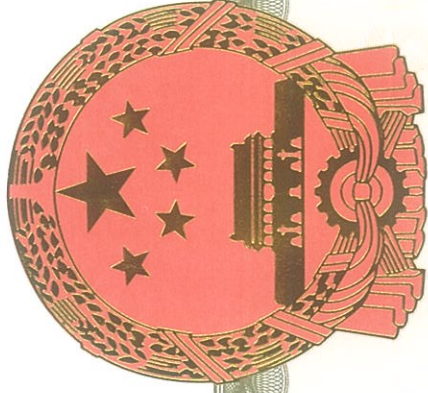
资产评估师签名：



资产评估师签名：



2023 年 11 月 20 日



营业执照

统一社会信用代码

91110108100024499T



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中水致远资产评估有限公司

注册资本 300万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2000年10月31日

法定代表人 肖力

住所 北京市海淀区上园村3号交大知行大厦
6层618室

经营范围

从事各类资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资
产评估或者项目推广；市场评估；技术咨询、技术转让、技术服
务、技术推广。批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活
动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2023年04月25日

北京市财政局

2017-0078 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中水致远资产评估有限公司
- 2、北京中天和资产评估有限公司
- 3、中评信宏（北京）资产评估有限公司
- 4、北京中诚博泰资产评估有限公司
- 5、北京人合致远资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协

会官方网站进行查询
特此公告。



证券业评估资格证书

证券从业资格首次备案

<http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjypgjgba/202011/t20>

[201103_385547.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjypgjgba/202011/t20201103_385547.html)

繁体版 | English 站内搜索: 本站点检索 | 搜索 高级

 **中国证券监督管理委员会**
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION 敬畏专业、敬畏风险

首页 HOME | **政务** 信息公开 政策法规 新闻发布 信息披露 统计数据 人事招聘 | **服务** 办事指南 在线申报 监管对象 业务资格 人员资格 投资者保护 | **互动** 公众留言 信访专栏 举报专栏 在线访谈 征求意见 廉政评议

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 \(截止2020年10月10日\)](#)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明
版权所有: 中国证券监督管理委员会 京ICP备 05035542号  京公网安备 11040102700080号

从事证券服务业务资产评估机构名单

| 序号 | 资产评估机构名称 | 统一社会信用代码 | 备案公告日期 |
|----|-----------------------|--------------------|------------|
| 1 | 安徽中联国信资产评估有限责任公司 | 91110105633790321N | 2020-11-03 |
| 2 | 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙） | 91110101MA001W1Y48 | 2020-11-03 |
| 3 | 北京戴德梁行资产评估有限公司 | 911101055808096225 | 2020-11-03 |
| 4 | 北京国融兴华资产评估有限责任公司 | 91110102718715937D | 2020-11-03 |
| 5 | 北京国友大正资产评估有限公司 | 91110105633790321N | 2020-11-03 |
| 6 | 北京华亚正信资产评估有限公司 | 91110105722612527M | 2020-11-03 |
| 40 | 南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司 | 320117339337219K | 2020-11-03 |
| 41 | 青岛天和资产评估有限责任公司 | 91370200713709634P | 2020-11-03 |
| 42 | 山东正源和信资产评估有限公司 | 91370102677262969U | 2020-11-03 |
| 43 | 上海财瑞资产评估有限公司 | 91310114630203857P | 2020-11-03 |
| 44 | 上海东洲资产评估有限公司 | 91310120132263099C | 2020-11-03 |
| 71 | 中联国际评估咨询有限公司 | 91440101673493815B | 2020-11-03 |
| 72 | 中联资产评估集团有限公司 | 91110000100026822A | 2020-11-03 |
| 73 | 中铭国际资产评估（北京）有限责任公司 | 9111010267820666X7 | 2020-11-03 |
| 74 | 中瑞世联资产评估集团有限公司 | 91110102678011336A | 2020-11-03 |
| 75 | 中盛华资产评估有限公司 | 91650100697819429R | 2020-11-03 |
| 76 | 中水致远资产评估有限公司 | 91110108100024499T | 2020-11-03 |
| 77 | 中通诚资产评估有限公司 | 91110105100014442W | 2020-11-03 |
| 78 | 中威正信（北京）资产评估有限公司 | 91110106726376314T | 2020-11-03 |
| 79 | 中资资产评估有限公司 | 911101081000124554 | 2020-11-03 |
| 80 | 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 915001036761192206 | 2020-11-03 |

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序，排名不分先后。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：黄芳华

性别：男

登记编号：42170043



单位名称：中水致远资产评估有限
公司武汉分公司

初次执业登记日期：2017-12-21

年检信息：通过（2023-05-09）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-05-10





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：胡岸

性别：男

登记编号：37110062

单位名称：中水致远资产评估有限
公司武汉分公司

初次执业登记日期：2011-07-20

年检信息：通过（2023-05-09）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：胡岸

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2023-05-10



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

合同编号：甬能-审-2023-08-002

资产评估委托合同

项目名称：宁波能源拟收购潜江瀚达热电有限公司 70%股权
股权项目

委托人：宁波能源集团股份有限公司

受托人：中水致远资产评估有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、财政部《资产评估基本准则》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定,为明确资产评估相关当事人所各自承担的责任和义务,经双方协商同意签订本《资产评估委托合同》。

委托人: 宁波能源集团股份有限公司

住所: 浙江省宁波市鄞州区昌乐路187号发展大厦B座6-8层

联系人: 吴俊宁

联系电话: 15906801321

受托人: 中水致远资产评估有限公司

住所: _____

联系人: 黄芳华

联系电话: 18971087486

一、评估目的

宁波能源拟收购宁波宁能汇宸创业投资合伙企业(有限公司)所持潜江瀚达热电有限公司(以下简称“潜江瀚达热电”)70%股权项目,为了解潜江瀚达热电股东全部权益价值提供价值参考。

二、评估对象和评估范围

评估对象为潜江瀚达热电股东全部权益价值。

评估范围为潜江瀚达热电所拥有的全部资产及负债,具体以委托人和被评估单位提供的“资产评估申报明细表”所列项目为准。

三、评估基准日

2023年6月30日。

四、资产评估报告使用范围

1、资产评估报告使用人: 委托人及其上级主管部门,除此不存在其他资产评估报告使用人,法律、法规另有规定的除外。

2、资产评估报告使用用途: 宁波能源拟收购宁波宁能汇宸创业投资合伙企业(有限公司)所持潜江瀚达热电有限公司70%股权项目,为此提供价值参考依据。

3、评估结论使用有效期: 自评估基准日起一年。

4、资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规

规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，受托人依法不承担责任。

6、委托人应当在资产评估报告中载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

7、未经委托人书面许可，受托人不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

8、未征得受托人同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式

1、受托人应于 2023年9月28日 前出具资产评估报告初稿，供委托人审核。

如果在评估过程中出现提供评估资料时间延滞、评估工作量显著增加、评估对象异常及其他不可预见的情况，影响资产评估工作如期完成的，受托人应立刻向委托人汇报，征得委托人同意后变更约定事项。

2、如果委托人对资产评估初稿有异议，受托人应按独立、客观、公正的原则就是否修改资产评估初稿给出回复。

3、在委托人确认可以出具正式评估报告的5个工作日内，受托人应向委托人提交正式评估报告。

4、资产评估报告一式六份，提交方式为邮寄或送达。

六、权利和义务

（一）委托人的权利和义务：

1、依法使用资产评估报告是委托人和资产评估其他相关当事人的责任。

2、委托人应当为受托人执行资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

3、委托人应当负责受托人为获取评估资料、了解评估对象、关注法律权属开展现场工作时与其他相关当事人之间的工作协调，包括：清查盘点、资料提供、人员配合、现场核查、尽职访谈、答复问题等。

4、委托人可以要求受托人对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修



改。

（二）受托人的权利和义务：

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、对委托人及相关当事人内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项保守秘密。

3、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，受托人有权单方解除资产评估委托合同。

4、受委托人要求对资产评估报告相关内容进行解释，并对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

七、评估服务费及支付方式

（一）按国家有关资产评估收费与支付的管理办法，经双方协商一致，委托人同意向受托人支付本《资产评估委托合同》项下评估服务费，共计人民币捌万元整（¥80000元），该费用包含住宿费、差旅费、餐费、税费等其他一切费用，税率6%。

（二）支付方式：

1、委托人收到受托人出具的资产评估报告终稿以及税务机关认可的等额增值税专用发票（税率6%）后，委托人在15个工作日内一次性支付服务费。

2、评估工作因故中途中止，付款方式按如下原则结算。

2.1 在受托人完成现场工作并出具资产评估报告初稿，委托人应向受托人支付50%服务费用，即支付人民币肆万元整（¥40,000）；

2.2 在受托人出具资产评估报告修正稿并经委托人确认满足委托人送审要求，委托人应向受托人支付25%服务费用，即支付人民币贰万元整（¥20,000）。

2.3 在受托人出具资产评估报告终稿并经委托人确认满足委托人报批要求，委托人应向受托人支付剩余25%服务费用，即支付人民币贰元整（¥20,000）。

备注：付款前，受托人需提供相应金额的增值税专用发票。

2.4 出现下列情况，委托人应根据实际情况增加或减少付给受托人评估服务费，增减的数额由双方协商确定并签署补充协议：

(1) 因委托人原因导致评估程序所受限制对评估结论构成重大影响时，受托人可以中止履行本合同；如相关限制无法排除时，受托人有权解除资产评估委托合同，委托人应根据受托人已完成的资产评估工作量向受托人支付评估费用。

(2) 委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(3) 评估过程中，因评估方案发生变化，使委托评估资产范围扩大，出现事先未曾约定的新增评估事项，造成工作量明显增加的。

(4) 评估基准日变更，评估机构需再次进入现场进行调整并重新出具报告的，造成工作量明显增加的。

八、违约责任

1、委托人拒绝或未按期向受托人支付评估业务费，受托人有权停止工作或向委托人提供评估报告。

2、委托人未同受托人协商而擅自变更或解除已签订的约定书，不得索要已支付给受托人的款项。

3、受托人未同委托人协商擅自变更或解除已签订的约定书，应全额返回委托人已支付的评估费用，并支付合同总额的 10% 违约金。

4、委托人不能在约定时间内及时足额支付受托人评估业务费，每日按滞付金额的 0.5‰ 计付违约金。

5、受托人不能在约定时间内交付符合资产评估准则的《资产评估报告书》，每日按合同金额的 0.5‰ 计付违约金。

九、其它事项

1、本约定书经双方协商一致可以中止或解除。

2、本合同未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以书面形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

3、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

4、如双方发生争议，协商解决；协商不成的，提交宁波仲裁委员会根据当时有效的仲裁规则进行裁决，仲裁结果对双方均有约束力。

5、本合同经双方加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

6、本《资产评估委托合同》正本一式四份，委托人贰份，受托人贰



份，具有同等法律效力。



委托人：宁波能源集团股份有限公司（盖章）

受托人：中水致远资产评估有限公司（盖章）



签约于：二零 年 月 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币万元

| 项 目 | 账面价值 | | 评估价值 | 增减值 | 增减率% |
|---------------------|------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| | A | B | | | |
| 流动资产合计 | 1 | 7,054.97 | 7,055.20 | 0.23 | - |
| 非流动资产合计 | 2 | 93,052.41 | 96,166.13 | 3,113.72 | 3.35 |
| 其中：长期股权投资 | 3 | - | - | - | |
| 投资性房地产 | 4 | - | - | - | |
| 固定资产 | 5 | 638.79 | 677.35 | 38.56 | 6.04 |
| 在建工程 | 6 | 90,663.27 | 93,712.08 | 3,048.81 | 3.36 |
| 无形资产 | 7 | 1,739.47 | 1,765.81 | 26.34 | 1.51 |
| 其中：无形资产-土地使用权 | 8 | 1,526.59 | 1,552.93 | 26.34 | 1.73 |
| 其他非流动资产小计 | 9 | 10.88 | 10.88 | - | - |
| 资产总计 | 10 | 100,107.38 | 103,221.33 | 3,113.95 | 3.11 |
| 流动负债 | 11 | 31,375.74 | 31,375.74 | - | - |
| 非流动负债 | 12 | 39,649.84 | 39,649.84 | - | - |
| 负债总计 | 13 | 71,025.58 | 71,025.58 | - | - |
| 所有者权益(或股东权益) | 14 | 29,081.80 | 32,195.75 | 3,113.95 | 10.71 |

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司



评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% |
|----|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 一、流动资产合计 | 70,549,708.87 | 70,551,974.07 | 2,265.20 | - |
| 2 | 货币资金 | 33,742,024.14 | 33,742,024.14 | - | - |
| 3 | 交易性金融资产 | - | - | - | - |
| 4 | 衍生金融资产 | - | - | - | - |
| 5 | 应收票据 | 3,622,208.80 | 3,622,208.80 | - | - |
| 6 | 应收账款 | 6,794,592.42 | 6,794,592.42 | - | - |
| 7 | 应收款项融资 | - | - | - | - |
| 8 | 预付款项 | 32,718.78 | 32,718.78 | - | - |
| 9 | 其他应收款 | 12,212,600.95 | 12,212,600.95 | - | - |
| 10 | 存货 | 5,001,021.85 | 5,003,287.05 | 2,265.20 | 0.05 |
| 11 | 合同资产 | - | - | - | - |
| 12 | 持有待售资产 | - | - | - | - |
| 13 | 一年内到期的非流动资产 | - | - | - | - |
| 14 | 其他流动资产 | 9,144,541.93 | 9,144,541.93 | - | - |
| 15 | | | | | |
| 16 | 二、非流动资产合计 | 930,524,133.04 | 961,661,264.72 | 31,137,131.68 | 3.35 |
| 17 | 债权投资 | - | - | - | - |
| 18 | 其他债权投资 | - | - | - | - |
| 19 | 长期应收款 | - | - | - | - |
| 20 | 长期股权投资 | - | - | - | - |
| 21 | 其他权益工具投资 | - | - | - | - |
| 22 | 其他非流动金融资产 | - | - | - | - |
| 23 | 投资性房地产 | - | - | - | - |
| 24 | 固定资产 | 6,387,858.31 | 6,773,500.00 | 385,641.69 | 6.04 |
| 25 | 在建工程 | 906,632,738.06 | 937,120,800.00 | 30,488,061.94 | 3.36 |
| 26 | 生产性生物资产 | - | - | - | - |
| 27 | 油气资产 | - | - | - | - |
| 28 | 使用权资产 | - | - | - | - |
| 29 | 无形资产 | 17,394,710.32 | 17,658,138.37 | 263,428.05 | 1.51 |
| 30 | 开发支出 | - | - | - | - |
| 31 | 商誉 | - | - | - | - |
| 32 | 长期待摊费用 | - | - | - | - |
| 33 | 递延所得税资产 | 108,826.35 | 108,826.35 | - | - |

评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% |
|----|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| 34 | 其他非流动资产 | - | - | - | - |
| 35 | 三、资产总计 | 1,001,073,841.91 | 1,032,213,238.79 | 31,139,396.88 | 3.11 |
| 36 | | | | | |
| 37 | 四、流动负债合计 | 313,757,439.30 | 313,757,439.30 | - | - |
| 38 | 短期借款 | - | - | - | - |
| 39 | 交易性金融负债 | - | - | - | - |
| 40 | 衍生金融负债 | - | - | - | - |
| 41 | 应付票据 | 5,120,435.27 | 5,120,435.27 | - | - |
| 42 | 应付账款 | 257,710,397.51 | 257,710,397.51 | - | - |
| 43 | 预收款项 | - | - | - | - |
| 44 | 合同负债 | - | - | - | - |
| 45 | 应付职工薪酬 | 1,002,826.36 | 1,002,826.36 | - | - |
| 46 | 应交税费 | 220,705.37 | 220,705.37 | - | - |
| 47 | 其他应付款 | 1,704,720.43 | 1,704,720.43 | - | - |
| 48 | 持有待售负债 | - | - | - | - |
| 49 | 一年内到期的非流动负债 | 47,998,354.36 | 47,998,354.36 | - | - |
| 50 | 其他流动负债 | - | - | - | - |
| 51 | | | | | |
| 52 | 五、非流动负债合计 | 396,498,384.96 | 396,498,384.96 | - | - |
| 53 | 长期借款 | 249,500,000.00 | 249,500,000.00 | - | - |
| 54 | 应付债券 | - | - | - | - |
| 55 | 租赁负债 | - | - | - | - |
| 56 | 长期应付款 | 146,998,384.96 | 146,998,384.96 | - | - |
| 57 | 预计负债 | - | - | - | - |
| 58 | 递延收益 | - | - | - | - |
| 59 | 递延所得税负债 | - | - | - | - |
| 60 | 其他非流动负债 | - | - | - | - |
| 61 | | | | | |
| 62 | 六、负债总计 | 710,255,824.26 | 710,255,824.26 | - | - |
| 63 | | | | | |
| 64 | 七、所有者权益（或股东权益） | 290,818,017.65 | 321,957,414.53 | 31,139,396.88 | 10.71 |

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司



流动资产评估汇总表

表3
共52页第11页

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% |
|------|-------------|---------------|---------------|----------|------|
| 3-1 | 货币资金 | 33,742,024.14 | 33,742,024.14 | - | - |
| 3-2 | 交易性金融资产 | - | - | - | - |
| 3-3 | 衍生金融资产 | - | - | - | - |
| 3-4 | 应收票据 | 3,622,208.80 | 3,622,208.80 | - | - |
| 3-5 | 应收账款 | 6,794,592.42 | 6,794,592.42 | - | - |
| 3-6 | 应收款项融资 | - | - | - | - |
| 3-7 | 预付账款 | 32,718.78 | 32,718.78 | - | - |
| 3-8 | 其他应收款 | 12,212,600.95 | 12,212,600.95 | - | - |
| 3-9 | 存货 | 5,001,021.85 | 5,003,287.05 | 2,265.20 | 0.05 |
| 3-10 | 合同资产 | - | - | - | - |
| 3-11 | 持有待售资产 | - | - | - | - |
| 3-12 | 一年内到期的非流动资产 | - | - | - | - |
| 3-13 | 其他流动资产 | 9,144,541.93 | 9,144,541.93 | - | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | 流动资产合计 | 70,549,708.87 | 70,551,974.07 | 2,265.20 | - |

资产评估专业人员：阮秀

被评估单位填表人：李倩、朱瑞

填表日期：2023年9月6日

货币资金——其他货币资金评估明细表

表3-1-3
共52页第14页

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 名称及内容 | 用途 | 币种 | 外币账面金额 | 评估基准日利率 | 存款期间 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|-------|-----|-----|--------|---------|------|------------|------------|-----|------|----|
| 1 | 保函保证金 | 保证金 | 人民币 | | | | 750,000.00 | 750,000.00 | - | - | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | | | | | | | - | | - | | |
| | 合 计 | | | | | | 750,000.00 | 750,000.00 | - | - | |

资产评估专业人员：阮秀

被评估单位填表人：李倩、朱瑞

填表日期：2023年9月6日

应收票据评估明细表

表3-4-1
共52页第15页

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 户名（结算对象） | 出票日期 | 到期日期 | 票面利率% | 票据类型 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|--------------|-----|------|----|
| 1 | 浙江怡恬科技有限公司 | 2023/02/08 | 2023/08/08 | | 银行承兑汇 | 1,900,000.00 | 1,900,000.00 | - | - | |
| 2 | 湖北凌晟药业股份有限公司 | 2023/1/18 | 2023/7/18 | | 银行承兑汇 | 100,000.00 | 100,000.00 | - | - | |
| 3 | 张家港市滨江新城投资发展有限公司 | 2023/1/12 | 2023/7/12 | | 银行承兑汇 | 100,000.00 | 100,000.00 | - | - | |
| 4 | 湘潭永达机械制造股份有限公司 | 2023/1/13 | 2023/7/13 | | 银行承兑汇 | 98,500.00 | 98,500.00 | - | - | |
| 5 | 浙江浙里仓储服务有限公司 | 2023/1/28 | 2023/7/28 | | 银行承兑汇 | 100,000.00 | 100,000.00 | - | - | |
| 6 | 上豪阀门集团有限公司 | 2023/1/18 | 2023/7/18 | | 银行承兑汇 | 295,000.00 | 295,000.00 | - | - | |
| 7 | 浙江科永化工有限公司 | 2022/12/14 | 2023/7/14 | | 银行承兑汇 | 100,000.00 | 100,000.00 | - | - | |
| 8 | 浙江创登泵业有限公司 | 2023/1/12 | 2023/7/12 | | 银行承兑汇 | 80,000.00 | 80,000.00 | - | - | |
| 9 | 江苏君华特种工程塑料制品有限公司 | 2023/5/6 | 2023/11/6 | | 银行承兑汇 | 200,000.00 | 200,000.00 | - | - | |
| 10 | 杭州宽利实业有限公司 | 2023/3/3 | 2023/9/3 | | 银行承兑汇 | 100,000.00 | 100,000.00 | - | - | |
| 11 | 山东平安建设集团有限公司 | 2022/12/29 | 2023/12/29 | | 银行承兑汇 | 50,000.00 | 50,000.00 | - | - | |
| 12 | 山东能源集团物资有限公司内蒙古 | 2022/11/24 | 2023/11/23 | | 银行承兑汇 | 16,000.00 | 16,000.00 | - | - | |
| 13 | 浙江至方建设有限公司 | 2022/12/21 | 2023/12/21 | | 银行承兑汇 | 180,000.00 | 180,000.00 | - | - | |
| 14 | 科福龙阀门集团有限公司 | 2023/5/22 | 2023/11/22 | | 银行承兑汇 | 100,000.00 | 100,000.00 | - | - | |
| 15 | 成都市思幸科技有限公司 | 2023/4/12 | 2023/10/12 | | 银行承兑汇 | 100,000.00 | 100,000.00 | - | - | |
| 16 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 2023/4/6 | 2023/10/6 | | 银行承兑汇 | 102,708.80 | 102,708.80 | - | - | |
| | | | | | | - | - | - | - | |
| | | | | | | - | - | - | - | |
| | 合计 | | | | | 3,622,208.80 | 3,622,208.80 | - | - | |

资产评估专业人员：阮秀

被评估单位填表人：李倩、朱瑞

填表日期：2023年9月6日

应收账款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 欠款单位名称（结算对象） | 业务内容 | 最后一次变动日期 | 账龄 | 账面价值 | 坏账准备 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|----------------|-------|-----------|------|--------------|------|--------------|-------------|---------|----|
| 1 | 湖北君德新材料有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 20,012.13 | | 20,012.13 | - | - | |
| 2 | 德瑞莱环保科技有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 2,000.00 | | 2,000.00 | - | - | |
| 3 | 潜江宜生新材料有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 293,839.92 | | 293,839.92 | - | - | |
| 4 | 湖北孚诺林新材料有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 2,154,211.48 | | 2,154,211.48 | - | - | |
| 5 | 湖北相和精密化学有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 2,000.00 | | 2,000.00 | - | - | |
| 6 | 湖北可赛化工有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 229,278.59 | | 229,278.59 | - | - | |
| 7 | 武汉涇河化工（潜江）有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 352,992.36 | | 352,992.36 | - | - | |
| 8 | 武汉市中润精细化学有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 16,142.67 | | 16,142.67 | - | - | |
| 9 | 潜江鑫飞新材料科技有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 58,724.69 | | 58,724.69 | - | - | |
| 10 | 湖北力康生态工程有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 280,775.42 | | 280,775.42 | - | - | |
| 11 | 达诺尔（湖北）微电子有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 2,000.00 | | 2,000.00 | - | - | |
| 12 | 湖北达兴新材料科技有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 2,000.00 | | 2,000.00 | - | - | |
| 13 | 湖北天安日用化工有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 2,000.00 | | 2,000.00 | - | - | |
| 14 | 潜江永安药业股份有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 3,148,235.03 | | 3,148,235.03 | - | - | |
| 15 | 湖北富来地金湖肥业有限公司 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 2,000.00 | | 2,000.00 | - | - | |
| 16 | 暂估 | 蒸汽收入款 | 2023/6/30 | 1年以内 | 662,077.52 | | 662,077.52 | - | - | |
| | | | | | - | | - | - | - | |
| | | | | | - | | - | - | - | |
| | | | | | - | | - | - | - | |
| | 合计 | | | | 7,228,289.81 | | 7,228,289.81 | - | - | |
| | 减：坏账准备 | | | | 433,697.39 | | | -433,697.39 | -100.00 | |
| | 减：评估风险损失 | | | | | | | 433,697.39 | | |
| | 净额 | | | | 6,794,592.42 | | 6,794,592.42 | - | - | |

资产评估专业人员：阮秀

被评估单位填表人：李倩、朱瑞

填表日期：2023年9月6日

其他应收款（除应收利息和应收股利）评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市翰达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 欠款单位名称（结算对象） | 业务内容 | 最后一次变动日期 | 账龄 | 账面价值 | 坏账准备 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|--------------|------|------------|------|---------------|----------|---------------|-----------|---------|----|
| 1 | 潜江市国盛桶装水销售中心 | 押金 | 2023/3/30 | 1年以内 | 2,160.00 | 108.00 | 2,160.00 | - | - | |
| 2 | 宁波金通融资租赁有限公司 | 保证金 | 2022/11/30 | 1-2年 | 12,088,537.40 | - | 12,088,537.40 | - | - | |
| 3 | 代扣员工社保 | 社保费 | 2023/6/20 | 1年以内 | 93,053.79 | - | 93,053.79 | - | - | |
| 4 | 中国银行股份有限公司 | 手续费 | 2023/2/17 | 1年以内 | 457.76 | - | 457.76 | - | - | |
| 5 | 企业备用金 | 备用金 | 2023/6/30 | 1年以内 | 30,000.00 | 1,500.00 | 30,000.00 | - | - | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | | | | | - | | | - | | |
| | 合计 | | | | 12,214,208.95 | 1,608.00 | 12,214,208.95 | - | - | |
| | 减：坏账准备 | | | | 1,608.00 | - | - | -1,608.00 | -100.00 | |
| | 减：评估风险损失 | | | | | | | | | |
| | 净 额 | | | | 12,212,600.95 | | 12,212,600.95 | | - | |

资产评估专业人员： 阮秀

被评估单位填表人：李倩、宋瑞

填表日期：2023年9月6日

存货评估汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% |
|--------|------------|--------------|--------------|----------|------|
| 3-9-1 | 材料采购（在途物资） | 100,952.35 | 100,952.35 | - | - |
| 3-9-2 | 原材料 | 4,900,069.50 | 4,902,334.70 | 2,265.20 | 0.05 |
| 3-9-3 | 在库周转材料 | - | - | - | |
| 3-9-4 | 委托加工物资 | - | - | - | |
| 3-9-5 | 工程施工 | - | - | - | |
| 3-9-6 | 产成品（库存商品） | - | - | - | |
| 3-9-7 | 在产品（自制半成品） | - | - | - | |
| 3-9-8 | 开发成本 | - | - | - | |
| 3-9-9 | 开发产品 | - | - | - | |
| 3-9-10 | 发出商品 | - | - | - | |
| 3-9-11 | 在用周转材料 | - | - | - | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3-9 | 存货合计 | 5,001,021.85 | 5,003,287.05 | 2,265.20 | 0.05 |
| 3-9 | 减：存货跌价准备 | - | - | - | |
| 3-9 | 存货净额 | 5,001,021.85 | 5,003,287.05 | 2,265.20 | 0.05 |

被评估单位填表人：李倩、朱瑞

资产评估专业人员：阮秀

填表日期：2023年9月6日

存货—材料采购（在途物资）评估明细表

表3-7-1
共52页第21页

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 名称 | 规格型号 | 计量单位 | 账面价值 | | 实际数量 | 评估价值 | | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|-----|----|------|------|-------|----------|------|----------|------------|-----|------|----|
| | | | | 数量 | 单价 | | 金额 | 单价 | | | |
| 1 | 柴油 | 0# | 吨 | 14.60 | 6,914.54 | 14.6 | 6,914.54 | 100,952.35 | - | - | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| | | | | - | | - | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | 100,952.35 | - | - | |

被评估单位填表人：李倩、朱瑞
填表日期：2023年9月6日

资产评估专业人员：阮秀

存货—原材料评估明细表

表3-7-2
共52页第22页

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 名称 | 规格型号 | 计量单位 | 入库时间 | 品质状况 (注1) | 账面价值 | | 评估价值 | | 增减值 | 增减率% | 备注 | | |
|----|--------------------|---------------|------|---------|--------------|----------|----------|--------------|----------|----------|--------------|----------|------|----|
| | | | | | | 数量 | 单价 | 金额 | 实际数量 | | | | 单价 | 金额 |
| 1 | 柴油 | 0# | 吨 | 2023年6月 | | 11.20 | 6,712.29 | 75,177.65 | 11.20 | 6,914.54 | 77,442.85 | 2,265.20 | 3.01 | |
| 2 | 石灰石粉 | | 吨 | 2023年6月 | | 38.06 | 161.95 | 6,163.75 | 38.06 | 161.95 | 6,163.75 | - | - | |
| 3 | 尿素 | 40KG/袋 | 吨 | 2023年6月 | | 5.92 | 2,260.25 | 13,380.66 | 5.92 | 2,260.25 | 13,380.66 | - | - | |
| 4 | 焊接闸阀 | Z61H-25C DN10 | 个 | 2023年4月 | | 2.00 | 1,275.22 | 2,550.44 | 2.00 | 1,275.22 | 2,550.44 | - | - | |
| 5 | 焊接闸阀 | Z61H-25C DN15 | 个 | 2023年4月 | | 2.00 | 2,246.02 | 4,492.04 | 2.00 | 2,246.02 | 4,492.04 | - | - | |
| 6 | 焊接闸阀 | Z61H-25C DN20 | 个 | 2023年4月 | | 2.00 | 3,221.24 | 6,442.48 | 2.00 | 3,221.24 | 6,442.48 | - | - | |
| 7 | 焊接闸阀 | Z61H-25C DN25 | 个 | 2023年4月 | | 1.00 | 4,683.19 | 4,683.19 | 1.00 | 4,683.19 | 4,683.19 | - | - | |
| 8 | 焊接闸阀 | Z61H-25C DN25 | 个 | 2023年5月 | | 2.00 | 190.27 | 380.53 | 2.00 | 190.27 | 380.53 | - | - | |
| 9 | 焊接闸阀 | Z61H-25C DN50 | 个 | 2023年5月 | | 2.00 | 460.18 | 920.35 | 2.00 | 460.18 | 920.35 | - | - | |
| 10 | 垫片 | Z61H-25c DN1 | 个 | 2023年5月 | | 2.00 | 27.44 | 54.87 | 2.00 | 27.44 | 54.87 | - | - | |
| 11 | 垫片 | Z61H-25c DN15 | 个 | 2023年5月 | | 2.00 | 36.29 | 72.57 | 2.00 | 36.29 | 72.57 | - | - | |
| 12 | 垫片 | Z61H-25c DN20 | 个 | 2023年5月 | | 2.00 | 39.83 | 79.65 | 2.00 | 39.83 | 79.65 | - | - | |
| 13 | 垫片 | Z61H-25c DN25 | 个 | 2023年5月 | | 2.00 | 53.10 | 106.19 | 2.00 | 53.10 | 106.19 | - | - | |
| 14 | 垫片 | Z61H-25c DN30 | 个 | 2023年3月 | | 2.00 | 57.52 | 115.04 | 2.00 | 57.52 | 115.04 | - | - | |
| 15 | 垫片 | Z61H-25c DN35 | 个 | 2023年3月 | | 2.00 | 75.22 | 150.44 | 2.00 | 75.22 | 150.44 | - | - | |
| 16 | 垫片 | Z61H-25c DN40 | 个 | 2023年3月 | | 1.00 | 76.99 | 76.99 | 1.00 | 76.99 | 76.99 | - | - | |
| 17 | 定制标识牌 | 30*40CM 不锈钢 | 个 | 2023年6月 | | 6.00 | 40.00 | 240.00 | 6.00 | 40.00 | 240.00 | - | - | |
| 18 | 梅花扳手 | 20MM | 个 | 2023年6月 | | 2.00 | 11.50 | 23.00 | 2.00 | 11.50 | 23.00 | - | - | |
| 19 | 梅花扳手 | 32MM | 个 | 2023年6月 | | 2.00 | 28.50 | 57.00 | 2.00 | 28.50 | 57.00 | - | - | |
| 20 | 梅花扳手 | 27MM | 个 | 2023年6月 | | 2.00 | 20.00 | 40.00 | 2.00 | 20.00 | 40.00 | - | - | |
| 21 | 梅花扳手 | 30MM | 个 | 2023年6月 | | 2.00 | 26.00 | 52.00 | 2.00 | 26.00 | 52.00 | - | - | |
| 22 | 插入式测温计 | | 个 | 2023年6月 | | 10.00 | 183.50 | 1,835.00 | 10.00 | 183.50 | 1,835.00 | - | - | |
| 23 | 昆仑-TSA32# (A级) 润滑油 | 170kg/桶 | 升 | 2023年6月 | | 4.00 | 1,973.45 | 7,893.81 | 4.00 | 1,973.45 | 7,893.81 | - | - | |
| 24 | 昆仑-TSA46# (A级) 润滑油 | 170kg/桶 | 升 | 2023年6月 | | 15.00 | 2,017.70 | 30,265.49 | 15.00 | 2,017.70 | 30,265.49 | - | - | |
| 25 | 美孚超级齿轮油600XP 680 | 208L/桶 | 升 | 2023年6月 | | 208.00 | 21.91 | 4,557.52 | 208.00 | 21.91 | 4,557.52 | - | - | |
| 26 | 昆仑-TSA46#汽轮机油 (A级) | 200L/桶 | 升 | 2023年6月 | | 390.00 | 10.49 | 4,089.82 | 390.00 | 10.49 | 4,089.82 | - | - | |
| 27 | 昆仑-CKD150工业闭式齿轮油 | 200L/桶 | 升 | 2023年6月 | | 960.00 | 11.73 | 11,256.64 | 960.00 | 11.73 | 11,256.64 | - | - | |
| 28 | 长城3#通用锂基润滑脂 | 15kg/桶 | 升 | 2023年6月 | | 4.00 | 256.64 | 1,026.54 | 4.00 | 256.64 | 1,026.54 | - | - | |
| 29 | 昆仑-CKC220#齿轮油 | 170KG/桶 | 升 | 2023年6月 | | 570.00 | 11.95 | 6,809.73 | 570.00 | 11.95 | 6,809.73 | - | - | |
| 30 | 煤 | | 吨 | 2023年6月 | | 5,793.80 | 814.16 | 4,717,076.11 | 5,793.80 | 814.16 | 4,717,076.11 | - | - | |
| | 合计 | | | | | 8,047.98 | | 4,900,069.50 | 8,047.98 | | 4,902,334.70 | 2,265.20 | 0.05 | |
| | 减：存货跌价准备 | | | | | | | 4,900,069.50 | | | 4,902,334.70 | 2,265.20 | 0.05 | |
| | 合计 | | | | | | | 4,900,069.50 | | | 4,902,334.70 | 2,265.20 | 0.05 | |

资产评估专业人员：阮秀

被评估单位填表人：李倩、朱端

填表日期：2023年9月6日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% |
|------|-----------|----------------|----------------|---------------|------|
| 4-1 | 债权投资 | - | - | - | |
| 4-2 | 其他债权投资 | - | - | - | |
| 4-3 | 长期应收款 | - | - | - | |
| 4-4 | 长期股权投资 | - | - | - | |
| 4-5 | 其他权益工具投资 | - | - | - | |
| 4-6 | 其他非流动金融资产 | - | - | - | |
| 4-7 | 投资性房地产 | - | - | - | |
| 4-8 | 固定资产 | 6,387,858.31 | 6,773,500.00 | 385,641.69 | 6.04 |
| 4-9 | 在建工程 | 906,632,738.06 | 937,120,800.00 | 30,488,061.94 | 3.36 |
| 4-10 | 生产性生物资产 | - | - | - | |
| 4-11 | 油气资产 | - | - | - | |
| 4-12 | 使用权资产 | - | - | - | |
| 4-13 | 无形资产 | 17,394,710.32 | 17,658,138.37 | 263,428.05 | 1.51 |
| 4-14 | 开发支出 | - | - | - | |
| 4-15 | 商誉 | - | - | - | |
| 4-16 | 长期待摊费用 | - | - | - | |
| 4-17 | 递延所得税资产 | 108,826.35 | 108,826.35 | - | - |
| 4-18 | 其他非流动资产 | - | - | - | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 4 | 合计 | 930,524,133.04 | 961,661,264.72 | 31,137,131.68 | 3.35 |

被评估单位填表人：李倩、朱瑞

资产评估专业人员：阮秀胡岸李伟

填表日期：2023年9月6日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 编号 | 科目名称 | 账面价值 | | 评估价值 | | 增减值 | | 增减率% | |
|-------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|-------|-------|
| | | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 |
| | 房屋建筑物类合计 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4-8-1 | 固定资产-房屋建筑物 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4-8-2 | 固定资产-构筑物及其他辅助设施 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4-8-3 | 固定资产-管道及沟槽 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 减：房屋建筑物类固定资产减值准备 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 房屋建筑物类净额合计 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 设备类合计 | 7,137,744.08 | 6,387,858.31 | 7,176,860.00 | 6,773,500.00 | 39,115.92 | 385,641.69 | 0.55 | 6.04 |
| 4-8-4 | 固定资产-机器设备 | 3,439,621.84 | 3,380,112.85 | 3,602,700.00 | 3,524,800.00 | 163,078.16 | 144,687.15 | 4.74 | 4.28 |
| 4-8-5 | 固定资产-车辆 | 1,165,991.15 | 842,488.61 | 1,052,400.00 | 963,800.00 | -113,591.15 | 121,311.39 | -9.74 | 14.40 |
| 4-8-6 | 固定资产-办公设备 | 2,532,131.09 | 2,165,256.85 | 2,521,760.00 | 2,284,900.00 | -10,371.09 | 119,643.15 | -0.41 | 5.53 |
| | 减：设备类固定资产减值准备 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 设备类净额合计 | 7,137,744.08 | 6,387,858.31 | 7,176,860.00 | 6,773,500.00 | 39,115.92 | 385,641.69 | 0.55 | 6.04 |
| 4-8-7 | 土地 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4-8-8 | 固定资产清理 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4-8 | 固定资产合计 | 7,137,744.08 | 6,387,858.31 | 7,176,860.00 | 6,773,500.00 | 39,115.92 | 385,641.69 | 0.55 | 6.04 |
| 4-8 | 减：固定资产减值准备 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4-8 | 固定资产净额合计 | 7,137,744.08 | 6,387,858.31 | 7,176,860.00 | 6,773,500.00 | 39,115.92 | 385,641.69 | 0.55 | 6.04 |

被评估单位填表人：李倩、朱瑞
填表日期：2023年9月6日

资产评估专业人员：胡岸 李伟

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

| 序号 | 设备编号 | 设备名称 | 规格型号 | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 购置日期 | 启用日期 | 账面是否含增值税 | 账面价值 | | 评估价值 | | 增值 | 增值率% | 备注 |
|----|------|-------------------|-----------------------------|---------------|------|----|------------|------------|----------|------------|------------|------------|------|-----------|-------|----|
| | | | | | | | | | | 原值 | 净值 | 原值 | 成新率% | | | |
| 1 | | KFR-72LW型分体式柜式空调 | KFR-72LW型 | 湖北通盛机电设备有限公司 | 台 | 19 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 118,129.82 | 116,780.00 | 125,570.00 | 93 | -1,349.82 | -1.14 | |
| 2 | | BGKT-140型分体式柜式空调 | BGKT-140型 | 湖北通盛机电设备有限公司 | 台 | 2 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 22,366.67 | 22,660.00 | 24,370.00 | 93 | 293.33 | 1.31 | |
| 3 | | KFR-120LW型分体式柜式空调 | KFR-120LW型 | 湖北通盛机电设备有限公司 | 台 | 10 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 110,107.82 | 98,760.00 | 106,190.00 | 93 | -2,256.71 | -2.23 | |
| 4 | | 工业制冷空调设备 | TTA080/TWE080 | 宁波多来机电设备有限公司 | 台 | 2 | 2022/10/31 | 2022/10/31 | 否 | 76,887.97 | 71,440.00 | 76,820.00 | 93 | 4,552.03 | 6.81 | |
| 5 | | 工业制冷空调设备 | TTA250/TWE250+TTA150/TWE150 | 宁波多来机电设备有限公司 | 台 | 4 | 2022/10/31 | 2022/10/31 | 否 | 533,093.43 | 569,420.00 | 612,280.00 | 93 | 36,326.57 | 6.81 | |
| 6 | | 工业制冷空调设备 | TTA080/TWE080 | 宁波多来机电设备有限公司 | 台 | 4 | 2022/10/31 | 2022/10/31 | 否 | 153,647.79 | 142,890.00 | 153,640.00 | 93 | 9,113.97 | 6.81 | |
| 7 | | 工业制冷空调设备 | TTA250/TWE250 | 宁波多来机电设备有限公司 | 台 | 6 | 2022/10/31 | 2022/10/31 | 否 | 499,086.32 | 464,140.00 | 499,080.00 | 93 | 29,602.16 | 6.81 | |
| 8 | | 电脑 | intel10400F原盒/威 | 湖北沛哲信息技术有限公司 | 台 | 1 | 2021/2/28 | 2021/2/28 | 否 | 4,623.30 | 2,400.00 | 4,520.00 | 53 | -1,305.8 | -5.16 | |
| 9 | | 联想笔记本 | YOGADuet-13 i5 | 联想 | 台 | 1 | 2021/2/8 | 2021/2/8 | 否 | 3,499.81 | 3,260.00 | 6,260.00 | 52 | -239.81 | -6.85 | |
| 10 | | 联想笔记本 | 小新PRO-14 2021款 | 联想 | 台 | 2 | 2021/2/8 | 2021/2/8 | 否 | 10,320.39 | 5,250.00 | 10,100.00 | 52 | -398.59 | -7.06 | |
| 11 | | 戴尔台式机 | 戴尔 3881-13N9(i3) | 戴尔 | 台 | 4 | 2021/2/8 | 2021/2/8 | 否 | 14,574.76 | 7,420.00 | 14,260.00 | 52 | -557.12 | -6.98 | |
| 12 | | 复印机 | C2265 | FUJIXEROX | 台 | 1 | 2021/2/8 | 2021/2/8 | 否 | 17,723.30 | 13,500.00 | 19,290.00 | 70 | 3,799.54 | 39.17 | |
| 13 | | 投影仪 | CB-E10 | EPSON | 台 | 1 | 2021/2/8 | 2021/2/8 | 否 | 3,093.20 | 1,980.00 | 1,692.92 | 70 | 287.08 | 16.96 | |
| 14 | | 三星组装机 | intel10400/镁光 8G | 三星 | 台 | 3 | 2021/3/30 | 2021/3/30 | 否 | 9,769.91 | 5,260.00 | 9,560.00 | 55 | -245.26 | -4.46 | |
| 15 | | 戴尔台式机 | 戴尔 3881-13N9(i3) | 戴尔 | 台 | 3 | 2021/3/30 | 2021/3/30 | 否 | 10,300.88 | 5,540.00 | 10,080.00 | 55 | -264.57 | -4.56 | |
| 16 | | 凭证装订机 | T500 | 得力 | 台 | 1 | 2021/3/30 | 2021/3/30 | 否 | 2,548.67 | 1,960.00 | 2,720.00 | 72 | 523.73 | 36.46 | |
| 17 | | 平推式打印机 | 爱普生635K2 | EPSON | 台 | 1 | 2021/3/30 | 2021/3/30 | 否 | 2,460.18 | 1,720.00 | 2,390.00 | 72 | 333.61 | 24.06 | |
| 18 | | 沙发-1020026 | 1+1+3 | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 张 | 4 | 2021/4/20 | 2021/4/20 | 否 | 9,920.00 | 7,240.00 | 9,920.00 | 73 | 1,489.62 | 25.90 | |
| 19 | | 会议桌-1020001 | 木质 | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 张 | 1 | 2021/4/20 | 2021/4/20 | 否 | 4,500.00 | 3,290.00 | 4,500.00 | 73 | 681.50 | 26.13 | |
| 20 | | 文件柜-1020005 | 3.2m | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 个 | 1 | 2021/4/20 | 2021/4/20 | 否 | 4,500.00 | 3,290.00 | 4,500.00 | 73 | 681.50 | 26.13 | |
| 21 | | 沙发-1020008 | 1+1+3 | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 张 | 1 | 2021/4/20 | 2021/4/20 | 否 | 3,950.00 | 2,880.00 | 3,950.00 | 73 | 590.36 | 25.78 | |
| 22 | | 班台-1020017 | 2.4m | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 张 | 1 | 2021/4/20 | 2021/4/20 | 否 | 1,379.52 | 1,740.00 | 2,380.00 | 73 | 360.48 | 26.13 | |
| 23 | | 五门文件柜-1020019 | 五门 | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 个 | 1 | 2021/4/20 | 2021/4/20 | 否 | 1,449.08 | 1,830.00 | 2,500.00 | 73 | 380.92 | 26.29 | |
| 24 | | 文件柜-1020011、14、16 | 2.8m、2.8m、2.6m | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 个 | 3 | 2021/4/20 | 2021/4/20 | 否 | 7,800.00 | 5,690.00 | 7,800.00 | 73 | 1,168.60 | 25.85 | |
| 25 | | 戴尔台式机 | 组装机 | 戴尔 | 台 | 5 | 2021/6/17 | 2021/6/17 | 否 | 17,013.27 | 9,820.00 | 16,650.00 | 59 | -592.07 | -5.69 | |
| 26 | | 戴尔台式机 | 组装机 | 戴尔 | 台 | 5 | 2021/6/22 | 2021/6/22 | 否 | 17,168.14 | 10,080.00 | 16,800.00 | 60 | -426.94 | -4.06 | |
| 27 | | 惠普笔记本电脑 | TPN-Q207 | 惠普 | 台 | 1 | 2021/6/22 | 2021/6/22 | 否 | 5,026.55 | 2,950.00 | 4,920.00 | 60 | -126.31 | -4.11 | |
| 28 | | 三星24寸显示器 | 24寸 | 三星 | 台 | 2 | 2021/6/22 | 2021/6/22 | 否 | 1,654.87 | 970.00 | 1,620.00 | 60 | -42.87 | -4.23 | |
| 29 | | 18-140镜头 | D7500(配18-140镜头) | 尼康 | 台 | 1 | 2021/6/30 | 2021/6/30 | 否 | 6,105.31 | 4,450.00 | 5,930.00 | 75 | 713.49 | 19.10 | |
| 30 | | 无人机 | 御2 | 大疆 | 台 | 1 | 2021/7/31 | 2021/7/31 | 否 | 8,712.40 | 5,300.00 | 8,550.00 | 62 | 1,986.85 | 59.97 | |
| 31 | | TCL空调 | KFRD51LW/DBP- | TCL | 台 | 2 | 2021/8/26 | 2021/8/26 | 否 | 5,752.21 | 4,360.00 | 5,660.00 | 77 | 653.57 | 17.63 | |
| 32 | | 惠普打印机彩色激光一体机LM479 | M479 | 惠普 | 台 | 1 | 2021/10/29 | 2021/10/29 | 否 | 4,468.00 | 3,460.00 | 4,380.00 | 79 | 436.60 | 14.44 | |
| 33 | | 海康监控设备 | 海康16路NVR8816-24寸 | 海康 | 套 | 1 | 2022/1/31 | 2022/1/31 | 否 | 4,287.61 | 3,710.00 | 4,220.00 | 88 | 600.83 | 19.32 | |
| 34 | | 三星24寸显示器 | 24寸 | 三星 | 台 | 1 | 2022/4/30 | 2022/4/30 | 否 | 818.58 | 620.00 | 810.00 | 77 | -13.36 | -2.11 | |
| 35 | | 8G 256G+IT 23.6) | 3881-13N9 | 戴尔 | 台 | 5 | 2022/4/30 | 2022/4/30 | 否 | 17,168.14 | 13,020.00 | 16,910.00 | 77 | -262.44 | -1.98 | |
| 36 | | 戴尔显示器 | 戴尔 M479dw | 戴尔 | 台 | 1 | 2022/4/30 | 2022/4/30 | 否 | 955.75 | 720.00 | 940.00 | 77 | -19.45 | -2.63 | |
| 37 | | 机 | M479dw | 惠普 | 台 | 1 | 2022/5/31 | 2022/5/31 | 否 | 4,906.67 | 3,810.00 | 4,380.00 | 87 | -65.51 | -1.69 | |
| 38 | | 11800/16/512/3050 | 7510-1845 | 戴尔 | 台 | 1 | 2022/6/30 | 2022/6/30 | 否 | 6,376.10 | 5,020.00 | 6,280.00 | 80 | -119.14 | -2.32 | |
| 39 | | (测温仪) | HM-TPH13- | 海康 | 台 | 2 | 2022/7/31 | 2022/7/31 | 否 | 10,796.46 | 9,790.00 | 10,760.00 | 91 | 913.48 | 10.29 | |
| 40 | | 戴尔台式机 | 戴尔V3710-13NP(B- | 戴尔 | 台 | 2 | 2022/7/31 | 2022/7/31 | 否 | 6,867.26 | 5,540.00 | 6,760.00 | 82 | -106.04 | -1.88 | |
| 41 | | 即热式热水器 | MK85-HC01 | 潜江市明劼商行 | 批 | 37 | 2022/8/29 | 2022/8/29 | 否 | 53,872.00 | 48,480.00 | 53,870.00 | 90 | 3,317.30 | 7.35 | |
| 42 | | TCL洗衣机 | TG-V100B | TCL | 台 | 30 | 2022/8/31 | 2022/8/31 | 否 | 44,700.00 | 40,230.00 | 44,700.00 | 90 | 2,756.50 | 7.36 | |

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电子有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 设备编号 | 设备名称 | 规格型号 | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 购置日期 | 启用日期 | 账面是否含税 | 账面价值 | | 评估价值 | | 增值值 | 增减率% | 备注 |
|----|------|--------------|----------------------|---------------|------|----|------------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-------|----|
| | | | | | | | | | | 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | | | |
| 43 | | 茶水柜-1230 | 木质 | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 个 | 1 | 2022/9/28 | 2022/9/28 | 否 | 3,761.06 | 3,213.86 | 3,760.00 | 3,420.00 | 206.14 | 6.41 | |
| 44 | | 茶水柜-1176 | 木质 | 潜江市大彭办公家具有限公司 | 个 | 3 | 2022/9/28 | 2022/9/28 | 否 | 10,221.24 | 8,734.08 | 10,220.00 | 9,300.00 | 565.92 | 6.48 | |
| 45 | | 98寸电视机 | 98寸TCL98TE | TCL | 台 | 1 | 2022/10/19 | 2022/10/19 | 否 | 13,900.00 | 12,102.24 | 14,160.00 | 12,180.00 | 77.76 | 0.64 | |
| 46 | | 多功能消毒柜 | 1200*590*1800 | 方太 | 个 | 1 | 2022/9/30 | 2022/9/30 | 否 | 2,000.00 | 1,709.03 | 2,000.00 | 1,820.00 | 110.97 | 6.49 | |
| 47 | | 惠普打印机 | hp M479FDW | 惠普 | 台 | 1 | 2022/9/30 | 2022/9/30 | 否 | 5,722.12 | 4,889.53 | 5,640.00 | 4,790.00 | -99.53 | -2.04 | |
| 48 | | 洗碗机 | xwj-a60 | 德玛仕 | 台 | 1 | 2022/9/30 | 2022/9/30 | 否 | 12,389.38 | 10,586.68 | 12,380.00 | 11,270.00 | 683.32 | 6.45 | |
| 49 | | 75寸电视机 | 75寸TCL75V8E PRO | TCL | 台 | 2 | 2022/10/19 | 2022/10/19 | 否 | 9,380.00 | 8,166.88 | 8,850.00 | 7,610.00 | -556.88 | -6.82 | |
| 50 | | 爱普生投影仪及幕布 | 幕布 2.8m×2m | EPSON | 套 | 1 | 2022/10/19 | 2022/10/19 | 否 | 7,119.47 | 6,198.67 | 7,110.00 | 6,470.00 | 271.33 | 4.38 | |
| 51 | | 饮水机 | 306k | 首悦 | 台 | 1 | 2022/10/20 | 2022/10/20 | 否 | 3,550.00 | 3,090.88 | 3,490.00 | 3,180.00 | 89.12 | 2.88 | |
| 52 | | 电脑主机 | 戴尔V3910-13NP | 戴尔 | 台 | 7 | 2022/10/24 | 2022/10/24 | 否 | 20,318.58 | 17,690.74 | 20,170.00 | 17,350.00 | -340.74 | -1.93 | |
| 53 | | 人脸识别消费机 | HMXF-G1-RF-LW-S | 深圳市宇扬科技有限公司 | 台 | 1 | 2022/10/26 | 2022/10/26 | 否 | 3,661.94 | 3,188.34 | 3,700.00 | 3,400.00 | 211.66 | 6.64 | |
| 54 | | 台球桌 | | 廊坊舒居家具有限公司 | 张 | 1 | 2022/10/27 | 2022/10/27 | 否 | 4,738.00 | 4,125.20 | 4,660.00 | 4,290.00 | 164.80 | 3.99 | |
| 55 | | 综合训练器 | | 武汉海思德健身器材有限公司 | 台 | 1 | 2022/10/28 | 2022/10/28 | 否 | 3,653.98 | 3,181.42 | 3,700.00 | 3,400.00 | 218.58 | 6.87 | |
| 56 | | 乒乓球台 | 2.2m杆+100kg杠 | 上海红双喜运动器材有限公司 | 张 | 1 | 2022/10/28 | 2022/10/28 | 否 | 1,946.02 | 1,694.34 | 1,940.00 | 1,780.00 | 85.66 | 5.06 | |
| 57 | | 卧推架 | | 徐州康佑健身器材有限公司 | 个 | 1 | 2022/10/28 | 2022/10/28 | 否 | 1,880.00 | 1,636.88 | 1,830.00 | 1,680.00 | 43.12 | 2.63 | |
| 58 | | 跑步机 | | 深圳市政奇体育设备有限公司 | 台 | 3 | 2022/10/31 | 2022/10/31 | 否 | 5,814.16 | 5,062.16 | 5,840.00 | 5,370.00 | 307.84 | 6.08 | |
| 59 | | 显示器 | 三星c27s50 | 三星 | 台 | 19 | 2022/10/31 | 2022/10/31 | 否 | 21,522.12 | 18,738.60 | 21,370.00 | 19,660.00 | 921.40 | 4.92 | |
| 60 | | 摄像头 | 海康威视DS-U102D-2 | 海康 | 个 | 1 | 2022/10/31 | 2022/10/31 | 否 | 1,504.42 | 1,309.86 | 1,490.00 | 1,420.00 | 110.14 | 8.41 | |
| 61 | | TCL日电冰箱 | R316V7-D | TCL | 台 | 1 | 2022/11/17 | 2022/11/17 | 否 | 1,857.52 | 1,647.31 | 1,770.00 | 1,630.00 | -17.31 | -1.05 | |
| 62 | | 冷柜 | BD/BC-718G | 星星 | 个 | 1 | 2022/11/22 | 2022/11/22 | 否 | 3,185.84 | 2,825.34 | 3,010.00 | 2,800.00 | -25.34 | -0.90 | |
| 63 | | 全自动咖啡机 | EQ500 | SIEMENS | 台 | 1 | 2022/11/22 | 2022/11/22 | 否 | 4,423.89 | 3,923.25 | 4,690.00 | 4,360.00 | 436.75 | 11.13 | |
| 64 | | LED茶屏 | 5.5m×0.5m | | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 6,017.70 | 5,336.67 | 6,010.00 | 5,650.00 | 313.33 | 5.87 | |
| 65 | | 厂机制单工作台 | 1300*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 张 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 2,340.00 | 2,075.19 | 2,340.00 | 2,180.00 | 104.81 | 5.05 | |
| 66 | | 雪糕平冷工作台 | 1500*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 张 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 2,300.00 | 2,039.74 | 2,300.00 | 2,140.00 | 100.26 | 4.92 | |
| 67 | | 厂机制单工作台 | 1800*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 2,380.00 | 2,110.64 | 2,380.00 | 2,210.00 | 99.36 | 4.71 | |
| 68 | | 排烟系统 | 厂机制单工作台 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 套 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 3,500.00 | 3,103.94 | 3,500.00 | 3,260.00 | 156.06 | 5.03 | |
| 69 | | 厂机制四层格架 | 2m×0.6m×1.6m | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 3 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 6,450.00 | 5,720.04 | 6,450.00 | 6,000.00 | 279.96 | 4.89 | |
| 70 | | 鑫成四门双温冰箱 | 1220*760*1940 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 台 | 2 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 5,800.00 | 5,143.61 | 5,800.00 | 5,390.00 | 246.39 | 4.79 | |
| 71 | | 厂机制保洁柜 | 1200*500*1800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 2 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 4,600.00 | 4,079.41 | 4,600.00 | 4,280.00 | 200.59 | 4.92 | |
| 72 | | 厂机制单台移门柜 | 1800*800*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 6 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 14,280.00 | 12,663.98 | 14,280.00 | 13,280.00 | 616.02 | 4.86 | |
| 73 | | 联众燃气-炒-大锅灶 | 1800*1000* (800+450) | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 6,000.00 | 5,321.00 | 6,000.00 | 5,580.00 | 259.00 | 4.87 | |
| 74 | | 联众燃气单炒单温灶 | 1200*1000* (800+450) | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 3,500.00 | 3,103.94 | 3,500.00 | 3,260.00 | 156.06 | 5.03 | |
| 75 | | 联众燃气四眼煲仔炉 | 900*1000*800+450 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 2,500.00 | 2,217.06 | 2,500.00 | 2,330.00 | 112.94 | 5.09 | |
| 76 | | 联众三门海鲜蒸柜 | 1000*900*1850 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 7,100.00 | 6,296.54 | 7,100.00 | 6,600.00 | 303.46 | 4.82 | |
| 77 | | 双门蒸饭车 (电加热型) | 1430*700*1690 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 辆 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 3,900.00 | 3,458.65 | 3,900.00 | 3,630.00 | 171.35 | 4.95 | |
| 78 | | 舒心高温热风循环消毒柜 | 1320*650*2000功率4000w | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 6,800.00 | 6,030.49 | 6,800.00 | 6,320.00 | 289.51 | 4.80 | |
| 79 | | 厂机制保温冲孔售菜柜 | 2000*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 4,200.00 | 3,724.70 | 4,200.00 | 3,910.00 | 185.30 | 4.97 | |
| 80 | | 十格保温售菜柜 | 1.8*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 3,800.00 | 3,369.99 | 3,800.00 | 3,530.00 | 160.01 | 4.75 | |
| 81 | | 厂机制单台移门柜 | 1800*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 2,700.00 | 2,394.45 | 2,700.00 | 2,510.00 | 115.55 | 4.83 | |
| 82 | | 厂机制单台移门柜 | 1000*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 2 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 4,000.00 | 3,547.31 | 4,000.00 | 3,720.00 | 172.69 | 4.87 | |
| 83 | | 厂机制单台移门柜 | 2000*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 3,000.00 | 2,660.50 | 3,000.00 | 2,790.00 | 129.50 | 4.87 | |

固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市鼎峰热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 设备编号 | 设备名称 | 规格型号 | 生产厂家 | 计量单位 | 数量 | 购置日期 | 启用日期 | 账面是否含增值税 | 账面价值 | | 评估价值 | | 增值值 | 增值率% | 备注 |
|-----|------|-----------|-------------------|---------------|------|--------|------------|------------|----------|--------------|--------------|--------------|------|--------------|-------|----|
| | | | | | | | | | | 原值 | 净值 | 原值 | 成新率% | | | |
| 84 | | 厂机制洗手池槽柜 | 2500*700*800 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 2,300.00 | 2,039.74 | 2,300.00 | 93 | 100.26 | 4.92 | |
| 85 | | 鑫永强风柜 | 大号 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 8,500.00 | 7,538.06 | 8,500.00 | 93 | 371.94 | 4.93 | |
| 86 | | 绿标电子油烟净化箱 | 大号 | 潜江鑫厨酒店用品有限公司 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 18,000.00 | 15,963.00 | 18,000.00 | 93 | 777.00 | 4.87 | |
| 87 | | 电动圆桌1 | 260*76 | 潜江市大品家具超市 | 张 | 2 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 17,000.00 | 15,076.19 | 17,000.00 | 93 | 733.81 | 4.87 | |
| 88 | | 电动圆桌2 | 340*76 | 潜江市大品家具超市 | 张 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 12,000.00 | 10,642.00 | 12,000.00 | 93 | 518.00 | 4.87 | |
| 89 | | 会议桌 | 1700*580*2070 | 潜江市大品家具超市 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 2,077.00 | 1,841.94 | 2,070.00 | 93 | 88.06 | 4.78 | |
| 90 | | 会议桌 | 8000*1800*760 | 潜江市大品家具超市 | 张 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 9,384.00 | 8,322.03 | 9,380.00 | 93 | 397.97 | 4.78 | |
| 91 | | 大班台 | 3380*1250*780 | 潜江市大品家具超市 | 张 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 10,598.00 | 9,398.69 | 10,590.00 | 93 | 451.31 | 4.80 | |
| 92 | | 沙发1+1+3 | 1950*820*880 | 潜江市大品家具超市 | 套 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 6,972.00 | 6,183.03 | 6,970.00 | 93 | 296.97 | 4.80 | |
| 93 | | 办公桌 | 2400*1800*750 | 潜江市大品家具超市 | 张 | 3 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 10,929.00 | 9,692.17 | 10,920.00 | 93 | 467.83 | 4.83 | |
| 94 | | 文件柜 | 2400*400*2000 | 潜江市大品家具超市 | 个 | 3 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 6,210.00 | 5,507.20 | 6,210.00 | 93 | 272.80 | 4.95 | |
| 95 | | 大班椅 | a2005 | 潜江市大品家具超市 | 把 | 3 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 6,954.00 | 6,167.06 | 6,950.00 | 93 | 292.94 | 4.75 | |
| 96 | | 沙发1+1+3 | 2130*830*880 | 潜江市大品家具超市 | 套 | 3 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 11,841.00 | 10,509.99 | 11,840.00 | 93 | 509.01 | 4.85 | |
| 97 | | 大班椅(常规尺寸) | gl-zy-010 | 潜江市大品家具超市 | 把 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 4,278.00 | 3,793.88 | 4,270.00 | 93 | 3,970.00 | 4.64 | |
| 98 | | 长茶几 | 1320*720*450 | 潜江市大品家具超市 | 个 | 1 | 2022/11/30 | 2022/11/30 | 否 | 3,229.00 | 2,863.60 | 3,220.00 | 93 | 2,990.00 | 4.41 | |
| 99 | | 屏风 | 350*200 | 夙候县红雅轩贸易有限公司 | 个 | 1 | 2022/12/29 | 2022/12/29 | 否 | 9,708.74 | 8,766.98 | 9,700.00 | 94 | 353.02 | 4.03 | |
| 100 | | 专业音响设备 | KA-208 | 潜江市鼎峰影像器材经营部 | 套 | 1 | 2022/12/29 | 2022/12/29 | 否 | 95,000.00 | 85,785.02 | 95,000.00 | 97 | 92,150.00 | 7.42 | |
| 101 | | 专业音响设备周边 | X32 | 潜江市鼎峰影像器材经营部 | 套 | 1 | 2022/12/29 | 2022/12/29 | 否 | 32,000.00 | 28,896.02 | 32,000.00 | 97 | 31,040.00 | 7.42 | |
| 102 | | 舞台照明灯具 | MG200 | 潜江市鼎峰影像器材经营部 | 套 | 1 | 2022/12/29 | 2022/12/29 | 否 | 17,300.00 | 15,621.92 | 17,300.00 | 96 | 16,610.00 | 6.32 | |
| 103 | | 笔记本电脑 | 惠普星14Pro | 惠普 | 台 | 1 | 2022/12/26 | 2022/12/26 | 否 | 5,654.87 | 5,106.35 | 5,610.00 | 90 | 5,050.00 | -1.10 | |
| 104 | | 电脑显示屏 | 三星显示屏8t880/4k | 三星 | 台 | 1 | 2022/12/26 | 2022/12/26 | 否 | 1,575.22 | 1,422.40 | 1,560.00 | 90 | 1,400.00 | -1.57 | |
| 105 | | 集控室会议桌 | 4800*1600 | 潜江市大品家具超市 | 张 | 1 | 2022/12/28 | 2022/12/28 | 否 | 3,360.00 | 3,034.08 | 3,360.00 | 94 | 3,160.00 | 4.15 | |
| 106 | | 集控室清洗台面 | 2540*660*570 | 潜江市大品家具超市 | 张 | 1 | 2022/12/28 | 2022/12/28 | 否 | 3,251.00 | 2,935.64 | 3,250.00 | 94 | 3,060.00 | 4.24 | |
| 107 | | 主大门门卫桌 | 1800*1670 (*750) | 潜江市大品家具超市 | 张 | 1 | 2022/12/28 | 2022/12/28 | 否 | 4,930.00 | 4,451.80 | 4,930.00 | 94 | 4,630.00 | 4.00 | |
| 108 | | 次门卫卫桌 | 1100*1300* (*750) | 潜江市大品家具超市 | 张 | 1 | 2022/12/28 | 2022/12/28 | 否 | 3,410.00 | 3,079.22 | 3,410.00 | 94 | 3,210.00 | 4.25 | |
| 109 | | 集控室值长台1 | 4800*1200*700 | 潜江市大品家具超市 | 张 | 1 | 2022/12/28 | 2022/12/28 | 否 | 7,949.00 | 7,177.94 | 7,940.00 | 94 | 7,460.00 | 3.93 | |
| 110 | | 集控室图纸柜 | 2166*780*1200 | 潜江市大品家具超市 | 个 | 1 | 2022/12/28 | 2022/12/28 | 否 | 11,779.00 | 10,636.42 | 11,770.00 | 94 | 11,060.00 | 3.98 | |
| 111 | | 集控室书柜 | 4527*380*1200 | 潜江市大品家具超市 | 个 | 1 | 2022/12/28 | 2022/12/28 | 否 | 3,765.00 | 3,399.78 | 3,760.00 | 94 | 3,530.00 | 3.83 | |
| 112 | | 博古架 | 1200*420*2100 | 潜江市大品家具超市 | 个 | 1 | 2022/12/28 | 2022/12/28 | 否 | 10,000.00 | 9,029.98 | 10,000.00 | 94 | 9,400.00 | 4.10 | |
| 113 | | 投影仪设备及周边 | CBF-H52 | 潜江市鼎峰影像器材经营部 | 套 | 1 | 2022/12/29 | 2022/12/29 | 否 | 10,700.00 | 9,662.12 | 10,700.00 | 94 | 10,060.00 | 4.12 | |
| 114 | | 直饮机 | 10L全自动 | 深圳市英西电子科技有限公司 | 台 | 1 | 2023/1/29 | 2023/1/29 | 否 | 2,450.00 | 2,251.95 | 2,450.00 | 95 | 2,330.00 | 3.47 | |
| 115 | | 智能消费产品 | DS-K6301-DT | 武汉诚乐科技有限公司 | 台 | 1 | 2023/1/30 | 2023/1/30 | 否 | 2,212.39 | 2,033.54 | 2,210.00 | 95 | 2,100.00 | 3.27 | |
| | | 合计 | | | | 297.00 | | | | 2,532,131.09 | 2,165,256.85 | 2,521,760.00 | | 2,284,900.00 | 5.53 | |
| | | 合计 | | | | 297.00 | | | | 2,532,131.09 | 2,165,256.85 | 2,521,760.00 | | 2,284,900.00 | 5.53 | |

资产评估专业人员：李伟

被评估单位填表人：李伟、朱端

填表日期：2023年9月6日

在建工程——土建工程评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 项目名称 | 开工日期 | 预计完工日期 | 形象进度% | 付款比例% | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|------------|-----------|------------|-------|-------|---------------|---------------|--------------|------|----|
| 1 | 主厂房 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 99 | 79 | 56,092,515.22 | 58,887,700.00 | 2,795,184.78 | 4.98 | |
| 2 | 锅炉基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 5,324,833.19 | 5,477,100.00 | 152,266.81 | 2.86 | |
| 3 | 主厂房附属设备基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 8,085,343.37 | 8,316,600.00 | 231,256.63 | 2.86 | |
| 4 | 汽轮发电机基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 3,129,782.84 | 3,219,500.00 | 89,717.16 | 2.87 | |
| 5 | 汽轮附属设备基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,303,434.35 | 1,340,700.00 | 37,265.65 | 2.86 | |
| 6 | 汽机事故油池 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 705,978.38 | 726,100.00 | 20,121.62 | 2.85 | |
| 7 | 除尘器基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,146,842.42 | 1,179,700.00 | 32,857.58 | 2.87 | |
| 8 | 引风机基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 4,463,750.96 | 4,591,500.00 | 127,749.04 | 2.86 | |
| 9 | 送风机设备基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 4,463,750.96 | 4,591,500.00 | 127,749.04 | 2.86 | |
| 10 | 烟道支架 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 668,914.33 | 688,000.00 | 19,085.67 | 2.85 | |
| 11 | 烟囪 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,413,696.19 | 1,454,000.00 | 40,303.81 | 2.85 | |
| 12 | 煤棚 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 4,219,388.76 | 4,429,600.00 | 210,211.24 | 4.98 | |
| 13 | 空压站 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 2,078,976.57 | 2,182,400.00 | 103,423.43 | 4.97 | |
| 14 | 汽车衡基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 167,350.65 | 172,300.00 | 4,949.35 | 2.96 | |
| 15 | 料场辅助车间及地磅房 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 935,567.19 | 982,000.00 | 46,432.81 | 4.96 | |
| 16 | 皮带栈桥 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 5,874,556.33 | 6,042,500.00 | 167,943.67 | 2.86 | |
| 17 | 燃料输送地坑 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,101,171.04 | 1,132,700.00 | 31,528.96 | 2.86 | |
| 18 | 除铁小室 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 167,669.00 | 176,100.00 | 8,431.00 | 5.03 | |
| 19 | 灰库基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 3,674,675.71 | 3,779,900.00 | 105,224.29 | 2.86 | |
| 20 | 渣仓 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,861,984.09 | 1,954,900.00 | 92,915.91 | 4.99 | |
| 21 | 室外构筑物设备基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,388,126.65 | 1,427,900.00 | 39,773.35 | 2.87 | |
| 22 | 循环水泵吸水池 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 656,905.16 | 675,500.00 | 18,594.84 | 2.83 | |
| 23 | 机力通风冷却塔 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 590,009.19 | 606,800.00 | 16,790.81 | 2.85 | |
| 24 | 变配电系统建筑 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 2,464,022.64 | 2,587,000.00 | 122,977.36 | 4.99 | |
| 25 | 事故油池 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,389,021.15 | 1,428,900.00 | 39,878.85 | 2.87 | |
| 26 | 脱硫设备基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 9,592,533.69 | 9,867,000.00 | 274,466.31 | 2.86 | |
| 27 | 脱硝设备基础 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 7,333,389.03 | 7,543,100.00 | 209,710.97 | 2.86 | |
| 28 | 办公楼 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 3,858,220.67 | 4,050,300.00 | 192,079.33 | 4.98 | |
| 29 | 综合楼 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 5,965,507.34 | 6,262,700.00 | 297,192.66 | 4.98 | |

在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 项目名称 | 开工日期 | 预计完工日期 | 形象进度% | 付款比例% | 账面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|--------------------|-----------|------------|-------|-------|----------------|----------------|--------------|-------|----|
| 30 | 主大门及门卫 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 285,411.56 | 299,800.00 | 14,388.44 | 5.04 | |
| 31 | 次大门及门卫 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 285,411.56 | 299,800.00 | 14,388.44 | 5.04 | |
| 32 | 检修间及材料库 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 8,042,965.57 | 8,443,600.00 | 400,634.43 | 4.98 | |
| 33 | 综合水泵房 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 2,535,519.52 | 2,662,000.00 | 126,480.48 | 4.99 | |
| 34 | 事故水池（废水收集池） | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 161,272.67 | 166,000.00 | 4,727.33 | 2.93 | |
| 35 | 雨水收集池 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 161,272.67 | 166,000.00 | 4,727.33 | 2.93 | |
| 36 | 生活污水处理站 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,619,709.96 | 1,700,400.00 | 80,690.04 | 4.98 | |
| 37 | 烟气在线监测小屋 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 388,714.69 | 408,000.00 | 19,285.31 | 4.96 | |
| 38 | 厂区消防 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 7,100,924.07 | 7,304,100.00 | 203,175.93 | 2.86 | |
| 39 | 厂区室外上下水道 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 6,051,673.03 | 6,225,000.00 | 173,326.97 | 2.86 | |
| 40 | 净水站及综合泵房 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 3,318,057.16 | 3,483,400.00 | 165,342.84 | 4.98 | |
| 41 | 地基处理工程 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 13,367,360.41 | 13,750,100.00 | 382,739.59 | 2.86 | |
| 42 | 土石方工程 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 7,553,673.44 | 7,770,000.00 | 216,326.56 | 2.86 | |
| 43 | 厂区管道支架、沟道 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 5,090,220.52 | 5,235,900.00 | 145,679.48 | 2.86 | |
| 44 | 厂区道路 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 90 | 79 | 3,823,487.38 | 3,932,900.00 | 109,412.62 | 2.86 | |
| 45 | 厂区水电安装工程 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 6,080,974.68 | 6,255,000.00 | 174,025.32 | 2.86 | |
| 46 | 热力系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 125,157,272.10 | 128,739,900.00 | 3,582,627.90 | 2.86 | |
| 47 | 燃料供应系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 4,500,993.90 | 4,629,800.00 | 128,806.10 | 2.86 | |
| 48 | 除灰渣系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 1,831,920.06 | 1,884,500.00 | 52,579.94 | 2.87 | |
| 49 | 化学水处理系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 676,552.86 | 696,000.00 | 19,447.14 | 2.87 | |
| 50 | 供水系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 3,450,857.54 | 3,549,800.00 | 98,942.46 | 2.87 | |
| 51 | 电气系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 18,379,934.51 | 18,906,200.00 | 526,265.49 | 2.86 | |
| 52 | 热工控制系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 18,540,394.33 | 19,071,300.00 | 530,905.67 | 2.86 | |
| 53 | 二级消音器 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | 211,875.56 | 201,300.00 | -10,575.56 | -4.99 | |
| 54 | 消防系统（包括消防设备、土建及安装） | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 92 | 79 | 7,021,701.50 | 7,222,500.00 | 200,798.50 | 2.86 | |
| 55 | 整套启动 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 83 | 79 | 4,458,112.43 | 4,585,700.00 | 127,587.57 | 2.86 | |
| 56 | 破碎楼（附属生产工程） | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 79 | | | | | |
| 57 | 化水站（附属生产工程） | 2021/4/30 | 2023/10/30 | | | | | | | |
| 58 | 脱硫综合楼（附属生产工程） | 2021/4/30 | 2023/10/30 | | | | | | | |
| | | | | | | 4,826,837.43 | 5,067,500.00 | 240,662.57 | 4.99 | |

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 项目名称 | 开工日期 | 预计完工日期 | 形象进度% | 付款比例% | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 合同(概算)金额 | 账面价值 | | | 评估价值 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|--------------------------|-----------|------------|-------|-------|--|------|----|---------------|---------------|------|--------|----------------|--------------|-------|----|
| | | | | | | | | | | 设备费 | 资金成本 | 安装费及其他 | | | | |
| 1 | 电袋除尘+脱硫除尘一体化设备 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 73 | 德创电袋复合式除尘器/石灰石-湿法脱硫 | 套 | 3 | 49,628,318.58 | 50,433,937.97 | | | 51,393,100.00 | 959,162.03 | 1.90 | |
| 2 | 汽轮发电机组 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | 30MW抽背式 | 组 | 2 | 33,274,336.28 | 33,814,480.53 | | | 33,924,600.00 | 110,119.47 | 0.33 | |
| 3 | 锅炉(1#、2#、3#) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 90 | DG310/13.73-III | 台 | 3 | 95,548,672.57 | 97,099,719.69 | | | 101,165,600.00 | 4,065,880.31 | 4.19 | |
| 4 | 化水系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 85 | 2X2000th | 套 | 1 | 36,265,486.73 | 36,854,186.52 | | | 37,019,000.00 | 164,813.48 | 0.45 | |
| 5 | 锅炉吹灰系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 67 | 脉冲吹灰器 | 套 | 3 | 1,355,840.71 | 1,377,850.14 | | | 1,357,900.00 | -19,950.14 | -1.45 | |
| 6 | 引风机(三大风机) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 73 | L3N 2706.08.07 DBL6T L3N 2018.10.97 SBL6 | 套 | 3 | 7,070,796.46 | 7,185,577.12 | | | 7,841,200.00 | 655,622.88 | 9.12 | |
| 7 | 给水泵 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | HGC5/11 | 台 | 2 | 4,230,088.50 | 4,298,755.78 | | | 4,322,600.00 | 23,844.22 | 0.55 | |
| 8 | 电动阀门 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | SA-AC系列奥玛 | 套 | 1 | 1,646,902.65 | 1,673,636.93 | | | 1,993,500.00 | 319,863.07 | 19.11 | |
| 9 | 快开型双减 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | 高压: 13.4MPa/535℃ /299.72t/h- | 套 | 1 | 4,699,115.04 | 4,775,396.06 | | | 4,833,900.00 | 58,503.94 | 1.23 | |
| 10 | 国产双减(中压双减、减温器) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | W250-1.2/310-1.2/240-19/158 | 套 | 1 | 228,318.58 | 232,024.89 | | | 235,300.00 | 3,275.11 | 1.41 | |
| 11 | 除渣系统(冷渣机含电机、输送皮带) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | 冷渣FW-06。皮带B=500, L=66.2m/66.44m | 套 | 2 | 2,402,654.87 | 2,441,657.31 | | | 2,534,900.00 | 93,242.69 | 3.82 | |
| 12 | 透平机(汽动给水泵驱动) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 85 | B32/01 | 台 | 1 | 2,747,787.61 | 2,792,392.60 | | | 2,817,700.00 | 25,307.40 | 0.91 | |
| 13 | 气力输灰系统及灰库出灰设备 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | 浓相、正压气力输送,上引式 | 套 | 1 | 1,701,415.93 | 1,729,035.14 | | | 1,836,300.00 | 107,264.86 | 6.20 | |
| 14 | 输煤系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | 变频带式输送机DTII(A)型皮带输送机300t/h | 套 | 2 | 2,588,849.56 | 2,630,874.50 | | | 2,585,000.00 | -45,874.50 | -1.74 | |
| 15 | 炉前给煤系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | NJGC-30 | 套 | 3 | 1,132,743.36 | 1,151,131.26 | | | 1,142,400.00 | -8,731.26 | -0.76 | |
| 16 | DCS系统和厂区生产监控系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | - | 套 | 1 | 1,433,628.32 | 1,456,900.52 | | | 1,471,600.00 | 14,699.48 | 1.01 | |
| 17 | 压力容器(除氧器、高加、补水加热器、连排、定排) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | 连排LP-3.5;定排DP-15;补水加热器BJ-200; | 套 | 1 | 4,937,171.68 | 5,017,317.08 | | | 5,059,000.00 | 41,682.92 | 0.83 | |

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 项目名称 | 开工日期 | 预计完工日期 | 形象进度% | 付款比例% | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 合同(概算)金额 | 账面价值 | | | 评估价值 | 增减率% | 备注 | |
|----|------------------|-----------|------------|-------|-------|---------------------------------|------|----|--------------|--------------|------|--------|--------------|-------------|--------|--|
| | | | | | | | | | | 设备费 | 资金成本 | 安装费及其他 | | | | |
| | | | | | | | | | | 合计 | 合计 | 合计 | | | | |
| 18 | 破碎机 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | XLCH/GS-300 | 台 | 2 | 1,752,212.39 | 1,780,656.18 | | | 1,946,100.00 | 165,443.82 | 9.29 | |
| 19 | 行车、起重机械(起吊工具) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | 2T-3T | 套 | 1 | 4,039,141.59 | 4,104,709.23 | | | 4,367,000.00 | 262,290.77 | 6.39 | |
| 20 | 输煤除尘系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | LT-1-320 LT-3-128 LT-1-160 | 套 | 1 | 637,168.14 | 647,511.33 | | | 737,300.00 | 89,788.67 | 13.87 | |
| 21 | 高压变频器 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 70 | 给水泵; DIRECTOL- DI03500/10 | 套 | 1 | 4,858,407.08 | 4,937,273.87 | | | 4,960,900.00 | 23,626.13 | 0.48 | |
| 22 | 冷却塔 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | JT-NG-800 | 台 | 3 | 649,557.52 | 660,101.83 | | | 659,200.00 | -901.83 | -0.14 | |
| 23 | 高压电动机(变频风机、水泵电机) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | 10.5kv高压电动机 | 套 | 1 | 3,531,681.42 | 3,589,011.42 | | | 3,609,400.00 | 20,388.58 | 0.57 | |
| 24 | 汽车衡 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | 50T/5t | 套 | 2 | 423,008.85 | 429,875.57 | | | 476,400.00 | 46,524.43 | 10.82 | |
| 25 | 返料风机 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | jis200 75KW | 台 | 9 | 823,539.82 | 836,908.41 | | | 701,000.00 | -135,908.41 | -16.24 | |
| 26 | 110KV主变压器 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | SZL3- 40000/110.40MV A | 台 | 2 | 3,309,734.51 | 3,363,461.64 | | | 3,425,700.00 | 62,238.36 | 1.85 | |
| 27 | 110KV GIS设备 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | 2000A,40KA,4s | 台 | 1 | 2,740,884.96 | 2,785,377.89 | | | 2,871,600.00 | 86,222.11 | 3.10 | |

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 项目名称 | 开工日期 | 预计完工日期 | 形象进度% | 付款比例% | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 合同(概算)金额 | 账面价值 | | | 评估价值 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|---------------------|-----------|------------|-------|-------|-------------------------------------|------|------|---------------|---------------|------|--------|---------------|--------------|--------|----|
| | | | | | | | | | | 设备费 | 资金成本 | 安装费及其他 | | | | |
| | | | | | | | | | | 合计 | 合计 | 合计 | | | | |
| 28 | 空压机 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | RM55-160 RM55-220 | 台 | 2 | 2,292,141.59 | 2,329,350.05 | | | 2,326,400.00 | -2,950.05 | -0.13 | |
| 29 | 烟囱总排口CEMS、运行用CEMS设备 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | | 套 | 1 | 1,846,902.65 | 1,876,883.51 | | | 1,883,300.00 | 6,416.49 | 0.34 | |
| 30 | 干式变压器 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | SCB13-1600/10-0.4 SCB13-2000/10- | 台 | 1 | 1,428,407.08 | 1,451,594.50 | | | 1,181,400.00 | -270,194.50 | -18.61 | |
| 31 | 高压电气开关柜 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | 高压柜： KYN28A-12(Z) | 套 | 1 | 5,652,212.39 | 5,743,965.08 | | | 5,823,200.00 | 79,234.92 | 1.38 | |
| 32 | 电气保护及监控系统(五防系统) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | - | 套 | 1 | 3,017,699.12 | 3,066,685.62 | | | 3,245,000.00 | 178,314.38 | 5.81 | |
| 33 | eps、ups、直流系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | UPS： EPWUPS40KU1 2PT施耐德 | 套 | 1 | 1,964,601.77 | 1,996,493.26 | | | 2,101,400.00 | 104,906.74 | 5.25 | |
| 34 | 厂区弱电系统(智能化系统) | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 60 | | 套 | 1 | 2,106,194.69 | 2,140,384.66 | | | 2,223,700.00 | 83,315.34 | 3.89 | |
| 35 | 低压电气开关柜 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | 低压柜：MNS 油 枋 | 套 | 1 | 4,849,795.04 | 4,928,522.07 | | | 4,604,600.00 | -323,922.07 | -6.57 | |
| 36 | 仪表成套 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | | 套 | 1 | 7,734,873.45 | 7,860,434.09 | | | 8,616,100.00 | 755,665.91 | 9.61 | |
| 37 | 水箱、油箱 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | | 套 | 1 | 2,732,389.38 | 2,776,744.42 | | | 3,440,800.00 | 664,055.58 | 23.91 | |
| 38 | 小三箱 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | | 套 | 1 | 164,601.77 | 167,273.76 | | | 189,500.00 | 22,226.24 | 13.29 | |
| 39 | 水泵及电机 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | 循环水泵 QHS300-13/4； 工业水泵TSH80- | 套 | 1 | 831,249.56 | 844,743.31 | | | 905,000.00 | 60,256.69 | 7.13 | |
| 40 | 油罐及油泵 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | 50m³SF双层罐 XSMH120R46E6 .7 | 套 | 1 | 322,619.47 | 327,856.59 | | | 387,400.00 | 59,543.41 | 18.16 | |
| 41 | 电梯 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 90 | 80 | 客梯EG 货梯WR | 部 | 3 | 533,628.32 | 488,061.68 | | | 548,300.00 | 60,238.32 | 12.34 | |
| 42 | 生活区热水系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 80 | 80 | | 套 | 1 | 107,946.90 | 87,759.36 | | | 101,100.00 | 13,340.64 | 15.20 | |
| 43 | 办公区热水系统 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 80 | 80 | | 套 | 1 | 106,141.59 | 86,291.68 | | | 101,100.00 | 14,808.32 | 17.16 | |
| 44 | 阀门 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 80 | 哈陶高压阀门 793件、京牌中 低压阀门1346件 | 件 | 2139 | 20,254,546.90 | 20,583,340.13 | | | 22,170,700.00 | 1,587,359.87 | 7.71 | |

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 项目名称 | 开工日期 | 预计完工日期 | 形象进度% | 付款比例% | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 合同(估算)金额 | 账面价值 | | | 评估价值合计 | 增减值 | 增减率% | 备注 |
|----|------------------|-----------|------------|-------|-------|------|------|----------|----------------|----------------|------|--------|----------------|---------------|-------|----|
| | | | | | | | | | | 设备费 | 资金成本 | 安装费及其他 | | | | |
| 45 | 10kv保安电源工程测量控制装置 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 100 | | 套 | 1 | 247,787.60 | 247,787.60 | | | 235,400.00 | -12,387.60 | -5.00 | |
| 46 | 工业制冷空调设备 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 100 | | 个 | 1 | 2,361.63 | 2,361.63 | | | 2,200.00 | -161.63 | -6.84 | |
| 47 | 集控室LED屏幕及相关设备 | 2021/4/30 | 2023/10/30 | 100 | 100 | | 套 | 1 | 1,108,070.77 | 1,108,070.77 | | | 1,041,600.00 | -66,470.77 | -6.00 | |
| | 合计 | | | | | | | 2,215.00 | 336,214,365.18 | 336,214,365.18 | - | | 346,416,400.00 | 10,202,034.82 | 3.03 | |
| | 减：在建工程减值准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | | | | | | | | 336,214,365.18 | 336,214,365.18 | | | 346,416,400.00 | 10,202,034.82 | 3.03 | |

被评估单位填表人：李倩、朱瑞
填表日期：2023年9月6日

资产评估专业人员：胡岸

应付账款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 户名（结算对象） | 发生日期 | 业务内容 | 账面价值 | 评估价值 | 备注 |
|----|--------------------|-----------|------|----------------|----------------|----|
| 1 | 宁波能源集团物资配送有限公司 | 2023/6/24 | 货款 | 35,405,261.95 | 35,405,261.95 | |
| 2 | 宁波北仑热力有限公司 | 2023/6/27 | 货款 | 225,216.00 | 225,216.00 | |
| 3 | 北京瀚达新能源投资有限公司 | 2023/6/27 | 货款 | 304,200.00 | 304,200.00 | |
| 4 | 东方电气集团国际合作有限公司 | 2023/6/25 | 货款 | 150,334,684.97 | 150,334,684.97 | |
| 5 | 宁波科丰燃机热电有限公司 | 2023/6/27 | 货款 | 177,420.00 | 177,420.00 | |
| 6 | 宁波能源集团股份有限公司 | 2023/6/27 | 货款 | 121,330.00 | 121,330.00 | |
| 7 | 湖北凯耀宏建设工程有限公司 | 2023/6/30 | 工程款 | 2,658,700.66 | 2,658,700.66 | |
| 8 | 苏华建设集团有限公司 | 2023/6/30 | 工程款 | 26,744,520.61 | 26,744,520.61 | |
| 9 | 天恩建设集团有限公司 | 2023/6/30 | 工程款 | 19,436,893.99 | 19,436,893.99 | |
| 10 | 浙江省二建建设集团有限公司 | 2023/6/30 | 工程款 | 20,398,457.42 | 20,398,457.42 | |
| 11 | 宁波多来机电设备有限公司 | 2023/3/28 | 货款 | 27,741.00 | 27,741.00 | |
| 12 | 杭州仁人环保科技有限公司 | 2023/3/23 | 货款 | 1,069,500.00 | 1,069,500.00 | |
| 13 | 湖北百茂劳务派遣有限公司 | 2023/6/27 | 货款 | 313,144.00 | 313,144.00 | |
| 14 | 浙江省工业设备安装集团有限公司 | 2023/4/28 | 工程款 | 139,376.94 | 139,376.94 | |
| 15 | 潜江市维安保安服务有限公司 | 2023/6/27 | 服务费 | 59,250.00 | 59,250.00 | |
| 16 | 潜江市弘丹气体销售经营部 | 2023/6/25 | 货款 | 7,436.89 | 7,436.89 | |
| 17 | 宁波伯纳德仪表技术有限公司 | 2023/4/26 | 设备款 | 655.75 | 655.75 | |
| 18 | 国网湖北省电力有限公司潜江市供电公司 | 2023/6/30 | 服务费 | 3.61 | 3.61 | |
| 19 | 宁波长晟建设工程有限公司 | 2023/6/30 | 工程款 | 286,603.72 | 286,603.72 | |
| | | | | - | - | |
| | | | | - | - | |
| | | | | - | - | |
| | 合 计 | | | 257,710,397.51 | 257,710,397.51 | |

被评估单位填表人：李倩、朱瑞
填表日期：2023年9月6日

资产评估专业人员：阮秀

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 核算内容 | 发生日期 | 账面价值 | 评估价值 | 备注 |
|----|-------------|-----------|--------------|--------------|----|
| 1 | 工资、奖金、津贴和补贴 | 2023/6/27 | 972,803.69 | 972,803.69 | |
| 2 | 职工福利费 | 2023/6/27 | 18,190.00 | 18,190.00 | |
| 3 | 工会经费 | 2023/6/27 | 11,832.67 | 11,832.67 | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | | | - | | |
| | 合 计 | | 1,002,826.36 | 1,002,826.36 | |

资产评估专业人员：阮秀

被评估单位填表人：李倩、朱瑞

填表日期：2023年9月6日

其他应付款（除应付利息和应付股利）评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位：潜江市瀚达热电有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 户名（结算对象） | 发生日期 | 业务内容 | 账面价值 | 评估价值 | 备注 |
|----|-----------------|------------|-------|--------------|--------------|----|
| 1 | 浙江国信工程管理咨询有限公司 | 2021/12/31 | 审计费 | 86,141.80 | 86,141.80 | |
| 2 | 德邻联合工程有限公司 | 2022/8/31 | 监理费 | 289,000.00 | 289,000.00 | |
| 3 | 仙桃市友邦船舶修造有限公司 | 2023/2/22 | 劳务派遣费 | 163,749.76 | 163,749.76 | |
| 4 | 国电南瑞南京控制系统有限公司 | 2023/1/31 | 质保金 | 209,000.00 | 209,000.00 | |
| 5 | 安徽天康（集团）股份有限公司 | 2023/1/31 | 服务费 | 4,230.00 | 4,230.00 | |
| 6 | 重庆嘉恒电力设备有限公司 | 2023/3/23 | 质保金 | 1,900.00 | 1,900.00 | |
| 7 | 武汉海亿方舟科技有限责任公司 | 2023/1/31 | 设备款 | 125,212.00 | 125,212.00 | |
| 8 | 湖北通晟机电设备有限公司 | 2023/1/31 | 设备款 | 59,494.14 | 59,494.14 | |
| 9 | 潜江市众用商贸有限责任公司 | 2023/6/13 | 材料款 | 15,279.00 | 15,279.00 | |
| 10 | 杭州仁人环保科技有限公司 | 2023/3/23 | 设备款 | 356,500.00 | 356,500.00 | |
| 11 | 其他 | 2023/6/14 | 代扣会费 | 1,336.00 | 1,336.00 | |
| 12 | 中信银行武汉经济技术开发区支行 | 2023/2/23 | 利息 | 361,677.73 | 361,677.73 | |
| 13 | 湖北柳瑞机械设备有限公司 | | 设备款 | 31,200.00 | 31,200.00 | |
| | 合 计 | | | 1,704,720.43 | 1,704,720.43 | |

被评估单位填表人：李倩、朱瑞

填表日期：2023年9月6日

资产评估专业人员：阮秀

企业股东全部权益价值收益法评估测算表

评估基准日: 2023年6月30日

被评估单位: 潜江瀚达热电有限公司

金额单位: 万元

| 序号 | 项目/年度 | 2023年7-12月 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 以后每年保持纯收益稳定, 持续经营 |
|----|-------------------|------------|------------|------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 1 | 一、营业收入 | 2,590.34 | 21,565.83 | 30,255.14 | 45,050.14 | 57,287.38 | 65,260.97 | 73,836.56 | 73,836.56 |
| 4 | 二、营业成本 | 4,115.12 | 22,341.34 | 28,564.76 | 38,002.13 | 45,912.81 | 50,854.41 | 56,287.69 | 55,249.88 |
| 7 | 税金及附加 | 43.77 | 154.52 | 158.87 | 166.27 | 172.37 | 176.37 | 185.34 | 271.15 |
| 8 | 销售费用 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | 管理费用 | 335.86 | 602.95 | 647.85 | 709.86 | 766.34 | 812.87 | 862.27 | 833.55 |
| 11 | 财务费用 | 964.79 | 1,932.85 | 1,934.59 | 1,679.55 | 1,226.19 | 771.99 | 773.70 | 773.70 |
| 15 | 投资收益 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | 三、营业利润 | -2,869.20 | -3,465.83 | -1,050.93 | 4,492.33 | 9,209.66 | 12,645.33 | 15,727.56 | 16,708.28 |
| 20 | 加: 营业外收入 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21 | 减: 营业外支出 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22 | 四、利润总额 | -2,869.20 | -3,465.83 | -1,050.93 | 4,492.33 | 9,209.66 | 12,645.33 | 15,727.56 | 16,708.28 |
| 23 | 减: 所得税费用 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 617.26 | 3,164.78 | 3,935.50 | 4,177.07 |
| 24 | 五、净利润 | -2,869.20 | -3,465.83 | -1,050.93 | 4,492.33 | 8,592.40 | 9,480.55 | 11,792.06 | 12,531.21 |
| 25 | 加: 折旧 | 1,308.79 | 5,484.60 | 5,828.14 | 5,828.14 | 5,828.14 | 5,828.14 | 5,828.14 | 4,772.50 |
| 26 | 摊销 | 33.77 | 81.04 | 81.04 | 81.04 | 81.04 | 81.04 | 81.04 | 52.32 |
| 27 | 利息费用(扣除税务影响后) | 723.20 | 1,446.40 | 1,446.40 | 1,252.90 | 911.05 | 569.20 | 569.20 | 569.20 |
| 29 | 减: 追加运营资金 | 2,909.07 | 2,039.17 | 1,591.34 | 2,805.20 | 2,293.92 | 1,494.80 | 1,641.95 | 0.00 |
| 30 | 减: 资本性支出 | 0.00 | 10,620.34 | 0.00 | 65.54 | 548.57 | 0.47 | 0.00 | 2,065.86 |
| 31 | 六、企业自由现金流量 | -3,712.51 | -9,113.30 | 4,713.31 | 8,783.67 | 12,570.14 | 14,463.66 | 16,628.49 | 15,859.37 |
| 32 | 1、年折现率 | 10.4500% | 10.45% | 10.45% | 10.45% | 10.45% | 10.45% | 10.45% | 10.45% |
| 33 | 2、折现期 | 0.2500 | 1.0000 | 2.0000 | 3.0000 | 4.0000 | 5.0000 | 6.0000 | 6.0000 |
| 34 | 3、折现系数 | 0.9755 | 0.9054 | 0.8197 | 0.7422 | 0.6720 | 0.6084 | 0.5508 | 0.52708 |
| 35 | 4、自由现金流量折现值 | -3,621.55 | -8,251.18 | 3,863.50 | 6,519.24 | 8,447.13 | 8,799.69 | 9,158.97 | 83,591.78 |
| 36 | 5、累计自由现金流量折现值 | -3,621.55 | -11,872.73 | -8,009.23 | -1,489.99 | 6,957.14 | 15,756.83 | 24,915.80 | 108,507.58 |
| 37 | 6、企业自由现金流量的折现值评估值 | | 108,507.58 | 7、加: 企业溢余及非经营性资产 | | | | | -17,859.13 |
| 38 | 8、有息负债 | | 44,449.67 | 9、企业股东全部权益价值评估值 | | | | | 46,199.00 |
| 39 | 账面净资产 | 29,081.80 | 评估增值 | 17,117.20 | 评估增值率 | | | | 58.86% |
| 40 | 资产基础法评估值 | 32,195.75 | 收益法比成本法增 | 14,003.25 | 收益法较成本法增值率 | | | | 43.49% |

资产评估机构: 中水致远资产评估有限公司

