

股票代码：600153
债券代码：185248
债券代码：185678
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：22建发01
债券简称：22建发Y1
债券简称：22建发Y2
债券简称：22建发Y3
债券简称：22建发Y4

公告编号：2023—110

厦门建发股份有限公司 关于钟宅畚族社区旧村改造项目部分土地出让结果 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654%股权

禾山公司：指厦门市禾山建设发展有限公司，建发房产持有其 100%股权

元：指人民币元

“钟宅畚族社区旧村改造项目”系建发房产全资子公司禾山公司受厦门市湖里区人民政府委托实施的土地一级开发项目。厦门市湖里区人民政府作为业主，委托禾山公司承担“钟宅畚族社区旧村改造项目”的开发建设，由禾山公司“费用包干、自求平衡”。该项目的经营模式是，公司投入资金进行拆迁改造，改造完成后交予政府进行招拍挂，公司在满足地块交付手续等确认条件后，按政府应支付的土地开发费用确认相关收入。由于土地一级开发业务的行业特性，多年的经营成果有可能集中体现在单个会计年度。

公司于2023年10月19日披露了《关于钟宅畚族社区旧村改造项目部分土地拟挂牌出让的提示公告》（公告编号：临2023-105），拟出让的“2023P12”地块的总土地面积为33,702.667平方米，地上总建筑面积（上限）为105,000平方米，计价建筑面积为104,730平方米。

上述“2023P12”地块已于2023年11月7日公开出让，地块成交总价为48.40亿元。

公司提醒投资者：上述一级土地开发收入确认的前提是，所开发土地实现上市交易后，在地块交付给受让人且预计相关的经济利益很可能流入时确认营业收入。鉴于该地块的开发成本等尚在核算，故本次土地使用权出让对公司财务状况的影响须待前述成本核算完成后方可确定。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2023年11月9日