

证券代码：600500 证券简称：中化国际 编号：2023-057

债券代码：175781 债券简称：21 中化 G1

债券代码：185229 债券简称：22 中化 G1

债券代码：138949 债券简称：23 中化 K1

中化国际（控股）股份有限公司 关于公司预挂牌转让上海德寰置业有限公司70%股权 及全部债权的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次交易目前尚处于筹划阶段，预挂牌仅为信息预披露，目的在于征寻意向受让方，不构成交易行为。
- 目前拟交易标的审计、评估工作尚未完成，在正式挂牌转让之前，公司将根据交易标的定价情况履行必要的审议程序。
- 本次交易预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。
- 本次交易对手方、交易对价等相关事项尚未确定，目前无法判断是否构成关联交易，能否成交存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易事项概述

中化国际（控股）股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过北京产权交易所（以下简称“产交所”）预挂牌转让上海德寰置业有限公司（以下简称“德寰置业”）70%股权及全部债权。

本次股权转让事项通过预挂牌方式公开征集交易受让方，公司将多渠道、多方式积极寻找购买意向方，本次交易的转让底价将在交易标的审计和评估

的基础上确定。在正式挂牌前，公司将根据交易标的的定价情况确定需履行的审批程序及披露义务。

二、交易对手方基本情况

本次交易对方将在产交所以公开挂牌转让方式征集产生，交易对方尚无法确定，最终以产交所公开挂牌程序确定的交易对方为准。公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和交易进展情况，及时履行相应的信息披露义务。

三、本次交易标的基本情况

本次拟挂牌的交易标的为公司持有的德寰置业70%股权及全部债权。

上海德寰置业有限公司成立时间为2011年11月10日，注册地址为上海市浦东新区长清北路233号10楼01单元，注册资本为54,341万元人民币，法定代表人为柯希霆。经营范围：一般项目：非居住房地产租赁，普通机械设备安装服务，物业管理，品牌管理，会议及展览服务，组织文化艺术交流活动，旅游开发项目策划咨询，健身休闲活动，机械设备租赁，花卉绿植租借与代管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至2022年12月31日，德寰置业经审计总资产为105,450.82万、总负债为50,822.73万、净资产为54,628.09万；2022年营业收入为6,895.59万、净利润53.59万。截至2023年9月30日，德寰置业未经审计总资产为103,612.00万、总负债为48,842.48万、净资产为54,769.52万；2023年1-9月营业收入为5,270.72万、净利润141.52万。

截至目前，德寰置业不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

公司持有德寰置业100%股权。本次交易为转让德寰置业70%股权及全部债权，交易完成后德寰置业将不再纳入上市公司合并范围。

四、本次转让的主要内容

公司本次通过产交所预挂牌转让德寰置业70%股权及全部债权仅为信息披露，不构成交易行为，交易对方尚不确定，无法确定是否构成关联交易，最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定。

五、本次交易的目的及影响

本次股权转让将有利于公司进一步收敛聚焦、盘活存量资产、优化资源

配置。本次交易完成后，公司持有德寰置业30%的股权。因本次交易最终交易价格尚不确定，交易产生的具体损益金额及对公司经营业绩的影响存在不确定性。

因目前交易对方等相关因素未确定，本次股权转让存在不确定性，公司将根据事项的进展情况及时履行相关程序及信息披露义务。

特此公告。

中化国际（控股）股份有限公司

董事会

2023年11月3日