

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于全球数贸中心项目向金融机构申请开发贷的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 10 月 19 日召开第九届董事会第十三次会议，审议通过了《关于全球数贸中心项目向金融机构申请开发贷的议案》，授权董事长在董事会的授权范围内办理与本次申请授信有关的事宜。具体情况如下：

一、申请开发贷的基本情况

公司于 2022 年 7 月挂牌取得春风大道与诚信大道交叉口东南侧地块开发建设义乌全球数字自贸中心项目（以下简称“全球数贸中心项目”），为满足公司经营需要，拟向金融机构申请综合授信。本次申请的综合授信为新增情形，不含在公司第九届董事会第八次会议决议《关于向相关金融机构申请授信的议案》授信额度之内。

二、融资方案基本要求

1. 融资额度:最高融资授信额度为 60 亿元人民币。
2. 贷款期限:最低贷款期限 5 年。
3. 增信方式:春风大道与诚信大道交叉口东南侧地块土地使用权抵押(19.96 亿元)。

敞口授信全部落实全球数贸中心项目土地使用权抵押（抵押不足部分叙做信用贷款），如有需要可落实项目对应在建工程抵押。最终授信金额及授信期限以金融机构实际审批为准，授信期限自董事会审议通过本议案之日起计算。具体授信金融机构综合考虑各银行授信金额、贷款期限和利率等信贷条件进行选择确定。

三、审议及表决情况

2023 年 10 月 19 日召开第九届董事会第十三次会议，会议审议并通过了《关

于全球数贸中心项目向金融机构申请开发贷的议案》，该议案无需提交公司股东大会审议。

四、上网公告附件

（一）董事会决议

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会
二〇二三年十月二十日