

中华企业股份有限公司
第十届董事会独立董事对第十届董事会第十六次会议相关事项的
独立意见

作为中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会独立董事，我们以通讯表决方式参加了于 2023 年 10 月 27 日召开的公司第十届董事会第十六次会议。根据有关法律、法规和《公司章程》的规定，我们认真履行独立董事工作职责，现就公司《关于计提资产减值准备的议案》发表独立意见如下：

按照《企业会计准则》和会计政策、会计估计的相关规定，2023 年第三季度末，公司对存货、投资性房地产、固定资产中的不动产进行了梳理，结合 2023 年三季度末各地市场情况、项目实际销售价格、销售面积以及未售面积、项目成本情况、已计提减值准备情况综合评估，对 2023 年三季度末公司存货、投资性房地产、固定资产进行减值测试。根据销售计划、目标成本等数据对可能存在减值迹象的 14 个项目进行了重点项目减值测试。根据测试结果，本期需对尚汇豪庭会所计提减值准备 0.58 亿元、无锡中城誉品底商和独立商业计提减值准备 0.21 亿元，合计计提减值准备 0.79 亿元。本次计提减值准备相应减少公司报告期归属上市公司股东净利润约 0.56 亿元。

本次公司 2023 年第三季度末对上述项目计提减值准备的决策程序合法，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法利益的情况，我们对本次计提资产

减值准备表示同意。

中华企业股份有限公司

2023年10月27日

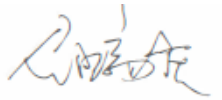
(此页无正文, 仅作为第十届董事会独立董事对第十届董事会第十六次会议相关事项的独立意见之签字页)

独立董事:

夏凌(签字):



邵瑞庆(签字):



史剑梅(签字):



2023年10月27日