

证券代码：603729

证券简称：龙韵股份

公告编号：临 2023-045

上海龙韵文创科技集团股份有限公司

关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上海龙韵文创科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第三十六次会议、第五届监事会第二十五次会议审议通过《关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的议案》，会议同意全资子公司将自用房地产转为投资性房地产，后续计量方式由目前的成本计量模式变更为公允价值计量模式，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整。

一、关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值计量概述

1、采用公允值计量投资性房地产会计政策日期

自 2023 年 7 月 1 日起。

2、涉及的范围

公司全资子公司上海钦都实业有限公司（以下简称“钦都实业”）位于上海市松江区佘山镇佘新路 99 号的土地使用权和房屋建筑物，其房地产建筑面积 8,047.59 平方米，对应的土地面积为 17,125 平方米。为提高公司资产使用效率，公司将钦都实业自用房地产转为投资性房地产，后续计量方式由目前的成本计量模式变更为公允价值计量模式。

截止 2023 年 6 月 30 日，该房地产账面原值 15,106.63 万元，账面净值 10,709.13 万元，评估价值为 15,000.00 万元。

3、转为投资性房地产及采用公允价值计量的原因

该房产一直处于闲置状态，经管理层研究决定，拟出售或出租该房产。因持

有意图发生变化，故将该房地产转为投资性房地产。

上述房地地位于上海市松江区佘山镇，所在区域房地产交易和租赁活跃，满足“投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场”、“企业能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计”两个条件，为了更准确地反映公司持有的投资性房地产的价值，根据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》，公司拟对该投资性房地产采用公允价值计量模式进行后续计量。

二、本次投资性房地产采用公允价值进行后续计量对公司的影响

1、本次投资性房地产采用公允价值进行后续计量为首次选择，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整。该房地产自 2023 年 7 月 1 日起不再计提折旧摊销；本次评估价值与账面净值差额计入“其他综合收益”，不影响当期损益。

2、本次自有房地产采用公允价值计量后，公司每个会计年度末均须经过评估对投资性房地产公允价值进行估价，若建筑物所在地的房地产市场出现大幅变动导致公允价值的变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

三、董事会审议情况

公司第五届董事会第三十六次会议审议通过《关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的议案》，董事会认为公司因持有意图发生变化，故将该房地产转为投资性房地产。上述自有房地产计入投资性房地产，符合《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》。采用公允价值对投资性房地产进行后续计量可以更加真实客观的反映公司价值。

公司董事会同意对以上房地产转为投资性房地产并采用公允价值进行后续计量。

四、独立董事意见

钦都实业自用房地产因持有意图发生变化，公司将该房地产转为投资性房地产并采用公允价值计量模式进行后续计量，符合《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》相关规定。

五、备查文件

- 1、第五届董事会第三十六次会议决议；
- 2、第五届监事会第二十五次会议决议；
- 3、独立董事关于第五届董事会第三十六次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

上海龙韵文创科技集团股份有限公司

2023年10月19日