

辽宁申华控股股份有限公司

2023 年三季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2023 年三季度主要经营数据披露如下：

一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	3,633,493,038.06	3,563,661,449.44	1.92	-18.54	-15.58	-3.43
房地产	1,032,634.35	653,631.77	36.70	-5.43	6.11	-6.88
服务业	33,498,590.75	20,562,329.45	38.62	16.03	20.69	-2.37
新能源业	15,873,076.85	6,043,789.83	61.92	8.10	-0.62	3.34
减：内部抵消	45,117,099.03	45,117,607.73	0.00	258.97	257.71	0.35
其中：关联交易	51,233,171.31	37,535,240.15	26.74	5.88	3.31	1.82
小计	3,638,780,240.98	3,545,803,592.76	2.56	-19.00	-16.23	-3.23
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
汽车销售	3,633,493,038.06	3,563,661,449.44	1.92	-18.54	-15.58	-3.43
汽车后市场	4,384,519.36	1,887,097.69	56.96	--	--	--
新能源发电	15,873,076.85	6,043,789.83	61.92	-0.62	3.34	-0.62
房产销售	1,032,634.35	653,631.77	36.70	6.11	-6.88	6.11
其他	29,114,071.39	18,675,231.76	35.85	9.61	-5.13	9.61
减：内部抵消	45,117,099.03	45,117,607.73	0.00	257.71	0.35	257.71
小计	3,638,780,240.98	3,545,803,592.76	2.56	-16.23	-3.23	-16.23

二、 分行业情况

1、 汽车产业：

(1) 汽车销售：2023年1-9月，公司实现合并口径宝马品牌销售9,511辆，比2022年1-9月合并宝马品牌销量11499辆，同比下降17.3%，其中纯电动车型销售1065辆，同比增长292%。2023年，国内经济仍处于复苏阶段，消费市场尚未完全恢复，年初开始汽车市场出现较大波动，竞争异常激烈，上半年市场销量下滑幅度较为明显，从下半年开始已出现明显回升，跌幅收窄。公司汽车销量同比下滑的另一原因在于宝马厂家调低了公司下属宝马品牌4S店的2023年度批零指标，以及自2023年5月份以后不再合并合肥宝利丰汽车销售服务有限公司的销量导致下降12%。

随着集团重整的收尾，公司经营环境已开始逐渐改善，随着汽车消费需求进一步释放，消费者信心的不断恢复，以及宝马厂家丰富的产品矩阵和极具吸引力的BMW纯电产品，公司继续加强在各个环节精细化管理，优化过程控制，全面关注销售质量，全力以赴向全年指标冲刺。

(2) 汽车文化产业园：2023年前三季度，渭南汽博园实现落地汽车品牌4S店25家，其中已开业运营汽车品牌4S店16家，试营业品牌6家；东功能区引进5家二手车商，入驻展车120余台，打造二手车交易市场；综合展厅西功能区引进2家汽贸公司；推进商用车市场招商，新增入驻品牌3个，实现27个品牌入驻；另完成3家4S店房屋产权交易；渭南汽博园通过逐步完善产业业态，积极打造“渭南高新区钣喷共享中心”，一期已投入营业。

开封汽车博览园建设有汽车4S店建筑四栋，容纳汽车品牌4S店9个，正常开业运营6个；持有自建立体4S店两栋，可容纳汽车品牌12个；租赁运营二手车专业市场及车驾管便民服务点各1个。前三季度，园区入驻开业机动车检测线企业一家，不断完善园区汽车服务链条。

2、申华金融大厦：2023年第三季度，申华金融大厦不断挖潜并积极开展招商工作，截止9月份新增出租面积1800平米左右，完成新签约客户三家，出租率达到了93%，营收和利润均实现新高。

3、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-9月	上年同期	同比增减	1-9月	上年同期	同比增减	1-9月
云南省/光伏发电	2202.99	2035.432	8.23%	2176.475	2005.85	8.51%	729.3021
合计	2202.99	2035.432	8.23%	2176.475	2005.85	8.51%	729.3021

4、房地产：

报告期内，公司切实做好现有地产项目的有序清理，加快去化，继续回笼资金。湖南洪江市湘水国际一期项目住宅已清盘；西安“曲江龙邸”处于清盘阶段，三季度累计实现车位销售40个，累计去化率90%，商铺累计销售4套，累计去化率85%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司董事会

2023年10月28日