

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2023—064

福建东百集团股份有限公司 2023 年前三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》及《关于做好主板上市公司 2023 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将公司 2023 年前三季度（以下简称“报告期”）主要经营数据披露如下：

一、2023 年第三季度公司门店变动情况

无。

二、2023 年第三季度公司拟增加门店情况

无。

三、2023 年 1-3 季度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
商业零售	116,056.35	57,105.60	50.79	-1.54	-3.72	增加 1.11 个百分点
商业地产	11,516.43	5,529.55	51.99	865.37	2,255.07	减少 28.33 个百分点
仓储物流	7,081.62	863.04	87.81	6.18	22.36	减少 1.61 个百分点
酒店餐饮	5,304.74	3,671.88	30.78	26.84	3.60	增加 15.53 个百分点
合计	139,959.14	67,170.07	52.01	7.73	5.29	增加 1.12 个百分点

1. 商业零售业务收入较上期下降 1.54%，减少 0.18 亿元，主要是公司商业零售业务 1

月份仍受市场环境延续影响，同时为扶持商户公司减免租金等合计 0.38 亿元。公司商业零售核心门店东百中心、兰州中心均位于省会城市的核心地段，毗邻热门旅游景点，公司充分利用商、旅、文等优质商业资源，推动新玩法新模式不断涌现，丰富消费体验，促进客流回暖及人气聚集，第三季度客流量近 3,500 万人次，同比增长超 40%；第三季度商业零售主营业务收入同比增长 2.16%，其中核心门店兰州中心同比增长 31.02%。

2. 商业地产业务收入较上期增长 865.37%，主要是报告期新增福清东百利桥项目商铺销售收入，同时兰州国际商贸中心项目商铺销售收入增加。

3. 仓储物流业务收入较上期增长 6.18%，主要是嘉兴王店项目于 2022 年 6 月完成交割收入减少，同时部分物流项目陆续竣工报告期内租赁收入增加共同影响所致。

4. 酒店餐饮业务收入较上期增长 26.84%，主要是前三季度商务市场、暑期旅游出行旺季带来的收入增长。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
华东地区	93,412.65	47,713.01	48.92	2.32	-0.98	增加 1.70 个百分点
西北地区	43,606.18	18,899.42	56.66	20.33	24.38	减少 1.41 个百分点
华北地区	2,000.90	368.85	81.57	-15.83	-11.95	减少 0.81 个百分点
其他地区	939.41	188.79	79.90			
合计	139,959.14	67,170.07	52.01	7.73	5.29	增加 1.12 个百分点

1. 华东地区收入较上期增长 2.32%，主要是新增福清东百利桥项目商铺销售收入及商业零售收入减少共同影响所致。

2. 西北地区收入较上期增长 20.33%，主要是兰州国际商贸中心项目商铺销售收入、兰州中心商业零售收入增加。

3. 华北地区收入较上期下降 15.83%，主要是仓储物流北京亦庄项目租金收入减少。

4. 其他地区收入主要是部分仓储物流项目竣工运营，新增租金收入。

（三）商业零售业务分业态情况

单位：万元 币种：人民币

经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
百货商场	61,581.78	43.97	-7.93	增加 1.38 个百分点
购物中心	54,474.57	58.52	6.85	减少 0.46 个百分点
合计	116,056.35	50.79	-1.54	增加 1.11 个百分点

(四) 商业地产业务情况

1. 报告期各地区商业地产销售情况

单位:万元 币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
西北地区	兰州	商业	3,311.73	1,405.33	57.57	253.88	减少 31.25 个百分点
华东地区	福安	商业	189.47	89.22	52.91	-26.31	增加 3.53 个百分点
华东地区	福清	商业	8,015.23	4,035.00	49.66		
合计			11,516.43	5,529.55	51.99	865.37	减少 28.33 个百分点

报告期公司福清东百利桥项目首次结转实现收入，上年同期未实现收入无可比值。

2. 报告期商业地产业务其他情况

(1) 新增商业地产储备项目：无。

(2) 新增开工面积情况：福清东百利桥项目新增开工面积 11,344 平方米。

(3) 竣工面积情况：福清东百利桥项目竣工面积 87,063 平方米。

(4) 签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 1,060.15 平方米，较上期增加 4,407.44%；实现签约金额 2,195.54 万元，较上期增加 2,970.69%。福安东百广场项目实现签约面积 492.19 平方米，较上期减少 84.40%；实现签约金额 258.97 万元，较上期减少 51.05%。福清东百利桥项目实现签约面积 627.54 平方米，较上期减少 72.06%；实现签约金额 2,151.64 万元，较上期减少 60.09%。

(5) 出租商业地产情况：截止报告期末，兰州国际商贸中心项目累计出租面积 129,996.79 平方米，福安东百广场项目累计出租面积 57,369.67 平方米，福清东百利桥项目累计出租面积 58,985.21 平方米。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2023 年 10 月 26 日