

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2023-036

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2023年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2023年第三季度房地产业务主要经营数据：

1. 2023年1—9月，公司无新增房地产项目储备。

2. 2023年1—9月，公司房地产业务新开工面积24.7万平方米，竣工面积23.7万平方米。

其中2023年7—9月，公司房地产业务无新开工项目，竣工面积23.7万平方米。

3. 2023年1—9月，公司房地产业务实现销售收入9.55亿元，同比减少8.97%。其中，公司2023年7—9月实现销售收入9.32亿元。

4. 2023年9月末，公司出租房地产总面积135.04万平方米。2023年1—9月公司房地产业务取得租金总收入7.7亿元，同比增加35.74%。

其中2023年7—9月，公司房地产业务取得租金总收入2.7亿元，同比增加48.6%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2023年10月26日